



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/240
URBROJ: 2186-12-02/44-23-9
Ivanec, 12. veljače 2024.

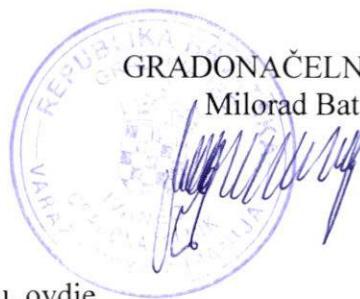
Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) i članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:

Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/240
URBROJ: 2186-12-02/44-24-8
Ivanec, 2024.

- prijedlog -

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članaka 21. i 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) Gradsko vijeće Grada Ivanca na _____ sjednici održanoj _____ donosi

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 05. prosinca 2023. godine na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine:

- VEDRAN COPAK, OSEČKA 20, 42240 IVANEC, OIB: 47975640220,**
kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

k.č.br. 1620/1 katastarske općine Radovan, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4797 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 601 m², a koja predstavlja objekt i zemljište na lokaciji Osečka 11,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.500,00 eura (slovima: desettisućapetstotinaeura/nulacenti).

Ukupan iznos za kupoprodaju nekretnine prema provedenom predmetnom natječaju utvrđuje se u visini od 10.500,00 eura (slovima: desettisućapetstotinaeura/nulacenti).

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, sklopit će Gradonačelnik Grada Ivanca, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca i provedenog postupka natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca utvrđen je temeljem članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21).

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/23-01/240, URBROJ: 2186/012-02/44-23-3, objavljen je na službenim internetskim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca dana 05. prosinca 2023. godine. Natječaj je proveden javnim prikupljanjem ponuda u kojem postupku ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 20.12.2023. godine.

Shodno navedenome, nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, dana 22.12.2023. godine u 13,00 sati sastalo se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca te je isto utvrdilo da je na raspisani javni natječaj pristigla 1 (jedna) zatvorena ponuda za sljedeću nekretninu:

- 1) **k.č.br. 1620/1 katastarske općine Radovan**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4797 katastarske općine Radovan, u naravi PAŠNJAK SAVICA, ukupne površine 601 m²
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja objekt i zemljište na lokaciji Osečka 11
Namjena nekretnine: građevinsko područje
Početna cijena za zemljište: 10.402,43 eura
Iznos jamčevine: 1.040,24 eura

Radi se o nekretnini koja je prešla u vlasništvo Grada Ivanca kao ošasna imovina temeljem Zakona o nasljeđivanju, i to kao knjižno vlasništvo, odnosno vlasništvo upisano u zemljišne knjige.

U svrhu provođenja postupka prodaje, za predmetnu nekretninu utvrđena je ukupna vrijednost u visini od 10.402,43 eura, sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj: 234/2022, od 15. prosinca 2022. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr.sc. Martina Cesar – Kelemen, d. i g. , Varaždin, Dobriše Cesarića 24.

U postupku provedbe natječaja, ponuditelj, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj naveden u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca, ponudio je cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 10.500,00 eura.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Ivanca.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu