

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2021.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 38 — Godina XXIX

Varaždin, 13. travnja 2021.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

26. Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Ivanca 2917

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Statut Grada Ivanca - pročišćeni tekst 2918
2. Poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca - pročišćeni tekst 2936
3. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - pročišćeni tekst 2954

4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca - pročišćeni tekst 2999
5. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca - pročišćeni tekst 3037

AKTI GRADONAČELNIKA

6. Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Ivanca 3067
7. Izmjene i dopune Plana prijama u službu u upravnim tijelima Grada Ivanca za 2021. godinu 3068

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

26.

Na temelju članka 61. i 61.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 64. i 109. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/1 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20 i 15/21) i članka 2. Odluke o provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Ivanca (»Službeni vjesnik

Varaždinske županije«, broj 12/13 i 6/17), a u svezi odgovarajuće primjene Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20 i 144/20), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 47. sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o raspisivanju izbora
za članove vijeća mjesnih odbora
na području Grada Ivanca**

Članak 1.

U Odluci o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21) članak 7. mijenja se i glasi:

»Ova Odluka stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 013-01/21-01/03

URBROJ: 2186/12-02/37-21-3

Ivanec, 13. travnja 2021.

Predsjednica Gradskog vijeća

Ksenija Sedlar Đunđek mag. oec., v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA IVANCA

1.

Temeljem članka 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18, 91/20 i 15/21), Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca na sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine, utvrđuje i objavljuje pročišćeni tekst Statuta Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Statuta Grada Ivanca obuhvaća Statut Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/18, 8/20 i 15/21), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 023-01/21-01/13

URBROJ: 2186/12-02/37-21-1

Ivanec, 13. travnja 2021.

**Predsjednik Odbora za statut i poslovnik
Gradskog vijeća Grada Ivanca
Ivan Sedlar, v.r.**

STATUT Grada Ivanca (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Statutom detaljnije se, u skladu sa zakonom, uređuju samoupravni djelokrug Grada Ivanca, njegova obilježja, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Grada Ivanca, način obavljanja poslova, oblici konzultiranja i neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, provođenje referenduma u pitanjima iz djelokruga Grada, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, imovina i financiranje Grada, oblici suradnje s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u zemlji i inozemstvu te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Grada.

Članak 2.

Statut Grada Ivanca je temeljni i najviši opći akt Grada Ivanca.

Svi ostali opći i pojedinačni akti tijela Grada Ivanca moraju biti u skladu s odredbama ovog Statuta i zakona.

Članak 3.

Grad Ivanec je jedinica lokalne samouprave na području utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Grad Ivanec obuhvaća područja naselja utvrđena zakonom.

Granice Grada mogu se mijenjati na način i po postupku propisanim zakonom.

Članak 4.

Grad Ivanec je pravna osoba.

Naziv Grada je: Grad Ivanec.

Sjedište Grada Ivanca je u Ivancu, Trg hrvatskih branitelja 9b.

Tijela Grada Ivanca imaju pečate, čiji su oblik, opis i sadržaj sukladni zakonu i odgovarajućim propisima donesenim na temelju zakona.

II. OBILJEŽJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Grad Ivanec ima grb i zastavu.

Obilježjima iz stavka 1. ovog članka predstavlja se Grad Ivanec i izražava se pripadnost Gradu Ivancu.

Grb i zastava Grada Ivanca utvrđuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća, uz odobrenje tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, sukladno odredbama zakona.

Odlukom iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuju se i kriteriji odnosno mjerila za odobravanje uporabe grba i zastave Grada Ivanca te njihova zaštita.

Na temelju mjerila utvrđenih odlukom Gradskog vijeća, gradonačelnik Grada Ivanca može odobriti uporabu grba i zastave Grada Ivanca pravnim i fizičkim osobama radi promicanja interesa Grada.

Članak 6.

U Gradu Ivancu, kao Dan Grada, svečano se obilježava 24. lipnja.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može odrediti da se na području Grada svečano obilježavaju i pojedini drugi datumi od posebnog značaja za Grad.

III. JAVNA PRIZNANJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Grada, a poglavito za uspjehe u unaprjeđivanju gospodarstva, znanosti, kulture, sporta, skrbi i zaštite prirodnog okoliša te drugih javnih djelatnosti kao i za poticanje aktivnosti koje su navedenome usmjerene, Grad Ivanec dodjeljuje javna priznanja.

Članak 8.

Grad Ivanec može osobe koje su se istakle osobitim zaslugama za Grad proglasiti počasnim građanima Grada Ivanca.

Počasnom građaninu dodjeljuje se povelja Grada Ivanca.

Počašću se ne stječu posebna prava niti obveze i može se opozvati ako se počasni građanin pokaže nedostojnim takve počasti.

Članak 9.

Javna priznanja Grada Ivanca dodjeljuje Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Vrste javnih priznanja, uvjete za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, mjerila i postupak dodjele te tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja, kao i proglašenje pojedine osobe počasnim građaninom, uređuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

IV. OBLICI SURADNJE S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE, TE S JEDINICAMA PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 10.

Radi ostvarivanja zajedničkih interesa i unaprjeđivanja gospodarskog i ukupnog društvenog razvitka, Grad Ivanec može uspostavljati i održavati suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj.

Grad Ivanec posebno surađuje s Varaždinskom županijom kao jedinicom područne (regionalne) samouprave u čijem je sastavu, te s ostalim jedinicama lokalne samouprave u njezinom sastavu, kao i sa susjednim gradovima i općinama, neovisno o tome u kojoj se županiji nalaze.

Članak 11.

Grad Ivanec može sudjelovati u osnivanju udruga gradova odnosno nacionalne udruge gradova, kao i naknadno pristupiti odgovarajućoj nacionalnoj udruzi.

Odluku o sudjelovanju u osnivanju odnosno o pristupanju, iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Članak 12.

Kad ocijeni da postoji trajan interes za uspostavu i razvijanje suradnje s pojedinim jedinicama lokalne samouprave, Grad Ivanec može s tim jedinicama sklopiti sporazum ili drugi odgovarajući akt (ugovor, povelju, memorandum i sl.) o međusobnim odnosima, prijateljstvu i suradnji.

Radi promicanja i ostvarivanja zajedničkih interesa u unaprjeđivanju gospodarskog i društvenog razvitka gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Grad Ivanec može s drugim gradovima i općinama osnivati odgovarajuće udruge odnosno druge oblike interesnog udruživanja.

Grad Ivanec može sa drugim jedinicama lokalne samouprave, obavljanje pojedinih poslova iz samopravnog djelokruga organizirati zajednički, osobito u svrhu pripreme projekata za povlačenje sredstava iz fondova Europske unije.

Članak 13.

Ostvarujući zajednički interes u unaprjeđivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Grad može surađivati s jedinicama lokalne i regionalne samouprave drugih država.

Članak 14.

Odluku o uspostavljanju međusobne suradnje, odnosno sklapanja sporazuma o suradnji Grada s lokalnim jedinicama u Republici Hrvatskoj i s lokalnim jedinicama drugih država, sadržaju i oblicima te suradnje, donosi Gradsko vijeće, u skladu s zakonom i općim aktima.

V. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 15.

Grad Ivanec je samostalan u odlučivanju u poslovima iz samopravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonom, te podliježe samo nadzoru rada i akata tijela Grada Ivanca.

Članak 16.

Grad Ivanec u svom samopravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,

- promet na svom području te
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Poslove iz samoupravnog djelokruga Grad Ivanec obavlja sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Pored poslova iz stavka 1. ovog članka, Grad Ivanec uređuje i druga pitanja u skladu sa zakonom, te obavlja i druge poslove koji su u neposrednoj vezi s interesom gradske zajednice za njezin gospodarski, kulturni i socijalni napredak, a nisu u nadležnosti drugih tijela.

Članak 17.

U okviru samoupravnog djelokruga utvrđenog zakonom, a u skladu s odredbama posebnih zakona, Grad Ivanec osobito:

- osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom, prostornog uređenja i zaštite okoliša,
- vodi posebnu brigu o uređenju naselja, unapređenju kvalitete stanovanja, izgradnji i održavanju komunalnih objekata i uređaja te lokalne infrastrukture,
- upravlja zemljištem, stambenim i poslovnim prostorom te drugom imovinom u vlasništvu Grada,
- osigurava uvjete za ravnomjeran razvoj područja Grada,
- osigurava uvjete za razvoj gospodarstva te potiče poduzetničke aktivnosti na području Grada,
- utvrđuje programe zadovoljavanja javnih potreba stanovnika u onim društvenim djelatnostima za koje je zakonom predviđeno da se takvi programi utvrđuju na razini Grada,
- prati stanje zadovoljavanja javnih potreba stanovnika u ostalim djelatnostima, te kod nadležnih tijela inicira poduzimanje mjera koje mogu doprinijeti kvalitetnijem zadovoljavanju potreba stanovništva,
- vodi posebnu brigu o zaštiti kulturne baštine Grada i valorizaciji povijesnih, prirodnih te kulturnih vrijednosti i osobitosti Grada.

Poslovi iz samoupravnog djelokruga detaljnije se utvrđuju odlukama Gradskog vijeća i gradonačelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 18.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca, koji se s obzirom na vrstu i opseg mogu učinkovito, racionalno i u skladu sa zakonom obavljati na razini mjesne samouprave, odlukom prenijeti na mjesnu samoupravu.

Članak 19.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Grada, u skladu sa Statutom Grada i Statutom Županije, odlukom prenijeti na Varaždinsku županiju.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može tražiti od Skupštine Varaždinske županije da se pojedini poslovi iz njezina samoupravnog djelokruga, koji se obavljaju na području Grada, uz suglasnost tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne)

samouprave, povjere Gradu Ivancu, ako Grad može osigurati dovoljno prihoda za njihovo obavljanje.

Članak 20.

Pored poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, tijela Grada Ivanca mogu, pod uvjetima utvrđenim zakonom i u granicama ovlasti dobivenih od nadležnih državnih tijela, obavljati i određene povjerene poslove državne uprave.

VI. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU I OBLICI KONZULTIRANJA GRAĐANA

Članak 21.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima, u skladu sa zakonom i ovim Statutom, putem referenduma i zbora građana.

Članak 22.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu promjene Statuta, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i Statutom.

Referendum, na temelju odredaba zakona i ovog Statuta, raspisuje Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Na temelju odredaba ovog Statuta i zakona raspisivanje referenduma može predložiti najmanje 1/3 svih članova Gradskog vijeća, gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada te većina mjesnih odbora osnovanih na području Grada.

Postupak po podnesenom prijedlogu za raspisivanje referenduma, nadležna tijela te način i rokovi odlučivanja o prijedlogu, utvrđeni su zakonom.

Gradsko vijeće može raspisati i savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

Članak 23.

Referendum se raspisuje odlukom.

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži naziv tijela koje raspisuje referendum, naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem, odnosno o kojima će birači odlučivati na referendumu, obrazloženje akta ili pitanja o kojem, odnosno o kojima se raspisuje referendum, referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojem će birači odlučivati i dan održavanja referenduma.

Odluku o raspisivanju referenduma Gradsko vijeće donosi većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

Odluka o raspisivanju referenduma objavljuje se u službenom glasilu Grada Ivanca, sredstvima javnog priopćavanja i na drugi pogodan način, sukladno zakonu.

Na postupak provođenja referenduma odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje provedba referenduma.

Članak 24.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada Ivanca i upisani su u popis birača.

Članak 25.

Sredstva za provođenje referenduma osiguravaju se u Proračunu Grada Ivanca.

Članak 26.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće Grada Ivanca, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.

Članak 27.

U slučajevima i na način propisan zakonom, referendum se može raspisati i radi opoziva gradonačelnika Grada Ivanca i njegovog zamjenika.

Članak 28.

Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca, te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Gradsko vijeće i gradonačelnika.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora u skladu sa ovim Statutom.

Zborove građana može sazvati i Gradsko vijeće te gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

Kada zborove građana saziva Gradsko vijeće ili gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja Grada Ivanca, pojedina naselja ili dijelove naselja na području Grada Ivanca, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Članak 29.

Za pravovaljano izjašnjavanje na zboru građana sazvanom sukladno članku 28. ovog Statuta potrebna je nazočnost najmanje 10% birača upisanih u popis birača mjesnog odbora za čije je područje sazvan zbor građana.

Izjašnjavanje odnosno odlučivanje na zboru građana je javno, osim ako se na zboru većinom glasova nazočnih građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju.

Odluke se donose većinom glasova nazočnih građana.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom grada u skladu sa zakonom i statutom.

Članak 30.

Gradsko vijeće i gradonačelnik Grada Ivanca mogu u postupku pripreme odnosno prije donošenja odluka iz svoga djelokruga konzultirati građane odnosno tražiti prethodna mišljenja građana o pitanjima koja se namjeravaju urediti odlukom i putem anketiranja građana, organiziranjem javnih rasprava, prikupljanjem mišljenja vijeća mjesnih odbora i na druge prikladne načine.

Članak 31.

Građani imaju pravo predlagati Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegovog djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca, u skladu sa zakonom i statutom Grada Ivanca.

Gradsko vijeće Grada Ivanca dužno je raspravljati o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka ako ga potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada te dati podnositeljima odgovor najkasnije u roku od tri mjeseca od dana primitka prijedloga.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovog članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima grada.

Članak 32.

Građani i pravne osobe imaju pravo podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela Grada Ivanca kao i na rad njegovih upravnih tijela te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kad im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Na podnijete predstavke i pritužbe čelnik tijela Grada Ivanca odnosno čelnik upravnog tijela Grada Ivanca dužan je podnositeljima dati odgovor u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke odnosno pritužbe.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka osigurava se postavljanjem u službenim prostorijama Grada Ivanca, na vidnom mjestu, potrebnih tehničkih i drugih sredstava za podnošenje predstavki i pritužbi (knjiga za pritužbe, sandučić za predstavke i pritužbe), omogućavanjem neposrednog kontakta zainteresirane osobe s ovlaštenim predstavnicima tijela Grada Ivanca, te sukladno tehničkim mogućnostima i sredstvima elektroničke komunikacije (e-mailom, putem službene web-stranice Grada i na drugi prikladan način).

VII. TIJELA GRADA IVANCA

Članak 33.

Tijela Grada Ivanca su Gradsko vijeće Grada Ivanca i gradonačelnik Grada Ivanca.

1. Gradsko vijeće

Članak 34.

Gradsko vijeće Grada Ivanca predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave, koje donosi akte u okviru djelokruga Grada te obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Ako zakonom ili drugim propisom nije jasno određeno nadležno tijelo za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, poslovi i zadaće koji se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga u nadležnosti su Gradskog vijeća Grada Ivanca, a izvršni poslovi i zadaće u nadležnosti su gradonačelnika Grada Ivanca.

Ukoliko se na način propisan stavkom 2. ovog članka ne može utvrditi nadležno tijelo, poslove i zadaće obavlja Gradsko vijeće.

Članak 35.

Gradsko vijeće Grada Ivanca:

- donosi Statut Grada,
- donosi Poslovnik o svom radu,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada,
- donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna,
- donosi odluku o privremenom financiranju,
- donosi polugodišnji i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Grada Ivanca u slučajevima propisanim zakonom, odnosno u slučajevima kada vrijednost tih pokretnina i nekretnina prelazi iznos do kojeg je o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina ovlašten odlučiti gradonačelnik,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Grada,
- osniva javne ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad,
- odlučuje o stjecanju i prijenosu (kupnji i prodaji) dionica odnosno udjela u trgovačkim društvima ako zakonom, ovim Statutom odnosno odlukom Gradskog vijeća nije drugačije riješeno,
- odlučuje o prijenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa zakonom,
- daje prethodne suglasnosti i suglasnosti na statute ustanova kojima je Grad osnivač, ukoliko zakonom ili odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
- donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave u skladu s ovim Statutom i zakonom,
- raspisuje referendum u skladu sa zakonom i ovim Statutom,
- odlučuje o pokroviteljstvu,
- donosi odluku o kriterijima, načinu i postupku za dodjelu javnih priznanja i dodjeljuje javna priznanja,
- obavlja i druge poslove koji su mu zakonom, drugim propisom i ovim Statutom stavljeni u djelokrug.

Gradsko vijeće bira i razrješuje predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća, osniva radna tijela, bira i razrješuje članove tih tijela te bira, imenuje i razrješuje i druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili Statutom.

Članak 36.

Gradsko vijeće Grada Ivanca ima 15 članova.

Članak 37.

Mandat članova Gradskog vijeća izabranih na redovnim izborima počinje danom konstituiranja Gradskog vijeća i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovnih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno

odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Gradskog vijeća sukladno odredbama Zakona.

Mandat članova Gradskog vijeća izabranih na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata Gradskog vijeća izabranog na redovnim izborima koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Gradskog vijeća sukladno odredbama Zakona.

Članak 38.

Članovi Gradskog vijeća Grada Ivanca nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Član Gradskog vijeća ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Gradskog vijeća.

Članak 39.

Članu Gradskog vijeća Grada Ivanca prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran:

- ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke shodno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude,
- ako odjavi prebivalište s područja Grada Ivanca, danom odjave prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo, danom njegovog prestanka,
- smrću.

Pisana ostavka člana Gradskog vijeća Grada Ivanca, podnesena na način propisan stavkom 1. podstavkom 1. ovog članka, treba biti zaprimljena najkasnije tri dana prije zakazanog održavanja sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca te treba biti ovjerena kod javnog bilježnika najranije osam dana prije podnošenja iste. Ostavka podnesena suprotno navedenom ne proizvodi pravni učinak.

Članu Gradskog vijeća kojem prestane hrvatsko državljanstvo, a koji je državljanin države članice Europske unije, mandat ne prestaje na temelju stavka 1. alineje 5. ovog članka.

Članak 40.

Osoba koja obnaša neku od nespojivih dužnosti, može se kandidirati za člana Gradskog vijeća, a ukoliko bude izabrana za člana Gradskog vijeća, do dana konstituiranja dužna je o obnašanju nespojive dužnosti, odnosno prihvaćanju dužnosti člana Gradskog vijeća obavijestiti upravno tijelo Grada nadležno za poslove Gradskog vijeća.

Član Gradskog vijeća koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje nespojive dužnosti dužan je o tome obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća u roku od 8 dana od prihvaćanja dužnosti, a mandat počinje mirovati protekom toga roka.

Članu Gradskog vijeća koji ne dostavi obavijest iz stavka 1. i 2. ovog članka mandat miruje po sili zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku Gradskog vijeća. Pisani zahtjev dužan je podnijeti u roku od 8 dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti, a mirovanje mandata prestat će osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Ako član Gradskog vijeća po prestanku obnašanja nespojive dužnosti ne podnese pisani zahtjev iz stavka 4. ovog članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

Član Gradskog vijeća ima pravo tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku Gradskog vijeća.

Mirovanje mandata na temelju pisanog zahtjeva iz stavka 6. ovog članka počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku, a ne može trajati kraće od šest mjeseci. Član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, osmog dana od dostave obavijesti predsjedniku Gradskog vijeća.

Člana Gradskog vijeća kojem mandat miruje za vrijeme mirovanja mandata zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama zakona, Statuta i Poslovnika.

Na sjednici Gradskog vijeća umjesto člana Gradskog vijeća koji je stavio mandat u mirovanje ili mu je mandat prestao po sili zakona, pravo sudjelovanja i odlučivanja ima zamjenik tog člana određen sukladno odredbama zakona, Statuta i Poslovnika.

Nastavljanje s obnašanjem dužnosti člana Gradskog vijeća na temelju prestanka mirovanja mandata može se tražiti samo jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 41.

Član Gradskog vijeća Grada Ivanca dužnost obavlja počasnno i za to ne prima plaću.

Vijećnici imaju pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.

Član Gradskog vijeća za svoj rad u Gradskom vijeću ima pravo na naknadu u skladu s odlukom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Naknada iz stavka 3. ovog članka određuje se u neto iznosu po članu Gradskog vijeća tako da ukupna godišnja naknada po članu Gradskog vijeća ne smije iznositi više od 10.000,00 kuna.

Naknada za predsjednika Gradskog vijeća može se odrediti u iznosu uvećanom za najviše 50%, a za potpredsjednike u iznosu uvećanim za najviše 30% pripadajuće naknade utvrđene stavkom 4. ovog članka.

Članak 42.

Pored prava i dužnosti utvrđenih zakonom, član Gradskog vijeća Grada Ivanca ima pravo i dužnost:

- sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća,
- raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Gradskog vijeća,
- predlagati Gradskom vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedlog akata,
- postavljati pitanja iz djelokruga rada Gradskog vijeća,
- postavljati pitanja gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika,
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati,
- tražiti i dobiti podatke potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika od tijela Grada te u vezi s navedenim koristiti njihove stručne i tehničke usluge,
- samostalno ili s drugim članovima Gradskog vijeća, u skladu sa zakonom, ovim Statutom i Poslovníkom Gradskog vijeća, podnositi prijedloge za donošenje općih akata i drugih akata i mjera iz nadležnosti Gradskog vijeća te podnositi amandmane na prijedloge akata,
- postavljati gradonačelniku Grada Ivanca pitanja o njegovu radu.

Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Ivanca mogu se utvrditi i druga prava i dužnosti članova Gradskog vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika, a koji su kao tajni određeni u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 43.

Gradsko vijeće Grada Ivanca smatra se konstituiranim izborom predsjednika na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina članova Gradskog vijeća.

Članak 44.

Konstituirajuću sjednicu Gradskog vijeća Grada Ivanca saziva pročelnik upravnog tijela nadležnog za poslove Gradskog vijeća Grada Ivanca ili službenik kojeg on ovlasti. Ako u Gradu Ivancu nije imenovan pročelnik upravnog tijela za obavljanje poslova tog pročelnika, konstituirajuću sjednicu sazvat će čelnik tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu ili osoba koju on ovlasti.

Način konstituiranja, sazivanje, rad i tijek sjednice Gradskog vijeća, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti članova Gradskog vijeća, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika Gradskog vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Gradskom vijeću, postupak izbora i razrješenja, javnost rada, sudjelovanje građana na sjednicama i druga pitanja od značaja za rad Gradskog vijeća detaljnije se uređuju Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 45.

Gradsko vijeće Grada Ivanca ima predsjednika i dva potpredsjednika.

U pravilu, jedan potpredsjednik bira se iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.

Predsjednik Gradskog vijeća saziva sjednice Gradskog vijeća, predsjedava sjednicama Gradskog vijeća i predstavlja to tijelo te potpisuje akte Gradskog vijeća.

Potpredsjednici Gradskog vijeća pomažu predsjedniku u radu, zamjenjuju ga sukladno Poslovniku Gradskog vijeća u slučaju odsutnosti ili spriječenosti te obavljaju i druge poslove, koje im u skladu sa zakonom i ovim Statutom povjere Gradsko vijeće ili predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 46.

Predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća Grada Ivanca bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova, većinom glasova svih članova Gradskog vijeća Grada Ivanca, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili najmanje jedne trećine svih članova Gradskog vijeća, odnosno, potpredsjednika iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog, u skladu s odredbama Poslovnika Gradskog vijeća.

Izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća provodi se javnim glasovanjem, na način propisan Poslovnikom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Gradsko vijeće može odlučiti da se glasovanje obavi tajno.

Članak 47.

Predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća dužnost obavljaju počasnno i za to ne primaju plaću.

Predsjednik i potpredsjednici za obavljanje svojih dužnosti u Gradskom vijeću imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća, a koje se mogu odrediti u iznosima utvrđenima u članku 41. stavku 5. ovog Statuta.

Članak 48.

Predsjednik Gradskog vijeća saziva sjednice Gradskog vijeća po potrebi, a najmanje jednom u tri mjeseca.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je sazvati sjednicu Gradskog vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Gradskog vijeća, u roku od 15 dana od primitka zahtjeva.

Ukoliko predsjednik Gradskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Gradskog vijeća, sjednicu će sazvati gradonačelnik u roku od 8 dana.

Nakon proteka rokova iz stavka 3. ovog članka sjednicu može sazvati, na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Gradskog vijeća, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Sjednica Gradskog vijeća sazvana sukladno odredbama stavaka 2., 3. i 4. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica Gradskog vijeća sazvana protivno odredbama stavaka 2., 3. i 4. ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.

Članak 49.

Sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca mogu se sazivati i elektroničkim putem.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Poslovnikom o radu uredit će se osiguranje praćenja rasprave i sudjelovanje u radu i odlučivanju.

Članak 50.

Ostala prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća utvrđuju se Poslovnikom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 51.

Sjednicama Gradskog vijeća Grada Ivanca prisustvuje gradonačelnik Grada Ivanca i njegov zamjenik.

Članovi Gradskog vijeća mogu gradonačelniku Grada Ivanca postavljati pitanja o njegovu radu.

Pitanja mogu biti postavljena usmeno na sjednicama Gradskog vijeća Grada Ivanca ili u pisanom obliku posredstvom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca sukladno odredbama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 52.

Gradsko vijeće Grada Ivanca donosi odluke većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Gradskog vijeća.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za donošenje Statuta Grada Ivanca, proračuna i godišnjeg obračuna odnosno godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna te u drugim slučajevima propisanim zakonom i ovim Statutom potrebna je većina glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ovim Statutom, Poslovnikom Gradskog vijeća i zakonom mogu se urediti i druga pitanja o kojima se odlučuje većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

Članak 53.

Na sjednicama Gradskog vijeća Grada Ivanca glasuje se javno, ako Gradsko vijeće ne odluči da se o nekom pitanju glasuje tajno.

Članak 54.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može tražiti da se osobe koje na određene dužnosti bira ili imenuje to Gradsko vijeće prije stupanja na dužnost očituju o svom imovnom stanju.

Gradsko vijeće može posebnom odlukom ili etičkim kodeksom urediti načela i standarde dobrog ponašanja

predsjednika, potpredsjednika i članova Gradskog vijeća te predsjednika i članova radnih tijela Gradskog vijeća, kao nositelja političkih dužnosti u obavljanju tih dužnosti.

1.1. Radna tijela Gradskog vijeća

Članak 55.

Gradsko vijeće Grada Ivanca osniva odbore, komisije i druga radna tijela za razmatranje, pripremu i predlaganje odluka iz svog djelokruga, odnosno za obavljanje drugih poslova koji im se povjeravaju odlukom o njihovom osnivanju, u skladu s Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Radna tijela Gradskog vijeća mogu biti stalna i povremena.

Članak 56.

Naziv, sastav, djelokrug i način rada radnih tijela uređuju se Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Ivanca ili odlukom o njihovom osnivanju.

Članak 57.

Predsjednici i članovi radnih tijela Gradskog vijeća Grada Ivanca imaju pravo na naknadu u vezi s radom u radnim tijelima u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 58.

Gradsko vijeće na prvoj, konstituirajućoj, sjednici osniva:

- Mandatnu komisiju,
- Odbor za izbor i imenovanja i
- Odbor za statut i poslovnik.

Članak 59.

Mandatna komisija ima predsjednika i dva člana.

Predsjednika i članove Mandatne komisije Gradsko vijeće bira iz reda svojih članova.

Mandatna komisija:

- na konstituirajućoj sjednici obavještava Gradsko vijeće o provedenim izborima za Gradsko vijeće i imenima izabranih vijećnika temeljem objavljenih rezultata nadležnog izbornog povjerenstva o provedenim izborima,
- obavještava Gradsko vijeće o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Gradsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika i o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,
- obavještava Gradsko vijeće o prestanku mirovanja mandata vijećnika,
- obavještava Gradsko vijeće o prestanku mandata kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti i obavještava Gradsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Članak 60.

Odbor za izbor i imenovanja ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Odbora za izbor i imenovanja Gradsko vijeće bira iz reda svojih članova.

Odbor za izbor i imenovanja:

- predlaže izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća te izbor predsjednika i članova radnih tijela Gradskog vijeća,
- utvrđuje prijedloge za izbor odnosno imenovanje drugih osoba koje na određene dužnosti bira odnosno imenuje Gradsko vijeće, ukoliko zakonom odnosno odlukama Gradskog vijeća nije predviđen drugi ovlašteni predlagatelj,
- utvrđuje prijedloge odluka o visini naknada za obavljanje određenih poslova i dužnosti iz djelokruga Gradskog vijeća.

Članak 61.

Odbor za statut i poslovnik ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Odbora za statut i poslovnik Gradsko vijeće bira iz reda svojih članova.

Odbor za statut i poslovnik:

- utvrđuje prijedlog Statuta Grada Ivanca i prijedlog Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- predlaže pokretanje postupka za izmjenu i dopunu Statuta odnosno Poslovnika te utvrđuje prijedloge izmjena odnosno dopuna,
- može razmatrati prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Gradsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s važećim propisima te u pogledu njihove pravne obrade i o tome davati mišljenja i prijedloge Gradskom vijeću,
- obavlja i druge poslove određene Poslovníkom i odlukama Gradskog vijeća Grada Ivanca.

2. Gradonačelnik Grada Ivanca

Članak 62.

Gradonačelnik Grada Ivanca zastupa Grad Ivanec i izvršno je tijelo Grada Ivanca.

Iznimno od stavka 1. ovog članka izvršno tijelo je i zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika u slučajevima propisanim ovim Statutom i zakonom.

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je zamjenik gradonačelnika, koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom, a dužnost gradonačelnika obnaša ako je mandat gradonačelnika prestao nakon isteka dvije godine mandata.

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je i zamjenik gradonačelnika, koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom, a dužnost gradonačelnika obnaša ako je gradonačelnik, za vrijeme trajanja mandata spriječen u obavljanju svoje dužnosti.

Zamjenik iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka koji obnaša dužnost gradonačelnika ima sva prava i dužnosti gradonačelnika.

Članak 63.

Gradonačelnik grada Ivanca ima jednog zamjenika.

Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika biraju se na neposrednim izborima sukladno posebnom zakonu.

Članak 64.

U obavljanju izvršnih poslova gradonačelnik:

- priprema prijedloge općih akata Gradskog vijeća,
- izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog Proračuna Grada Ivanca i prijedlog odluke o izvršavanju Proračuna te izvršava Proračun,
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Ivanca u skladu sa zakonom i ovim Statutom,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada Ivanca u skladu s ovim Statutom, zakonom i posebnim propisima,
- imenuje i razrješuje predstavnike Grada Ivanca u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba iz članka 35. stavka 1. alineje 9. ovog Statuta, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- upravlja prihodima i rashodima Grada te raspoloživim novčanim sredstvima na računu Proračuna Grada,
- uspostavlja odnosno, u skladu sa zakonom, uređuje obavljanje unutarnje revizije,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada i o davanju suglasnosti za zaduživanje ustanova kojih je osnivač Grad Ivanec,
- organizira provedbu postupaka javne nabave za nabavu robe, radova i usluga za koje su sredstva planirana u Proračunu Grada Ivanca te u ime Grada Ivanca kao javnog naručitelja donosi odgovarajuće odluke, sukladno zakonu,
- predlaže izradu i donošenje prostornog plana, kao i njegovih izmjena i dopuna, u skladu sa zakonom te stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja,
- utvrđuje prijedlog ustrojstva upravnih odjela i službi Grada Ivanca,
- donosi pravilnike o unutarnjem redu za upravna tijela Grada Ivanca,
- donosi opće akte iz područja radnih odnosa za upravna tijela Grada ukoliko zakonom nije drugačije određeno,
- imenuje i razrješava čelnike upravnih tijela,
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora,
- utvrđuje plan prijema u službu u upravna tijela Grada,
- usmjerava djelovanje upravnih odjela i službi Grada u samoupravnom djelokrugu i povjerenim poslovima državne uprave,

- daje mišljenje o prijedlozima općih akata koje Gradskom vijeću podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- može osnivati stalna ili povremena savjetodavna radna tijela za svoj djelokrug rada,
- obavlja druge poslove iz samoupravnog djelokruga Grada za koje zakonom, ovim Statutom ili odlukama Gradskog vijeća nije određena nadležnost nekog drugog tijela,
- obavlja i druge poslove predviđene zakonom, ovim Statutom i drugim propisima.

U slučaju iz stavka 1. alineje 5. ovog članka gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu Grada i provedeno u skladu sa zakonom.

Gradonačelnik je dužan objaviti odluku o imenovanju i razrješenju iz stavka 1. podstavka 6. ovog članka u prvom broju »Službenog vjesnika Varaždinske županije« koji slijedi nakon donošenja te odluke.

Gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće o danim suglasnostima za zaduživanje iz stavka 1. podstavka 9. ovog članka tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje.

Članak 65.

Gradonačelnik je odgovoran za zakonito i pravilno obavljanje poslova koji su u njegovom djelokrugu i za zakonito i pravilno obavljanje povjerenih poslova državne uprave tijelu državne uprave nadležnom za upravni nadzor u odgovarajućem upravnom području.

Članak 66.

Članovi Gradskog vijeća Grada Ivanca mogu gradonačelniku postavljati pitanja o njegovu radu, sukladno odgovarajućim odredbama zakona i odredbama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Gradonačelnik dva puta godišnje podnosi Gradskom vijeću Grada Ivanca polugodišnje izvješće o svom radu i to do 30. travnja tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 30. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine. U početnoj godini mandata gradonačelnika prvim polugodišnjim izvješćem obuhvatit će se cjelokupno razdoblje od početka mandata gradonačelnika do kraja prosinca godine u kojoj je mandat započeo.

Gradsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od gradonačelnika tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Izvješće po zahtjevu iz stavka 3. ovog članka gradonačelnik podnosi u roku od 30 dana od dana

primitka zahtjeva. Ukoliko jedan zahtjev sadrži dva ili više različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Gradsko vijeće ne može zahtijevati od gradonačelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o takvom pitanju.

Članak 67.

Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, gradonačelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od osam dana od dana donošenja općeg akta. Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od osam dana od dana donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu.

Ako Gradsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke iz stavka 1. ovog članka, gradonačelnik je dužan bez odgode o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt.

Članak 68.

Gradonačelnik i njegov zamjenik odlučit će hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su u roku od osam dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest nadležnom upravnom tijelu Grada o tome na koji će način obnašati dužnost.

Za osobu iz stavka 1. ovog članka koja nije postupila na način propisan stavkom 2. ovog članka smatra se da dužnost obavlja volonterski.

Danom stupanja na dužnost osoba iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se dan početka mandata određen posebnim zakonom.

Gradonačelnik i njegov zamjenik mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti nadležnom upravnom tijelu Grada, ali osobe koje dužnost obnašaju volonterski ne mogu promijeniti nači obnašanja dužnosti u godini održavanja redovitih lokalnih izbora.

Gradonačelniku i njegovom zamjeniku prava na temelju obavljanja dužnosti prestaju danom stupanja na dužnost novog gradonačelnika i njegovog zamjenika odnosno danom stupanja na snagu rješenja Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti gradonačelnika.

Prava osoba iz stavka 1. ovog članka, početak ostvarivanja i trajanje tih prava kao i tijelo nadležno za donošenje pojedinačnih akata o tim pravima utvrđeno je zakonom.

Članak 69.

Gradonačelnika Grada Ivanca u slučaju njegove duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju njegove dužnosti zamjenjuje zamjenik gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s njim.

Gradonačelnik može zamjeniku gradonačelnika povjeriti obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga.

Pri obavljanju povjerenih mu poslova zamjenik gradonačelnika dužan je pridržavati se uputa gradonačelnika.

Povjeravanjem poslova zamjeniku gradonačelnika ne prestaje odgovornost gradonačelnika za njihovo obavljanje.

Članak 70.

Gradonačelniku, odnosno njegovom zamjeniku mandat prestaje po sili zakona:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca, danom pravomoćnosti sudske presude,
4. ako mu prestane prebivalište na području Grada, danom prestanka prebivališta,
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
6. smrću.

Ako gradonačelniku nastupom okolnosti iz stavka 1. ovog članka mandat prestane prije isteka dvije godine mandata, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata gradonačelnika, radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

Na prestanak mandata gradonačelnika odnosno njegovog zamjenika odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona.

Članak 71.

Gradonačelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim može se opozvati putem referenduma.

Raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim može predložiti

- 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Ivanca ili
- 2/3 članova Gradskog vijeća.

Ako je raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika predložilo 2/3 vijećnika, odluku o raspisivanju referenduma donosi Gradsko vijeće dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.

Ako je raspisivanje referenduma za opoziv predložilo 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača, predsjednik Gradskog vijeća dužan je zaprimljeni prijedlog dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga radi utvrđivanja da li je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača. Ako je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača Gradsko vijeće će raspisati referendum

u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Ako se na referendumu donese odluka o opozivu gradonačelnika i njegovog zamjenika, mandat im prestaje na dan stupanja na snagu rješenja o imenovanju povjerenika Vlade za obavljanje poslova iz nadležnosti gradonačelnika.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika gradonačelnika.

Referendum za opoziv gradonačelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim ne smije se raspisati prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referenduma za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za gradonačelnika.

VIII. UPRAVNI ODJELI I SLUŽBE GRADA IVANCA

Članak 72.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, kao i poslova državne uprave prenetih na Grad, osnivaju se upravni odjeli i službe Grada Ivanca.

Ustrojstvo i djelokrug upravnih odjela i službi Grada Ivanca te druga pitanja od značaja za njihov rad, uređuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Upravnim odjelima i službama upravljaju pročelnici odnosno čelnici službi koje, u skladu sa zakonom, na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik Grada Ivanca.

Pročelnici odnosno čelnici službi dužnost obavljaju profesionalno.

Na razrješenje pročelnika, na prava, obveze i odgovornosti te na druga pitanja u svezi s radom pročelnika, primjenjuju se odredbe zakona.

Članak 73.

Upravna tijela u oblastima za koja su osnovana i u okviru svog djelokruga utvrđenog posebnom odlukom:

- neposredno izvršavaju provođenje općih akata tijela Vijeća i akata koje sukladno posebnim propisima donosi gradonačelnik,
- neposredno izvršavaju povjerene poslove državne uprave,
- prate stanje u područjima za koja su osnovani i o tome izvješćuju gradonačelnika Grada Ivanca te predlažu mjere za rješavanje uočenih problema odnosno za poboljšanje stanja u tim područjima,
- pripremaju nacрте prijedloga odluka i drugih općih, te pojedinačnih akata koje donosi Gradsko vijeće, prijedloge akata koje donosi gradonačelnik Grada Ivanca te izvješća, analize i druge materijale iz svog djelokruga za potrebe Gradskog vijeća, njihovih radnih tijela te gradonačelnika Grada Ivanca,
- u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća donose pojedinačne akte, kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (osim u slučajevima kada

su za donošenje pojedinačnih akata zakonom ovlaštena tijela državne uprave),

- pružaju stručnu i drugu pomoć građanima u ostvarivanju njihovih prava i obveza, u okviru nadležnosti i ovlasti Grada,
- podnose gradonačelniku Grada Ivanca izvješća o svom radu na njegovo traženje,
- obavljaju i druge poslove u skladu sa zakonom, ovim Statutom i odlukama Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 74.

Predstavničko i izvršno tijelo Grada Ivanca mogu imati tajnika.

Tajnik izvršava stručne zadaće koje se odnose na rad Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Ivanca, pomaže gradonačelniku i predsjedniku Gradskog vijeća u obavljanju poslova iz njihovoga djelokruga, sudjeluje na sjednicama Gradskog vijeća u savjetodavnom svojstvu, vodi brigu o pravilnoj primjeni propisa u radu Gradskog vijeća te upozorava predsjednika Gradskog vijeća i Gradsko vijeće na eventualno kršenje zakona, u okviru svog djelokruga priprema nacрте prijedloga općih i drugih akata za potrebe gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Ivanca te obavlja i druge poslove utvrđene ovim Statutom i odlukama Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Ivanca.

Poslove tajnika može obavljati i čelnik upravnog tijela odnosno službe Grada Ivanca.

Članak 75.

Upravna tijela Grada Ivanca, a u oblastima za koje su ustrojena posebnom odlukom neposredno izvršavaju provođenje općih i pojedinačnih akata Grada Ivanca.

Članak 76.

Upravne, stručne i ostale poslove u upravnim tijelima Grada Ivanca obavljaju službenici i namještenici.

Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz samoupravnog djelokruga Grada i poslove državne uprave povjerene Gradu, kao i opće, administrativne, financijsko-planske, materijalno-financijske, računovodstvene, informatičke i druge stručne poslove.

Namještenici obavljaju pomoćno-tehničke i ostale poslove čije je obavljanje potrebno radi pravodobnog i nesmetanog obavljanja poslova iz djelokruga upravnih tijela Grada.

Grad osigurava obavljanje upravnih i stručnih poslova iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka u okviru svojih upravnih tijela.

Prijem u službu, prava, obveze i odgovornosti službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Ivanca kao i druga pitanja od značaja za njihov rad te ostvarivanje prava i obveza uređeni su posebnim zakonom.

Sredstva za rad upravnih tijela Grada Ivanca osiguravaju se u Proračunu Grada Ivanca. Za obavljanje poslova državne uprave prenetih na Grad sredstva se osiguravaju sukladno zakonu.

Članak 77.

Grad Ivanec može, ukoliko na to upućuju razlozi racionalnosti poslovanja, u sporazumu s drugim jedinicama lokalne samouprave zajednički organizirati obavljanje pojedinih poslova iz svog samoupravnog djelokruga te radi toga osnovati zajedničko tijelo, zajednički upravni odjel ili službu, zajedničko trgovačko društvo ili na drugi način, u skladu s posebnim zakonima, zajednički organizirati obavljanje tih poslova.

O osnivanju, ustrojstvu i djelokrugu zajedničkog upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka odlučuju predstavnička tijela.

Na temelju odluke predstavničkih tijela gradonačelnici odnosno općinski načelnici zaključiti će sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela kojim se propisuje financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja značajna za to tijelo.

IX. AKTI GRADA IVANCA**1. Akti Gradskog vijeća****Članak 78.**

Gradsko vijeće u okviru svog samoupravnog djelokruga, na temelju ovlasti utvrđenih zakonom i ovim Statutom, donosi Statut Grada, proračun i godišnji obračun proračuna Grada odnosno godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada, odluke i druge opće akte, programe, preporuke, naputke i deklaracije te zaključke, rješenja i druge akte.

Kada u skladu sa zakonom odlučuje u pojedinačnim stvarima, Gradsko vijeće donosi rješenja i zaključke, u skladu s posebnim zakonom.

Članak 79.

Gradsko vijeće odluke i druge opće akte te pojedinačne akte donosi u redovitom postupku i na način kako je to propisano Poslovníkom Gradskog vijeća.

U slučajevima kada je posebnim zakonom određeno da se prije donošenja općeg akta mora provesti javna rasprava, prijedlog akta dostavlja se Gradskom vijeću Grada Ivanca na odlučivanje tek po provedbi javne rasprave, sukladno odredbama tog zakona.

Članak 80.

Javna rasprava obvezatno se provodi u postupku donošenja prostornih planova (Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja, odnosno drugih prostornih planova za koje je to propisano važećim propisima).

Javna rasprava u smislu odredbe stavka 1. ovog članka provodi se na način i po postupku utvrđenom zakonom.

Članak 81.

Svi opći akti koje donese Gradsko vijeće obvezatno se objavljuju u službenom glasilu Grada Ivanca, ili ako Grad nema svoje službeno glasilo, u službenom glasilu Varaždinske županije. Uz obvezatnu objavu u

službenom glasilu opći akti mogu se, radi dostupnosti građanima, objaviti na službenoj web-stranici Grada Ivanca i na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Ivanca te na drugi pogodan način.

Članak 82.

Akti iz članka 81. stupaju na snagu najranije osmog dana od dana objave u službenom glasilu, osim ako nije zbog opravdanih razloga općim aktom propisano da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

Članak 83.

Nadzor zakonitosti rada Gradskog vijeća obavlja tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Kada utvrdi nepravilnosti u radu Gradskog vijeća tijelo državne uprave iz stavka 1. ovog članka donijeti će odluku kojom će sjednicu Gradskog vijeća ili njezin dio proglasiti nezakonitom, a akte donesene na sjednici proglasiti ništavim.

Nadzor nad zakonitošću općih akata Gradskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju nadležna tijela državne uprave, svatko u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je opći akt dostaviti nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt zajedno sa izvatom iz zapisnika koji se odnosi na postupak donošenja općeg akta, u propisanom roku od 15 dana od dana donošenja općeg akta.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je akte iz stavka 2. ovog članka bez odgode dostaviti i gradonačelniku.

2. Akti radnih tijela**Članak 84.**

Radna tijela Gradskog vijeća u obavljanju poslova iz svog djelokruga donose zaključke, rješenja i preporuke.

3. Akti gradonačelnika Grada Ivanca**Članak 85.**

Gradonačelnik Grada Ivanca u poslovima iz svog djelokruga donosi odluke, zaključke, rješenja, pravilnike te druge opće akte kada je za to ovlašten zakonom ili općim aktom Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 86.

Gradonačelnik osigurava izvršenje općih akata iz članka 78. ovog Statuta, na način i u postupku propisanim ovim Statutom i općim aktima Gradskog vijeća te nadzire zakonitost rada upravnih tijela Grada Ivanca.

Članak 87.

Protiv pojedinačnih akata gradonačelnika Grada Ivanca i Gradskog vijeća Grada Ivanca kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije

drugačije propisano, ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor.

Nadzor zakonitosti pojedinačnih neupravnih akata koje u samoupravnom djelokrugu donose Gradsko vijeće i gradonačelnik obavljaju nadležna središnja tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

U provedbi nadzora nadležno tijelo oglasit će pojedinačni neupravni akt ništavim u slučaju:

1. ako je akt donijelo neovlašteno tijelo,
2. ako je u postupku donošenja akta povrijeđen zakon, statut ili drugi opći akt Grada,
3. ako se akt odnosi na pitanje koje nije u djelokrugu Grada,
4. ako je nepravilno primijenjen zakon ili drugi propis, odnosno opći akt.

Protiv rješenja kojim se pojedinačni neupravni akt proglašava ništavim nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

4. Akti upravnih tijela Grada Ivanca

Članak 88.

Upravna tijela Grada Ivanca u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, pojedinačne akte u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća, kada je to određeno zakonom, donose ovlaštena tijela državne uprave odnosno pravne osobe kojima su odlukom Gradskog vijeća Grada Ivanca, u skladu s zakonom, povjerene javne ovlasti.

Članak 89.

Na donošenje pojedinačnih akata iz članka 88. stavak 1. ovog Statuta shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, ako posebnim zakonom nije propisan postupak pred tijelima jedinice lokalne samouprave.

U slučajevima predviđenim zakonom pojedinačni akti donose se po skraćenom upravnom postupku.

Članak 90.

Protiv pojedinačnih akata koje upravna tijela Grada Ivanca, u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća, donose rješavajući o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije.

X. IMOVINA I FINANCIRANJE GRADA IVANCA

Članak 91.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Ivanču čine imovinu Grada Ivanca.

Grad svojom imovinom mora upravljati, koristiti se i raspolagati pažnjom dobrog gospodara.

Članak 92.

Imovinom Grada Ivanca u skladu sa zakonom i ovim Statutom, upravlja gradonačelnik Grada Ivanca.

Imovinom Grada Ivanca raspolažu, u skladu sa zakonom i ovim Statutom, gradonačelnik Grada Ivanca i Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Članak 93.

Grad Ivanec ima prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Obveze odnosno rashodi Grada Ivanca moraju biti razmjerni prihodima koje Grad ostvari sukladno utvrđenim izvorima financiranja.

Članak 94.

Prihodi Grada Ivanca su:

- gradski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom i posebnim odlukama Gradskog vijeća,
- prihodi od stvari u vlasništvu Grada i od imovinskih prava,
- prihodi od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Grada, odnosno u kojima Grad ima udio ili dionice,
- prihodi od naknada za koncesije,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje Grad Ivanec propiše u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkom porezu s Varaždinskom županijom i Republikom Hrvatskom,
- prihodi od naknada za koncesije koje daje Gradsko vijeće,
- sredstva pomoći Republike Hrvatske predviđena u državnom proračunu te
- drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 95.

Temeljni financijski akt Grada Ivanca je proračun.

Gradonačelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj, dužan je utvrditi prijedlog proračuna i podnijeti ga predstavničkom tijelu na donošenje u roku utvrđenom posebnim zakonom.

Proračun se donosi natpolovičnom većinom svih vijećnika.

Članak 96.

Ako gradonačelnik ne predloži proračun Gradskom vijeću ili povuče prijedlog prije glasovanja o proračunu u cjelini te ne predloži novi prijedlog proračuna u roku koji omogućuje njegovo donošenje, Vlada Republike Hrvatske će na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu razriješiti gradonačelnika i njegovog zamjenika izabranog zajedno s njime te sukladno zakonu imenovati povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Novoizabrani gradonačelnik dužan je predložiti Gradskom vijeću Grada Ivanca proračun u roku od 45 dana od dana stupanja na dužnost. Gradsko vijeće

nakon toga mora donijeti proračun u roku od 45 dana od kada ga je gradonačelnik predložio Gradskom vijeću.

Ako Gradsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Grada Ivanca i drugih proračunskih korisnika u skladu sa posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju donosi do 31. prosinca Gradsko vijeće u skladu sa posebnim zakonom na prijedlog gradonačelnika odnosno povjerenika Vlade Republike Hrvatske te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovnikom Gradskog vijeća.

U slučaju kada je raspušteno samo Gradsko vijeće, a gradonačelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Po imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske, gradonačelnik predlaže povjereniku novu odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka u koju su uključeni ostvareni prihodi i primici te izvršeni rashodi i izdaci u vremenu do dolaska povjerenika.

Ako se do 31. ožujka ne donese proračun, povjerenik donosi odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka za razdoblje do donošenja proračuna.

Na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, Vlada Republike Hrvatske raspustiti će Gradsko vijeće Grada Ivanca i razriješiti gradonačelnika i njegovog zamjenika u slučajevima utvrđenim zakonom.

Odluka o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz stavaka 5., 6. i 7. ovoga članka sadržajno odgovara odluci o privremenom financiranju propisanoj posebnim zakonom, ali razmjerno razdoblju za koje se donosi.

Članak 96.a

Kada je u Gradu konstituirano novoizabrano Gradsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna Grada financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 96.b

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Grada, Gradsko vijeće dužno je donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u »Narodnim novinama«. Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem

odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 96.c

Na sadržaj odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz članka 96.a i 96.b ovoga Statuta primjenjuje se odredba članka 96. stavka 9. ovoga Statuta.

Članak 97.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi i primici ili povećaju izdaci utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti sniženjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Uravnoteženje proračuna provodi se izmjenama i dopunama proračuna, na način i po postupku propisanom za njegovo donošenje.

Članak 98.

Naredbodavac za izvršenje proračuna Grada Ivanec u cjelini je gradonačelnik Grada Ivanca.

Gradonačelnik je, u skladu sa zakonom, odgovoran za zakonito i pravilno planiranje i izvršavanje proračuna.

Ako se u tijeku proračunske godine, zbog nastanka novih obveza za gradski proračun ili promjena gospodarskih kretanja povećaju rashodi i/ili izdaci, odnosno smanje prihodi i/ili primici gradskog proračuna, gradonačelnik Grada Ivanca može, na prijedlog upravnog tijela Grada Ivanca nadležnog za financije, obustaviti izvršavanje pojedinih rashoda i/ili izdataka, mjerama privremene obustave izvršavanja te na drugi način predviđen zakonom.

Ako se za vrijeme provođenja mjera privremene obustave izvršavanja proračuna gradski proračun ne može uravnotežiti, gradonačelnik mora najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka za privremenu obustavu izvršavanja gradskog proračuna predložiti Gradskom vijeću izmjene i dopune proračuna.

U tijeku postupka izmjena i dopuna proračuna gradonačelnik može, na prijedlog upravnog tijela Grada Ivanca nadležnog za financije, ponovo privremeno obustaviti izvršavanje pojedinih rashoda i/ili izdataka.

Članak 99.

Gradsko vijeće nadzire ukupno materijalno i financijsko poslovanje Grada Ivanca.

Gradonačelnik Grada Ivanca dužan je Gradskom vijeću podnositi izvješća o izvršenju proračuna u rokovima utvrđenim zakonom te potpuno i pravovremeno informirati Gradsko vijeće o svim pitanjima od značaja za ostvarivanje planiranih prihoda i izdataka te za ocjenu financijskog stanja Grada.

Članak 100.

Proračunska sredstva moraju se koristiti za utvrđene namjene štedljivo i u skladu s posebnim propisima o korištenju odnosno raspolaganju sredstvima proračuna.

Grad Ivanec dužan je javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojim mrežnim stranicama tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.

Objava informacija iz stavka 2. ovog članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva financija.

XI. MJESNA SAMOUPRAVA

1. Osnivanje mjesnih odbora

Članak 101.

Kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, na području Grada Ivanca osnivaju se mjesni odbori.

Mjesni odbor osniva se za jedno naselje, više međusobno povezanih manjih naselja ili za dio naselja, odnosno grada, koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu razgraničenu cjelinu (dio naselja).

Članak 102.

Mjesni odbori na području Grada Ivanca osnivaju se Statutom Grada Ivanca.

Mjesni odbori su pravne osobe.

Članak 103.

Utvrđuje se da su na području Grada Ivanca osnovani mjesni odbori kako slijedi:

1. Mjesni odbor Bedenec - za područje naselja Bedenec
2. Mjesni odbor Cerje Tužno - za područje naselja Cerje Tužno
3. Mjesni odbor Gačice - za područje naselja Gačice
4. Mjesni odbor Gečkovec - za područje naselje Gečkovec
5. Mjesni odbor Horvatsko - za područje naselja Horvatsko
6. Mjesni odbor Ivanec I - za područje ulica u naselju Ivanec:
 - Braće Radića, Ladislava Šabana, Ljudevita Gaja, Petra Preradovića, Rudarska, Vladimira Nazora, Kolodvorska, Metoda Hrga, Ivana Gundulića, Ivana Gorana Kovačića, Eugena Kumičića, Trakošćanska, Varaždinska, Đure Arnolda, Jezerski put, Dragutina Domjanića, Vatroslava Jagića, Zeleni dol, Matije Gupca, Zagorska, Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Trg hrvatskih ivanovaca, 104. brigade Hrvatske vojske, Gospodarska ulica, Ulica biskupa Marka Culeja, Nova ulica, Vrtna ulica
7. Mjesni odbor Ivanec II - za područje ulica u naselju Ivanec:
 - Rudolfa Rajtera, Vinogradska, Zavojna, Franje Pusta, Bistrica, Antuna Gustava Matoša, N. Falera, Pahinsko, Jamine, Huđak, Otokara i Pavice Hrazdira, Ulica Kozjak
8. Mjesni odbor Ivanec III - za područje ulica u naselju Ivanec:

- Frankopanska, Mirka Maleza, Stjepana Vukovića, Kralja Tomislava, Augusta Šenoe, Hrašćice, Ulica blaženog Alojzija Stepinca
9. Mjesni odbor Ivanec IV - za područje ulica u naselju Ivanec:
 - Žrtava hrvatskih domovinskih ratova, Kalnička, Augusta Cesarca, Ivanuševac, Antuna Mihanovića, Kraševac, Ulica Josipa Kraša
 10. Mjesni odbor Ivanečka Željeznica - za područje naselja Ivanečka Željeznica, Željeznica
 11. Mjesni odbor Ivanečki Vrhovec - za područje naselja Ivanečki Vrhovec
 12. Mjesni odbor Ivanečko Naselje - za područje naselja Ivanečko Naselje
 13. Mjesni odbor Jerovec Donji - za područje naselja Jerovec od kbr. 1 do 143
 14. Mjesni odbor Jerovec Gornji - za područje naselja Jerovec od kbr. 144 pa nadalje
 15. Mjesni odbor Kaniža - za područje naselja Kaniža
 16. Mjesni odbor Lančić-Knapić - za područje naselja Lančić i Knapić
 17. Mjesni odbor Lovrečan - za područje naselja Lovrečan
 18. Mjesni odbor Lukavec - za područje naselja Lukavec
 19. Mjesni odbor Margečan - za područje naselja Margečan
 20. Mjesni odbor Osečka - za područje naselja Osečka
 21. Mjesni odbor Prigorec - za područje naselja Prigorec
 22. Mjesni odbor Punikve - za područje naselja Punikve
 23. Mjesni odbor Radovan - za područje naselja Radovan i Pece
 24. Mjesni odbor Ribić Breg - za područje naselja Ribić Breg
 25. Mjesni odbor Salinovec - za područje naselja Salinovec
 26. Mjesni odbor Seljanec - za područje naselja Seljanec
 27. Mjesni odbor Stažnjevec - za područje naselja Stažnjevec
 28. Mjesni odbor Škriljevec - za područje naselja Škriljevec
 29. Mjesni odbor Vitešinec - za područje naselja Vitešinec
 30. Mjesni odbor Vuglovec - za područje naselja Vuglovec

Članak 104.

U slučajevima kada je za jedno naselje osnovan jedan mjesni odbor, granice mjesnog odbora podudaraju se s granicama naselja koje obuhvaća taj mjesni odbor.

U slučajevima kada je za više međusobno povezanih naselja osnovan jedan mjesni odbor, granice mjesnog odbora podudaraju se s rubnim granicama naselja u

sastavu tog mjesnog odbora prema naseljima koja nisu u sastavu toga mjesnog odbora.

U slučajevima kada je na području jednog naselja, za pojedine dijelove naselja, osnovano više mjesnih odbora čije je područje utvrđeno obuhvatom određenih kućnih brojeva, Gradsko vijeće može, po potrebi, odgovarajućom izmjenom ovog Statuta ili statutarnom odlukom, a uz prethodno pribavljeno mišljenje zborova građana u tim mjesnim odborima, detaljnije utvrditi i opisati granice svakog pojedinog mjesnog odbora osnovanog na području tog naselja.

Članak 105.

Inicijativu i prijedlog za osnivanje novog mjesnog odbora, koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu razgraničenu cjelinu (dio naselja), mogu dati 1/3 članova Gradskog vijeća, građani i gradonačelnik. Prijedlog sadrži podatke o podnositelju inicijative odnosno predlagatelju, imenu mjesnog odbora, području i granicama mjesnog odbora te sjedištu mjesnog odbora.

Inicijativa odnosno prijedlog u smislu stavka 1. ovog članka podnosi se gradonačelniku Grada Ivanca, u pisanom obliku i uz odgovarajuće obrazloženje te mora sadržavati točnu naznaku područja na koje se odnosi i promjene koja se predlaže. O primitku takve inicijative odnosno prijedloga, gradonačelnik je dužan u roku od 15 dana od dana primitka inicijative odnosno prijedloga, izvijestiti Odbor za statut i poslovnik, a na prvoj sljedećoj sjednici i Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Povodom inicijative odnosno prijedloga iz stavka 1. i 2. ovog članka, ovlašteni predlagatelji izmjena i dopuna ovog Statuta tj. gradonačelnik Grada Ivanca, Odbor za statut i poslovnik te najmanje jedna trećina svih članova Gradskog vijeća mogu Gradskom vijeću podnijeti prijedlog za donošenje odgovarajuće izmjene odnosno dopune ovog Statuta, kojom bi se osnovao novi ili izvršio preustroj postojećih mjesnih odbora.

O prijedlogu koji se odnosi na takvu izmjenu odnosno dopunu Statuta Gradsko vijeće odlučuje po prethodno pribavljenom mišljenju zborova građana na području na koje se predložena promjena odnosi. Zborove građana radi razmatranja takvog prijedloga sazivaju vijeća mjesnih odbora na području na koje se predložena promjena odnosi ili gradonačelnik Grada Ivanca.

Ako i nakon dva pokušaja sazivanja zbora građana radi prethodnog pribavljanja mišljenja iz prethodnog stavka ovoga članka, zbor građana nije moguće održati zbog nezainteresiranosti ili minimalnog odaziva građana, mišljenjem iz prethodnog stavka smatrat će se mišljenje vijeća mjesnog odbora ako je ono konstituirano.

O prijedlogu iz stavka 1. ovog članka Gradsko vijeće Grada Ivanca dužno je izjasniti se u roku od 60 dana od dana zaprimanja mišljenja zborova građana iz prethodnog stavka.

Članak 106.

Gradsko vijeće Grada Ivanca može posebnom odlukom odrediti poslove od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana, koje na području za koje su osnovani obavljaju mjesni odbori.

Mjesnim odborima mogu se odlukom u smislu stavka 1. ovog članka povjeriti poslovi od neposredne i svakodnevne važnosti za život i rad građana, a osobito:

- vođenje brige o uređenju mjesta, nasada i manjih parkova te brige o zaštiti okoliša u naselju,
- vođenje brige o održavanju objekata, uređaja i infrastrukture od mjesnog značaja, izuzev za objekte, uređaje i infrastrukturu za koje je zakonom propisano da o njihovom održavanju i korištenju brigu vodi Grad,
- vođenje brige o čišćenju i održavanju javnih površina, ako Grad te poslove nije organizirao na drugi način,
- poduzimanje hitnih mjera radi zbrinjavanja stanovništva u slučaju elementarnih i drugih nepogoda.

1. Tijela mjesnog odbora, njihov djelokrug i ovlasti

Članak 107.

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

Mandat članova vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

Članak 108.

Vijeće mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Za člana vijeća mjesnog odbora može biti izabran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se vijeće bira.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornim sustavom.

Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje Gradsko vijeće posebnom odlukom, odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojim se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora raspisuje Gradsko vijeće.

Prigovore zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća mjesnih odbora rješava nadležno izborno povjerenstvo, utvrđeno odlukom Gradskog vijeća iz stavka 4. ovog članka.

Protiv rješenja nadležnog izbornog povjerenstva podnositelj prigovora koji je nezadovoljan takvim rješenjem, ima pravo žalbe nadležnom upravnom tijelu u županiji.

Članak 109.

Broj članova vijeća mjesnog odbora utvrđuje se prema broju birača upisanih u popis birača za područje mjesnog odbora, tako da vijeće mjesnog odbora ima:

- 5 članova u mjesnom odboru koji ima do 400 birača,
- 7 članova u mjesnom odboru koji ima više od 400 birača upisanih u popis birača za svoje područje.

Članak 110.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora ima zamjenika koji ga zamjenjuje u slučaju njegove privremene spriječenosti ili odsutnosti.

Predsjednika vijeća mjesnog odbora i njegovog zamjenika bira vijeće mjesnog odbora iz svog sastava tajnim ili javnim glasovanjem ovisno o odluci vijeća mjesnog odbora većinom glasova svih članova, na vrijeme od četiri godine.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora predstavlja mjesni odbor i za svoj rad odgovara vijeću mjesnog odbora.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, koji su u skladu sa zakonom i ovim Statutom prenijeti na mjesni odbor, predsjednik vijeća mjesnog odbora odgovara gradonačelniku Grada Ivanca.

Članak 111.

Vijeće mjesnog odbora u skladu sa zakonom i ovim Statutom:

- donosi pravila mjesnog odbora,
- donosi poslovnik o svom radu,
- donosi program rada mjesnog odbora,
- donosi i druge akte propisane zakonom,
- bira predsjednika vijeća mjesnog odbora,
- obavlja i druge poslove koji su mu povjereni odlukama Gradskog vijeća i gradonačelnika Grada Ivanca.

Članak 112.

Vijeće mjesnog odbora radi na sjednicama.

Sjednice Vijeća mjesnog odbora saziva predsjednik Vijeća mjesnog odbora. Sjednicu Vijeća mjesnog odbora predsjednik je dužan sazvati i na zahtjev natpolovične većine članova Vijeća mjesnog odbora ili gradonačelnika u roku od 15 dana, a ukoliko to ne učini sjednicu je ovlašten sazvati gradonačelnik.

Vijeće mjesnog odbora sjednicu može održati ako je nazočna većina članova vijeća, a odluke donosi većinom glasova nazočnih članova.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovog članka, pravila mjesnog odbora, program rada, financijski plan i odluka o izboru odnosno razrješenju predsjednika vijeća donose se većinom glasova svih članova vijeća mjesnog odbora.

Članak 113.

Vijeće mjesnog odbora, u skladu sa statutom, radi raspravljanja o potrebama i interesima građana te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od mjesnog značaja, može sazvati mjesne zborove građana.

Mjesni zbor građana saziva se za dio područja mjesnog odbora koji čini određenu cjelinu (dio naselja, stambeni blok i sl.).

Mjesni zbor građana vodi predsjednik mjesnog odbora ili član vijeća mjesnog odbora kojeg odredi vijeće.

3. Utvrđivanje programa rada mjesnog odbora**Članak 114.**

Vijeće mjesnog odbora donosi godišnji program rada mjesnog odbora.

Program rada mjesnog odbora sadržava popis planiranih aktivnosti, rokove izvršenja, iznose sredstava potrebnih za realizaciju tih aktivnosti te izvore financiranja.

Program rada mjesnog odbora mora se zasnivati na realnim potrebama građana te biti usklađen s financijskim mogućnostima.

Pri donošenju programa rada i obavljanju poslova iz svog djelokruga mjesni odbori su dužni uvažavati i interese Grada Ivanca kao cjeline.

Članak 115.

Vijeće mjesnog odbora dužno je prijedlog godišnjeg programa rada za narednu godinu najkasnije do 30. rujna tekuće godine dostaviti gradonačelniku Grada Ivanca radi utvrđivanja prijedloga godišnjih programa iz nadležnosti gradskih tijela.

Godišnji programi rada vijeća mjesnih odbora bit će uvršteni u programe rada nadležnih gradskih tijela, odnosno u njihove prijedloge, u skladu s mogućnostima proračunskih sredstava i ocjenom gradonačelnika.

4. Osnove pravila mjesnog odbora**Članak 116.**

Osnovama pravila mjesnih odbora smatraju se odredbe članka 106. do 114. ovog Statuta.

Gradsko vijeće može posebnom odlukom, u skladu sa zakonom, detaljnije propisati osnove pravila mjesnih odbora te urediti pitanja od važnosti za ostvarivanje njihovih prava i obveza.

Članak 117.

Pravila mjesnog odbora moraju biti u skladu s osnovama pravila mjesnih odbora koje utvrdi Gradsko vijeće Grada Ivanca.

5. Način financiranja djelatnosti mjesnih odbora**Članak 118.**

Ukoliko je Statutom Grada Ivanca ili odgovarajućom odlukom Gradskog vijeća mjesnom odboru povjereno obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na području mjesnog odbora, sredstva za obavljanje tih poslova osiguravaju se u proračunu Grada.

Za financiranje aktivnosti utvrđenih programom rada koje nisu obuhvaćene stavkom 1. ovog članka, mjesni odbori mogu osiguravati i druga sredstva, i to:

- prihode od imovine i imovinskih prava mjesnih odbora,
- sredstva dotacija pravnih osoba i građana te
- druga sredstva u skladu sa zakonom.

Sredstva kojima raspolaže mjesni odbor mogu se trošiti isključivo za namjene utvrđene programom rada i financijskim planom mjesnog odbora.

Članak 119.

Vijeće mjesnog odbora sukladno važećim propisima donosi financijski plan i godišnji obračun.

Financijski plan mora biti usklađen s programom rada mjesnog odbora.

Prijedlog financijskog plana vijeće mjesnog odbora dužno je dostaviti na prethodnu suglasnost gradonačelniku Grada Ivanca.

Mjesni odbor ni tijela mjesnog odbora ne smiju u svom poslovanju preuzimati obveze za čije podmirenje nisu osigurana potrebna financijska sredstva.

Mjesni odbor ne smije se zadužiti bez suglasnosti gradonačelnika Grada Ivanca.

6. Obavljanje administrativnih i drugih poslova za mjesne odbore**Članak 120.**

Obavljanje administrativnih, knjigovodstvenih i drugih poslova za potrebe mjesnih odbora organizira se u okviru upravnih tijela Grada Ivanca.

7. Nadzor nad zakonitošću rada mjesnih odbora**Članak 121.**

Vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora odgovorni su za zakonitost rada mjesnog odbora.

Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja gradonačelnik Grada Ivanca.

Gradonačelnik Grada Ivanca ima pravo obustaviti od primjene akt mjesnog odbora, ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, ovim Statutom ili odlukama Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Gradsko vijeće može na prijedlog gradonačelnika raspustiti vijeće mjesnog odbora, ako ono učestalo krši ovaj Statut, pravila mjesnog odbora i ne izvršava povjerene mu poslove.

XII. USTROJSTVO I RAD JAVNIH SLUŽBI**Članak 122.**

Grad Ivanec u okviru samoupravnog djelokruga osigurava obavljanje djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti, za koje je zakonom utvrđeno da se obavljaju kao javna služba.

Članak 123.

Za obavljanje pojedinih poslova iz svog samoupravnog djelokruga Grad Ivanec može, u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te u skladu s posebnim zakonima, samostalno ili u sporazumu s drugim jedinicama lokalne samouprave osnivati trgovačka društva i ustanove odnosno druge pravne osobe.

Trgovačkim društvima i ustanovama odnosno drugim pravnim osobama iz stavka 1. ovog članka mogu se odlukom Gradskog vijeća Grada Ivanec u obavljanju djelatnosti radi kojih su osnovani povjeriti javne ovlasti.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, ta trgovačka društva, ustanove odnosno pravne osobe, dužni su se, kada rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i interesima fizičkih i pravnih osoba, pridržavati zakonskih odredaba koje važe za rješavanje odnosno donošenje pojedinačnih akata u upravnim tijelima i službama Grada Ivanca.

Članak 124.

Grad nadzire rad i vodi brigu o racionalnom i zakonitom radu trgovačkih društava i ustanova iz članka 123. ovog Statuta, sukladno zakonu.

Trgovačka društva i ustanove iz stavka 1. ovog članka dužna su Gradsko vijeće redovito izvješćivati o svom radu i poslovanju u rokovima određenim posebnim zakonima, a ukoliko rokovi nisu određeni, najmanje jednom godišnje, po godišnjem obračunu.

Članak 125.

O osnivanju i prestanku pravnih osoba čiji je osnivač Grad Ivanec, o kupnji dionica ili udjela u trgovačkom društvu te o prodaji dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odlučuje, pod uvjetima utvrđenim zakonom, Gradsko vijeće Grada Ivanca na prijedlog gradonačelnika Grada Ivanca.

XIII. JAVNOST RADA GRADSKOG VIJEĆA, GRADONAČELNIKA I UPRAVNIH TIJELA GRADA IVANCA**Članak 126.**

Rad Gradskog vijeća, gradonačelnika Grada Ivanca i upravnih tijela Grada Ivanca je javan.

Članak 127.

Javnost rada Gradskog vijeća, gradonačelnika i upravnih tijela Grada osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica Gradskog vijeća,
- izvješćivanjem i napisima u tisku te drugim sredstvima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih dokumenata na način propisan ovim Statutom ili posebnom odlukom Gradskog vijeća te na web stranicama Grada.

Građani, predstavnici udruga i drugih pravnih osoba te predstavnici medija mogu pratiti rad Gradskog vijeća u skladu s odredbama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Nazočnost javnosti pri održavanju sjednica Gradskog vijeća može se isključiti samo iznimno, u slučajevima predviđenim posebnim zakonima i općim aktom Grada.

Članak 128.

Gradsko vijeće svojom odlukom određuje koji se podaci iz rada i nadležnosti Gradskog vijeća, gradonačelnika i upravnih tijela Grada ne mogu objavljivati, jer predstavljaju tajnu, odnosno klasificirane podatke te način njihovog čuvanja.

XIV. SPRJEČAVANJE SUKOB INTERESA**Članak 129.**

Osobe izabrane ili imenovane na dužnosti u tijelima Grada Ivanca moraju svoje poslove i dužnosti obavljati na osnovi i u okviru Ustava, zakona i ovog Statuta te dobivenih ovlasti i osobno su odgovorne za njihovo obavljanje, a u vršenju javne dužnosti ne smiju svoj privatni interes stavljati iznad javnog interesa.

Članak 130.

Gradonačelnik Grada Ivanca i njegovi zamjenici, kao dužnosnici u smislu Zakona o sprječavanju sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti, dužni su se pridržavati odredaba tog Zakona, a u obnašanju javnih dužnosti moraju postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano, čuvajući vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo povjerene im dužnosti te povjerenje građana.

XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 131.**

Prijedlog za promjenu Statuta Grada Ivanca ili za donošenje novog Statuta Grada Ivanca mogu dati Odbor za statut i poslovnik, gradonačelnik Grada Ivanca kao i jedna trećina svih članova Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Prijedlog mora sadržavati tekst izmjena ili dopuna koje se predlažu odnosno tekst prijedloga novog Statuta i mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 132.

Ukoliko gradonačelnik Grada Ivanca nije podnositelj prijedloga za promjenu Statuta odnosno prijedloga za donošenje novog Statuta, prijedlog će mu biti dostavljen radi očitovanja.

Članak 133.

O podnesenom prijedlogu za promjenu Statuta odnosno za donošenje novog Statuta Gradsko vijeće Grada Ivanca raspravit će u roku određenom Poslovnikom Gradskog vijeća.

Ukoliko Gradsko vijeće ne prihvati prijedlog za promjenu Statuta odnosno prijedlog za donošenje novog Statuta, isti prijedlog ne može se ponovno podnijeti prije isteka roka od šest mjeseci od dana zaključivanja rasprave o prijedlogu.

Članak 134.

Svi opći akti iz samoupravnog djelokruga Grada moraju se uskladiti s odredbama ovog Statuta, kao i s odredbama zakona kojim se uređuje pojedino pitanje, u zakonom propisanom roku.

Opći akti gradskih tijela doneseni na temelju dosadašnjeg Statuta ostaju na snazi, osim odredaba koje su u suprotnosti s odredbama ovog Statuta.

Članak 135.

Ako zakonom ili drugim propisom nije izrijekom ili jasno određeno koje je tijelo nadležno za obavljanje

poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, nadležnost se određuje sukladno članku 34. stavku 2. i 3. ovog Statuta.

Članak 136.

Svi pojmovi koje se u ovom Statutu rabe za osobe, a navedeni su u muškom rodu (član, predsjednik, potpredsjednik, gradonačelnik, zamjenik, dužnosnik i sl.) neutralni su i odnose se i na muške i na ženske osobe.

Članak 137.

Ovaj pročišćeni tekst Statuta stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« osim odredbi članaka 27., 36., 41. st. 2., 4. i 5., članka 42. st. 1. al. 5., članka 44. st. 1., članka 51. st. 1., članka 62. st. 4. i 5., članka 63., 68. st. 1., 5. i 6., članka 69. st. 1., članka 71. st. 1., 2., 5. i 7. i članka 96. st. 1. i 8. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

2.

Na temelju svoje nadležnosti iz članka 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18, 91/20 i 15/21), Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, na sjednici održanoj travnja 2021. godine, utvrđuje i objavljuje pročišćeni tekst Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca obuhvaća Poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18), Izmjenu Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 91/20) i Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 023-01/21-01/14

URBROJ: 2186/12-02/37-21-1

Ivanec, 13. travnja 2021.

**Predsjednik Odbora za statut i poslovnik
Gradskog vijeća Grada Ivanca
Ivan Sedlar, v.r.**

**P O S L O V N I K
Gradskog vijeća Grada Ivanca
(pročišćeni tekst)**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovim Poslovnikom uređuju se unutarnje ustrojstvo i način rada Gradskog vijeća Grada Ivanca, i to:

- I. Konstituiranje Gradskog vijeća, početak obavljanja dužnosti članova Gradskog vijeća, mirovanje mandata i prestanak mandata članova Gradskog vijeća Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće)
- II. Prava i dužnosti vijećnika
- III. Predsjednik i potpredsjednik Gradskog vijeća, tajnik i stručna služba
- IV. Radna tijela Gradskog vijeća
- V. Postupak za raspisivanje referenduma, te referenduma radi opoziva gradonačelnika i njegovih zamjenika odnosno kao načina neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju
- VI. Međusobni odnosi Gradskog vijeća i gradonačelnika
- VII. Postupak odlučivanja i donošenja akata
- VIII. Sjednice Gradskog vijeća
- IX. Javnost rada Gradskog vijeća te
- X. Ostala pitanja od značaja za rad Gradskog vijeća.

Članak 2.

Ako pojedino pitanje rada Gradskog vijeća nije uređeno ovim Poslovnikom, takvo pitanje će urediti Gradsko vijeće posebnim aktom.

I. KONSTITUIRANJE GRADSKOG VIJEĆA, POČETAK OBAVLJANJA DUŽNOSTI ČLANOVA GRADSKOG VIJEĆA, MIROVANJE MANDATA I PRESTANAK MANDATA ČLANOVA GRADSKOG VIJEĆA

Konstituiranje Gradskog vijeća

Članak 3.

Prvu, konstituirajuću sjednicu Gradskog vijeća Grada Ivanca saziva pročelnik upravnog tijela nadležnog za poslove Gradskog vijeća Grada Ivanca ili službenik kojeg on ovlasti. Ako u Gradu Ivanču nije imenovan pročelnik upravnog tijela nadležnog za poslove Gradskog vijeća Grada Ivanca ili službenik ovlašten za obavljanje poslova tog pročelnika, konstituirajuću sjednicu sazvat će čelnik tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu ili osoba koju on ovlasti.

Konstituirajuća sjednica saziva se nakon objave izbornih rezultata, a u roku utvrđenom zakonom.

Tehničke poslove u vezi sa sazivanjem i konstituiranjem Gradskog vijeća obavlja nadležni upravni odjel Grada.

Članak 4.

Gradsko vijeće konstituirano je izborom predsjednika na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina članova Gradskog vijeća.

Članak 5.

Od dana konstituiranja Gradskog vijeća odnosno od dana kad je započeo obavljati dužnost člana Grad-

skog vijeća, pa za vrijeme trajanja mandata odnosno obavljanja te dužnosti, član Gradskog vijeća ima sva prava i dužnosti utvrđene Ustavom Republike Hrvatske, zakonom, Statutom Grada Ivanca i ovim Poslovnikom.

Članak 6.

Na početku konstituirajuće sjednice izvodi se himna Republike Hrvatske.

Konstituirajuću sjednicu otvara osoba koja je ovlaštena zakonom za njezino sazivanje odnosno osoba koju ona ovlasti.

Osoba iz prethodnog stavka utvrđuje kvorum, predlaže dnevni red sjednice te vodi sjednicu do verifikacije mandata članova Gradskog vijeća.

Konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova. Ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova konstituirajućoj sjednici predsjedat će prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.

Prije početka konstituirajuće sjednice svaki izabrani član Gradskog vijeća dužan je predsjedatelju predati uvjerenje nadležnog izbornog povjerenstva o svom izboru.

Do izbora predsjednika Gradskog vijeća, predsjedatelj glede predsjedavanja, vođenja sjednice i održavanja poslovnog reda na sjednici ima sva prava i dužnosti koje prema ovom Poslovniku ima predsjednik Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće, na prijedlog predsjedatelja, može odrediti do dva člana Gradskog vijeća koji će mu pomagati u radu.

Članak 7.

Na prvoj, konstituirajućoj sjednici, kao osnovna (temeljna) i stalna radna tijela, Gradsko vijeće bira:

- Mandatnu komisiju,
- Odbor za izbor i imenovanja te
- Odbor za statut i poslovnik.

Članak 8.

Mandatna komisija bira se na prvoj konstituirajućoj sjednici. Izvješćuje Gradsko vijeće o provedenim izborima i imenima i prezimenima izabranih vijećnika, predlaže Vijeću odluku o prestanku mandata vijećnika, kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti te izvješćuje Gradsko vijeće o tome kada su ispunjeni uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Gradsko vijeće Zaključkom prihvata Izvješće Mandatne komisije.

Članak 9.

Nakon izvješća Mandatne komisije te nakon što je privremeni predsjedatelj konstatirao broj nazočnih članova Gradskog vijeća, članovi daju prisegu sljedećeg sadržaja, koju izgovara predsjedatelj:

»Prisežem svojom čašću da ću dužnost člana Gradskog vijeća obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske,

zakona i Statuta Grada i poštivati pravni poredak te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Grada Ivanca, Varaždinske županije i Republike Hrvatske».

Nakon pročitane prisega članovi Gradskog vijeća izgovaraju: PRISEŽEM.

Svaki član Gradskog vijeća potpisuje tekst prisega i predaje predsjedatelju.

Član Gradskog vijeća koji nije bio nazočan na konstituirajućoj sjednici, kao i zamjenik člana Gradskog vijeća kada počinje obnašati dužnost člana Gradskog vijeća, prisegu polaže na prvoj sjednici na kojoj je nazočan.

Članak 10.

Vijećnici imaju pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.

Mirovanje i prestanak mandata

Članak 11.

Osoba koja obnaša neku od nespojivih dužnosti, osim osoba kojima je ovim zabranjeno kandidiranje posebnim propisom, može se kandidirati za člana Gradskog vijeća, a ukoliko bude izabrana za člana Gradskog vijeća, do dana konstituiranja dužna je o obnašanju nespojive dužnosti, odnosno prihvaćanju dužnosti člana Gradskog vijeća obavijestiti nadležno upravno tijelo Grada.

Član Gradskog vijeća koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje nespojive dužnosti dužan je o tome obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća u roku od 8 dana od prihvaćanja dužnosti, a mandat mu počinje mirovati protekom toga roka.

Članu Gradskog vijeća koji ne dostavi obavijest iz stavaka 1. i 2. ovog članka mandat miruje po sili zakona.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku Gradskog vijeća. Pisani zahtjev dužan je podnijeti u roku od 8 dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti, a mirovanje mandata prestat će osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Ako član Gradskog vijeća po prestanku obnašanja nespojive dužnosti ne podnese pisani zahtjev iz stavka 4. ovog članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

Član Gradskog vijeća ima pravo tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku Gradskog vijeća.

Mirovanje mandata na temelju pisanog zahtjeva iz stavka 6. ovog članka počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku, a ne može trajati kraće od šest mjeseci. Član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, osmog dana od dostave obavijesti predsjedniku Gradskog vijeća.

Člana Gradskog vijeća kojem mandat miruje za vrijeme mirovanja mandata zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama ovog Poslovnika.

Zamjenik vijećnika počinje obnašati vijećničku dužnost na dan kada Gradsko vijeće utvrdi zakonske pretpostavke za primjenu instituta zamjenjivanja.

Na sjednici Gradskog vijeća umjesto člana Gradskog vijeća koji je stavio mandat u mirovanje ili mu je mandat prestao po sili zakona, pravo sudjelovanja i odlučivanja ima zamjenik tog člana određen sukladno odredbama ovog Poslovnika.

Nastavljanje s obnašanjem dužnosti člana Gradskog vijeća na temelju prestanka mirovanja mandata može se tražiti samo jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 12.

Člana Gradskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste.

Člana Gradskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuju ga političke stranke sukladno sporazumu, odnosno ako sporazum nije zaključen, određuju ga dogovorno, a ako ne postignu dogovor, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste. O sklopljenom sporazumu kao i postignutom dogovoru političke stranke dužne su obavijestiti nadležno upravno tijelo Grada.

Člana Gradskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Člana Gradskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke koja je nakon provedenih izbora brisana iz registra političkih stranaka zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Članak 13.

Trajanje mandata članova Gradskog vijeća izabranih na redovnim izborima, kao i članova Gradskog vijeća izabranih na prijevremenim izborima propisano je zakonom.

Mandat članova predstavničkih tijela jedinica izabranih na redovnim izborima počinje danom konstituiranja predstavničkog tijela i traje do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju slijedećih redovnih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojima se uređuju lokalni izbori, odnosno do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju predstavničkih tijela, sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava

Mandat članova predstavničkih tijela jedinica izabranih na prijevremenim izborima počinje danom konstituiranja predstavničkog tijela i traje do isteka tekućeg mandata predstavničkih tijela izabranih na redovnim izborima koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojima se uređuju

lokalni izbori, odnosno do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju predstavničkih tijela, sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

Članu Gradskog vijeća mandat prestaje prije isteka vremena na koje je izabran:

- ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude
- ako mu prestane prebivalište s područja jedinice, danom prestanka prebivališta
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo, osim ako je državljanin države članice Europske unije
- smrću.

Pisana ostavka člana predstavničkog tijela podnesena na način propisan stavkom 4. točkom 1. ovoga članka treba biti zaprimljena najkasnije 3 dana prije zakazanog održavanja sjednice predstavničkog tijela. Pisana ostavka člana predstavničkog tijela treba biti ovjerena kod javnog bilježnika najranije 8 dana prije podnošenja iste.

Ostavka podnesena suprotno stavku 5. ovoga članka ne proizvodi pravni učinak.

U slučaju smrti, vijećniku mandat prestaje na dan smrti.

Prestankom vijećničkog mandata vijećniku prestaje članstvo u svim tijelima i organizacijama izvan Gradskog vijeća na koje ga je imenovalo Gradsko vijeće iz redova vijećnika, ako je imenovanje uvjetovano obnašanjem dužnosti vijećnika, a toga dana prestaje i članstvo u radnim tijelima Gradskog vijeća.

II. PRAVA I DUŽNOSTI VJEĆNIKA

Članak 14.

Član Gradskog vijeća ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća i na njima raspravljati i glasovati,
- podnositi prijedloge i postavljati pitanja,
- postavljati pitanja gradonačelniku i nadležnim tijelima,
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela i na njima raspravljati, a u radnim tijelima u kojima je član i glasovati,
- prihvatiti izbor koji mu svojim odlukama odredi Gradsko vijeće
- na ostala prava sukladno zakonu, Poslovniku i posebnim odlukama Gradskog vijeća.

Članak 15.

Vijećnici su dužni čuvati podatke koje saznaju u obnašanju svoje vijećničke dužnosti, a koji u skladu sa zakonom nose oznaku tajnosti i za to su odgovorni u skladu sa zakonom.

Gradsko vijeće može donijeti Kodeks o etičkom djelovanju vijećnika.

Članak 16.

Vijećnik može zatražiti od upravnih tijela Grada pomoć u obnašanju njegove vijećničke dužnosti, prvenstveno u izradi prijedloga koje podnosi, u obavljanju poslova i zadaća koje mu je povjerilo radno tijelo Gradskog vijeća, odnosno da mu se osigura dopunska dokumentacija za pojedine teme koje su na dnevnom redu sjednice Gradskog vijeća, a može tražiti obavijesti i stručna objašnjenja.

Članak 17.

Predsjednik radnog tijela dužan je vijećniku davati obavijesti i objašnjenja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama radnog tijela.

Članak 18.

Član Gradskog vijeća koji nije u mogućnosti biti nazočan na sjednici Gradskog vijeća ili radnog tijela kojeg je član dužan je o tome na vrijeme izvijestiti nadležnu službu Grada Ivanca.

O nazočnosti članova Gradskog vijeća na sjednicama Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela vodi se evidencija u nadležnoj službi Grada Ivanca. Pismeno izvješće o nazočnosti članova Gradskog vijeća na sjednicama dostavlja se Gradskom vijeću na njegov zahtjev te političkim strankama zastupljenim u Gradskom vijeću ako to one zatraže.

Članak 19.

Član Gradskog vijeća od dana početka obavljanja dužnosti ima za svoj rad u Gradskom vijeću i radnim tijelima Gradskog vijeća pravo na novčanu naknadu, u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Klubovi vijećnika

Članak 20.

U Gradskom vijeću se mogu osnovati klubovi vijećnika. Klub vijećnika mogu osnovati najmanje tri vijećnika.

Klubovi vijećnika dužni su o svojem osnivanju izvijestiti predsjednika Gradskog vijeća te priložiti popis članova s izabranim predsjednikom Kluba vijećnika.

Pošto su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. i 2. ovog članka, Klubu vijećnika osigurat će se u okviru mogućnosti Gradskog vijeća i nadležnih službi prostor i drugi nužni uvjeti za njegov rad.

Član Gradskog vijeća može biti član samo jednog Kluba vijećnika.

Predsjednik Kluba vijećnika ima položaj predsjednika radnog tijela Gradskog vijeća.

III. PREDSEDNIK I POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA, TAJNIK I STRUČNA SLUŽBA

Izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća

Članak 21.

Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Na konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća izboru predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća pristupa se nakon izbora Odbora za izbor i imenovanja.

Članak 22.

Predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova javnim glasovanjem, većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

U pravilu, jedan potpredsjednik Gradskog vijeća bira se iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.

Predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća biraju se na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili najmanje jedne trećine svih članova Gradskog vijeća.

Ako se drugi potpredsjednik Gradskog vijeća bira iz reda predstavničke manjine, prijedlog može dati i manji broj članova Gradskog vijeća od broja utvrđenog stavkom 3. ovog članka.

Prijedlog vijećnika mora biti podnesen u pisanom obliku i potvrđen potpisom vijećnika. Vijećnik može svojim potpisom podržati prijedlog samo za jednog kandidata.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Gradsko vijeće može odlučiti da se izbor predsjednika i potpredsjednika obavi tajnim glasovanjem.

O prijedlogu da se izbor predsjednika odnosno potpredsjednika obavi tajnim glasovanjem Gradsko vijeće odlučuje javnim glasovanjem, većinom glasova nazočnih članova, uz uvjet da je na sjednici nazočna natpolovična većina svih članova Gradskog vijeća.

Članak 23.

Ako je za dužnosti predsjednika ili potpredsjednika predloženo više kandidata od broja koji se na određenu dužnost bira, a glasuje se javno, prvo se glasuje o prijedlogu Odbora za izbor i imenovanja.

Ako Gradsko vijeće prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ne prihvati, pristupa se glasovanju o prijedlozima ostalih predlagatelja.

Prijedlozi ostalih predlagatelja stavljaju se na glasovanje onim redom kako su podnijeti.

Ukoliko podneseni prijedlog o kojem se glasuje dobije potrebnu većinu glasova, glasovanje o istovrsnim prijedlozima drugih predlagatelja neće se provoditi, osim u slučaju ako su i nakon prihvatanja tog prijedloga određena dužnosnička mjesta ostala nepopunjena.

Sukladno odredbama stavka 3. i 4. ovog članka postupa se i u slučaju kada prijedlog Odbora za izbor i imenovanja nije podnesen.

Članak 24.

Ukoliko Gradsko vijeće odluči da se o predloženim kandidatima za predsjednika odnosno potpredsjednike Gradskog vijeća glasuje tajno, glasovanje se obavlja glasačkim listićima iste veličine, boje i oblika, ovjerenim pečatom Gradskog vijeća.

Glasovanje se obavlja osobno.

Postupkom izbora rukovodi predsjedatelj, kojem pomažu tajnik Gradskog vijeća i tri člana Gradskog vijeća koja Gradsko vijeće izabere javnim glasovanjem na prijedlog predsjedatelja.

Prije početka glasovanja predsjedatelj članovima Gradskog vijeća daje uputu o načinu glasovanja.

Članak 25.

Ukoliko se izbor predsjednika odnosno potpredsjednika Gradskog vijeća obavlja tajnim glasovanjem, a predloženo je onoliko kandidata koliko se na određenu dužnost odnosno dužnosti i bira, na glasačkim listićima članovi Gradskog vijeća će se izjašnjavati »za« ili »protiv« izbora predloženog kandidata na određenu dužnost.

Nepopunjen glasački listić, kao i glasački listić iz kojeg se ne može sa sigurnošću utvrditi da li je glasovano »ZA« ili »PROTIV« izbora smatra se nevažećim.

Članak 26.

Kada je za izbor predsjednika odnosno potpredsjednika Gradskog vijeća predloženo više kandidata od broja koji se na pojedinu dužnost bira, a glasovanje se provodi tajno, imena i prezimena kandidata se na glasačkom listiću navode onim redoslijedom, kojim su prijedlozi kandidata podneseni.

Glasački listić popunjava se tako da se zaokružuje redni broj ispred imena i prezimena kandidata za kojeg se glasuje.

Nevažećim glasačkim listićima smatraju se nepopunjen glasački listić te glasački listić popunjen tako da se ne može sa sigurnošću utvrditi za kojeg se kandidata ili kandidate putem tog listića glasovalo.

Nevažećim se smatra i glasački listić za izbor predsjednika Gradskog vijeća na kojem je zaokruženo više od jednog rednog broja ispred imena i prezimena kandidata te glasački listić za izbor potpredsjednika Gradskog vijeća na kojem je zaokruženo više od dva redna broja ispred imena i prezimena kandidata ukoliko se istodobno biraju oba potpredsjednika Gradskog vijeća, odnosno na kojem je zaokruženo više od jednog rednog broja ispred imena kandidata, ako se bira samo jedan potpredsjednik Gradskog vijeća.

Članak 27.

Po provedenom glasovanju utvrđuje se rezultat glasovanja.

Rezultat glasovanja utvrđuje predsjedatelj u nazočnosti članova Gradskog vijeća koji su mu pomagali kod glasovanja.

Po utvrđivanju rezultata glasovanja predsjedatelj proglašava taj rezultat i objavljuje koji su kandidati izabrani.

Članak 28.

Za dužnost predsjednika Gradskog vijeća izabran je kandidat koji dobije većinu glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ako nijedan od kandidata nije dobio potrebnu većinu glasova, glasovanje se ponavlja samo o dva kandidata koji su dobili najveći broj glasova.

U slučaju da ni u ponovljenom glasovanju nijedan od kandidata ne dobije potrebnu većinu glasova ili ako dobiju jednak broj glasova, izbor se odgađa za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća.

Na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća svi predlagatelji dužni su se očitovati o tome da li ostaju kod podnijetih prijedloga kandidata ili svoj prijedlog povlače, a mogu se podnijeti i novi prijedlozi ovlaštenih predlagatelja. O pravovaljanim prijedlozima zatim se glasuje primjenom odgovarajućih odredaba ovog Poslovnika.

Članak 29.

Za izbor na dužnost potpredsjednika Gradskog vijeća kandidat mora dobiti većinu glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ukoliko je za dužnost potpredsjednika Gradskog vijeća predloženo više kandidata od broja koji se bira, izabran je onaj kandidat (odnosno izabrani su oni kandidati) koji je dobio (odnosno koji su dobili) redom najveći broj glasova, ako je istodobno dobio (odnosno ako su istodobno dobili) i većinu glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ukoliko pri glasovanju potrebnu većinu ne dobije toliki broj kandidata koliko se dužnosnika bira, glasovanje se ponavlja za kandidate koji nisu dobili potrebnu većinu.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovog članka, u slučaju da su dva ili više kandidata dobili jednak i ujedno najveći broj glasova među neizabranim kandidatima, a nepopunjeno je ostalo jedno potpredsjedničko mjesto, glasovanje za nepopunjeno mjesto ponavlja se tako da se ponovno glasuje samo o tim kandidatima.

Ako ni pri ponovljenom glasovanju ne dobije potrebnu većinu toliki broj kandidata koliko se potpredsjednika bira, izbor za nepopunjena mjesta odgađa se za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća te provodi na način propisan člankom 28. stavak 4. ovog Poslovnika s time da se primjenjuju poslovničke odredbe kojima je reguliran izbor potpredsjednika Gradskog vijeća.

Članak 30.

Odredbe ovog Poslovnika, kojima se uređuje postupak izbora predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća na konstituirajućoj sjednici primjenjuju se i u svakom drugom slučaju izbora predsjednika odnosno potpredsjednika Gradskog vijeća.

Ukoliko se izbor potpredsjednika Gradskog vijeća obavlja u vrijeme kada je predsjednik Gradskog vijeća izabran, ovlasti i dužnosti koje su u svezi s provedbom izbora ovim Poslovnikom predviđene za predsjedatelja ima predsjednik Gradskog vijeća.

Prava i dužnosti predsjednika Gradskog vijeća

Članak 31.

Predsjednik Gradskog vijeća:

- predstavlja Gradsko vijeće
- saziva i predsjedava sjednicama Gradskog vijeća
- upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak
- predlaže dnevni red sjednice Gradskog vijeća
- brine o postupku donošenja akata Gradskog vijeća
- određuje predstavnike Gradskog vijeća u svečanim i drugim prigodama, poštujući odgovarajuću zastupljenost oba spola
- brine o zaštiti prava i ispunjavanju dužnosti vijećnika
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i ovim Poslovnikom.

Predsjednik ili potpredsjednik Gradskog vijeća može dati ostavku.

U slučaju iz prethodnog stavka predsjednik ili potpredsjednik prestaje obnašati dužnost danom podnošenja ostavke, a Gradsko vijeće će najkasnije u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke predsjednika ili potpredsjednika Gradskog vijeća izabrati novog predsjednika ili potpredsjednika u skladu sa odredbama ovog Poslovnika.

Ostavka se podnosi u pisanom obliku ili usmeno na sjednici Gradskog vijeća.

O podnesenoj ostavci se ne raspravlja niti odlučuje.

Gradsko vijeće može razriješiti dužnosti predsjednika ili potpredsjednika Gradskog vijeća, na prijedlog najmanje jedne trećine vijećnika. Prijedlog se dostavlja s obrazloženjem predsjedniku Gradskog vijeća, a na isti se predsjednik odnosno potpredsjednik ima pravo očitovati u roku od 8 dana od dana dostave prijedloga. Predsjednik Gradskog vijeća prijedlog mora uvrstiti na dnevni red u roku od 30 dana od dana kada je prijedlog zaprimljen.

Ako Gradsko vijeće većinom glasova svih vijećnika donese odluku o razrješenju predsjednika ili potpredsjednika, mandat i prava na temelju obavljanja te dužnosti im prestaju danom izbora novog predsjednika ili potpredsjednika Gradskog vijeća.

U slučaju prestanka obnašanja dužnosti predsjednika Gradskog vijeća, do izbora novog predsjednika zamjenjuje ga potpredsjednik iz reda vijećnika koji su imali većinu prilikom konstituiranja Gradskog vijeća.

Članak 32.

Potpredsjednici Gradskog vijeća pomažu u radu predsjedniku te obavljaju poslove iz njegovog djelokruga za koje ih on ovlasti.

U slučaju odsutnosti predsjednika Gradskog vijeća ili spriječenosti u obnašanju predsjedničke dužnosti, njega zamjenjuje jedan od potpredsjednika kojeg on odredi.

Ako predsjednik Gradskog vijeća ne odredi ili ne može odrediti potpredsjednika, dužnost predsjednika obnaša potpredsjednik iz redova većine.

Tajnik, stručni, tehnički i administrativni poslovi**Članak 33.**

Gradsko vijeće ima tajnika sukladno Odluci o upravnim tijelima Grada Ivanca, Pravilniku o unutarnjem redu i načinu rada upravnih tijela i sistematizaciji poslova koja čini njegov sastavni dio.

Tajnik Gradskog vijeća, po potrebi, pomaže predsjedniku Gradskog vijeća u pripremi sjednice i u njegovom radu, te je dužan vijećniku davati obavijesti i objašnjenja o radu upravnog tijela u čijoj je nadležnosti priprema sjednica Gradskog vijeća.

Obavljanje administrativnih, stručnih i tehničkih poslova za potrebe Gradskog vijeća, sjednica Gradskog vijeća obavlja se sukladno aktima iz st. 1. ovog članka.

IV. RADNA TIJELA GRADSKOG VIJEĆA**Članak 34.**

Radna tijela Gradskog vijeća su odbori, komisije i povjerenstva određeni ovim Poslovnikom.

U radnim tijelima Gradskog vijeća raspravlja se o prijedlozima za donošenje novih akata, te o drugim pitanjima iz djelokruga Gradskog vijeća

Radno tijelo nakon provedene rasprave zauzima stajališta, odnosno utvrđuje prijedloge o kojima izvješćuje Gradsko vijeće.

Radno tijelo koje je nadležno raspravljati o predstavkama pritužbama i prijedlozima građana, raspravlja i izvješćuje podnositelja predstavke ili prijedloga o ishodu u roku 30 dana od dana zaprimanja predstavke osim u slučaju ako je za odgovor potrebno tražiti očitovanja nadležnih tijela rok se produžuje u skladu sa pristiglim očitovanjima tih tijela.

Predstavke koje su upućene Gradskom vijeću, predsjednik Gradskog vijeća će proslijediti nadležnom radnom tijelu, koje je dužno postupiti u navedenom roku od dana primitka predstavke, pritužbe ili prijedloga.

Članak 35.

Uz radna tijela koja se osnivaju ovim Poslovnikom, Gradsko vijeće može osnivati i druga radna tijela radi razmatranja drugih pitanja.

Sastav radnog tijela**Članak 36.**

Radno tijelo ima predsjednika i određeni broj članova.

Gradsko vijeće bira i razrješuje predsjednika, potpredsjednika i članove radnih tijela iz rada vijećnika, većinom glasova vijećnika, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili 1/3 vijećnika, osim ako ovim Poslovnikom ili zakonom nije drugačije određeno, poštujući odgovarajuću zastupljenost obaju spolova.

Sastav radnog tijela u pravilu odgovara stranačkom sastavu Gradskog vijeća.

Mandat članova radnog tijela traje od dana izbora do dana prestanka ili nastupa mirovanja vijećničkog mandata, odnosno do dana razrješenja dužnosti na koju je izabran.

Članak 37.

Ovlasti predsjednika radnog tijela:

- saziva sjednice, predlaže dnevni red i predsjedava sjednicama radnog tijela Gradskog vijeća,
- usklađuje rad radnog tijela s radom Gradskog vijeća, surađuje s predsjednikom Gradskog vijeća, predsjednicima drugih radnih tijela te s čelnicima upravnih tijela Grada Ivanca u vezi s pitanjima iz djelokruga radnog tijela,
- brine o provođenju zaključaka radnog tijela,
- obavlja i druge poslove određene ovim Poslovnikom.

Poziv za sjednicu radnih tijela dostavlja se i predsjedniku Gradskog vijeća i gradonačelniku.

Ako predsjednik radnog tijela ne sazove sjednicu radnog tijela u slučaju kada je to prema ovom Poslovniku dužan učiniti, sjednicu radnog tijela sazvat će predsjednik Gradskog vijeća.

Smatrat će se da su razlozi za primjenu stavka 3. ovog članka nastupili ako predsjednik radnog tijela ne sazove sjednicu radnog tijela u roku određenom zaključkom Gradskog vijeća odnosno u roku od deset dana od dana kada mu je dostavljen obrazloženi zahtjev predsjednika Gradskog vijeća ili najmanje jedne trećine članova radnog tijela.

Radna tijela dužna su o svojim stavovima i prijedlozima podnijeti izvješće Gradskom vijeću.

Izvješće podnosi predsjednik ili drugi član radnog tijela kojeg to tijelo odredi.

Predsjednicima i ostalim izabranim dužnosnicima predstavničkog tijela prava na temelju obavljanja dužnosti prestaju danom donošenja odluke o razrješenju od dužnosti kada ih je predstavničko tijelo razriješilo prije isteka mandata predstavničkog tijela, ako odlukom o razrješenju nije drugačije određeno.

Predsjednik ili ovlašteni izjavitelj radnog tijela ne može se u ime radnog tijela izjašnjavati o pitanjima o kojima to radno tijelo nije raspravljalo ili nije zauzelo stav.

Pojedini član radnog tijela može imati izdvojena mišljenja o predmetu o kojem je radno tijelo raspravljalo, a ono se posebno iznosi u izvješću radnog tijela.

Način odlučivanja, suradnja i uključivanje organizacija i stručnjaka u rad radnih tijela**Članak 38.**

Radno tijelo donosi odluke većinom glasova, ako je na sjednici prisutna natpolovična većina članova.

O radu na sjednici vodi se zapisnik, koji potpisuje predsjednik radnog tijela i osoba koja je zapisnik izradila.

Radno tijelo može radi pojedinog pitanja, ako su za to osigurana financijska sredstva, uključiti u rad znanstvene i druge organizacije ili pojedine stručnjake.

Zbog proučavanja pojedinih pitanja iz svog djelokruga, radno tijelo može osnovati podkomisiju ili radnu grupu iz sastava članova radnog tijela te od znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Radno tijelo može tražiti da sjednici prisustvuje predsjednik Vijeća, gradonačelnik, pročelnici Upravnih

odjela i predstavnici trgovačkih društava i ustanova kojih je Grad vlasnik odnosno osnivač.

Nazivi, vrste i djelokrug radnih tijela

Osnovna (temeljna) radna tijela Gradskog vijeća

Članak 39.

Osnovna radna tijela Gradskog vijeća osnivaju se kao stalna radna tijela na konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća.

Osnovna radna tijela Gradskog vijeća su Mandatna komisija, Odbor za izbor i imenovanja i Odbor za statut i poslovnik.

Predsjednik i članovi Mandatne komisije, Odbora za izbor i imenovanja te Odbora za statut i poslovnik mogu biti birani isključivo iz reda članova Gradskog vijeća.

Članak 40.

Mandatna komisija Gradskog vijeća ima predsjednika i dva člana.

Predsjednika i članove Mandatne komisije bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova na prijedlog predsjedatelja ili najmanje tri člana Gradskog vijeća većinom glasova nazočnih članova Gradskog vijeća.

Mandatna komisija izvješćuje Gradsko vijeće o provedenim izborima i imenima i prezimenima izabranih vijećnika, predlaže Gradskom vijeću odluku o prestanku mandata vijećnika, kada se ispune zakonom predviđeni uvjeti te izvješćuje Gradsko vijeće o tome kada su ispunjeni uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

Članak 41.

Odbor za izbor i imenovanja Gradskog vijeća ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Odbora za izbor i imenovanja bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova na prijedlog predsjedatelja ili najmanje jedne trećine članova Gradskog vijeća većinom glasova nazočnih članova Gradskog vijeća.

Odbor za izbor i imenovanja:

- raspravlja i predlaže izbor predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća te izbor predsjednika i članova radnih tijela Gradskog vijeća,
- utvrđuje prijedloge za izbor, odnosno imenovanje drugih osoba koje na određene dužnosti bira, odnosno imenuje Gradsko vijeće, ukoliko zakonom odnosno odlukama Vijeća nije predviđen drugi ovlašteni predlagatelj,
- obavlja i druge poslove utvrđene Statutom i ovim Poslovnikom.

Članak 42.

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednika i članove Odbora za statut i poslovnik bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova na prijedlog predsjedatelja, najmanje jedne trećine članova Grad-

skog vijeća ili Odbora za izbor i imenovanja većinom glasova nazočnih članova Gradskog vijeća.

Odbor za statut i poslovnik:

- raspravlja i predlaže Statut Grada i Poslovnik Gradskog vijeća,
- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta, odnosno Poslovnika,
- utvrđuje pročišćene tekstove odluka i drugih općih akata Gradskog vijeća kada ga Gradsko vijeće za to ovlasti,
- obavlja i druge poslove utvrđene Statutom i ovim Poslovnikom.

Ostala radna tijela Gradskog vijeća

Članak 43.

Radi pripreme i predlaganja odluka iz svog djelokruga, odnosno za obavljanje poslova koji im se povjeravaju odlukom o njihovom osnivanju, Gradsko vijeće može osnovati stalne i povremene odbore, komisije i druga radna tijela.

Odlukom o osnivanju radnog tijela utvrđuje se njegov sastav te djelokrug i način rada, a zbog proučavanja pojedinih pitanja iz svog djelokruga, radno tijelo može osnovati podkomisiju ili radnu grupu iz sastava članova radnog tijela te od znanstvenih, stručnih i javnih djelatnika.

Članak 44.

Na okolnosti i odnose radnih tijela, njihovo ustrojstvo i način rada koji nisu regulirani odlukom o osnivanju radnih tijela, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika.

V. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 45.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Referendum

Članak 46.

Referendum o pitanjima iz samoupravnog djelokruga grada provodi se sukladno odredbama Zakona o referendumu i drugim oblicima osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Gradsko vijeće, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu.

Postupak provođenja referenduma i odluke donesene na referendumu podliježu nadzoru zakonitosti

općih akata, kojeg provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Referendum za opoziv gradonačelnika i zamjenika

Članak 47.

Raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i njegovog zamjenika koji je izabrani zajedno s njim može predložiti 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Ivanca ili 2/3 članova Gradskog vijeća.

Predstavničko tijelo raspisat će referendum za opoziv gradonačelnika i njegovog zamjenika koji su izabrani zajedno u skladu sa Zakonom.

Ako je referendum za opoziv gradonačelnika predložilo 2/3 vijećnika, odluku o raspisivanju referenduma donosi Gradsko vijeće dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.

Ako je raspisivanje referenduma za opoziv predložilo 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača, predsjednik Gradskog vijeća dužan je zaprimljeni prijedlog dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga radi utvrđivanja da li je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača. Ako je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača Gradsko vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika gradonačelnika.

Referendum za opoziv gradonačelnika i njegovog zamjenika koji je izabrani zajedno s njim ne smije se raspisati prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referenduma za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za gradonačelnika.

Drugi oblici neposrednog odlučivanja

Članak 48.

Drugi oblici neposrednog odlučivanja i izjašnjavanja birača o obavljanju lokalne vlasti su savjetodavni referendum, zborovi građana i predstavke.

Zborovi građana

Članak 49.

Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca, te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Gradsko vijeće i gradonačelnika.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora u skladu sa ovim Statutom.

Zborove građana može sazvati i Gradsko vijeće te gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

Kada zborove građana saziva Gradsko vijeće ili gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja Grada Ivanca, pojedina naselja ili dijelove naselja na području Grada Ivanca, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom grada u skladu sa zakonom i statutom.

Odluke se donose većinom glasova nazočnih građana.

Članak 50.

Građani imaju pravo predlagati Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegovog djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca, u skladu sa zakonom i statutom Grada Ivanca.

Gradsko vijeće Grada Ivanca dužno je raspravljati o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka ako ga potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Grada te dati podnositeljima odgovor najkasnije u roku od tri mjeseca od dana primitka prijedloga.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovog članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima grada.

Predstavke

Članak 51.

Građani i pravne osobe imaju pravo podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela Grada kao i na rad njegovih upravnih tijela, te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

Predstavka mora biti potpisana i na njoj mora biti navedeno ime i prezime građana koji je potpisuje i njihov osobni identifikacijski broj, a mogu ih podnositi građani koji imaju biračko pravo.

Na podnesene predstavke i pritužbe čelnik tijela Grada, odnosno pročelnik upravnog tijela dužan je odgovoriti u roku 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka osigurava se uspostavljanjem knjige pritužbi, postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s ovlaštenim predstavnicima tijela Grada te ako za to postoje tehničke pretpostavke, sredstvima elektroničke komunikacije.

VI. MEĐUSOBNI ODNOSI GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA

Članak 52.

Gradonačelnik i zamjenik prisustvuju sjednicama Gradskog vijeća.

Gradonačelnik određuje izjavitelja za točke dnevnog reda koje su po njegovom prijedlogu uvrštene u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Članak 53.

Izjavitelj, nazočan na sjednicama Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća, sudjeluje u njihovom radu, daje obavijesti i stručna objašnjenja te obavještava gradonačelnika o stajalištima i mišljenjima Gradskog vijeća odnosno radnih tijela.

Ako na raspravi nije nazočan ovlašteni izjavitelj, Gradsko vijeće ili radno tijelo može, smatra li da je prisutnost izjavitelja nužna, raspravu o toj temi prekinuti ili odgoditi.

Članak 54.

O sazvanim sjednicama predsjednik Gradskog vijeća i predsjednici radnih tijela Gradskog vijeća obavještavaju gradonačelnika najkasnije 8 dana prije dana održavanja sjednice.

Izvešće gradonačelnika

Članak 55.

Gradonačelnik dva puta godišnje podnosi Gradskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu, i to do 30. travnja tekuće godine za razdoblje srpanj - prosinac prethodne godine i do 30. rujna za razdoblje siječanj - lipanj tekuće godine. U početnoj godini mandata gradonačelnika prvim polugodišnjim izvješćem obuhvatit će se cjelokupno razdoblje od početka mandata gradonačelnika do kraja prosinca godine u kojoj je mandat započeo.

Gradsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od gradonačelnika tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga rada.

Izvješće po zahtjevu iz stavka 3. ovog članka gradonačelnik podnosi u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko jedan zahtjev sadrži dva ili više različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Gradsko vijeće ne može zahtijevati od gradonačelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o takvom pitanju.

Nadležnosti gradonačelnika

Članak 56.

Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća. Ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis gradonačelnik će donijeti odluku o obustavi općeg akta u roku od 8 dana od dana donošenja općeg akta. Gradonačelnik ima pravo zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi otkloni uočene nedostatke u općem aktu.

Ako Gradsko vijeće ne otkloni uočene nedostatke iz stavka 1. ovog članka gradonačelnik je dužan bez

odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u županiji i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta.

Gradonačelnik osigurava izvršenje općih akata Grada Ivanca na način i postupku propisanom Statutom i općim aktima Gradskog vijeća, te nadzire zakonitost rada upravnih tijela Grada Ivanca.

Članak 57.

Prijedlog Proračuna, Projekciju proračuna za sljedeće dvije proračunske godine i Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada podnosi gradonačelnik kao jedini ovlašteni predlagatelj na način i u rokovima propisanim zakonom.

Gradonačelnik može podneseni prijedlog Proračuna povući prije glasovanja o Proračunu u cjelini.

Članak 58.

Proračun i Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna donose se većinom glasova svih vijećnika.

VII. POSTUPAK ODLUČIVANJA I DONOŠENJA AKATA

Članak 59.

Odluke i druge akte (u daljnjem tekstu: akti) Gradsko vijeće donosi na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i Statutom.

Akte iz stavka 1. ovog članka potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 60.

Na izvornike odluka i drugih akata Gradskog vijeća stavlja se pečat Gradskog vijeća.

Pod izvornikom odluka odnosno drugih akata Gradskog vijeća podrazumijeva se onaj tekst odluke odnosno drugog akta, koji je usvojen na sjednici Gradskog vijeća.

Izvornici akata Gradskog vijeća čuvaju se u pi-smohrani Grada.

Članak 61.

Statut, odluke i drugi opći akti Gradskog vijeća objavljuju se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« kao službenom glasilu Grada i na web stranicama Grada.

O objavljivanju akata iz stavka 1. ovog članka, brine se upravno tijelo koje obavlja stručne poslove za Gradsko vijeće.

Postupak donošenja akata

Članak 62.

Postupak donošenja akta pokreće se prijedlogom za podnošenje akta.

Prijedlog akta sadrži pravnu osnovu za donošenje, ciljeve koji se ostvaruju aktom, visinu financijskih sredstava potrebnih za izvršavanje akta, tekst prijedloga akta s obrazloženjem, tekst odredaba važećeg akta

koja se mijenja odnosno dopunjuje. Uz prijedlog akta može se podnijeti i odgovarajuća dokumentacija.

Predlagatelj akta odnosno njegov predstavnik može na početku rasprave podnijeti uvodno usmeno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje prijedloga, a ako se predlaže da opći akt stupi na snagu prvi dan od dana objave, dužan je posebno obrazložiti opravdanost ranijeg stupanja na snagu.

Predlagatelj odluke ima pravo uzimati riječ u tijeku rasprave, davati objašnjenja, iznositi svoja mišljenja i izjašnjavati se o podnesenim amandmanima i o izraženim mišljenjima i primjedbama.

Gradonačelnik može tražiti riječ u tijeku rasprave o aktu i kada on nije predlagatelj.

Ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Gradsko vijeće su: vijećnici, klub vijećnika, gradonačelnik i radna tijela Gradskog vijeća, osim ako je zakonom propisano da pojedini prijedlog mogu podnijeti samo određena tijela.

Prijedlog odnosno inicijativu za donošenje odluka i drugih akata Gradskog vijeća iz djelokruga Grada mogu davati građani, mjesni odbori i druge pravne osobe te gradska upravna tijela.

O prijedlogu odnosno inicijativi za donošenje određenog akta ili za rješavanje određenog pitanja Gradsko vijeće mora raspravljati ako taj prijedlog odnosno inicijativu potpisom podrži najmanje deset posto birača upisanih u popis birača grad te podnositeljima dati odgovor najkasnije u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga odnosno inicijative.

Članak 63.

Ako predsjednik Gradskog vijeća utvrdi da podneseni prijedlozi akata nisu sastavljeni u skladu s odredbama ovog Poslovnika, zatražit će od predlagatelja da u određenom roku postupi i uskladi prijedlog akta s odredbama ovog Poslovnika.

Za vrijeme dok predlagatelj, odnosno podnositelj akta ne otkloni nedostatak akta, smatrat će se da ne teku rokovi za razmatranje akata utvrđeni ovim Poslovnikom, a ako nedostaci ne budu otklonjeni u roku od 15 dana od poziva da se prijedlog akta uskladi, smatrat će se da je predlagatelj odustao od podnesenog prijedloga.

Ukoliko je prijedlog odluke skinut s dnevnog reda ili odluka nije donesena na Gradskom vijeću, može se ponovno staviti na dnevni red po isteku roka od 3 mjeseca, osim ako Gradsko vijeće ne odluči drugačije ili drugim propisom nije drugačije određeno ili se odnosi na prijedloge akata o izboru, imenovanju odnosno razrješenju osoba na određene dužnosti.

Predsjednik Gradskog vijeća uputit će prijedlog odluke odnosno drugog akta, koji mu je podnijet u skladu s ovim Poslovnikom, na razmatranje i očitovanje nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća (ako je takvo tijelo osnovano) te gradonačelniku, osim u slučaju kada su to radno tijelo ili gradonačelnik predlagatelji.

Kada razmotri prijedlog odluke, nadležno radno tijelo podnosi svoje izvješće Gradskom vijeću zajedno sa stavovima, prijedlozima i primjedbama iznesenima tijekom njegova razmatranja.

Izvješće o prijedlogu odluke iznosi radno tijelo usmeno na samoj sjednici Gradskog vijeća ili pisme-

no predsjedniku Gradskog vijeća koji ga dostavlja predlagatelju ako predlagatelj izričito traži pismeno izvješće radnog tijela.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je prijedlog za donošenje odluke odnosno drugog akta s prijedlogom odluke odnosno akta, koje je uredno podnio ovlašteni predlagatelj, uvrstiti u prijedlog dnevnog reda za sjednicu Gradskog vijeća najkasnije u roku od 45 dana od dana kad su mu dostavljeni, ako zakonom za pojedino pitanje odnosno prijedlog nije određen drugačiji rok.

Članak 64.

Ako dva ili više predlagatelja upute posebne prijedloge odluka kojima se uređuje isto područje, predsjednik Gradskog vijeća pozvat će predlagatelje da objedine prijedloge odluka u jedan prijedlog.

Ako se ne postigne dogovor, predsjednik Gradskog vijeća će unijeti prijedloge odluka u prijedlog dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća redoslijedom kojim su dostavljeni.

Odluke i drugi akti Gradskog vijeća donose se u redovitom postupku propisanom ovim Poslovnikom.

Hitan postupak za donošenje akata

Članak 65.

Iznimno od odredbi ovog Poslovnika kojima se regulira postupak za donošenje akata ako je donošenje određenog akta osobito hitno jer bi njegovo nedonošenje u određenom roku ili u određenim situacijama moglo izazvati nepopravljive štetne posljedice, ili iz drugih opravdanih razloga, prijedlog akta može se Gradskom vijeću podnijeti i po hitnom postupku.

Po hitnom postupku Gradsko vijeće akte donosi samo kad za to postoje opravdani razlozi, koje je predlagatelj dužan obrazložiti.

Prijedlog da se određeni akt donese po hitnom postupku podnosi se, s prijedlogom akta i obrazloženjem, predsjedniku Gradskog vijeća najkasnije do početka utvrđivanja dnevnog reda na sjednici.

Članak 66.

Ako gradonačelnik nije predlagatelj akta, predsjednik Gradskog vijeća zatražit će mišljenje gradonačelnika o podnijetom prijedlogu.

Članak 67.

U slučaju podnošenja prijedloga za donošenje akta po hitnom postupku najprije se glasuje o opravdanosti razloga za hitan postupak.

Ovo glasovanje provodi se kod utvrđivanja dnevnog reda.

Ukoliko Gradsko vijeće razloge za hitan postupak glasovanjem utvrdi opravdanim, predloženi akt se prema prijedlogu predsjednika Gradskog vijeća uvrštava u dnevni red koji se stavlja na utvrđivanje.

Članak 68.

Na prijedlog odluke ili drugog akta koji se donosi po hitnom postupku mogu se podnositi prijedlozi za izmjenu ili dopunu (amandmani) do zaključenja rasprave.

Donošenje akata

Članak 69.

Gradsko vijeće o prijedlozima akata odlučuje javnim glasovanjem, natpolovičnom većinom glasova nazočnih članova Gradskog vijeća, uz uvjet da je na sjednici nazočna većina članova Gradskog vijeća, osim u slučajevima kada je za donošenje određene odluke odnosno akta zakonom, Statutom Grada ili ovim Poslovnikom propisana većina glasova svih vijećnika ili druga kvalificirana većina.

Većinom glasova svih vijećnika odlučuje se o donošenju Statuta i njegovim izmjenama i dopunama, o donošenju Proračuna i njegovim izmjenama i dopunama, o Godišnjem izvješčaju o izvršenju proračuna, o donošenju odluke o raspisivanju lokalnog referenduma, o donošenju Poslovnika Gradskog vijeća i njegovim izmjenama i dopunama, te o drugim pitanjima utvrđenim ovim Poslovnikom, Statutom Grada Ivanca i zakonom.

U javnom glasovanju članovi Gradskog vijeća glasuju dizanjem ruku ili poimenično po prozivci.

Glasovanje dizanjem ruku provodi se na način da predsjednik Gradskog vijeća prvo poziva vijećnike da se izjasne tko je »za«, zatim »protiv«, odnosno da li se suzdržao od prijedloga.

Poimenično se glasuje ako tako odluči Gradsko vijeće na prijedlog predsjednika ili najmanje jedne trećine ukupnog broja članova Gradskog vijeća. O poimeničnom glasovanju uvijek se glasuje dizanjem ruku.

Poimenično se glasuje tako da se svaki prozvani član Gradskog vijeća izjašnjava da li je »za« prijedlog, »protiv« prijedloga ili »suzdržan«.

Ukoliko Gradsko vijeće odluči da se glasovanje obavi tajno, na postupak glasovanja odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Poslovnika kojima je reguliran postupak tajnog glasovanja kod izbora predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća, uz uvažavanje potrebne većine glasova koja je za određenu vrstu odluke propisana.

O prijedlogu dnevnog reda, prijedlozima za izmjenu ili dopunu dnevnog reda te o amandmanima podnesenim na prijedlog akta uvijek se glasuje javno.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka, ako se prilikom glasovanja o amandmanima za njegovo prihvatanje izjasni manje od polovice nazočnih vijećnika, predsjednik Gradskog vijeća može odmah utvrditi da amandman nije prihvaćen.

Nakon izvršenog glasovanja predsjednik vijeća javno objavljuje rezultate glasovanja.

Akti Gradskog vijeća

Članak 70.

U ostvarivanju svojih prava i dužnosti u okviru samoupravnog djelokruga utvrđenog zakonom Gradsko vijeće donosi Statut Grada, Poslovnik Gradskog vijeća, Proračun i Godišnji izvješčaj o izvršenju proračuna Grada, odluke i duge opće akte, programe, preporuke, naputke i deklaracije te zaključke, rješenja i druge akte.

Statutom se uređuju opća pitanja koja je Grad kao jedinica lokalne samouprave ovlašten i dužan regulirati u skladu sa zakonom.

Poslovnikom Gradskog vijeća uređuju se pitanja u svezi s unutarnjim ustrojstvom i načinom rada Gradskog vijeća kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Proračunom se utvrđuju prihodi i rashodi Grada.

Odlukom se, u okviru samoupravnog djelokruga Grada utvrđenog zakonom, uređuju odnosi od općeg značenja za građane, pravne osobe i druge pravne subjekte, propisuju se njihova prava i dužnosti te uređuju druga pitanja od opće važnosti i interesa za Grad.

Planovima i programima utvrđuju se, u skladu s posebnim zakonima, Statutom Grada ili odlukama Gradskog vijeća, aktivnosti, zadaće, nositelji izvršenja zadaća, rokovi te potrebna sredstva i način osiguranja sredstava za izvršenje određenih poslova od interesa za Grad.

Rješenjem Gradsko vijeće odlučuje o određenim pojedinačnim pravima i obvezama iz svog djelokruga.

Zaključkom Gradsko vijeće zauzima stav, daje mišljenje ili utvrđuje obvezu postupanja u određenim konkretnim pitanjima te odlučuje u pojedinačnim stvarima kod kojih posebnim propisom nije određeno da se donosi drugi akt.

Naputkom Gradsko vijeće upućuje izvršna i upravna tijela Grada te ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Grada na određeno obvezatno ponašanje.

Preporukom Gradsko vijeće izražava mišljenje o određenim pitanjima od općeg značaja, ukazuje na važnost pojedinog pitanja, predlaže način rješavanja određenog problema te preporučuje određeno ponašanje. Preporuka nema obavezujući karakter.

Deklaracijom se izražava opće stajalište Gradskog vijeća o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada.

Pročišćeni tekstovi akata i ispravak akata

Članak 71.

Pročišćene tekstove općih akata, ako za njihovo utvrđivanje tim aktima ili posebnim odlukama nije ovlašteno drugo tijelo, utvrđuje Gradsko vijeće.

Ispravak pogrešaka u objavljenom tekstu odluke ili drugog akta, utvrđenih na temelju usporedbe s izvornikom, daje tajnik Gradskog vijeća.

Ovisno o veličini i značaju ispravka općeg akta, tajnik Gradskog vijeća prije objave ispravka može zatražiti mišljenje gradonačelnika, predsjednika Gradskog vijeća i Odbora za statut i poslovnik.

Donošenje Proračuna Grada Ivanca

Članak 72.

Ako gradonačelnik ne predloži Proračun Gradskom vijeću ili povuče prijedlog prije glasovanja o Proračunu u cjelini te ne predloži novi prijedlog Proračuna u roku koji omogućuje njegovo donošenje, Vlada Republike Hrvatske će na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu razriješiti gradonačelnika i njegove zamjenike koji su izabrani zajedno s njim.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Vlada Republike Hrvatske imenovat će povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti gradonačelnika i raspisati prijevremene izbore za gradonačelnika sukladno posebnom zakonu.

Novoizabrani gradonačelnik dužan je predložiti Gradskom vijeću Proračun u roku od 45 dana od dana stupanja na dužnost.

Gradsko vijeće mora donijeti Proračun iz stavka 3. ovog članka u roku od 45 dana od dana kada ga je gradonačelnik predložio Gradskom vijeću.

Rješenje Vlade Republike Hrvatske o razrješenju gradonačelnika iz stavka 1. ovoga članka stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

Protiv rješenja Vlade Republike Hrvatske iz stavka 5. ovoga članka razriješeni gradonačelnik može podnijeti tužbu Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana objave rješenja.

Postupak rješavanja o tužbi protiv rješenja Vlade Republike Hrvatske je hitan.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske odlučit će o tužbi u roku od 30 dana od dana primitka tužbe te svoju odluku bez odgađanja dostaviti Vladi Republike Hrvatske i razriješenom gradonačelniku.

Odluka Visokog upravnog suda Republike Hrvatske objavljuje se u »Narodnim novinama«.

Ako je tužba odbačena ili odbijena, Vlada Republike Hrvatske će raspisati prijevremene izbore za gradonačelnika u roku od 90 dana od dana objave odluke Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u »Narodnim novinama«.

Ako Gradsko vijeće ne donese Proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Grada Ivanca i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju donosi do 31. prosinca Gradsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog gradonačelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske, te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Gradskog vijeća.

U slučaju kada je raspušteno samo Gradsko vijeće, a gradonačelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Po imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske gradonačelnik predlaže povjereniku novu odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka u koju su uključeni ostvareni prihodi i primici te izvršeni rashodi i izdaci u vremenu do dolaska povjerenika.

Ako se do 31. ožujka ne donese Proračun, povjerenik donosi odluku o financiranju nužnih rashoda i izdataka za razdoblje do donošenja Proračuna.

Odluka o financiranju nužnih rashoda i izdataka sadržajno odgovara odluci o privremenom financiranju propisanoj posebnim zakonom, ali razmjerno razdoblju za koje se donosi.

Godišnjim izvještajem o izvršenju proračuna daje se prikaz ostvarenih i utrošenih proračunskih sredstava za proteklu godinu, na način propisan zakonom.

Članak 72.a

Kada je u Gradu konstituirano novoizabrano Gradsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna Grada financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 72.b

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Grada, Gradsko vijeće dužno je donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u »Narodnim novinama«. Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 72.c

Na sadržaj odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz članka 72.a i 72.b ovoga Poslovníka primjenjuje se odredba članka 72. stavka 12. ovog Poslovníka.

Zapisnik

Članak 73.

O radu na sjednici Gradskog vijeća vodi se zapisnik.

Kada se na Gradskom vijeću raspravlja o materijalu povjerljive naravi, odnosno kada je s dijela sjednice isključena javnost, vodi se odvojeni zapisnik.

Članak 74.

Zapisnik sadrži podatke o vremenu i mjestu održavanja sjednice, ime i prezime predsjednika odnosno druge osobe koja u skladu s Poslovníkom predsjedja sjednici, imena i prezimena nazočnih članova Gradskog vijeća, imena i prezimena odsutnih članova Gradskog vijeća s posebnom naznakom za one koji su svoj nedolazak najavili, imena i prezimena ostalih sudionika na sjednici, dnevni red, imena i prezimena govornika sa sažetim prikazom njihovih izlaganja, rezultate glasanja o pojedinim pitanjima te nazive svih odluka odnosno drugih akata koje je Gradsko vijeće donijelo.

Sastavni dio zapisnika su i izglasani tekstovi odluka i drugih akata koje je donijelo Gradsko vijeće.

Zapisnik se trajno čuva u nadležnoj gradskoj službi, a pravo uvida u zapisnik ima svaki član Gradskog vijeća, gradonačelnik i njegovi zamjenici.

Članak 75.

Sjednice Gradskog vijeća tonski se snimaju.

Tonski zapisi čuvaju se najduže 30 dana od prihvatanja zapisnika na sjednici Gradskog vijeća.

VIII. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA

Sazivanje sjednice

Članak 76.

Sjednicu Gradskog vijeća saziva predsjednik Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća saziva sjednice po potrebi, a najmanje jednom u 3 mjeseca.

Sjednice Gradskog vijeća traju dok se ne iscrpi utvrđeni dnevni red.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je sazvati sjednicu Gradskog vijeća na obrazloženi prijedlog najmanje 1/3 vijećnika ili na prijedlog gradonačelnika, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i moraju ga potpisati vijećnici, odnosno gradonačelnik.

Ukoliko predsjednik Gradskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 4. ovog članka, na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća ili gradonačelnika, sjednicu će sazvati gradonačelnik u roku od 8 dana.

Nakon proteka rokova iz stavka 5. ovog članka, sjednicu Gradskog vijeća može sazvati, na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 vijećnika, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu. Zahtjev vijećnika mora biti predan u pisanom obliku i vijećnici ga moraju potpisati.

Sjednica Gradskog vijeća sazvana na način propisan stavcima 4., 5. i 6. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Materijali i pozivi za sjednicu

Članak 77.

Sjednice Gradskog vijeća sazivaju se pisanim pozivom, a samo u iznimno hitnim slučajevima i na drugi način, o čemu odlučuje predsjednik Gradskog vijeća.

Poziv za sjednicu s materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog reda dostavlja se vijećnicima u pisanom obliku na jedan od sljedećih načina: poštom, elektroničkim putem ili putem aplikacije »e-sjednice« 8 dana prije održavanja sjednice.

Vijećniku se u elektroničkom obliku čine dostupnima svi službeni materijali, dokumenti i podaci (u daljnjem tekstu: službeni dokumenti) koji se pripremaju ili prikupljaju u radnim tijelima Gradskog vijeća ili nadležnog upravnog tijelu, a koji se odnose na teme o kojima se raspravlja na sjednici Gradskog vijeća i koji su potrebni za rad i djelovanje vijećnika.

Službeni dokumenti mogu se na poseban zahtjev vijećniku dostaviti i u pisanom obliku.

Službeni dokumenti koji nose oznaku tajnosti dostavljaju se vijećnicima u pisanom obliku.

Članu Gradskog vijeća obvezatno su dostupni prijedlozi akata i ostali materijal, koji se odnosi na pitanja o kojima će Gradsko vijeće raspravljati na sjednici.

Materijal koji se predlaže za raspravu u pravilu sadrži i prijedloge zaključaka.

Kad se o nekom pitanju u Gradskom vijeću raspravlja bez prisutnosti javnosti, materijal za takovu raspravu ne mora se članovima Gradskog vijeća dostaviti u pismenom obliku.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, u hitnim slučajevima, rok za dostavu materijala zbog opravdanih razloga, koje je predsjednik Gradskog vijeća dužan obrazložiti na sjednici prije utvrđivanja dnevnog reda, može biti i kraći.

U slučaju da su članovima Gradskog vijeća, materijali za sjednicu, koja se saziva radi hitnosti, dostupni na način iz stavka 2. i 3. ovog članka isto se ne smatra hitnim donošenjem akta.

Ukoliko se poziv i materijal za sjednicu vijećnicima dostavlja elektroničkim putem, dostava se smatra obavljenom u trenutku kad je poziv s materijalima zabilježen na poslužitelju za primanje takvih poruka, a sukladno roku iz stavka 2. ovog članka. O održavanju sjednice Gradskog vijeća kao i o dostavljenom pozivu s materijalima za istu, vijećnici će se dodatno obavijestiti putem e-maila ili putem SMS poruke.

O drugačijem načinu sazivanja sjednice i opravdanosti razloga za sazivanje sjednica u kraćem roku odlučuje predsjednik Gradskog vijeća u konzultaciji s predsjednicima klubova vijećnika.

Poziv za sjednicu Gradskog vijeća dostavlja se i gradonačelniku, zamjenicima gradonačelnika, pročelnicima upravnih tijela putem aplikacije »e-sjednice«.

Članak 77.a

U slučaju proglašenja epidemije zarazne bolesti ili opasnosti od epidemije zarazne bolesti te pandemije zarazne bolesti, koju proglašava nadležno tijelo u skladu s posebnim zakonom, Gradsko vijeće nastavlja s radom u skladu sa uputama nadležnih tijela i odredbama ovog Poslovnika.

U nastupu okolnosti iz st. 1. ovog članka sjednice Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća, kao i glasovanje održavati će se u prostorima koji omogućavaju poštivanje epidemioloških mjera, prvenstveno audio i/ili videokonferencijskim putem, elektroničkim putem, ili u sustavu e-sjednica.

Ukoliko se sjednica održava elektroničkim putem, rasprava, podnošenje amandmana i glasovanje vršiti će se putem obrazaca koji se dostavljaju uz poziv za sjednicu.

Početak i prestanak posebnog načina rada, način održavanja sjednica kao i način glasovanja u slučaju iz stavka 1. utvrđuje Predsjednik Gradskog vijeća. Ako predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća iz opravdanih razloga u skladu sa stavkom 1. ovoga članka nisu u mogućnosti predsjedati sjednicom, predsjednik

Gradskog vijeća odredit će koji će vijećnici i kojim redoslijedom predsjedati sjednicom, na odgovarajući način, primjenjujući odredbe ovoga Poslovnika.

U nastupu okolnosti iz st. 1. ovog članka vijećniku koji iz opravdanih razloga u skladu sa stavkom 1. ovoga članka ne može biti nazočan u dvorani u kojoj se održava sjednica, omogućiti će se rasprava i glasovanje elektroničkim putem, odnosno audio i/ili videokonferencijskim putem u skladu s tehničkim mogućnostima, uz prethodnu najavu namjere rasprave.

Ako se sjednica Gradskog vijeća održava uz nazočnost vijećnika, o raspravljenim točkama dnevnog reda ne mora se glasovati nakon zaključenja rasprave. Datum, vrijeme i način glasovanja o raspravljenim točkama određuje predsjednik Gradskog vijeća o čemu se telefonskim putem ili e-poštom, obavještavaju se samo članovi koji fizički nisu nazočni na sjednici kako bi se i tim vijećnicima omogućilo glasovanje o raspravljenim točkama dnevnog reda. Utvrđivanjem rezultata glasovanja sjednica se smatra završenom.

Na pitanja koja nisu posebno uređena ovim člankom na odgovarajući se način primjenjuju ostale odredbe ovoga Poslovnika.

Članak 77.b

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Ako se sjednica po odluci predsjednika Gradskog Vijeća u slučaju iz stavka 1. ovog članka održava izjašnjavanjem elektroničkom poštom, predsjednik u pozivu za sjednicu određuje dan i vrijeme održavanja sjednice, dan i vrijeme u kojem se dostavljaju amandmani i vijećnička pitanja i u kojem se ovlašteni predlagatelj izjašnjava o amandmanima i vijećničkim pitanjima, te vrijeme u kojem se glasuje po predloženim točkama dnevnog reda.

Glasuje se izjašnjavanjem u poruci elektroničke pošte ili na obrascu za glasovanje koji se dostavlja službeniku nadležnog upravnog odjela koji sastavlja zapisnik sa sjednice Vijeća.

Na sjednicu sazvanu i održanu na način propisan u stavku 2. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika o rokovima za sazivanje sjednice i dostavu materijala, predlaganju točaka dnevnog reda, dostavu amandmana i glasovanju.

Dnevni red

Članak 78.

Dnevni red sjednice Gradskog vijeća predlaže predsjednik Gradskog vijeća u pozivu za sjednicu.

Predsjednik Gradskog vijeća, sve prijedloge sastavljene na način propisan ovim Poslovníkom i dostavljene prije upućivanja pisanog poziva za sjednicu Gradskog vijeća, uvrštava u prijedlog dnevnog reda sjednice.

Članak 79.

Dnevni red sjednice Gradskog vijeća utvrđuje se u pravilu na početku sjednice.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda predsjednik Gradskog vijeća i ovlašteni predlagatelji mogu predložiti dopunu dnevnog reda ili da se pojedina točka izostavi iz dnevnog reda. Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, vijećnicima se uz prijedlog za dopunu daje i materijal po predloženoj dopuni.

Prije glasovanja o prijedlogu izmjene dnevnog reda, predlagatelj ima pravo prijedlog obrazložiti.

O izmjeni dnevnog reda glasuje se bez rasprave.

O prijedlozima za izmjenu ili dopunu, kao i o prijedlogu dnevnog reda u cijelosti, glasuje se tako da se članovi Gradskog vijeća izjašnjavaju da li su »za« ili »protiv« prijedloga.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda najprije se odvojeno odlučuje o prijedlogu da se pojedina točka izostavi, zatim da se dnevni red dopuni pojedinom točkom, a nakon toga se odlučuje o hitnosti postupka.

Nakon što je utvrđen dnevni red sjednice sukladno odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje utvrđeni dnevni red.

Predsjednik Gradskog vijeća može utvrditi da će se o pojedinim točkama dnevnog reda provesti objedinjena rasprava, te u tom slučaju predlagatelj može i davati objedinjeno uvodno obrazloženje.

Prije prelaska na raspravu po točkama dnevnog reda usvaja se zapisnik s prethodne sjednice.

Tijek sjednice

Članak 80.

Tijekom sjednice može se promijeniti redoslijed rasprave o pojedinoj točki utvrđenog dnevnog reda, o čemu se odlučuje bez rasprave.

Predlagatelj čiji je predmet uvršten u prijedlog dnevnog reda, može odustati od svog prijedloga i nakon što je dnevni red utvrđen. U tom slučaju smatra se da je odgovarajuća točka skinuta s dnevnog reda sjednice i smatra se da prijedlog nije podnesen.

Članak 81.

Ovlašteni predlagatelj ne može ponoviti prijedlog akta bitno podudarnog sadržaja koji nije uvršten u dnevni red sjednice Gradskog vijeća prije proteka roka od 3 mjeseca od dana odlučivanja Gradskog vijeća o dnevnom redu, osim u hitnim slučajevima.

Predsjedavanje i sudjelovanje

Članak 82.

Sjednici Gradskog vijeća predsjedava predsjednik Gradskog vijeća, a u njegovoj odsutnosti ili spriječenosti potpredsjednik kojeg on odredi.

Nakon utvrđivanja dnevnog reda i aktualnog sata koji se u pravilu određuje na početku sjednice prelazi se na raspravu po pojedinim točkama dnevnog reda prema utvrđenom redoslijedu, a zatim se odlučuje,

osim ako za pojedine točke dnevnog reda nije drugačije određeno ovim Poslovníkom ili zakonom.

Članak 83.

Nitko ne može govoriti na sjednici prije nego što zatraži i dobije riječ od predsjednika Gradskog vijeća.

Govornika može opomenuti na red ili prekinuti u govoru samo predsjednik Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća se brine da govornik ne bude ometan ili spriječen u svom govoru.

Aktualni sat i vijećnička pitanja

Članak 84.

Član Gradskog vijeća ima pravo postavljati pitanja koja se odnose na rad i nadležnosti Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća, gradonačelnika i njegovih zamjenika, upravnih odjela i službi Grada, ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Grada te ostalih tijela i institucija koje obavljaju poslove za Grad odnosno poslove od neposrednog značenja za lokalnu gradsku zajednicu (»vijećničko pitanje«).

Vijećnička pitanja postavljaju se u pisanom obliku i predaju se odnosno dostavljaju predsjedniku Gradskog vijeća putem prijemne kancelarije Grada Ivanca, e-mailom s evidentirane adrese u sustavu e-sjednice ili poštom na adresu Grada Ivanca i na njih se daje pismeni odgovor.

Odgovor u pisanom obliku daje se u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno tijelu kome je postavljeno. Ako se ne može odgovoriti u naznačenom roku, vijećnika će se putem predsjednika Gradskog vijeća izvijestiti o razlozima i vremenu kada će se dostaviti odgovor.

Odgovor na vijećničko pitanje dostavlja se vijećniku u pisanom obliku putem predsjednika Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća dostavlja presliku vijećničkog pitanja i odgovora svim vijećnicima Gradskog vijeća.

Vijećnici postavljanje usmenih vijećničkih pitanja najavljuju u pisanom obliku najkasnije 24 sata prije početka sjednice. Najave se dostavljaju predsjedniku Gradskog vijeća u pisanom obliku, putem prijemne kancelarije Grada Ivanca ili poštom na adresu Grada Ivanca, e-mailom s evidentirane adrese u sustavu e-sjednice ili poštom na adresu Grada Ivanca, te obavezno sadrže; ime i prezime vijećnika koji želi postaviti pitanje, s naznakom kome se pitanje postavlja i područja na koje se pitanje odnosi.

Pitanje mora biti postavljeno na razumljiv način, sažeto, kratko i jasno i može trajati do 2 minute.

Odgovor na usmena »vijećničko pitanje« na sjednici Gradskog vijeća daje u pravilu gradonačelnik odnosno osoba koju on odredi ili će navesti razloge zbog kojih ne može odgovoriti.

Odgovor na pitanje može trajati do 5 minuta.

Ukoliko gradonačelnik na »vijećničko pitanje« ne može dati odgovor zbog nenadležnosti, za davanje odgovora zadužiti će osobu odnosno, preko nadležnog tijela zatražiti odgovor tijela koje je za pitanje nadležno.

Nakon odgovora vijećnik može zatražiti usmeni dopunski odgovor. Davanjem dopunskog odgovora završava rasprava o tom pitanju.

Amandmani

Članak 85.

Svaki član Gradskog vijeća, klub vijećnika, radno tijelo Gradskog vijeća, gradonačelnik ili drugi ovlašteni predlagatelj mogu podnijeti prijedlog za izmjenu ili dopunu prijedloga akta koji donosi Gradsko vijeće, u obliku amandmana.

Amandman mora biti obrazložen i takove naravi da se sa sigurnošću može utvrditi koji dio teksta prijedloga akta i na koji način se predlaže izmijeniti ili dopuniti.

Amandmani moraju biti podnijeti u skladu sa posebnim propisima i pravilima nomotehnike.

Amandman se podnosi predsjedniku Gradskog vijeća pisano u obliku amandmana, najkasnije 48 sati prije početka sjednice putem tajnika Gradskog vijeća, koje ga odmah upućuje predlagatelju. Amandman se može podnijeti faksom i e-mailom s evidentirane adrese u sustavu e-sjednice.

Predlagatelj akta i gradonačelnik mogu podnositi amandmane sve do zaključenja rasprave

Amandman se dostavlja i svim vijećnicima prije početka sjednice.

O amandmanima se izjašnjava predlagatelj akta. Izjašnjavanje je u pravilu usmeno. Na očitovanje predlagatelja akta o amandmanu osvrnuti se može samo podnositelj amandmana, ali ne duže od dvije minute. Amandman postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se ne glasuje odvojeno ako ga je podnio predlagatelj ili ako se s amandmanom suglasio predlagatelj akta.

Ako je na jedan članak akta podnijeto više amandmana identičnog sadržaja, amandmani se objedinjuju i o njima se glasuje kao o jednom amandmanu.

Amandman postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se ne glasuje odvojeno ako:

- ga je podnio predlagatelj,
- ako se s amandmanom suglasio predlagatelj akta.

O amandmanu na prijedlog akta s kojim se predlagatelj nije suglasio glasuje se odvojeno.

Ako se prilikom glasovanja o amandmanima za njegovo prihvatanje izjasni manje od polovice nazočnih vijećnika, predsjednik Gradskog vijeća može odmah utvrditi da amandman nije prihvaćen.

Amandman prihvaćen na sjednici Gradskog vijeća postaje sastavni dio prijedloga akta o kojem se odlučuje.

Rasprava

Članak 86.

Prijave za govor predaju se predsjedniku Gradskog vijeća na pisanoj prijavnici najkasnije do početka rasprave o točki dnevnog reda, u kojoj se naznačuje da li je prijava u svojstvu predstavnika Kluba vijećnika ili vijećnika.

Vijećnicima prijavljenima za raspravu predsjednik će dati riječ po redoslijedu njihove prijave.

Ukoliko vijećnik koji je prijavljen za raspravu nije nazočan u dvorani za sjednice u trenutku kada je na redu za raspravu, gubi pravo na raspravu za koju je prijavljen.

Govornik može govoriti samo o temi o kojoj se raspravlja i prema utvrđenom dnevnom redu.

Rasprava traje sve dok u raspravi nisu sudjelovali svi prijavljeni za raspravu. Raspravu zaključuje predsjednik Gradskog vijeća.

Nakon zaključivanja rasprave, a prije glasovanja o točki dnevnog reda, klubovi vijećnika mogu zatražiti stanku u radu Gradskog vijeća u trajanju od najviše 5 minuta poradi obavljanja konzultacija unutar kluba ili s drugim klubovima vijećnika. Stanka se može tražiti samo jedanput na sjednici.

Povreda Poslovnika

Članak 87.

Vijećniku koji želi govoriti o povredi Poslovnika predsjednik daje riječ čim je ovaj zatraži, a može govoriti najduže jednu minutu uz navođenje članka Poslovnika o čijoj povredi govori.

Predsjednik je dužan poslije iznesenog prigovora dati objašnjenje o povredi Poslovnika, a ako vijećnik nije zadovoljan može najaviti da će Odboru za statut i poslovnik podnijeti zahtjev za mišljenje o povredi Poslovnika.

Zahtjev se podnosi u pisanom obliku i mora biti obrazložen. Zahtjev mora biti podnesen u roku od 24 sata od izvršenja radnje koja je predmet zahtjeva.

Vijećnik koji ne podnese zahtjev u obliku i roku iz stavka 3. ovoga članka gubi pravo govoriti o povredi Poslovnika na idućoj sjednici Gradskog vijeća. O imenima vijećnika koji nemaju pravo govoriti o povredi Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća obavještava vijećnike na početku sjednice na kojoj vijećnik nema pravo govoriti o povredi Poslovnika.

Odbor je dužan dostaviti mišljenje Gradskom vijeću do početka sljedeće sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je uvrstiti mišljenje Odbora u dnevni red sjednice.

O mišljenju Odbora za Statut i Poslovnik odlučuje Gradsko vijeće bez rasprave.

Vrijeme određeno za govor

Članak 88.

Predlagatelj, odnosno predstavnici predlagatelja u uvodnom izlaganju na početku rasprave mogu govoriti najdulje 15 minuta a prigodom svakog daljnjeg objašnjenja tijekom rasprave mogu govoriti najdulje 5 minuta.

Predsjednici ili predstavnici klubova vijećnika mogu govoriti samo jedanput, najduže 10 minuta, po svakoj točki dnevnog reda.

Na sjednici Gradskog vijeća vijećnik može govoriti samo jedanput, najduže 5 minuta, po svakoj točki dnevnog reda.

Replika

Članak 89.

Vijećnik ima pravo odgovoriti na izlaganje (replika), ukoliko to tijekom izlaganja prijavi predsjedniku Gradskog vijeća. Predsjednik Gradskog vijeća daje riječ prijavljenom vijećniku čim završi izlaganje vijećnika ili predlagatelja, na koje želi replicirati. Replika vijećnika, odnosno odgovor na repliku ne može trajati dulje od jedne minute.

Vijećnik na svako izlaganje može replicirati samo jedanput i nema prava replicirati na repliku.

Vijećnik ne može odgovoriti (replika) na izlaganje predsjednika.

Vijećnik ne može zatražiti riječ da bi odgovorio na izlaganje zbog kojeg je predsjednik Gradskog vijeća izrekao govorniku stegovnu mjeru.

Red na sjednici

Članak 90.

Red na sjednici održava predsjednik Gradskog vijeća.

Za povredu reda na sjednici predsjednik Gradskog vijeća može izreći disciplinske mjere: opomenu, oduzimanje riječi i udaljenje sa sjednice.

Povredom reda smatraju se osobito slijedeći slučajevi:

- ako član Gradskog vijeća govori, a nije dobio riječ od predsjednika Gradskog vijeća,
- ako član Gradskog vijeća svojim upadicama ili na drugi način ometa govornika koji je dobio riječ,
- ako se član Gradskog vijeća u svom govoru ne drži dnevnog reda ili predmeta o kojem se raspravlja,
- ako se član Gradskog vijeća javi za riječ da bi upozorio na povredu Poslovnika, povredu dnevnog reda ili radi ispravka netočnog navoda, a započne govoriti o temi izvan tih razloga,
- ako član Gradskog vijeća u svom izlaganju omalovažava ili vrijeđa druge vijećnike ili ostale sudionike u radu Gradskog vijeća,
- ako član Gradskog vijeća svojim ponašanjem odstupa od općih pravila ponašanja u Gradskom vijeću ili na drugi način remeti red na sjednici.

Opomena se vijećniku u pravilu izriče za prvi prekršaj poslovnog reda, a mjera oduzimanja riječi za ponovljeni prekršaj poslovnog reda u okviru iste točke dnevnog reda, ako ovim Poslovnikom nije drugačije određeno.

Članak 91.

Članu Gradskog vijeća se izriče stegovna mjera udaljenja sa sjednice Gradskog vijeća kada svojim ponašanjem toliko naruši red i prekrši odredbe ovog Poslovnika o redu na sjednici da je daljnje održavanje sjednice dovedeno u pitanje.

Stegovna mjera udaljenja sa sjednice može se izreći za vrijeme trajanja rasprave i odlučivanja o jednoj ili više točaka dnevnog reda ili za čitavo vrijeme trajanja sjednice, odnosno za dan kada mu je izrečena navedena stegovna mjera.

Stegovnu mjeru iz stavka 1. ovog članka izriče predsjednik Gradskog vijeća, a stupa na snagu odmah nakon njezina izricanja na sjednici Gradskog vijeća.

Član Gradskog vijeća kojem je izrečena stegovna mjera udaljenja sa sjednice, dužan je odmah napustiti sjednicu Gradskog vijeća, a ako to ne učini, predsjednik Gradskog vijeća prekinut će sjednicu i zatražiti intervenciju nadležnih službi ili tijela.

Predsjednik Gradskog vijeća može zatražiti od nadležnih službi ili tijela da članu Gradskog vijeća kojem je izrečena stegovna mjera udaljenja sa sjednice onemoguće ulazak u dvoranu dok traje stegovna mjera.

Članak 92.

Osim člana Gradskog vijeća koji može biti udaljen sa sjednice u skladu s člankom 91. ovog Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća ima pravo iz dvorane odnosno s mjesta na kojem se održava sjednica udaljiti svaku osobu koja remeti red na sjednici.

Ukoliko predsjednik ne može održati red na sjednici redovitim mjerama, odredit će prekid sjednice.

IX. JAVNOST RADA GRADSKOG VIJEĆA

Članak 93.

Rad Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela je javan.

Javnost rada ostvaruje se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvješćivanjem i napisima u tisku te drugim sredstvima javnog priopćavanja,
- javnim prijenosom sjednica putem elektroničkih medija, ako za to postoje uvjeti, te uz prethodnu najavu predsjedniku Gradskog vijeća, a isti obavještava vijećnike,
- objavljivanjem općih akata i drugih dokumenata na način propisan Statutom Grada, ovim Poslovníkom odnosno posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Javnost se sa sjednica Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela može isključiti samo iznimno, u slučajevima utvrđenim zakonom i drugim propisima, Statutom Grada ili ovim Poslovníkom.

Članak 94.

Radi što potpunijeg i točnijeg izvješćivanja javnosti o radu Gradskog vijeća i radnih tijela Gradskog vijeća mogu se davati službene izjave i priopćenja, te održavati konferencije za novinare.

Službene izjave i priopćenja o radu Gradskog vijeća daje i konferenciju za novinare saziva predsjednik Gradskog vijeća odnosno potpredsjednik Gradskog vijeća koji sukladno odredbama ovog Poslovnika zamjenjuje predsjednika u slučaju odsutnosti ili spriječenosti.

Službene izjave i priopćenja o radu radnog tijela Gradskog vijeća daje predsjednik radnog tijela.

Članak 95.

Sjednici mogu biti nazočni i građani i predstavnici zainteresiranih pravnih osoba, u skladu s prostornim

prilikama i mogućnostima, osim u slučajevima kad je javnost u skladu s ovim Poslovníkom isključena.

Ako za pojedinu sjednicu Gradskog vijeća postoji veći interes javnosti, građani i predstavnici pravnih osoba koji žele biti nazočni na sjednici Gradskog vijeća dužni su o tome najmanje dva dana prije održavanja sjednice obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća, a ukoliko nema većeg interesa, mogu predsjednika Gradskog vijeća obavijestiti neposredno prije sjednice. U slučaju da broj prijavljenih građana i predstavnika pravnih osoba premašuje prostorne prilike i mogućnosti, osobe koje mogu biti nazočne sjednici odredit će se prema redoslijedu prijave predsjedniku Gradskog vijeća.

Gosti i druge osobe nazočne na sjednici izvan kruga osoba iz stavka 2. ovog članka mogu se obratiti Gradskom vijeću i govoriti na sjednici samo na temelju posebnog odobrenja predsjednika Gradskog vijeća.

Javna rasprava

Članak 96.

Prijedlozi akata o kojim se prema zakonu, drugom propisu ili Statutu Grada mora provesti javna rasprava, podnose se Gradskom vijeću na odlučivanje tek po provedbi javne rasprave.

Članak 97.

Kada je obveza provođenja javne rasprave utvrđena zakonom, drugim propisom ili Statutom Grada, provodi se po postupku, na način i u rokovima utvrđenima tim aktima.

Članak 98.

Gradsko vijeće može odlučiti da na javnu raspravu, prije donošenja, uputi prijedlog odluke ili drugog akta i ako javna rasprava po aktu nije obvezna, ukoliko ocijeni da se odlukom odnosno aktom uređuju odnosi za koje su građani posebno zainteresirani, te utvrditi njezino trajanje.

Javna rasprava u smislu odredbe stavka 1. ovog članka odredit će se samo ukoliko eventualna prethodna provedba javne rasprave ne bi onemogućila donošenje određene odluke ili drugog akta u roku koji je propisan zakonom.

Javna rasprava određena sukladno stavcima 1. i 2. ovog članka može se provoditi u mjesnim odborima, u političkim strankama, zainteresiranim udrugama ili drugim pravnim osobama na području Grada, a o opsegu, razini i načinu provedbe javne rasprave odlučuje Gradsko vijeće.

Članak 99.

Neovisno o odredbama ovog Poslovnika koji se odnose na Javnu raspravu, ovlašteni predlagatelji, dužni su izvršiti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću akata o kojima će odlučivati Gradsko vijeće, sukladno odredbama posebnog zakona, putem službenih internetskih stranica Grada Ivanca.

Članak 100.

U slučaju provedbe javne rasprave čija je provedba određena sukladno članku 98. ovog Poslov-

nika, zaključkom o upućivanju prijedloga na javnu raspravu određuje se način upoznavanja građana, mjesnih odbora odnosno političkih stranaka, udruga ili drugih subjekata (ovisno o prihvaćenom obuhvatu rasprave) sa sadržajem prijedloga koji se upućuje na javnu raspravu, rokom rasprave i načinom davanja primjedaba i prijedloga.

Javnu raspravu određenu sukladno članku 98. ovog Poslovnika prati radno tijelo koje Gradsko vijeće za to odredi ili nadležno upravno tijelo.

Radno ili upravno tijelo iz st. 2. ovog članka dužno je raspraviti mišljenja, primjedbe i prijedloge koji su mu tijekom javne rasprave dostavljeni, zauzeti o njima stav te o tome izvijestiti predlagatelja odluke odnosno drugog akta i gradonačelnika (ako on nije predlagatelj) prije utvrđivanja konačnog prijedloga odluke odnosno akta. Izvješće o provedbi javne rasprave radno ili upravno tijelo upućuje i Gradskom vijeću prije odlučivanja o konačnom prijedlogu odluke odnosno drugog akta.

X. OSTALA PITANJA OD ZNAČAJA ZA RAD GRADSKOG VIJEĆA

Međustranačko vijeće

Članak 101.

U Gradskom vijeću se, radi međusobne suradnje, razmjene mišljenja, unapređivanja rada, pokretanja inicijativa i usklađivanja stavova glede određenih pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, može osnovati Međustranačko vijeće.

Međustranačko vijeće čine predsjednici stranačkih listi i klubova vijećnika te predstavnici lista birača zastupljenih u Gradskom vijeću, pri čemu svaka lista ima po jednog predstavnika. U radu Međustranačkog vijeća mogu sudjelovati i sjednicama prisustvovati predsjednik Gradskog vijeća, gradonačelnik i njegovi zamjenici.

Sjednice Međustranačkog vijeća saziva i njima predsjedava predstavnik stranačke ili nezavisne liste s najviše vijećnika u Gradskom vijeću. Prijedlog za sazivanje Međustranačkog vijeća mogu dati i gradonačelnik i natpolovična većina članova Međustranačkog vijeća.

Članak 102.

Međustranačko vijeće stavove o određenim pitanjima iz svog djelokruga zauzima putem usuglašavanja i konsenzusa. O zauzetim stavovima, ili o činjenici da o pojedinom pitanju nije moglo zauzeti zajednički stav, Međustranačko vijeće u pravilu obavještava predsjednika Gradskog vijeća u pismenoj ili usmenoj formi.

Na sjednici Međustranačkog vijeća vodi se zapisnik, a sa zauzetim stavovima o pojedinom pitanju, predsjednik Gradskog vijeća upoznaje članove Gradskog vijeća.

Uvjete za rad Međustranačkog vijeća osiguravaju Gradsko vijeće i nadležna služba Grada.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 103.

Ovaj Poslovnik može se izmijeniti odnosno dopuniti po postupku koji je ovim Poslovnikom propisan za donošenje akata Gradskog vijeća.

Prijedlog za izmjenu ili dopunu ovog Poslovnika mogu podnijeti Odbor za statut i poslovnik ili najmanje jedna trećina svih vijećnika.

Za prihvaćanje prijedloga izmjena i dopuna Poslovnika odnosno za donošenje novog Poslovnika potrebna je većina glasova svih članova Gradskog vijeća.

Članak 104.

Svi pojmovi koji se u ovom Poslovniku koriste za osobe, a navedeni su u muškom rodu (član, predsjednik, potpredsjednik, gradonačelnik, zamjenik i sl.) neutralni su i odnose se na oba roda.

Članak 105.

Ovaj pročišćeni tekst Poslovnika stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« osim odredbi članaka o konstituirajućoj sjednici, smanjenom broju zamjenika gradonačelnika, te opozivu gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim, koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župana.

3.

Na temelju članka 15. Odluke o donošenju 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), a u skladu člankom 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18, 91/20, 15/21), Odbor za statut i poslovnik na sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/08), Odluku o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), Ispravak (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/16), Odluku o donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), Odluku o donošenju 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19), Odluku o donošenju 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21) - u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/21-01/22
URBROJ: 2186/12-03/01-21-01
Ivanec, 13. travnja 2021.

Predsjednik Odbora za statut i poslovnik
Grada Ivanca
Ivan Sedlar, v.r.

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca – pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Ivanca.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca predstavlja elaborat »Prostorni plan uređenja Grada Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1- 4:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; poluetaza predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75%

površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnaniog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna česti-

ca priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)
 - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)
 - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
 - groblje (+)
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
 - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
 - površine za rekreacijsku namjenu (R)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
 - eksploatacija opekarske gline (E2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
 - gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodotoci i vodne površine (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja** (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično)

(6) **Površine groblja** (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Površina za športsko - rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

(8) **Površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(9) **Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(10) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji

obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(11) **Šume isključivo osnovne namjene** (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštititi zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u

skladu sa Zakonom o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05).

(12) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(13) **Vodne površine** (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1953,11	20,32	7,05
	- izgrađeni dio	-	947,19	9,86	14,53
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1393,87	14,50	9,88
	- izgrađeni dio	-	779,05	8,11	17,67
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	177,70	1,85	77,46
	- izgrađeni dio	-	54,92	0,57	250,64
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	1,08	0,011	6200,5
	- izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	67,47	0,70	204,02
	- izgrađeni dio	-	7,58	0,08	1815,96
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	291,63	3,04	47,20
	- izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62
1.6.	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	- izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		373,24	3,88	36,88
2.1.	Površine za športsko-rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	- izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	- izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	- izgrađeni dio	-	-	-	-
2.4.	Površine infrastrukturnih sustava	IS2	77,94	0,81	176,61
	- izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1710,12	17,80	0,124*
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1022,72	10,64	0,074*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1467,84	15,27	9,38
	GRAD UKUPNO		9610	100	0,7*

*broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 7.

(1) Utvrđuju se sljedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- **Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
- **Cestovne građevine**
 - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina
 - državne ceste
- **Željezničke građevine**
- **Telekomunikacijske građevine:**
 - elektronička komunikacijska infrastruktura
- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine**
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
 - **Građevine za transport plina:**
 - magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**
 - eksploatacija pijeska Jerovec
 - eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja
- **Vodne građevine**
 - **Zaštitne i regulacijske građevine:**
 - građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima
 - **Građevine za korištenje voda**
 - vodoopskrbni sustav Županije
 - **Građevine za zaštitu voda**
 - veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- **Sportske građevine**
 - skijalište sa žičarom na Ivančici
- **Građevine za postupanje s otpadom**
 - pretovarna stanica
 - reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
 - reciklažno dvorište za građevni otpad.

2.2. Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

Članak 8.

(1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni, neizgrađeni i uređeni te neuređeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. »Građevinska područja« na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) **Neizgrađeni uređeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

(4) **Neuređeni dio** građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 9.

(1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.)
- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3.),
- smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
- smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.)
- izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),

- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),
- provedbe Plana (iz točke 9.)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.)

nisu propisane drugačije odrednice.

2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 10.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim

i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative

- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno sljedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)	
Proizvodna.....	0,45	na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.....	2	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3	na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7	na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.....	3	na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3	na 30 m ² bruto površine građevine
	7	na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana.....	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2	na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna.....	2	na 100 m ² bruto površ. građev.
Javna-vjerska.....	0,10	na 1 korisnika
Stambena	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi

- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovnog vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg

promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina:**

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovista do konačno zaravnatog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3
- u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina:**

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojnarnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom mate-

rijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu

- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovista kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 17.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 18.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 19.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje

prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama

- ostale **privremene građevine za potrebe saj-mova i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

2.2.2. **Uvjeti smještaja stambenih građevina**

Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine**.

2.2.2.1. *Individualna stambena izgradnja*

Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m ²	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojnu) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m² uz max koeficijent izgrađenost 0,3

- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski

- prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
 - posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
 - prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22 i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja
 - najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_{tk}$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara
 - etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 - najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
 - potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12

- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76), UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjac, kunićnjaci i slično), gnojšta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom,

** izuzetno, najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla je 30, ali samo na rubnim dijelovima naselja

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m

- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m

- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

- najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m

- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere-na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m

- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°

- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice

- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropus- stan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje;

za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta

- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m² tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08).

2.2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje sljedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene
- najmanja površina građevne čestice je 600 m² (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m²
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12

- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E = Pr + 1$ kat odnosno visina V je najmanje 6,0 m
- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E = Po/Su + Pr + 2$ kat + Pk odnosno visina V je do 12,0 m
 - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijeva se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom

izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6

- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = Po / Su + Pr + 3kat + Pk$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste

pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)

- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom)
- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena.
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina može biti $E = Po / Su + Pr + 1kat + Pk$, a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$
- najviša visina građevina V može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično)
- gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/upo-

slenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš
- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m²
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 1,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m.
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine.
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitnes, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$ odnosno max visina V= 6,0 m

- za građevine tipa pansion, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine.
- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đački domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest $\max V=13,5$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, športsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene.
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %
- izuzetno, GBP pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
za djelatnost društ. i kultur. organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.5. Uvjeti smještaja sportsko- rekreacijske djelatnosti

2.2.5.1. Sportsko- rekreacijska namjena

Članak 29.

(1) Sadržajima **športsko - rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja
- športsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- izuzetno, unutar građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za smještaj sadržaja sljedećih društvenih djelatnosti: kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava (društveni domovi); kulturno umjetničkih društava i sl.), a sve prema uvjetima smještaja i načina gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu u skladu sa člankom 28. ovih Odredbi.
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici, ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina $V=6,0$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove).
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji športsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27.
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaja športsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka)

(3) Posebno se određuje za površinu specifične **športsko-rekreacijske namjene oznake R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične športsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2)
- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni športsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina
- u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depandansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivanečka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m²
- prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m²
- prateći sadržaji su drugi športsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno najviša visina $V=7,0$ m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene - skijališta to jest sportova na snijegu.

2.2.5.2. Rekreacijska namjena

Članak 30.

(1) Planom su posebno određene **površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) i prikazane na

kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« i kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja« i to: **rekreacijska zona Bajeri** (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i **rekreacijska zona Punikve** (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).

(2) Površine **rekreacijske namjene** (oznaka R2) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(7) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(6) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajeri mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4 i 5 članka 40).

2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja pro-

stora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelene površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(3) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najveće visina $V = 5,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(4) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(5) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/ šumske površine.

(5) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se sljedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m²

površine tlocrtne projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²

- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E = Po/Su + Pr + Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V = 4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80 m²
- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom
- krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporredno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporredno sa slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene navedenim u članku 27. ovih Odredbi
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka

- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
 - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m² i najviše visine V = 4,0 m i
 - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m² i pilova.

2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najviše visine V = 6,0 m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

groblje	naselje	površina (ha)
IVANEC	Ivanec	9,50
MARGEČAN	Osečka	4,33
PRIGOREC	Prigorec	3,69
RADOVAN	Radovan	3,84

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji šumarstva i lovstva
- rekreacijske namjene
- prometne i komunalne infrastrukture
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice
- spomeničke i vjerske namjene.

2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 35.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (označena na kartografskom prikazu broj 1; postojeća eksploatacija pijeska u Jerovcu - oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu - oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša:

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i Studije potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (ožujak 2008. godine) koja je izrađena u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države i čiji se rezultati trebaju uvažavati kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije.

Navedenom Studijom utvrđena su potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i slično, ležišta mineralnih sirovina smanjena su na stvarno moguća područja na kojima je moguće vršiti eksploataciju, a što je prikazano na kartografskom prikazu Studije: *Karti ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.

Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili izdavanje lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, odnosno prostori ograničene potencijalnosti opekarske/ciglarske gline, kvarcnog pijeska i karbonatne sirovine, koji su utvrđeni da postoje na prostoru Općine, preuzeti su iz predmetne karte Studije i ugrađeni u kartografski prikaz 3.b. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, ali uz korekciju u odnosu na postojeća građevinska područja, koja predstavljaju novo dodatno ograničenje u prostoru za eksploataciju mineralne sirovine.

(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mehanizacija i

oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.

(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno športsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49).

2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju - farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja - to-vilišta, pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08), Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine«, broj 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (»Narodne novine«, broj 136/05), Nitratna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08).

(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je najveća etažna visina građevina $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$ odnosno najveća visina $V = 9,0$ metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45°.

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

vrsta uzgoja	koeficijent	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždreci	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad	0,001	15000
- konzumne nesilice	0,002	7500
- rasplodne nesilice	0,003	5000
- nojevi	1,10	14
- sitni glodavci, krznaši	0,001	15000

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlašti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
15 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

* ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

** za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(14) Kapacitete postojećih tovišta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanom ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m², pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m².

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m² za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m².

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Članak 39.

(1) Na poljoprivrednom površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i

gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima s tim da je najveća etažna visina građevina E= Pr odnosno najveća visina V= 5,0 m.

Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m² (vodna površina/površina bazena ribnjaka).

(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopriviti prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4). ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno GBP 20m2/100m2 površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je E=Prizemlje, maksimalna visina V= 5,0 m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše'. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 42.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u

funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogućava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m², etažne visine $E = P_o/S_u + P_r + P_k$, najveće visine $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj. $E = P_o/S_u + P_r + P_k$.

2.3.4. Rekreativna namjena

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativnih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreativni tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorilišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreativne sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreativnih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreativnih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = P_r + P_k$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine su planiranje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E = P_o/S_u + P_r + 1 \text{ kat} + P_k$, visine $V = 6,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m.

(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Rekreativni sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim

intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreativnih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, športske terene).

(6) Za uređenje i izgradnju rekreativnih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

Članak 47.

(1) **Vodenice** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene). Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko - turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.2.)

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	34,39
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	39,30
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
MARGEČAN	Margečan	1,08

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76 odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35), mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4. Mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75, mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4, smatraju se i športsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj športsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske športove. Uvjeti

smještaja športsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene (tkz. športsko-

rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
JEZERA	Ivanec, Punikve	R1	42,45
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	R1	0,82
GAČICE	Gačice	R1	0,61
GEČKOVEC	Gečkovec	R1	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	R1	0,61
JEROVEC 2	Jerovec	R1	1,09
KANIŽA	Kaniža	R1	1,36
LUKAVEC	Lukavec	R1	0,94
MARGEČAN 1	Margečan	R1	2,52
MARGEČAN 2	Margečan	R1	3,68
OSEČKA	Osečka	R1	0,88
PRIGOREC	Prigorec	R1	3,03
PUNIKVE 1	Punikve	R1	0,84
VITIŠINEC	Punikve	R1	0,63
RADOVAN	Radovan	R1	1,93
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	R1	2,27
SALINOVEC	Salinovec	R1	2,38
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	R1	0,83
ŽELJEZNICA	Prigorec, Ivanečka Željeznica	R2	72,92

(4) Osim športsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene športsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene športskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić	98,72*
PUNIKVE	Punikve	39,52

* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 51.

(1) Koridori/trase, površine i lokacije namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja

prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i

sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, čija duljina unutar administrativnih granica Grada Ivanca iznosi 20,3 km
- na pruzi L201 unutar administrativnih granica Grada Ivanca se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvori Ivanec na KM 19+676 i Cerje Tužno na KM 11+530
 - stajališta Kuljevčica na KM 22+064 i Stažnjevec na KM 15+617
 - deset željezničko cestovnih prijelaza (Greda, Stažnjevec, kod Poje, Ivanečko Naselje, Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajer, Bajer Kuljevčica, Kuljevčica, Đurin)
- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu velike propusne moći/velikih brzina, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge velike propusne moći/velikih brzina,

štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Za gospodarsku zonu u Ivanju trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(6) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban

broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

(1) **Cestovni promet** Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(3) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(4) **Zaštitni planski koridor** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**.
- za **ostale planirane ceste** (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

(7) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Grada Ivanca prolazi državna cesta D35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1)).

(8) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(9) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra sva-ka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(3) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

(4) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(5) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.

(6) Slijeпа ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(7) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(8) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(9) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 56.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stubе, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta isključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koefi-

cijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1

- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=6,0 m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravn
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 59.

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastruktura mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primjenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-konkacionara, gdje god je to moguće.

Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati, kako je određeno PPŽ-om, u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture određenim na kartografskom prikazu 2a. Ove zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000 m i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvatiti postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 60.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinooopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.

(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije; magistralna i distributivna plinooopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.

(3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).

Članak 61.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektroenergetskih vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda).
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
- svi vodovi elektroopskrbe mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na

distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 62.

(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje **novih i obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, topline iz industrije, otpada i slično).

(2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.

(3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.

(3) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.

(4) Planom se određuje područje za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribič Breg (označeno na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina, 2.b. Energetski sustav te 4.1. i 4.3. Građevinska područja naselja).

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Prema podacima »HEP - Obnovljivi izvori energije« d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije

(3) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu županije
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 64.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:

- sukladno konceptijskom rješenju iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) riješena su putem septičkih jama.
- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:
 - izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES)

- izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES).
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2c).

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40).

Članak 66.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 66.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 67.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000), prema članku 5. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, čine sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju,
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS),
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba offi cinalis)	6510
HR2000371	Vršni dio Ivančice	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	alpinska strizibuba	Rosalia alpina*
		1	jelenak	Lucanus cervus
		1	velika četveropjega cvilidreta	Morimus funereus
		1	žuti mukač	Bombina variegata
		1	velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii
		1	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
		1	Grundov šumski bijelac	Leptidea morsei
		1	gorski potočar	Cordulegaster heros
		1	danja medonjica	Euplagia quadripunctaria*
		1	Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion	9180*
		1	Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)	91K0
		1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0
		1	Karbonatne stijene sa hazmofitском vegetacijom	8210
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(6) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je

mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(7) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem

Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 68. - OBRISAN

Članak 69. - OBRISAN

Članak 70.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj
- **posebni rezervat Strićec - botanički** (oznaka PR, B)
- **posebni rezervat Seljanečki dol** - zoološki (oznaka PR, Z)
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 71.

Krajobraz

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Bel-ski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Cerje Tužno	civilna građevina i sklop	Z - zaštićeno kulturno dobro
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, Stara škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlinPri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L – lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L – lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićevo mlin	etnološka građevina	L – lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L – lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L – lokalno dobro
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L – lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L – lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L – lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L – lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L – lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L – lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ – prijedlog zaštite
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L – lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L – lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L – lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ – prijedlog zaštite
34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ – prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L – lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L – lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L – lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L – lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L – lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L – lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L – lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ – prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L – lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L – lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L – lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ – prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L – lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L – lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ – prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L – lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L – lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L – lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L – lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L – lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L– lokalno dobro
70	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
71	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
72	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
73	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L– lokalno dobro
74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L– lokalno dobro
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
78	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
79	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	P - preventivno zaštićeno kulturno dobro
81	Margečan, Utvrda Gradišće na Cukovcu	arheološki lokalitet	Z - zaštićeno kulturno dobro
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L– lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
91	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L– lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L– lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L– lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L– lokalno dobro
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
110	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L – lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite

Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) Na **zaštićena (Z)** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishodi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishodi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishodi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015.g. i u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).

(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim

za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I).

(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada »Jerovec« koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).

(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati

sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usuglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

Prostorni plan	Površina (cca ha)	Obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	23,83	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	13,55	Ivanec

Prostorni plan	Površina (cca ha)	Obuhvat plana - naselje
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:		
- športa i rekreacije		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Salinovec	2,38	Salinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	5,68	Bedenec
UPU Bedenec 2	2,39	
UPU Ivanečki Vrhovec	6,0	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	5,56	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	6,09	Jerovec
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	3,65	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se Odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem

ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

Članak 76.

(1). Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko- turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

Članak 76.a.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 77.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan djelovanja civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske u JLP(R)S
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija heliodroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 77.a.

(1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 78.

Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).

Članak 79.

Potresi

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII. seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(5) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i ma-

terijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 80.

Klizišta

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehnički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

Članak 81.

Suše

(1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Članak 82.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(1) U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 9 objekata (od toga je 8 u središnjem naselju: četiri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 83.

(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

Članak 84.

Zaštita od požara i eksplozija

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

Članak 85.

(1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno od vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće važeće propise:

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(5) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Članak 86.

Ratne opasnosti / skloništa

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivanju u Ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Izmjena i dopuna.

(2) Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Ivanca se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 88.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

7. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 89.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 6/01, od 18. svibnja 2001. godine.

Članak 90.

Odluka o donošenju 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 2/08, od 13. veljače 2008. godine.

Članak 91.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/10).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01 i 2/08) u sljedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (karte 1, 1a i 1b) u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2, 2a i 2b) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a i 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.22) u mjerilu 1:5000.
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 24/12, od 21. lipnja 2012. godine.

Članak 92.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karta 3.b.) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000.

Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Članak 93.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 94.

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16, 40/16 - ispravak) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 53/18, od 27. srpnja 2018. godine.

Članak 95.

6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 60/19).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 - ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA u mjerilu 1:25.000

4. GRAĐEVINSKA
PODRUČJA (karta 4.1.) u mjerilu 1:5.000

Odluka o donošenju 6. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 83/19, od 11. prosinca 2019. godine.

Članak 96.

7. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 91/20).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01, 2/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 - ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/13, 8/20 - pročišćeni tekst) u sljedećim dijelovima

- GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25000

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

Odluka o donošenju 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 21/21, od 16. ožujka 2021. godine

4.

Na temelju članka 11. Odluke o donošenju 7. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), a u svezi s člankom 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18, 91/20, 15/21), Odbor za statut i poslovnik na sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine utvrđuje i objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog

plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), i Odluku o donošenju 6. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19), Odluku o donošenju 7. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/20), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/21-01/23

URBROJ: 2186/12-03/01-21-01

Ivanec, 13. travnja 2021.

**Predsjednik Odbora za statut i poslovnik
Grada Ivanca
Ivan Sedlar, v.r.**

ODLUKA

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Ivanca - pročišćeni tekst**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Ivanca predstavlja elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteran (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **uže gradsko područje** je zona središnjeg prostora naselja Ivanec označena na kartografskom prikazu.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja Ivanca (dalje u tekstu Plan) određene su sljedeće namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Povremeno stanovanje (Sp)**
- **Mješovita namjena (M)**: pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)
- **Javna i društvena namjena (D)**: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8)
- **Gospodarska namjena (I)**
- **Poslovna namjena (K)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**: sportsko-rekreacijska (R1), rekreacijska (R2)
- **Javne zelene površine**: parkovne (Z1), zaštitne (Z)
- **Groblje (+)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**: željeznički kolodvor (ŽK), autobusni kolodvor (AK), javno parkiralište (P), ostale površine/koridori
- **Vodne površine (V)**
- **Šumske površine (Š)**
- **Poljoprivredne površine (P)**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjera 1:5000.

Članak 5.

(1) Površine **stambene namjene (S)** određene su za smještaj stambenih građevina - individualnih stambenih građevina i (manjih) višestambenih građevina.

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni (koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju): manji poslovni i javni sadržaji - uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, vjerske zajednice, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš.

(3) Stambena namjena (S) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće

locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 6.

(1) Površine **povremenog stanovanja (Sp)** određene su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku; za smještaj kuća za odmor - vikend građevina za povremeno stanovanje, te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) U sklopu površina povremenog stanovanja mogu se graditi i uređivati prostori za prateće ugostiteljsko-turističke i rekreacijske sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni i koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju osnovnu funkciju.

Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina, poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambene namjene i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene na-

mjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

Članak 8.a.

Površine mješovite namjene (M) mogu biti površine pretežito stambene namjene (M1) ili površine pretežito poslovne i javne namjene (M2) te se unutar njih mogu smjestiti sadržaji u skladu s člancima 7. i 8. Odredbi ovog Plana.

Članak 9.

(1) Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaj građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(2) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(3) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.

Članak 10.

(1) Površine gospodarske **poslovne namjene (K)** određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene; skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni/radionice zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

(3) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje

u funkciji osnovne poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 11.

(1) Površine gospodarske **proizvodno-poslovne namjene (I)** određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, koji zahtijevaju značajnije površine.

(3) U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 12.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** određena je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljsko-turistički, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Površine **za rekreacijsku namjenu (R2)** namijenjene su sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

Članak 13.

(1) **Javne zelene površine** određene su kao **parkovne (Z1) i zaštitne (Z)** zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine (Z1) su javni hortikulturno uređeni prostori sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(3) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 14.

Površina groblja (+) određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa

(građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene, uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** određene su kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1., definirane su kao koridori i površine za smještaj prometne cestovne i željezničke infrastrukture (a posebno su označene površine javnih prometnih terminala - željezničkog (ŽK) i autobusnog (AK) kolodvora te javnih parkirališta (P)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

Članak 16.

(1) **Vodne površine (V)** su vodne površine - jezera/bajeri i vodotoci s inundacijskim pojasom - rijeka Bednja te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (sportski ribolov, rekreacija na vodi), te za gospodarenje (ribogojstvo).

Članak 17.

(1) **Šumske površine** namijenjene su gospodarenju, lovstvu i zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

(2) **Poljoprivredne površine** namijenjene su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

Članak 18.

(1) Za uređenje prostora, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz ove točke 2) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 3),
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti (iz točke 4.),
- smještaja stambene namjene (iz točke 5.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne

mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 6.),

- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 7.)

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (iz točke 8.),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 10.),
- provedbe Plana (iz točke 11.)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 12.)

nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 19.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak

Članak 20.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom

- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative

- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)

- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid

- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m

- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina

- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno sljedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl	2 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7 na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4 na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl	3 na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m ² bruto površine građevine
	7 na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4 na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2 na 100 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, Detaljnim planom ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima) užeg gradskog područja, kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 50
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 22.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi

- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 23.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg

promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 24.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina:**

- udaljenost između građevina treba biti najmanje jednaka visini više građevine, a najmanje 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovništa do konačno zaravnano i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina V iz članka 3)
- u slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatro-otpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 25.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina:**

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonik, vatrogasni toranj, dimnjak, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom mate-

rijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu

- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 26.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnje otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- u dijelovima gdje nije dovršena vodovodna mreža opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- u dijelovima gdje nije dovršen kanalizacijski sustav, odvodnje otpadnih voda rješava se na način predviđen Odlukom o odvodnji
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično)
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnano terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 27.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 28.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **gospodarske namjene (oznaka I)** i **poslovne namjene (oznaka K)**:

- proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina gospodarske namjene (I) su kao iz članka 11.

- poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 10
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi građevina (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m², najmanja širina građevne čestice je 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima odnosno na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 21
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji korisnika gospodarske/poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske namjene; prateći sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP

- izuzetno, navedeni prateći sadržaji iz prethodnog stavka u funkciji gospodarske/poslovne zone, mogu se graditi kao osnovna namjena na zasebnim građevnim česticama, sukladno uvjetima za izgradnju tih građevina iz članka 33. odnosno članka 34. za sportsko-rekreacijsku namjenu
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne gospodarske/poslovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 30.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu **površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S)**:

- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 7
- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 8
- poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5
- na građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti; pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu građevinu (građevni kompleks)
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m², minimalna širina građevne čestice je 15,0 m
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m², a kada je to nužno za poslovnu djelatnost najveća veličina građevne čestice može biti do 8000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 za čestice do 5000 m², a za čestice veće od 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- da građevine koje se grade u sklopu stambene namjene S budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0 m
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 3k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = P_o / (S_u + P_r + 5k_{at} + P_k)$ odnosno visina V je do 21,0 m
- najveća visina V pratećih i pomoćnih građevina može biti do 10,0 m i mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (kao iz članka 7 stavak 2 za izgradnju u sklopu površina M1, članka 8 stavak 2 u sklopu površina M2 i članka 5 stavak 2 u sklopu površina S); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 21
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 7 stavak 3) i stambene namjene S (kao određeno člankom 5 stavak 3) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
 - na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
 - pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel, pansion, guest house i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha
 - pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, bočanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa osnovnom

djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% ukupnog GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina $V=6,0$ m

- za građevine tipa *pansion*, *guest house* odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje određenim za individualne stambene građevine u skladu s člankom 37. ovih Odredbi.
- za izgradnju poslovnih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 31.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** određuju se slijedeći uvjeti:

- u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka
- **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao montažne prizemne drvene građevine veličine do $12,0$ m² (visina V je do 3 m, maksimalni nagib krovništa je do 45°), pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m²
- oblikovanje spremišta iz prethodnog stavka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom; najveća visina V je do $3,0$ m, maksimalni nagib krovništa je do 45° ; udaljenost spremišta od granice posjeda ne može biti manja od 3 m, a međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od $6,0$ m
- **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednom površinama kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine $E=Prizemlje$; maksimalne visine $V=5,0$ m (iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja)
- uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji - građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda,

spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije); prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP; za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene, s tim da je najveća visina $V=5,0$ m ($E=Pr$)

- **ribnjaci** za uzgoj mogu se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka; minimalna površina ribnjaka (vodna površina/površina bazena ribnjaka) je 1000 m²;
- uz ribnjake se mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji ribnjaka - građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično); dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično); za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene do maksimalno GBP $10\text{m}^2/100\text{m}^2$ površine ribnjaka (vodne površine); maksimalna visina $V=5,0$ m ($E=Pr$), a površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka
- za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

Članak 32.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **šumarstva i lovstva** određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta - omogućava se izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama; lugarnice, spremišta drva i slično (gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove)
- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru za potrebe lovstva - omogućava se izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina; lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično za potrebe lovišta i uzgajanje divljači (gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove)
- Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj. $E=Po/Su+Pr+Pk$, najveća visina $V=5,5$ m;

izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće uvjetuje se kao građevine veličine do najviše GBP 200 m², pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

(1) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za društvene djelatnosti**:

- pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se sadržaji za javnu i društvenu namjenu kao iz članka 9 (stavka 2)
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene D (sve kao određeno u članku 9) i površine mješovito namjene M2 i M1 (sve kao određeno u članku 8 i 7)
- javna i društvena namjena može se planirati kao osnovna namjena i u sklopu površina stambene namjene S na građevnim česticama do najviše 5000 m² uz uvjet da se planira kao samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim česticama i da je najveća etažna visina $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 13,5$ m
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti može biti $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 12,0$ m, a za izgradnju u području užeg gradskog područja najveća etažna visina je $E = Po / Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za izgradnju predškolskih i osnovnoškolskih građevina najmanje 30%,
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju javnih i društvenih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig, kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

(2) Iznimno od uvjeta navedenih u prethodnom stavku, ovim Planom propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade stare škole na kčbr. 1298/2 k.o. Ivanec za koju je planirana prenamjena u Muzej planinarstva. Prilikom rekonstrukcije i dogradnje navedene građevine propisuju se sljedeći uvjeti glede izgrađenosti građevne čestice, veličine zelenih površina, potrebnog broja parkirališnih mjesta i udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica:

- u izgrađenost navedene građevne čestice ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša u razini i iznad razine uređenog terena kao što su prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl. koji se nužno moraju formirati zbog konfiguracije terena
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- potreban broj parkirališnih mjesta namijenjenih za potrebe Muzeja (uključujući mjesta za invalide i mjesto za autobus) osigurava se na javnim površinama u koridoru okolnih prometnica, javnim parkiralištima ili javnim garažama uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet
- građevina se može rekonstruirati i dograditi na postojećoj udaljenosti od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica, odnosno može se dograditi na međi sa susjednom česticom ukoliko je udaljenost postojeće zgrade od te međe manja od 1,0 m uz uvjet da se zid na međi izvede bez otvora te kao protupožarni u skladu sa člankom 80. ovih Odredbi. Postojeća udaljenost od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica može se smanjiti i zbog postavke toplinskog omotača zgrade, odnosno poboljšanja toplinskih svojstava zgrade.

(3) Manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama/u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

4.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 34.

(1) Za smještaj sportsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se sljedeći **uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu**:

- sportsko - rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama
- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1),
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne D, mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S, te gospodarske I i poslovne namjene K, i to na česticama max veličine 5000 m²
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu površina druge namjene (D, M1, M2, S, I, K) i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
- vodne površine unutar sportsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
- najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 14,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% ukupnog GBP, a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp) kapaciteta do najviše ukupno 100 ležaja
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao zasebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno najveća visina V je 6,0, a za smještajnu građevinu - hotel u sklopu SRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 30
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,

- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uređenje i izgradnja u sklopu SRC Jezera je temeljem Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Jezera u Ivancu (iz članka 69)
- za izgradnju sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar područja reguliranog detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig i kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69 izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

4.2.2. Rekreacijska namjena

Članak 35.

(1) Za smještaj rekreacijskih djelatnosti određene su površine **rekreacijske namjene (oznaka R2)** i to:

- šumski predio koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju u sklopu sportsko-rekreacijskog centra Jezera - tkz. **rekreacijska zona Jezera** i
- prostor ivanečkih bajera koji se planira za uređenje kao rekreacijska površina namijenjena za sportski ribolov i rekreaciju - tkz. **rekreacijska zona Bajer** iz PPUG Ivanec,

a dio površina rekreacijske namjene u sklopu je tkz. **rekreacijske zona Punikve** iz PPUG Ivanec.

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R2) su površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina

rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Vodne površine mogu se koristiti i za gospodarenje - kao **ribnjaci** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 31).

(6) Kao određeno u PPUG Ivanec, uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene R2, može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine.

(7) Dio rekreacijskih površina iz ovog Plana uređuju se (i koriste) temeljem PPUG Ivanec - uređuju se u sklopu Plana uređenja rekreacijske zone Bajer i odnosno Plana uređenja rekreacijske zone Punikve iz PPUG Ivanec (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina).

(8) Obuhvat Plana uređenja površine rekreacijske namjene Jezera utvrđen je na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora« i određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(9) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivancu ili tijelo koje će ovlastiti.

Članak 36.

(1) Sukladno posebnim propisima, smještaj **rekreacijskih sadržaja** može se planirati i **izvan površina za izgradnju** (u funkciji korištenja šumskih i vodnih, te ostalih površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza za rekreacijske aktivnosti):

- omogućuje se uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi
- uz rekreacijske sadržaje omogućava se smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zaklona, paviljona, vidikovaca, manjih ugostiteljskih sadržaja, manjih trgovačkih i turističkih sadržaja (suvenirnice, info punktovi), sadržaja u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaja komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi

- uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = Pr + Pk$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj); smještaj streljišta je sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova
- rekreacijski i prateći sadržaji trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš; način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene)
- za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 37.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određene su površine stambene namjene S i mješovite namjene M1
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m / 12 m*	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m / 10 m*	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m / 5 m*	150 m ²	0,5	2,0

* unutar užeg gradskog područja

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojni) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8000 m² uz max koeficijent izgrađenost kig 0,3
- posebno se određuje da je najveća površina građevne čestice individualne stambene izgradnje unutar užeg gradskog područja 2000 m²
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP,
- prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP.
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju gra-

điviti kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m

- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 38 i za koje su tim člankom određeni posebni uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = Po/Su + Pr + 2 + Pk$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 m
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = Po/Su + Pr + Pk$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno

- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 21
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju
- za individualnu stambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 38.

(1) U područjima najmanje cca 100 m izvan od užeg gradskog područja odnosno na udaljenosti najmanje cca 100 m od značajnijih javnih sadržaja (granica minimalnih cca 100 m označena je na kartografskom

prikazu broj 4), uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (formiranje tkz. obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjesec	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kosa jednostrešna ili dvostrešna, nagiba do 45°
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m^2 tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08).

5.2. Višestambena izgradnja

Članak 39.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje sljedeće:

- za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S
- najmanja površina građevne čestice je 600 m^2 (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m^2
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M1 su kao iz članka 7 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M2 su kao iz članka 8 (stavak 2)
- prateći sadržaji na čestici stambene namjene S i mješovite namjene M1 mogu biti do 40%

- GBP, a na čestici mješovite namjene M2 mogu biti do 50% GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene
- prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
 - na čestici u zoni mješovite namjene M2 prizemna etaža obvezatno se osigurava za prateće sadržaje
 - na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
 - najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
 - potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 21
 - najmanja etažna visina višestambene građevine je $E = Pr + 1$ kat odnosno visina V je najmanje 6,0 m
 - najveća visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 5$ kat + Pk odnosno visina V je do 21,0 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig je 0,5
 - najveći koeficijent iskorištenosti kis je 2,5
 - za višestambenu izgradnju izvan užeg gradskog područja i za višestambenu izgradnju u sklopu površina stambene namjene (S) posebno se određuje:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 2$ kat + Pk odnosno visina V je do 12,0 m
 - najveći kig 0,4, a najveći kis je 1,6
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²
 - za višestambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti, kako je određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

5.3. Povremeno stanovanje

Članak 40.

(1) Za izgradnju građevina **povremenog stanovanja** određuje se sljedeće:

- smještaj građevina namijenjenih povremenom stanovanju omogućava se u sklopu površina povremenog stanovanja (oznaka SP)
- građevine za povremeno stanovanje su kao određeno u članku 6 građevine namijenjene povremenom boravku (kuće za odmor ili vikend građevine za povremeno stanovanje i građevi-

ne s povremenim boravkom za vikend i hobby djelatnosti - klijeti)

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtna projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 18 m²
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena ($E = Po / Su + Pr + Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- oblikovanje građevine povremenog boravka treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom; krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°; tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine V= 4,0 m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80,0 m²
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0
- međusobna udaljenost susjednih građevina ne može biti manja od 6,0 m
- građevine ili dijelovi građevina povremenog boravka mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S) navedenim u članku 30. ovih Odredbi

- u sklopu zona povremenog stanovanja mogu se planirati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnica, biciklističke staze, dječja igrališta, odmorišta i slično, a na česticama minimalne veličine 500 m² mogu se planirati manji pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta i tereni do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) sa max ukupno GBP 40 m² za pomoćne i prateće sadržaje (zakloni, garderobe, sanitarije, manje ugostiteljske); max visina V=5,5 m to jest E=Po/Su+Pr+Pk.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 41.

(1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava i sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.

(2) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava obavezno je zadovoljiti uvjete važećih tehničkih i sigurnosnih standarda iz posebnih propisa. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Infrastrukturne građevine, prometne, energetske i komunalne infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi u sklopu površina svih namjena, prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana, temeljem PPUG Ivanec i PP Varaždinske županije.

(4) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

6.1. Prometna mreža

6.1.1. Željeznički promet

Članak 42.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina i 2.a. Promet, Planom je, sukladno

posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec
- na pruzi L201 unutar obuhvata Plana se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvor Ivanec na KM 19+676
 - tri željezničko cestovnih prijelaza (Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajer)
- za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu velike propusne moći/velikih brzina, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge velike propusne moći/velikih brzina, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5

- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21.

(6) Planom se dopušta gradnja priključka (industrijski kolosijek) gospodarske zone u Ivancu na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

6.1.2. Cestovni promet

Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2a. Promet, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javne ulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza, planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica, što uključuje sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.a) minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m odnosno 6,0 m za glavne gradske ulice, 6,0 m za sabirne i 5,5 m odnosno 4,5 m za ostale ulice) i adekvatno opremanje nogostupima (minimalne širine 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom, ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu.

(4) Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 44.

(1) Osim kao određeno na kartografskim prikazima za prometnice osnovne javne cestovne/ulične mreže, propisuju se slijedeći opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje cestovne/ulične mreže:

- način uređenja prometnice predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice
- sve prometnice - ulice, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture
- javne prometnice - ulice, moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku
- javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao državna cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 7,0 m za dvije vozne trake; ulica koja je razvrstana kao županijska cesta mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake
- slijepa ulica za dvosmjerni promet može biti najviše dužine do 400 m; na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom
- udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste; udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.
- izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija na način da se postignu zahtijevane širine kolnika iz ovog članka, postojeće ulice će se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima uz uvjet da se osiguraju ugibališta za mimoilaženje vozila na svakim 75 m ukoliko lokalni uvjeti to dopuštaju (minimalno je da zadovolje širinu kolnika za vatrogasne prilaze koji su određeni posebnim propisom).

Članak 45.

(1) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opre-

me. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(2) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(4) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 46.

(1) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(2) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Grada Ivanca prolazi državna cesta D35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1)).

(3) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(4) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(5) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijsku upravu za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(6) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Članak 47.

(1) Planom je određen **zaštitni koridor brze ceste** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorske

brze ceste) i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:

- koridor u širini 150,0 m.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu sa pripadajućim objektima, unutar zaštitnog koridora brze ceste nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu, mora se vršiti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(4) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (1), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 48.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m; uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje namjena površina u 2.a Promet, određena je površina **javnog prometnog terminala - autobusnog kolodvora** Ivanec (oznaka AK).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora Ivanec mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovački i uslužni sadržaji, ugostiteljsko-turistički, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- prometna površina autobusnog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu čestice autobusnog kolodvora

- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 5k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 21,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21 na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

Članak 50.

(1) Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže ($P_r + 1$), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=5,5 m
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida

- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus (ne odnosi se na garaže)
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 51.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica
- etažna visina građevina je prizemna ($E = P_r$), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije)
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 21 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 52.

(1) Osim onih određenih na kartografskom prikazu u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za dugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kiosci, paviljoni, zakloni, terase ugostiteljskih objekata, gledališta/tribine, informativni i reklamni punktovi, skulpture, fontane i slično).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju manjih građevina - sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$ odnosno maksimalne visine V=5,5 m.

6.1.2. Zračni promet

Članak 53.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, planirana je (načelna) lokacija heliodroma (točna lokacija odrediti će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, na pogodnom mjestu uz priključak na brzu cestu - tkz.čvor Ivanec).

(2) Za heliodrom je potrebno osigurati prostor minimalne veličine 100x100 m, izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture. Prostor heliodroma uređuje se temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

(3) Osim lokacije heliodroma iz prethodnog stavka, mogu se planirati i druge lokacije (površine) za spuštanje helikoptera.

6.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 54.

(1) **Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža** prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.b Javne komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija širenje postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) **Elektroničku (nepokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest nove dijelove javne distributivne elektroničke komunikacijske mreže u pravilu treba polagati podzemno u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Sve veze elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) to jest mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija kabela i kableske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(6) Glavni kabeli elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

(7) Uz trasu postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično za smještaj telekomunikacijske opreme), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće. Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati u zonama elektroničkih komunikacija određenim na kartografskom prikazu (zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000 m na kartografskom prikazu broj 2a i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvaća).

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(10) Planom se određuju slijedeći uvjeti smještaja antenskog stupa i prostor za opremu pokretne komunikacijske mreže:

- smještaj u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom ili se određuje obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa,
- izuzetno, omogućava se postava na izgrađenu građevinu, osim na dječjoj ustanovi i školi
- za postavljanje na kulturnim dobrima odnosno unutar područja zaštite, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu.

(11) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2b. usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

(13) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

6.3. Komunalna infrastrukturna mreže

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 55.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c Elektroopskrba.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori **prijenosnih elektroenergetskih** vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda).
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) U **distributivnoj elektroopskrbenj** mreži predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja sredjenaponske (10/20 kV) mreže, koja se opskrbljuje iz TS 110/35(20) kV Ivanec.

(4) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o sljedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne

površine 30 m², a unutar izgrađenog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m

- trafostanice se mogu osim na zasebnoj parceli planirati kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina
- sve nove transformatorske stanice trebaju biti tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x630 kVA, 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je položiti podzemno (kablirati).

(5) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(7) Elektroopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

(9) Prilikom projektiranja građevina potrebno je uvažiti minimalne udaljenosti i razmake navedene u važećem »Pravilniku o tehničkim normativima za

izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV«, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim »Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV«.

(10) U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP-ODE-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta građevine.

(11) Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP-ODS-a.

(12) Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije, izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.

(13) U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.

(14) Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova, te obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabelskih vodova na predmetnom području.

(15) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštovati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(16) Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(17) Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama u kojima je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Članak 56.

(1) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar izdvojenih gospodarskih zona (površina gospodarske namjene, oznaka I).

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine.

Smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina moguć je samo u sklopu izdvojene gospodarske zone (oznaka I).

(3) Temeljem PPUG Ivanec, određeno je područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektrane i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2.c).

(4) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

6.3.2. Plinoopskrba

Članak 57.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.d Plinoopskrba.

(2) **Magistralna plinoopskrbna mreža** rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina. Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(3) U **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja je spojena na primopredajnu stanicu MRS Ivanec.

(4) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcijskim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području (»Ivkom - Plin« d.o.o., Ivanec).

(5) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP se polaže podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisutnost plinovoda).

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.

(7) Plinoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.3. Vodoopskrba

Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u cilju poboljšanja kvalitete i izgradnju novih dijelova vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće)
- dogradnju i rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže koje će se odvijati sukladno potrebama potrošača i prema uvjetima distributera na području (Ivkom d.d. iz Ivanca)
- realizaciju nove vodospreme - VSP Pilana II (800m³)
- gradnju vodova vodovodne mreže koji će se izvesti (podzemno) u pravilu u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200 mm, Ø150 mm i Ø100 mm od ljevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva; daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt)
- dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda za novu mrežu sa usvojenom specifičnom potrošnjom od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise); za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha; za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika
- razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06); hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna; hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø100 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa sa-

mostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti do najviše 300 m.

- adekvatnu zaštitu novih vodovodnih cijevi koje treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom); vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata
- kvalitetno uređena križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) koje treba uskladiti sa uvjetima vlasnika drugih instalacija

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području predviđaju sljedeće uvjete:

- kao utvrđeno u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području rješavati u sklopu tkz. podsustava odvodnje Ivanec
- sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda tkz. sustav Ivanec (osim Ivanca uključuje i naselja Kaniža, Gečkovec, Vuglovec, Lančić, Knapić Prigorec, Vitešinec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Jerovec), planiran je za veličinu područja od 15000 ES (što uključuje opterećenje od stanovništva, male privrede i od industrijskih otpadnih voda)
- prijemnik otpadnih voda je rijeka Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. kategoriju prijemnika s potrebnim II stupnjem pročišćavanja (u slučaju izgradnje zajedničkog sustava Ivanec i Lepoglava sa dodatnih 8.000 ES za uređaj u Ivancu, potreban je viši III stupanj pročišćavanja)
- postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirati će se i dograđivati sukladno potrebama novih namje-

na i prema uvjetima upravitelja infrastrukture (Komunalno poduzeće Ivkom d.d. iz Ivanca); otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji koja se nalazi blizu istočnog ruba Industrijske zone Ivanec, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.e. Vodoopskrba i odvodnja (u postojećem stanju dijelovi izvedene kanalizacijske mreže imaju više zasebnih ispusta u lokalne vodotoke)

- kanalizacijski kolektori se u pravilu izvode u koridorima prometnica cjevovodima Ø 100 mm - Ø 400 mm; dimenzije cjevovoda glavnih kolektora su od Ø 400 mm do Ø 1000 mm, a glavni kolektor Matačina je profila Ø 1200 mm
- kolektori moraju biti strogo vodonepropusni (predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala PVC, PP, PEHD, GRP i slično) radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala (i ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će spriječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju)
- dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).
- razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća
- gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, »Narodne novine«, broj 87/10); kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom; sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročititi korisnik na vlastitoj parceli.
- u dijelovima naselja gdje nije izgrađena/gdje se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na sanitarno-tehnički ispravan način;
 - a.) odvodnjom u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
 - b.) odvodnju otpadnih voda gospodarskih građevina treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno na način određen po sanitarnom organu.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne

mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.4. Uvjeti uređenja groblja

Članak 60.

(1) Za razvoj i uređenje groblja određena je površina ukupne veličine cca 9,5 ha (oznaka + na kartografskom prikazu broj 1).

(2) U sklopu groblja mogu se uređivati prostori za ukop sa opraštajnim, pratećim i pogonskim dijelom te prometna i komunalna infrastruktura (predviđa se smještaj osnovnih građevina - grobnih mjesta, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja).

(3) Prateće građevine i sadržaji su: krematorij, mrtvačnica, prostori za ispraćaj, prostori za pogon, servis i održavanje, prateće funkcije i usluge; vjerski sadržaji - grobna kapela, manji trgovački sadržaji (prodaja cvijeća, svijeća i slične usluge), sanitarni prostori, prostor za odlaganje otpada, parkirališta, pješačke površine, odmorišta, zakloni i drugi slični sadržaji i usluge u funkciji osnovne namjene.

(4) Za uređenje pratećih sadržaja na groblju određuje se da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$, najviše visine $V = 6,0$ m (iznimno više za dimnjak, zvonik i slično čija funkcija to zahtjeva). Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(5) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(6) Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o grobljima »Narodne novine«, broj 99/02) za izgradnju odnosno rekonstrukciju (proširenje) groblja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (kao iz članku 70).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina - javni park** (oznaka Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine u urbanom okruženju, označene na kartografskom prikazu kao javni park Z1.

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne

i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E = P_o / S_u + P_r + P_k$, najveće visina $V = 5,5$ m, najvećeg GBP 100m^2) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorista, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), rasadnika, komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 61.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

(1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Osim navedenih uvjeta, pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se i svih uvjeta zaštite prirode propisanih Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Članak 62.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivanču, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000), prema članku 5. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, čine sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju,
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS),
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke**

mreže regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja

ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba offi cinalis)	6510

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(6) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji »pokreće« postupak ocjene prihvatljivosti.

(7) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da

zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

Članak 63. - OBRISAN

Članak 64.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 65.

Krajobraz

(1) Na području Ivanca, dio šumskog predjela na području Ivančice, u obuhvatu je područja identificiranog kao **osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraz** (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedeni osobito vrijedan predjel treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobrazu prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara

- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobrazu do pojedinačnih spomenika).

8.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 66.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
19	Pahinsko, kompleks Pahinsko	2226	civilni sklop	L
20	Rudolf Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Rudolf Rajtera 5, Stara škola	1298/2	civilna građevina	L
22	Rudolf Rajtera 137, nekadašnji mlin	12446	civilna građevina-komunalna	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
24	Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
25	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
26	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
27	Kapela Sv. Donata	329	sakralna građevina	L
28	Kapela na groblju	1580	sakralna građevina	L
29	Bistrica 2	1246/1	etnološka građevina	L
30	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
31	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
32	Rudolfa Rajtera 32	1315	etnološka građevina	L
33	Rudolfa Rajtera 38	1311/1	etnološka građevina	L
34	Rudolfa Rajtera 67	1210/2	etnološka građevina	L
35	Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	1198	etnološka građevina	L
36	Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	1932/2	etnološka građevina	L
37	Stari grad Ivanec	839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	P
38	groblje	1579	memorijalno područje	L
39	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
40	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
41	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
42	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
43	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
44	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
45	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
46	Drvored crnogorice u Malezovoj, sj.		kultivirani krajolik	L
47	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
49	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L
50	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	2224/1, 2226, 2227, 2228	kultivirani krajolik	L
51	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	329	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, P-preventivno zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Na **zaštićena** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na lokalnim/evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Za **povijesnu cjelinu Ivanec** iz stavka (1), evidentirane su zone određenih režima zaštite (kao razgraničeno na kartografskom prikazu broj 3):

- **Zona A** je područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture i obuhvaća najvredniji povijesni prostor grada za koji se predlažu se sljedeće mjere zaštite
- **Zona B** je područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture (pretpostavlja se zaštita vrijednih elemenata)

povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice)

- **Zona E** je područje neposrednog kontakta i ekspozicije (pretpostavlja se očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja - simboli, dominante, vizura i slika povijesnih ambijenata naselja)

a Planom se propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A,B,E) potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(7) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

(1) Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

(2) Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(3) U sklopu površina određenih za gospodarsku (I) odnosno poslovnu namjenu (K), mogu se prema potrebi i sukladno važećoj zakonskoj regulativi planirati manja reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(4) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih stvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno Zakonu.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu

s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usuglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i Prostornog plana uređenja grada Ivanca.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa, u provedbi su (na snazi su) dokumenti prostornog uređenja

(kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina):

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone užeg centra Ivanca (površine obuhvata ukupno cca 23,83 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) zone C3 u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 11,29 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 13,55 ha),

koji se primjenjuju unutar svog obuhvata prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima i u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa kriterijima ovog Plana.

(2) Detaljnim planom iz prethodnog stavka, mogu se ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 70.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, utvrđena je obveza izrade dokumenta prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja (DPU) groblja Ivanec (površine obuhvata ukupno cca 9,5 ha) granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina (omogućava se i kao izrada UPU groblja Ivanec I i UPU groblja Ivanec II).

Članak 71.

(1) Temeljem PPUG Ivanec je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Bajeri I (površine obuhvata ukupno cca 39,25 ha, od toga unutar UPU cca 34,79 ha) i
- Plana uređenja rekreacijske zone Bajeri II (površine obuhvata ukupno cca 73,36 ha, od toga unutar UPU cca 8,40 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Punikve (površine obuhvata ukupno cca 39,52 ha, od toga unutar UPU cca 1,7 ha),

a za rekreacijsku zonu Bajeri može se raditi i jedinstveni plan uređenja (PU Bajeri I+ PU Bajeri II).

(2) Planom je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina), utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Jezera (površine obuhvata ukupno cca 30,14 ha).

Članak 72.

Kod prijenosa granica obuhvata detaljnih planova uređenja i planova uređenja rekreacijskih površina iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 73.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, trebalo bi (poželjno je) prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje, izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja (poželjno i raspisom natječaja) za:

- uređenje javnih površina - trgova
- izgradnju građevine javne i društvene namjene
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

Članak 73.a.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

12. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 74.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan djelovanja civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLP(R)S

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

12.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 74.a.

(1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Članak 75.

(1) Poplavom je ugroženo područje korita Bednje u sjevernom dijelu naselja Ivanec (zona plavljenja označena je na kartografskom prikazu 3). Bujičnog karaktera je vodotok Bistrica.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Uz sve vodotoke gdje je to moguće treba planirati zaštitni pojas od 3,0 m radi održavanja, a uz tok bujice Bistrica treba planirati zaštitni pojas od 5,0 m od ruba korita i to po cijeloj dužini vodotoka bez obzira na namjenu površina.

(4) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, planira se izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 3).

(5) Unutar granica obuhvata Plana veći dio područja sjeverno od željezničke pruge L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec izloženo je opasnostima od plavljenja. Kako se ovdje radi pretežno gospodarskoj, sportskoj i poljoprivrednoj namjeni, to područje nije ugroženo od poplava u mjeri koja može uzrokovati katastrofe i velike nesreće te ugroziti sigurnost ljudi, ali mogu nanijeti štetu prirodnim i materijalnim dobrima. Stoga je potrebno ustrojiti mjere zaštite od štetnog djelovanja

velikih voda Bednje, a naročito i zaštitu od bujičnih i oborinskih voda s promatranog područja.

Zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o vodama i Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Varaždinske županije. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja. Zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Građevinske mjere, između ostalog, podrazumijevaju izgradnju objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda. Gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja usljed nadolaska plimnog vala (visoke vode).

POTRESI

Članak 76.

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Članak 76.a.

(1) Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju

dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

(2) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Članak 77.

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Članak 78.

(1) U Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata (četiri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d.).

(2) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 79.

(1) Područje Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

POŽARI

Članak 80.

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03). Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(3) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15), te drugim posebnim propisima u segmentu.

(4) Ostale mjere zaštite od požara provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

(5) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni

rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu

- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(7) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(9) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

Članak 81.

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Članak 82.

(1) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim heliodroma planiranog na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste, potrebno je u područjima teže pristupačnih dijelova naselja i lokaliteta (gdje ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

Članak 83.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje plana.

(2) Uvid u Urbanistički plan uređenja Ivanca može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 85.

Urbanistički plan uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

5. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

6. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

7. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

Članak 86.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 15/01, od 14. rujna 2001. godine.

Članak 87.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 4/08, od 27. veljače 2008. godine.

Članak 88.

2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/10).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01 i 4/08) u sljedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (karta 2a, 2b, 2c, 2d, 2e)
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (karta 3a, 3b)
 4. UVJETI I NAČINI GRADNJE.
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPSNOSTI.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 34a/12, od 27. rujna 2012. godine.

Članak 89.

Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje.

Odluka o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/14, od 23. srpnja 2014. godine.

Članak 90.

4. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 27/16, od 16. lipnja 2016. godine.

Članak 91.

5. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15 i 63/15).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), prestao je važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/16) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5.000

Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku

Varaždinske županije«, broj 75/18, od 13. studenoga 2018. godine.

Članak 92.

6. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 6. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 51/19 i 60/19).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19), prestaje važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 83/19, od 11. prosinca 2019. godine.

Članak 93.

7. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 7. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 91/20).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 7. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), prestaje važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19 i 8/20 - pročišćeni tekst) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 7. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 21/21, od 16. ožujka 2021. godine.

5.

Na temelju članka 8. Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), a u svezi s člankom 42. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/18, 91/20, 15/21), Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca na sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine utvrđuje i objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08 i 53/09), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34A/12), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16), Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18), Odluku o donošenju 4. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19) i Odluku o donošenju 5. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/20-01/39
URBROJ: 2186/012-03/01-21-42
Ivanec, 13. travnja 2021.

**Predsjednik Odbora za statut i poslovnik
Grada Ivanca
Ivan Sedlar, v.r.**

ODLUKA

o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca - pročišćeni tekst

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Ulična mreža
 - 2.b. Elektroničke komunikacije
 - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 3.

Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

1. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

3. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

4. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

5. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suterena, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suterena (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređen teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **građivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna česti-

ca priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis:** odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks;** skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina. Određene su površine sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene,
- površine mješovite namjene - pretežito poslovne,
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne,
- površine javne i društvene namjene,
- javne zelene površine,
- vodotok potoka Bistrica,
- javne prometne površine.

Članak 6.

Površine **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, socijalna skrb, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine dopušten je i smještaj tkz. potencijalno opasnih poslovnih djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine smještaj drugih namjena dopušten je unutar osnovne individualne stambene građevine ili unutar pomoćne građevine.

U višestambenim zgradama smještaj drugih namjena moguć je isključivo u podrumu, prizemlju i u 1.katu osnovne višestambene zgrade.

Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50%.

Članak 7.

Površine **mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene.

Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo).

Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

Članak 8.

Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su sljedećim sadržajima:

- javna i društvena namjena - upravna (D1),
- javna i društvena namjena - socijalna (D2),
- javna i društvena namjena - zdravstvena (D3),
- javna i društvena namjena - kultura (D6),
- javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- arheološki park (D8).

Površine javne i društvene namjene - upravne (D1) namijenjene su upravnim funkcijama. U zgradama javne i društvene namjene - upravne (D1) moguć je smještaj i drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (stambene, ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je ustanovi za socijalnu skrb.

Površina javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) namijenjena je ustanovi doma zdravlja i smještaju sadržaja zdravstvene namjene.

Površina javne i društvene namjene - kultura (D6) namijenjena je smještaju djelatnostima s područja kulture. Moguć je smještaj sadržaja drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - vjerske (D7) određena je građevnom česticom župne crkve i župnog dvora, i namijenjena je isključivo smještaju sadržaja vjerske namjene.

Arheološki park (D8) je površina namijenjena prezentaciji arheoloških nalaza nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja.

Članak 9.

Površine **poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (skladišta, uredi, trgovina i slično).

Članak 10. - OBRISAN

Članak 11.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2) i površine javnih vrtova (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječja igrališta su površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme.

Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja.

Članak 12.

Vodotok potoka Bistrice je površina namijenjena regulaciji i uređenju vodotoka potoka Bistrice, koja obuhvaća sve elemente uređenja vodotoka.

Članak 13.

Prometne površine obuhvaćaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu, pješačke površine i javna parkirališta.

Na prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,3	0,74	6,0	Po/Su+P+5+Pk	21,0	566,0	4528,0
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1818,5	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	727,4	2909,6

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	199,2	796,8
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	213,96	855,84

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	338,76	1355,04
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1111,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	444,4	1777,6
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	282,48	1129,92

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	268,44	1073,76
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	606,6	4246,2
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	4,55	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	745,12	9686,56
					P _o /Su+P+5+P _k	21,0		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	5,44	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	547,8	4382,4
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	5,2	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	639,44	8312,72
					P _o /Su+P+5+P _k	21,0		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	1016,7	8133,6

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	305,7	2445,6
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	650,0	5200
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	383,1	1915,5
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	335,0	1675,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	330,55	1652,75
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	84,0	530,0
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	280,35	1401,75
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	238,45	1192,25
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	368,5	1842,5
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	174,0	870,0
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	272,35	1361,75
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	233,95	1169,75
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	480,5	2402,5
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	295,75	1478,75
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	438,2	2191,0
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	457,9	2289,5
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	323,5	1617,5
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	317,35	1586,75
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12	406,35	2031,75

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	366,8	2567,6
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	4,9	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	354,48	2418,36
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	3,64	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	375,91	2631,37

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	394,5	2761,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	0,28	1,94	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	198,52	1389,64
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	208,2	1457,4
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	6,65	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	445,74	3120,18
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	4,98	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	614,0	4298,0
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	234,6	1054,4
M1-101	M 1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	937,9	0,4	2,8	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	375,16	2626,12
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,73	5,1	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	256,3	1794,1
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,89	6,23	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	366,7	2566,9
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	6,72	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	521,0	3647,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	393,4	2753,8
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,7	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	525,7	3679,9
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	699,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	699,5	4896,5
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	6,17	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	650,2	4551,4

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	6,91	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	532,0	3724,0
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,72	4,3	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	621,63	3729,78
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,85	5,93	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	650,8	4555,6
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	5,43	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	567,0	4536,0
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	368,2	1,0	8,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	368,2	2945,6
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,69	5,5	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	380,0	3040,0
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,61	5,02	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	533,8	4430,4
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	498,2	3985,6
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	969,8	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	484,9	3879,2
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	510,6	4084,8
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	4,42	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	594,75	4758,0
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,56	4,44	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	422,83	3382,64
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,45	3,55	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	394,72	3157,76
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	642,3	5138,4
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,64	5,1	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	481,0	3848,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,99	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	356,1	2848,8
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	3,52	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	344,0	2752,0
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	4,5	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	302,5	2420,0
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	2,63	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	298,0	2384,0
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	7,33	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	487,0	3896,0
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	6,16	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	444,9	3559,2
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,47	3,78	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	972,0	7776,0
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	4,0	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	560,7	4485,6
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	5,59	$P_o/Su+P+5+P_k$	21,0	394,5	3156,0
M2-133	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	1521,4	0,8	5,6	$P_o/Su+P+4+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	1217,12	8519,84
M2-134a	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	488,3	0,83	5,0	$P_o/Su+P+3+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	405,5	2433,0
M2-134b	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	430,7	1,0	6,0	$P_o/Su+P+3+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	430,7	2584,2
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	6,0	$P_o/Su+P+3+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	448,2	2689,2
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	6,0	$P_o/Su+P+3+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	135,4	812,4
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	6,0	$P_o/Su+P+3+P_k^{**}$	15,0 ^{**}	190,9	1145,4

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,59	4,68	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	171,7	1373,6
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	3,52	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	288,1	2304,8
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,61	4,86	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	372,0	2976,0
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,59	4,72	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	1439,0	6792,0
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	369,55	2956,4
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	360,5	2884,0
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	3,2	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	407,08	3256,64
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	511,2	4089,6
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	497,09	3976,72
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	274,56	1372,8

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	466,6	3732,8
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	353,55	2828,4
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	5,6	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	585,83	4686,64
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	4,0	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	517,45	4139,6
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7387,4	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5795,3	***	***	***	***	***	***
					***	***		
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	6,44	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	732,0	5124,0
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P _k	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3471,9	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	1388,76	6943,8
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	409,2	1636,8

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	6,76	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	368,0	2944,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	4,8	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	437,1	3496,8
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	6,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	386,1	2702,7
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	5,6	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	285,2	1996,4
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	7,0	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	161,5	1130,5
IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg	7114,1	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	345,4	-	-	-	-	-	-
IS-175	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - parkiralište	2412,5	-	-	-	-	-	-
IS-176	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	5257,1	-	-	-	-	-	-
IS-177	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7054,7	-	-	-	-	-	-
IS-178	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	9366,7	-	-	-	-	-	-
IS-179	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2358,7	-	-	-	-	-	-
IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3175,3	-	-	-	-	-	-
IS-181	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1185,6	-	-	-	-	-	-
IS-182	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3567,5	-	-	-	-	-	-
IS-183	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	4117,4	-	-	-	-	-	-
IS-184	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2699,6	-	-	-	-	-	-

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
IS-185	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1309,9	-	-	-	-	-	-
IS-186	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7179,8	-	-	-	-	-	-
IS-187	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	971,1	-	-	-	-	-	-
IS-188	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2898,7	-	-	-	-	-	-
IS-189	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	420,0	-	-	-	-	-	-
IS-190	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	490,5	-	-	-	-	-	-

* 12 m sa ulične strane / 15 m sa dvorišne strane

** visina se mjeri od kote trga uz pročelje zgrade

*** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocrtna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Unutar površine javne i društvene namjene D8 - arheološki park, označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje oznakom D8-161, moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta tlocrtna površine cca. 170 m² uz dogradnju samo do maksimalno 30% tlocrtna površine postojećeg objekta i to isključivo na istočnoj strani objekta, bez povećanja katnosti i visine. Namjena građevine je turistička, edukativno-izložbena te ugostiteljska. Ispred objekta dozvoljava se postavljanje terase za ugostiteljski objekt koji će biti u dijelu postojeće zgrade.

Članak 15.

Osim kao određeno prethodnim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za visinu pomoćnih građevina:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 6,0$ metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost građevne čestice)

Članak 16.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE (na kar-

tografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom/brojem građevne čestice - kao iz članka 14).

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti).

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom iskoristivosti).

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 17.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (visina i broj etaža, građevinska bruto površina) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. UVJETI GRADNJE i određenim u članku 14 (za najveću visinu, najveći broj etaža i najveći GBP).

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu).

Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom površine unutar koje se nalazi građevna čestica. Namjena površina i uvjeti smještaja pojedinih namjena određena je točkom 1. Uvjeti određivanja namjene površina.

Kada je ovim planom dopušteno na jednoj građevnoj čestici realizirati više namjena, takvi složeni programi mogu biti realizirani u jednoj građevini mješovite namjene ili u više jednonamjenskih građevina na zajedničkoj građevnoj čestici (u pravilu u osnovnoj i pomoćnoj građevini).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 4. UVJETI GRADNJE i određuje se unutar gradivog dijela građevne čestice iz kartografskog prikaza.

Najmanje 50% pročelja osnovne građevine mora biti na obaveznom građevnom pravcu, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina (obvezni građevni pravac određen je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Izvan gradivog dijela građevne čestice višestambene i poslovne građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine za smještaj potrebnog broja PGM - podzemne garaže. Podzemna garaža može se graditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, a prema prometnici mora biti u sklopu gradivog dijela građevne čestice (osim prilazne rampe).

Članak 20.

Kada je granica gradivog dijela čestice dio niza ili dvojne građevine, odnosno gradivi dijelovi susjednih čestica imaju zajedničku granicu na granici građevnih čestica, zgrada se mora graditi na granici građevne čestice (kao dio niza ili dvojne građevine), osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada. Zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice ili na granici građevne čestice prema građevnoj čestici stambene, mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene, ne smije imati otvore na toj strani. Iznimka su zgrade na građevnim česticama M1-128 i M1-168 koje smiju imati otvore na pročeljima prema M2-129 i M2-130.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom jeziku.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba do 40°.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom potrebno je poštivati bitna konstruktivna i oblikovna obilježja postojeće građevine.

Članak 22.

Građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 23.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren, osim za građevne čestice kod kojih je kig 0,6 i veći.

Članak 24.

Kod izgradnje građevina na površinama stambene i mješovite namjene, parkiranje je potrebno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, osim kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada. Za stambenu namjenu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu. Za poslovne prostore potrebno je osigurati parkirno mjesto za svakih 30 m² poslovnog prostora.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica.

Kod gradnje građevina na površinama javne i društvene namjene, te površinama poslovne namjene, parkirna mjesta moguće je predvidjeti na javnim parkiralištima.

Članak 25.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 26.

Ograde građevnih čestica moguće je izvoditi na građevnim česticama zgrada poslovne i javne i društvene namjene te na građevnim česticama jednoobiteljskih zgrada. Visina ograde je najviše 1,5 m, s time da je visina punog neprovidnog dijela ograde najviše 0,4 m. Gornji dio ograde mora biti transparentan ili od zelenila. Građevne čestice višestambenih zgrada u dijelu koji nije u funkcionalnoj vezi sa zgradom (parkiralište, odlaganje otpada isl.) uređuju se kao javni prostor.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 27.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartograf-

skom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice (GU)

Članak 28.

Glavne gradske ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

GU 1 - Kumičićeva ulica

- širina kolnika 6,5 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 2 - dio Varaždinske ulice, Ulica I.K.Sakcinskog

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 3 - Ulica Ljudevita Gaja

- širina kolnika 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice,

GU 4 - Ulica Vladimira Nazora, Trg hrvatskih ivanovaca

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, na dijelu ulice obostrani drvored, u cijeloj duljini obostrano nogostup najmanje širine 2,0 m,

GU 5 - dio Ulice akademika Mirka Maleza, planiran spoj uz potok Bistrica, Ulica Rudolfa Rajtera

- širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice uz potok Bistrica nogostup jednostrano širine 1,5 m.

Članak 29.

Glavne gradske ulice dimenzionirane su za teški promet, sa proširenjima poprečnog presjeka kolnika na križanjima za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje).

3.1.2. Sabirne ulice (SU)

Članak 30.

Sabirne ulice (SU) u obuhvatu Plana su:

SU 1 - Arnoldova ulica

- širina kolnika 5,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

SU 2 - Šabanova ulica i dio Malezove ulice

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, odnosno 1,0 m

Članak 31.

Sabirne ulice dimenzionirane su za lakši promet sa dostavom i komunalnim vozilima. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća.

3.1.3. Ostale ulice (OU)

Članak 32.

Ostale ulice (OU) u obuhvatu Plana su:

OU 1 - pristupna ulica uz tržnicu

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 2 - dio Varaždinske ulice

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (djelomično u drvoredu), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 3 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 4 - pristupna ulica

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (predvidjeti barem jedno stablo na svaka 4 parkirna mjesta), obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 5 - stambena ulica unutar bloka

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup barem jednostrano najmanje širine 1,5 m

OU 6 - spojna ulica između GU 4 i SU 2

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup obostrano širine 2,0 m, s južne strane u profilu ulice predvidjeti drvored

OU 7 - dio Ulice akademika Mirka Maleza

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine najmanje 1,5 m,

OU 8 - stambena ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup jednostrano širine približno 1,5 m,

OU 9 - stambena ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 10 - pristupna ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup obostrano širine približno 1,0 m,

OU 11 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 12 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 13 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 14 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup obostrano širine 1,5 m, na dijelu ulice obostrano parkirna mjesta u profilu ulice postavljena uzdužno odnosno poprečno na os ulice,

OU 15 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 16 - Ulica kralja Tomislava

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 17 - stambena ulica

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine 1,5 m odnosno 1,0 m

OU 18 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 5,50 m, bez nogostupa

Članak 33.

Ostale ulice dimenzionirane su za laki promet (do 5 t) odnosno za promet osobnih automobila i komunalnih vozila. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća. Na krajevima ulica sa slijepim završetkom potrebno je predvidjeti okretišta.

3.1.4. Pješačke površine**Članak 34.**

Sve pješačke površine uređuju se kao nogostupi sa konstrukcijom prema profilu ulice, ili konstrukcijom za lakši promet (5-8 t) za pješačke površine koje nisu dio profila ulice. Pješačke površine moraju imati omogućen pristup za komunalna i druga vozila, riješenu odvodnju te biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Površina glavnog trga (Trg hrvatskih ivanovaca) uređuje se kao kontinuirana pješačka površina u koju je potrebno uklopiti i spomen obilježje. Hodna ploha može biti izvedena kao monolitna ili popločenjem kamenim, betonskim ili keramičkim elementima. Trg je potrebno opremiti urbanom opremom (strukture za odmor građana, javna rasvjeta, stalci za odlaganje bicikala, itd.). Na plohi trga potrebno je predvidjeti i vegetaciju. Kao dio cjelovitog rješenja trga moguće je predvidjeti jednoetažnu građevinu u funkciji korištenja trga kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, površine do ukupno 30 m².

Privremene naprave i montažne građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem posebne odluke Grada.

3.1.5. Javni prijevoz**Članak 34.a.**

Sav prigradski promet upućuje se na autobusni kolodvor. Autobusni kolodvor nalazi se izvan obuhvata Plana, u kontaktnoj zoni. Uz glavne gradske ulice predviđena su autobusna stajališta za potrebe gradskog prometa. Dodatna autobusna stajališta i ugibališta moguće je predvidjeti u svim ulicama u obuhvatu za potrebe gradskog prometa.

3.1.6. Javna parkirališta**Članak 35.**

Lokacija i rješenje javnih parkirnih površina sa brojem parkirnih mjesta određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Parkirališta su planirana kao zasebne površine ili kao parkirna mjesta u profilu ulice postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice.

Parkirna mjesta predviđena u postojećem ili planiranom drvoredu potrebno je izvesti na način da se ne ugrozi postojeća stabla odnosno da se omogući rast i razvoj stabala planiranog drvoredu.

3.1.7. Biciklističke staze**Članak 35.a.**

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili nogostupa, odnosno javne pješačke površine, i obilježene su prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 1,0 metar za dvosmjerni promet 1,60 metara. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio nogostupa ako se osigura najmanja širina trake za pješake od 1,0 m pored biciklističke staze ili trake. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio kolnika ako se time preostala širina kolnika ne smanjuje na širinu manju od 5,0 m. Biciklističku stazu ili traku nije moguće predvidjeti kao dio kolnika glavnih gradskih ulica (GU).

3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulica

Članak 36.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m. U zonama križanja potrebno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Parkirališta u profilu ulice izvode se u razini kolnika. Kod glavnih i sabirnih ulica potrebno je realizirati barem jednostrani nogostup. Ako se izvodi nogostup jednostrano, širina kod glavnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m.

U ulicama je potrebno riješiti odvodnju oborinske vode i postaviti javnu rasvjetu. Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a samo na mjestima gdje takav ispušt nije moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano ispušta.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroničke komunikacije prikazane su trase postojećih komunikacijskih kabela i pravci distribucijske komunikacijske kabelske kanalizacije.

Minimalni kapacitet cijevi kabelske kanalizacije treba iznositi 2 cijevi promjera 50 mm, a sve nove kabele treba položiti u zemlju u cijevi kabelske kanalizacije.

Svi kabelski izvodi trebaju biti izrađeni kao izvodni kabelski ormarići kapaciteta 10-20 priključaka, no u zgradama s više stanova ili poslovnih prostora predvidjeti izvodne ormariće većih kapaciteta. Ormariće treba predvidjeti u ulazima ili na pročeljima građevina, te ih povezati cijevima kabelske kanalizacije s najbližim zdencom. Od najbližeg kabelskog zdenca do svake planirane jednoobiteljske zgrade planira se polaganje posebne cijevi u koju bi se uvukao komunikacijski kabel. Ovu cijev treba završiti u završnoj kutiji.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice kabelske kanalizacije, kao i kabelske komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

Članak 38.

Prigodom gradnje poslovne zgrade ili stambene zgrade s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove

i za vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju, potrebnu za tu građevinu.

Članak 38.a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno novih operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (»Narodne novine«, broj 131/12), kao i drugih važećih propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 39.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju vodovoda.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nesmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod. Kućni priključci se realiziraju preko vodomjernog okna sa vodomjerom smještenim uz građevni pravac.

3.4.2. Odvodnja

Članak 40.

Sustav odvodnje je mješovitog tipa i služi za prihvatanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju sustava odvodnje.

Kanalizacijska mreža (zamjena postojećih i izgradnja novih dionica) gradit će se prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci realiziraju se preko kontrolnog okna s osiguranim pristupom vozilom.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja. Sastav otpadnih voda koje se

upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10).

Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne kanalizacije dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda isključivo preko trodjelne vodonepropusne septičke taložnice.

Odvodnju vode sa javnih prometnih površina i površina javnih parkirališta potrebno je osigurati izvedbom vodonepropusne oborinske kanalizacije.

Poklopce revizijskih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2d. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Plinoopskrba prikazani su pravci za izgradnju plinske ulične mreže.

Plinovode treba smještati unutar površine ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Novi plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Plinovodi i kućni priključci izvodit će se prema tehničkim uvjetima koje propisuje distributer ili predstavnik distributera.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 42.

Na kartografskom prikazu 2e. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroopskrba prikazane su lokacije trafostanica, pravci podzemnih vodova elektroopskrbe i sustava javne rasvjete.

Trafostanice 10(20) kV izvode se kao samostojeće građevine tlocrtna površina 416x326 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđena za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA. Trafostanice se smještaju na javne površine ili na površine javne i društvene namjene, unutar kojih se formira građevna čestica trafostanice.

Trafostanice će se graditi za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je uvažiti minimalne udaljenosti i razmake navedene u važećem »Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV«, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim »Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV«.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP-ODE-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP-ODS-a.

Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije, izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.

U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.

Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova, te obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kablskih vodova na predmetnom području.

Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštovati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

Svi novi elektroenergetski kablski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama u kojima je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Članak 43.

Javna rasvjeta ulica, te ostalih javnih i parkovnih površina riješit će se zasebnim projektima kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna mreža podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Prilikom izgradnje novih trafostanica i pri rekonstrukciji postojećih, mjesto priključenja javne rasvjete je u samostojećem priključno-mjernom ormaru smještenom kraj trafostanice. Napajanje javne rasvjete obavlja

se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

Projektom uređenja javnih površina, površine javne i društvene namjene te zelenih površina pozicija javna rasvjeta izvodi se u skladu sa oblikovnim rješenjem.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2), i površine javnih vrtova (Z3).

Članak 45.

Javni park, dječje igralište ili javni vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, bunari, klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta itd.) odnosno spravama za igru. Sve površine u parku, na igralištu ili u vrtu moraju biti vodopropusne, što isključuje upotrebu asfalta i sličnih vodonepropusnih podloga.

Javni park uz površinu javne i društvene namjene D8 može se graditi u duhu suvremenog oblikovnog izraza ili obnovom povijesnog perivoja prema smjernicama nadležnog tijela zaštite - nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine ($E = Po/Su + Pr + Ptk$, visina $V =$ do 5,0 m) koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m². Ukupni GBP građevina i objekata ne može prelaziti 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 46.

Zahvati na građevinama koje su označene kao kulturno dobro, i navedene su u točki 7. ovih odredbi, mogući su prema uvjetima ovog plana u skladu sa posebnim uvjetima ili smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 47.

Gradske drvorede označene u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je štititi. Planirani zahvati u potezima gradskih drvoreda prilagođavaju se prethodno snimljenim i valoriziranim elementima drvoreda.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica potrebno je predvidjeti drvored u profilu ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Članak 48.

Zahvatima na površini javne i društvene namjene D8 i na površini javnog parka Z1 u granicama zaštite kulturnog dobra Stari grad Ivanec određenima točkom 7. ovih odredbi moraju prethoditi arheološka istraživanja.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 49.

Građevne čestice, te uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazom 4. UVJETI GRADNJE. Na kartografskom prikazu utvrđeni su oblik i veličina građevne čestice, granica građivog dijela čestice, obvezni građevni pravac i najveći dopušteni broj etaža.

Na svim građevnim česticama gradi se neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 50.

Postojeće građevine mogu se dograđivati i rekonstruirati unutar okvira građivog dijela građevne čestice ili unutar okvira postojeće tlocrtne projekcije, prema uvjetima iz ovog plana.

Uklanjanje je predviđeno za one postojeće građevine za koje je uklanjanje neophodno u svrhu realizacije planirane ulice ili druge javne prometne površine.

Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično.

Članak 51.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 600 m². Postojeće višestambene zgrade na česticama manjima od 600 m² mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje iz ovog plana.

Članak 52.

Sve zgrade na mjestu označenog obaveznog pješačkog prolaza moraju imati javni prolaz širine najmanje 3,0 m i visine barem prizemne etaže.

Članak 53.

Površina javne i društvene namjene D8 - arheološki park, uređuje se prvenstveno kao otvorena javna površina na kojoj se prezentiraju arheološki nalazi. Optimalan sadržaj i cjeloviti način uređenja građevne čestice, te opseg zaštitnih radova i nove gradnje odredit će se nakon završenih arheoloških radova i valorizacije arheoloških nalaza, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite. Unutar arheološkog parka mogu se graditi jednoetažne građevine edukativno - izložbenog programa i pratećih sadržaja. Za sve zahvate na području arheološkog parka potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
24	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
27	Stari grad Ivanec	839/1, 839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	P
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
35	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z-zaštićeno kulturno dobro, P-preventivno zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim

dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54/iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cjeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 56.

Konzervatorskim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishoda odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogradnje zgrada u neposrednom kontaktu s trgov obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspješnost
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično)
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

Granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**9.1. Postupanje s otpadom**

Članak 59.

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada

u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9.2. Zaštita voda

Članak 60.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za sve zahvate uz vodotok Bistrica u zaštitnom pojasu širine 5, 0 m od ruba korita posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

9.3. Zaštita zraka

Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih

vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije upotrebom plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

9.4. Zaštita tla

Članak 61.a.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 62.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04) te provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 63.

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan djelovanja civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i JLP(R)S
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 64.

U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom pro-

pisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevcica, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavljivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljani su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevečko i Salinovečko polje je prioritetna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voća.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec - Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVA- NE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prelažu, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne

postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (»Narodne novine«, broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta - građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, »Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03);
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu

(vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 08/06);

- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu;
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara;
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu;
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U gradu Ivanju nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivanju u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/ javnih građevina.

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« 15/01.

Članak 66.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 43/10).

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 34A/12.

Članak 67.

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/15).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16) prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34A/12) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. Detaljna namjena površina
 2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,
 - 2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 32/16.

Članak 68.

3. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/18).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18) prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/16) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,

2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 75/18.

Članak 69.

4. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 4. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 60/19).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra

Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19) prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/18) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,

2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 4. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 83/19.

Članak 70.

5. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 91/20).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/21), prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 83/19) u sljedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža,

2a. Ulična mreža

2b. Elektroničke komunikacije

2c. Vodoopskrba i odvodnja

2d. Plinoopskrba

2e. Elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje

Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, broj 21/21.

AKTI GRADONAČELNIKA

6.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakon o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), članak 6. stavak 1. Pravilnika o sustavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 126/19, 17/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske

županije«, broj 21/09, 12/13, 13/14 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21), gradonačelnik Grada Ivanca donosi

ODLUKU

**o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju
Stožera civilne zaštite Grada Ivanca**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/17, 64/17, 20/18, 21/20) u članku 2. mijenja se točka 9. te glasi:

9. **Irena Romanić**, v.d. pročelnice.

Ostale odredbe Odluke ostaju iste.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/21-01/10

URBROJ: 2186/12-02/03-21-1

Ivanec, 1. travnja 2021.

Gradonačelnik
Milorad Batinić, v.r.

7.

Na temelju članka 10. st. 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18, 112/19) i članka 64. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 15/21), gradonačelnik donosi

IZMJENE I DOPUNE

Plana prijama u službu u upravna tijela
Grada Ivanca za 2021. godinu

I.

U Planu prijama u službu u upravna tijela Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 1/21) točka II. mijenja se i glasi:

»II. Podaci iz točke I. Plana iskazani su u tablici.

UPRAVNO TIJELO	Broj sistematiziranih radnih mjesta				Broj popunjenih radnih mjesta				Potreban broj službenika i namještenika				Potreban broj službenika na određeno vrijeme	
	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	PS	SSS	NSS	MSSS	SSS
Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu	3	2	2	1	1	2	2	1	1	-	-	-	1	-
Upravni odjel za proračun financije i gospodarstvo	3	1	2	-	2	1	2	-	-	-	-	-	-	-
Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša	4	-	3	-	4	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Upravni odjel za poslove gradonačelnika	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	11	3	8	1	8	3	8	1	1	0	0	0	1	0
SVEUKUPNO	23				20				1				1	

Kratice u tablici imaju sljedeće značenje:

- MSSS - radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje magistra struke ili stručnog specijalista,
- PS - radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje sveučilišnog prvostupnika struke ili stručnog prvostupnika struke,
- SSS - radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje srednje stručne spreme,
- NSS - radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje niže stručne spreme ili završena osnovna škola.

II.

Ovaj Plan objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 112-01/21-01/05

URBROJ: 2186/012-02/32-21-1

Ivanec, 13. travnja 2021.

Gradonačelnik
Milorad Batinić, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2021. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.