



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0007

Ivanec, 07.03.2022.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205 po opunomoćeniku PRE-CON d.o.o. - Blaženko Premužić, HR-42000 Varaždin, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 7, OIB 79528713724, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),
2.b skupine prometnica u industrijskoj zoni Ivanec, duljine 947,50 m,

na novoformiranoj građevnoj čestici broj 2890/7 koja nastaje od čkbr. 2780/1, 2759, 2753 i dr. k.o. Ivanec (Ivanec), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake ID-39/21 od 10.2021. godine

- projektant: Blaženko Premužić, dipl.ing.geot., dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4108
- projektantski ured: PRE-CON d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica hrvatskih branitelja 7, OIB 51808332482

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b
 - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA: 361-01/21-10/62, URBROJ: 2186/012-03/023-21-2 od 20.09.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/14070, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 16.09.2021. godine

- IVKOM-PLIN d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 195/1-2021 od 08.09.2021. godine
- IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 193/1-2021 od 17.09.2020. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02/21-03/8381 od 08.09.2021. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-42000 Varaždin, Ankice Opolski 2
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 116-02/21-11/1364, URBROJ: 443-02-04-09-21-3 od 09.09.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
 - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 913/21
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 540-02/21-03/13457, URBROJ: URBROJ: 443-02-04-03-21-2 od 14.12.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205 po opunomoćeniku PRE-CON d.o.o. - Blaženko Premužić, HR-42000 Varaždin, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 7, OIB 79528713724, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 21.10.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2.b skupine - prometnica u industrijskoj zoni Ivanec, duljine 947,50 m,

na novoformiranoj građevnoj čestici čkbr. 2890/7 koja nastaje od 2780/1, 2759, 2753 i dr. k.o. Ivanec (Ivanec), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela,
 - c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU Ivanca - VII. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20. i 21/21.).
- Predmetni zahvat, odnosno dijelovi predmetnih čestica nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:
- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u cestovni promet zona
 - ostale ceste.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
 - f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PRE-CON d.o.o. - Blaženko Premužić - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 7,
- oglasna ploča, ovdje,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3.



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0008

Ivanec, 13.06.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 31.03.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0007 od 07.03.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
 - PRE-CON d.o.o. - Blaženko Premužić - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 7



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važeća je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 13.06.2022.