



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/20
URBROJ: 2186-12-02/44-24-1

Ivanec, 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 3120 k.o. Kaniža te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/20
URBROJ: 2186-12-02/44-24-1

- prijedlog

Ivanec, 2024.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2024. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini
k.č.br. 3120 k.o. Kaniža

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- **k.č.br. 3120 k.o. Kaniža**, u naravi BUNAR U LAZIMA, ukupne površine 90 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ZK uložak broj: POPIS I, k.o. Kaniža, vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, sve sukladno Prijavnom listu za zemljišnu knjigu – Geodetski elaborat na k.č.br. 3120, 3116/4, 3121, 3133/2, 3134 u k.o. Kaniža, Broj elaborata: 2024-39, od veljače 2024. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije – Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3, u svrhu formiranja građevinske parcele, odnosno za potrebe uređenja cestovne infrastrukture i odvodnje.

Predmetna nekretnina dolazi upisana u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list broj 1079 k.o. Kaniža, kao JAVNO DOBRO.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na predmetnoj nekretnini te će se izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, OIB: 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 3120 k.o. Kaniža

Nekretnina označena kao k.č.br. 3120 k.o. Kaniža, koja je predmet ove Odluke, upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u ZK uložak broj: POPIS I, k.o. Kaniža, u naravi BUNAR U LAZIMA, ukupne površine 90 m², vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO. Predmetna nekretnina upisana je u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list broj 1079 k.o. Kaniža, Udio: 1/1 JAVNO DOBRO, KANIŽA, KANIŽA.

Sukladno izrađenom Prijavnom listu za zemljišnu knjigu - Geodetski elaborat na k.č.br. 3120, 3116/4, 3121, 3133/2, 3134 u k.o. Kaniža, Broj elaborata: 2024-39, od veljače 2024. godine, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije – Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3, predviđena je zamjena zemljišta s investitorom – fizičkom osobom, na način da će Gradu Ivanču pripasti u vlasništvo:

- dio nekretnine označene kao k.č.br. 3116/4 k.o. Kaniža, u naravi LIVADA GUŠĆE, površine 14 m²
- dio nekretnine označene kao k.č.br. 3134 k.o. Kaniža u naravi KUĆA I DVORIŠTE LANČIĆ površine 28 m²,

a koje nekretnine predstavljaju novonastalu k.č.br. 3120 k.o. Kaniža, ukupne površine 50 m², u koju površinu ulazi i 8 m² postojeće predmetne nekretnine,

dok će investitoru – fizičkoj osobi pripasti u vlasništvo:

- dio nekretnine označene kao k.č.br. 3120 k.o. Kaniža, u naravi JAVNO DOBRO KANIŽA, KANIŽA, u površini od 82 m², a koji dio se pripaja nekretnini označenoj kao k.č.br. 3134 k.o. Kaniža,

u svrhu formiranja građevinske parcele, odnosno za potrebe uređenja cestovne infrastrukture i odvodnje.

Razlika u zamjeni površina iznosi 40 m² u korist ugovaratelja investitora – fizičke osobe. Za predmetno predstoji rješavanje imovinskopravnih odnosa sukladno općem aktu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca.

Kako bi se izrađeni Prijavni list proveo u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta, potrebno je na predmetnoj nekretnini k.č.br. 3120 k.o. Kaniža ukinuti svojstvo javnog dobra, što predstavlja temelj za rješavanje imovinskopravnih odnosa između vlasnika Grada Ivanca i investitora – fizičke osobe.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Kaniža, sukladno predmetnom Prijavnom listu za k.č.br. 3120, 3116/4, 3121, 3133/2, 3134 u k.o. Kaniža, u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 07.05.2024. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19272/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	60/2	KANIŽA PUT			198 198	
2.	604/1	CESTA			893	
3.	604/2	CESTA			1048	
4.	748	GRABA U TRESLOVNJAKI			1931	
5.	1108	JARAK U GARLEVATKI			392	
6.	2487/2	MJESNI PROSTOR			86	
7.	3120	BUNAR U LAZIMA			90	
8.	3120	BUNAR			90	
9.	3443	MJESNI PROSTOR			259	
10.	3712	PUT U VUKOVCU			115	
11.	5298	PUT U GORI IVANČICI			601	
		UKUPNO:			5703	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-16811/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 604/1, 604/2, 1108, RJEŠENJE O POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ Z-16811/2022. 24.08.2023, (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, u korist predlagatelja:</p> <p>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2023.g. pod brojem Z-19272/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TUŽBA ODO VARAŽDIN P-DO-41/2023 OD 16.11.23.PODNESENA KOD OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POD POSLOVNIM BROJEM P-794/2023 17.11.2023, zabilježuje se spor tužiteljice Republike Hrvatske protiv tuženika Plinacro d.o.o. Zagreb i to na kčrb. 604/2 ove k.o.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.05.2024. 10:55

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KANIŽA (Mbr. 312193)

Posjedovni list: 1079

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, KANIŽA, KANIŽA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		60/1	KANIŽA	184	5		
			PUT	184			
		60/2	KANIŽA	198	5		
			PUT	198			
		220	VUKOVEC U KAN.	3981	3		
			POTOK	3981			
		604/1	TRESLOVNJAK	893	1		
			CESTA	893			
		604/2	TRESLOVNJAK	1048	3		
			CESTA	1048			
		748	TRESLOVNJAKI	1931	3		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1931			
		1108	GERLEVATKA	392	1		
			JARAK	392			
		1451/6	VIDERNJAK	3633	2		
			POTOK	3633			
		2487/2	KRAŠEVEC	86	4		
			PUT	86			
		2559/2	J.KRAŠA	295	4		
			NOGOSTUP	295			
		2708	KRIŽ U OTAVI	86	4		
			PUT	86			
		2756	OTAVA	1101	4		
			PUT	1101			
		3120	U LAZINAMA	90	4		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	90			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3443	GEČKOVEC	259	3		
			PUT	259			
		3712	VUKOVEC	115	5		
			PUT	115			
		3738/3	BORJE U VUKOVCU	381	5		
			PUT	381			
		5298	U IVANČICI	601	8		
			PUT	601			
Ukupna površina katastarskih čestica				15274			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **KANIŽA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: veljača 2024

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: HABEK BARBARA
LANČIĆ 50A, LANČIĆ, 42240 IVANEC
OIB: 07514804617

Izradio/la:
Šoštar Dragutin

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Šoštar Dragutin

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO		3120	BUNAR			90
	2577	1/4	Knapić Zvonko, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777		3121	ORANICA LANČIĆ			11 35
		2/4	KNAPIĆ ZVONKO, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777						
		1/4	KNAPIĆ ZVONKO, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777						
2	6038	1/1	HABEK BARBARA, Lančić 50A, Lančić 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 07514804617		3116/4	GUŠĆE LIVADA			3 06
									3 06
	5640	6/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 14		3133/2	ORANICA POD KRČI			16 44
		3/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 14						
		3/24	MATIŠIĆ MARA, LANČIĆ 14						
		2/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 22						
		6/24	SEVER SLAVA, LANČIĆ 23						
		4/24	HABEK BARBARA (IVANOVA), LANČIĆ 77 OIB: 07514804617						
	5642	1/1	HABEK BARBARA (IVANOVA), LANČIĆ 77 OIB: 07514804617		3134	Lančić, Lančić KUĆA, Lančić, Lančić 50A DVORIŠTE			2 31
									11 39
							0	0	13 70
							Σ(Σ)=		45 45
							Δ(Σ)+=		00

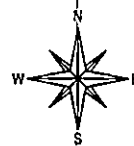
NOVO STANJE								
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	
9	10	11	12	13	14	15	16	
NOVI -1	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205		3120	LANČIĆ, LANČIĆ	PUT		50
2577	1/4	Knapić Zvonko, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777		3121	ORANICA LANČIĆ		8	50 42
	2/4	KNAPIĆ ZVONKO, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777						
	1/4	KNAPIĆ ZVONKO, Ivanečki Vrhovec 54A, Ivanečki Vrhovec 42240 Ivanec, Hrvatska OIB: 18572586777						
5640	6/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 14		3116/4	poništava se i spaja u k.č. 3134			
	3/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 14		3133/2	ORANICA POD KRČI		12	79
	3/24	MATIŠIĆ MARA, LANČIĆ 14						
	2/24	MATIŠIĆ FRANJO, LANČIĆ 22						
	6/24	SEVER SLAVA, LANČIĆ 23						
	4/24	HABEK BARBARA (IVANOVA), LANČIĆ 77 OIB: 07514804617						
5642	1/1	HABEK BARBARA (IVANOVA), LANČIĆ 77 OIB: 07514804617		3134	LANČIĆ, LANČIĆ	KUĆA, LANČIĆ, LANČIĆ 50A DVORIŠTE	2	31 21 43 23 74
							Σ(Σ)=	45 45



GEOIZMJERA D.O.O.

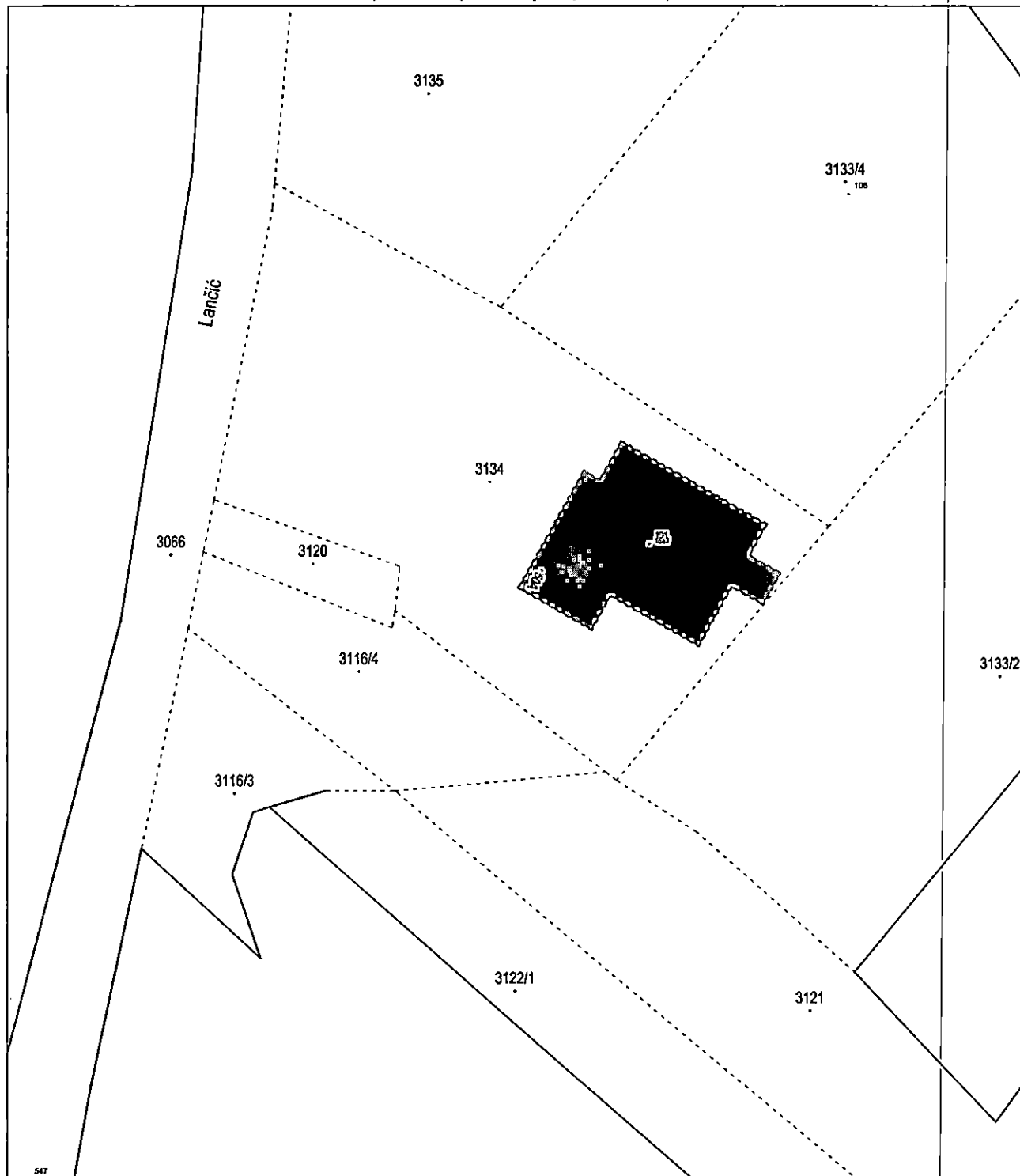
Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: KANIŽA
MBR: 312193
DL: 4



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene

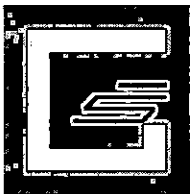
Mjerilo 1:500 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:
BARBARA HABEK
LANČIĆ 50A, 42240 IVANEC
OIB 07514804617

Izradio/la i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Ivanec, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-39



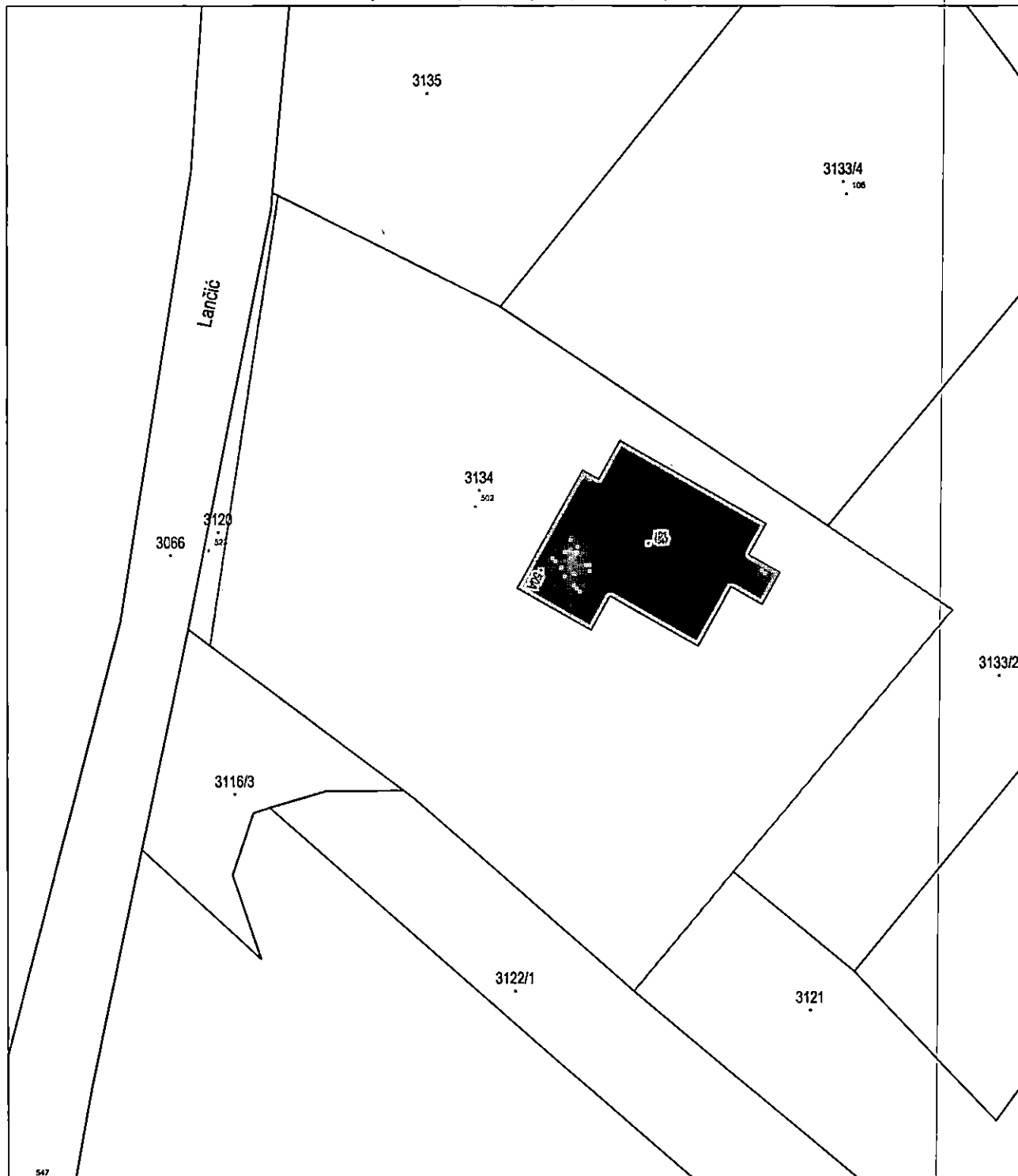
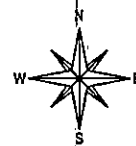
GEOIZMJERA D.O.O.

Ul. Ak. Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
Tel. +385 42 78 34 55 / Mob. +385 98 9003 977
E-mail: info@geoizmjera.hr
www.geoizmjera.hr
OIB 63231099989

Katastarska općina: KANIŽA
MBR: 312193
DL: 4

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje

Mjerilo 1:500 (Izvorno mjerilo plana 1:2880)



Investitor:
BARBARA HABEK
LANČIĆ 50A, 42240 IVANEC
OIB 07514804617

Izradio/la i odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod.et.geoinf.

Ivanec, veljača 2024. godine
Broj elaborata: 2024-39