



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/02
URBROJ: 2186/012-02/32-24-2

Ivanec, 15. srpnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje Muzeju planinarstva, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/24-01/02

URBROJ: 2186/012-02/32-24-1

Ivanec, srpnja 2024.

- p r i j e d l o g -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), a u svezi članka 6. Odluke o osnivanju Muzeja planinarstva („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 43/14, 58/14, 20/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2024. godine, donosi

**O D L U K U o dodjeli nekretnine
na korištenje Muzeju planinarstva**

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 1298/2 k.o. Ivanec, u naravi predstavlja građevinu na lokaciji Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 2.

Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, osnivač je Muzeja planinarstva, Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, sukladno Odluci o osnivanju Muzeja planinarstva, KLASA: 612-05/14-50/01, URBROJ: 2186/012-02/02-14-1, od 30. rujna 2014. godine.

Članak 3.

Predmetna nekretnina iz ove Odluke, građevina na lokaciji Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, ovime se daje na korištenje Muzeju planinarstva, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Članak 4.

Predmetni prostor se dodjeljuje na korištenje u svrhu obavljanja muzejske djelatnosti, odnosno djelatnosti utvrđene aktima Muzeja, što će značajno doprinositi istraživanju, čuvanju i prezentaciji kulturno-povijesne baštine ivanečkoga kraja.

Članak 5.

Za sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz ove Odluke, u ime Grada Ivanca, ovlašćuje se gradonačelnik.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Zdenko Đuras

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje Muzeju planinarstva

Predmetna nekretnina iz ove Odluke označena kao k.č.br. 1298/2 k.o. Ivanec, u naravi DVORIŠTE, KUĆA, IVANEC, ULICA RUDOLFA RAJTERA 5, ukupne površine 1628 m², upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak br. 4765 k.o. Ivanec, kao vlasništvo Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinu na lokaciji Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, a na kojoj adresi je sjedište ustanove Muzeja planinarstva.

Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, osnivač je Muzeja planinarstva, Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, sukladno Odluci o osnivanju Muzeja planinarstva, KLASA: 612-05/14-50/01, URBROJ: 2186/012-02/02-14-1, od 30. rujna 2014. godine.

Izgrađena građevina predstavlja reprezentativni prostor u kojem će se na jednom mjestu trajno čuvati i posjetiteljima prezentirati sačuvana baština iz iznimno duge i zanimljive ivanečke prošlosti.

Do sada je uređen jedan dio muzejskog prostora i to: rekonstruirana i obnovljena stara škola, dio novo dograđenog prostora na katu, dio podrumskog prostora, dvije unutarnje prostorije, izvedeni su pripremni radovi na uređenju okoliša te je, u novom dijelu građevine, uređen je i opremljen izdvojeni prostor muzejske čuvaonice.

Predmetni dio muzejskog prostora - zgrada stare škole, proglašena je kulturnim dobrom od lokalnog značaja 2017. godine, donošenjem odluke od strane Gradskog vijeća Grada Ivanca, i to zbog svoje izuzetne vrijednosti i povijesnog značaja za razvoj školstva u Ivancu. Sukladno pravilnicima o vođenju registra kulturnih dobara, navedena zgrada stare škole vodi se u evidenciji dobara od lokalnog značenja pri nadležnom Ministarstvu kulture i medija.

Krajem 2023. godine ustanova Muzeja planinarstva je počela djelovati u punom smislu kao ustanova ispunjenjem određenih pretpostavki (otvoren je žiro račun ustanove, pokrenut je postupak registracije kao proračunskog korisnika, ugovorena je knjigovodstvena usluga, ustrojeno je unutarnje ustrojstvo ustanove, zaposlena je stručna osoba – kustos, sukladno zakonskim propisima za muzejsku djelatnost, odnosno stručnim muzejskim zvanjima, i sl.). U 2024. godini nastavilo se s ulaganjima u građevinske radove manjeg obima i nabavu opreme te je otvorena suvenirnica – koja čini novi i primamljiv dio sadržaja Muzeja planinarstva. Smještena je u prizemlju muzejske zgrade, u prostoru koji prožima tradicijska arhitektura nekadašnje stare škole.

Sukladno iznijetom, potrebno je predmetnu građevinu dati na upravljanje i korištenje ustanovi Muzeja planinarstva radi daljnjeg funkcioniranja kao proračunskog korisnika.

Sukladno članku 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Grad Ivanec može Muzeju planinarstva (ustanova u vlasništvu Grada) dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine, a za što odluku donosi Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Sukladno odredbama gore navedene Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, pravne osobe dužne su koristiti nekretnine radi obavljanja djelatnosti radi kojih su osnovane, vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini.

Prema prijedlogu Odluke, predmetna nekretnina, odnosno građevina na lokaciji Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5, daje se na korištenje Muzeju planinarstva, ne neodređeno vrijeme, bez naknade.

Obavljanjem muzejske djelatnosti odnosno djelatnosti utvrđene aktima Muzeja, značajno se doprinosi istraživanju, čuvanju i prezentaciji kulturno-povijesne baštine ivanečkoga kraja.

Po donošenju predložene Odluke, zaključit će se ugovor o upravljanju i korištenju predmetne nekretnine sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 16.07.2024. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 4765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10812/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1298/2	ULICA RUDOLFA RAJTERA DVORIŠTE KUĆA, Ivanec, ULICA RUDOLFA RAJTERA 5			1628 1025 603	
		UKUPNO:			1628	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2024.