



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/01  
URBROJ: 2186/012-02/32-24-2

Ivanec, 15. srpnja 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine „Centar za posjetitelje Kukuljević“ na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/24-01/01

URBROJ: 2186/012-02/32-24-1

Ivanec, srpnja 2024.

*- p r i j e d l o g -*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20) i članka 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2024. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o dodjeli nekretnine „Centar za posjetitelje Kukuljević“  
na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca**

##### **Članak 1.**

Nekretnina označena kao k.č.br. 842 k.o. Ivanec, u naravi predstavlja zgradu novootvorenog „Centra za posjetitelje Kukuljević“ na lokaciji Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 4, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

##### **Članak 2.**

Predmetna nekretnina, sukladno rješenju nadležnog Ministarstva kulture i medija, dio je obuhvata Arheološkog nalazišta Stari Grad Ivanec za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

##### **Članak 3.**

Predmetna nekretnina iz ove Odluke, uređena zgrada novootvorenog „Centra za posjetitelje Kukuljević“, ovime se daje na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, na neodređeno vrijeme, bez naknade.

##### **Članak 4.**

Predmetni prostor se dodjeljuje na korištenje u svrhu djelovanja Turističke zajednice Grada Ivanca, odnosno Turističko informativnog centra, što će značajno doprinosti razvoju turističkih sadržaja na području Grada Ivanca.

##### **Članak 5.**

Za sklapanje ugovora o upravljanju i korištenju nekretnine iz ove Odluke, u ime Grada Ivanca, ovlašćuje se gradonačelnik.

##### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Zdenko Đuras

## O B R A Z L O Ž E N J E

### **uz prijedlog Odluke o dodjeli nekretnine „Centar za posjetitelje Kukuljević“ na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca**

Nekretnina označena kao k.č.br. 842 k.o. Ivanec, u naravi DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 4, ukupne površine 825 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u zemljišnoknjižni uložak br. 8878 k.o. Ivanec.

Predmetna nekretnina predstavlja zgradu novootvorenog „Centra za posjetitelje Kukuljević“, na lokaciji Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 4, u vlasništvu Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Radi se o povijesnom objektu u gradskom parku Ivanec, jedinom preostalom iz nekadašnjeg kompleksa Staroga grada Ivanca, a za koji je Rješenjem nadležnog Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0058, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1, od 13. lipnja 2022. godine, utvrđeno da je dio obuhvata Arheološkog nalazišta Stari grad Ivanec u Ivancu, na k.č.br. 839/1, 839/2, 839/3, 840, 841 i 842 k.o. Ivanec te ima svojstvo kulturnog dobra.

Sukladno članku 69. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21), Grad Ivanec može Turističkoj zajednici Grada Ivanca (koja je svojstvo pravne osobe stekla danom upisa u Upisnik turističkih zajednica) dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu bez provedbe javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine, a za što odluku donosi Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Sukladno odredbama gore navedene Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca, pravne osobe dužne su koristiti nekretnine radi obavljanja djelatnosti radi kojih su osnovane, vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini.

Prema prijedlogu Odluke, predmetna nekretnina, odnosno uređena zgrada novootvorenog „Centra za posjetitelje Kukuljević“, daje se na korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, ne neodređeno vrijeme, bez naknade.

Djelovanjem Turističke zajednice Grada Ivanca, odnosno Turističkog informativnog centra na predmetnoj lokaciji, značajno će se doprinositi razvoju turističkih sadržaja na području grada Ivanca te će se nadopuniti postojeća turistička ponuda grada Ivanca i okolice, što će omogućiti povećanje kvalitetne ponude svim turistima, izletnicima, planinarima i turističkim agencijama novom aktivnošću koja će biti sastavni dio turističke cjelogodišnje ponude grada Ivanca.

Naime, otvorenjem navedenog Centra, grad Ivanec je dobio ishodišnu turističku i kulturnu točku, odnosno redovitu destinaciju turističkih, planinarskih i svih drugih izletničkih skupina koje svraćaju u Ivanec, učeničkih i dječjih grupa, koje će imati prilike na zanimljiv način upoznati se s ivanečkom prošlošću i suvremenim turističkim sadržajima koje nudi.

Po donošenju predložene Odluke, zaključit će se ugovor o upravljanju i korištenju predmetne nekretnine sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu





Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KLASA: UP/I-612-08/22-06/0058

URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1

Zagreb, 13. lipnja 2022.

GRAD IVANEC

Primljeno: 05.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
612-08/22-01/01	02/32	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
532-22-1		

Ministarstvo kulture i medija (OIB: 37836302645) na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11 i 130/13), donosi

## RJEŠENJE

1.

Utvrđuje se da **Arheološko nalazište Stari grad Ivanec u Ivancu**, grad Ivanec, na k. č. 839/1 (zk. ul. Popis I), 839/2 (zk. ul. 14972), 839/3 (zk. ul. Popis I), 840 (zk. ul. 3019), 841 (zk. ul. Popis I) i 842 (zk. ul. 8878), k.o. Ivanec, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Granice kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su k.č. 839/1 (zk. ul. Popis I), 839/2 (zk. ul. 14972), 839/3 (zk. ul. Popis I), 840 (zk. ul. 3019), 841 (zk. ul. Popis I) i 842 (zk. ul. 8878), k.o. Ivanec.

Kopija Izvoda iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Ivanec, klasa: 935-06/21-01/30 urbroj: 541-16-04/7-21-2 od 12.02.2021. u mjerilu 1:1000 s ucrtanim granicama kulturnoga dobra sastavni je dio ovoga Rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnoga dobra iz točke 1. i 2. ovoga Rješenja:

☒ zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. izreke ovoga Rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;

- vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

☒ ako se prilikom dopuštenih radova na kulturnome dobru iz točke 1. i unutar granica iz točke 2. ovoga Rješenja nađe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel i nadležni muzej, obustaviti radove, a predmete predati na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani;

- građevinske intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim istraživanjima u skladu s posebnim uvjetima, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.

4.

Kulturno dobro iz točke 1. ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **Z - 7562**.

5.

Ovo Rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u katastru i zemljišnoj knjizi.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

## Obrazloženje

Arheološko nalazište Stari grad Ivanec nalazi se na Trgu hrvatskih ivanovaca u ivanečkom gradskom parku, na blago povišenome terenu, na prometnom pravcu koji od Varaždina vodi preko Lepoglave za Krapinu, uz

odvojak prema jugu koji vodi prema Ivanšćici. Pretpostavlja se da se taj pravac u kontinuitetu koristio vjerojatno još od rimskih vremena i prolaskom kroz ovaj kraj pridonosio nastanku i razvoju naselja kroz povijest. Najstariji spomen Ivanca nalazimo u ispravi iz 1396. godine, ali prema rezultatima arheoloških istraživanja bio je naseljen znatno ranije. Kao kastrum u povijesnim se izvorima spominje tek od kraja 15. stoljeća, kad je bio u rukama bana Ivaniša Korvina. Od sredine 16. stoljeća u vlasništvu je obitelji Petheő de Gerse koja iznova gradi kaštel, a sredinom 18. stoljeća obnavlja ga Ladislav Erdődy. Godine 1817. prelazi u vlasništvo obitelji Kukuljević - Sakcinski, a ostaje u njihovom vlasništvu do kraja Drugoga svjetskog rata. Dvórac Ivanec se tijekom svoje povijesti više puta mijenjao, a na njemu su bili vidljivi tragovi brojnih pregradnji i miješanje raznih stilskih obilježja. Posljednje promjene izvršene su 1927. godine, kada se zbog dotrajalosti urušila sjeverozapadna kula, a na njezinom mjestu zatim je prigradena altana. Zapaljen je 1943. godine, ali premda je stradalo samo krovšte, prepušten je propadanju i u konačnici je srušen 1959. godine, te se danas očuvao samo u arheološkom sloju. Prema dostupnim podacima znamo da je Stari grad u Ivancu imao 4 krila. Sjeverno krilo bilo je obrambeno, naglašeno s tri impozantne kule koje su služile obrani grada. Branič kula bila je najviša i najveća od svih triju kula, a s nje se pružao pogled na sve prilazne putove Ivancu. Glavna kula bila je kvadratna, zapadna je imala poligonalnu formu, a istočna polukružnu. Zapadno krilo grada imalo je isključivo stambenu funkciju, vjerojatno iste starosti kao i glavna kula. Južno krilo nastalo je u 18. stoljeću, kao i dvorišno jugoistočno krilo, koje je služilo posluži i gospodarskim potrebama. Grad je bio okružen dubokim opkopima koji su se punili vodom iz Bistrice, a do gradskih vrata prelazilo se mostom preko grabišta. Neposredno uz dans srušeni kompleks Starog grada sačuvan je objekt građen od cigle, koji pripada skupini jednostavnih, tipološki prepoznatljivih pomoćnih gospodarskih građevina.

Sustavna arheološka istraživanja na ovom nalazištu započela su 1998. godine, a provedena su i 1999., 2002. i 2004., te u periodu od 2006. do 2012. godine. U prvim istraživanjima otkriveni su temelji kaštela čiji je najstariji dio izgrađen do kraja 15. stoljeća te temelji mlađe crkve sv. Ivana Krstitelja, koju su krajem 17. stoljeća, nakon rušenja starije kapele, izgradili Petheővi na mjestu istočnog zida kaštela. U dvorištu kaštela otkriveni su i temelji srednjovjekovne kapele sv. Ivana Krstitelja. Tijekom istraživanja gornjih slojeva lokaliteta pronađena je i veća količina pokretnih nalaza. Uglavnom se radi o kasnosrednjovjekovnim i novovjekovnim predmetima koje su iza sebe ostavili stanovnici ivanečkog Starog grada. Glavnina istraživanja bila je orijentirana na srednjovjekovnu, gotičku crkvu sv. Ivana Krstitelja koja se sve do druge polovice 17. stoljeća nalazila u unutrašnjem dvorištu dvorca. Crkva je jednobrodna građevina s kontraforima smještenima na istočnim uglovima četvrtastoga svetišta te kasnije dograđenom sakristijom. U temeljima broda crkve, iskorišteni kao građevinski materijal, pronađeni su ostaci kapitela i baza stupova, koji zajedno s otkrivenim temeljima unutar gabarita renesansne kule, potvrđuju postojanje ranije romaničke građevine. Romanička crkva bila je manjih dimenzija, s polukružnom apsidom i narteksom uz koji je kasnije dozidan i masivan toranj. Na lokalitetu je, pored arhitekture, ubicirano i srednjovjekovno te novovjekovno groblje. Grobovi su smješteni u prostoru unutar te uokolo zidova obje crkve. Ukope se može podijeliti u nekoliko vremenskih horizonata. Prvi se horizont temeljem nalaza i analize 14C datira u kraj 11. i 12. st. te se može vezati uz romaničku crkvu. Slijedi horizont ukopa iz razvijenoga i kasnoga srednjeg vijeka koji se mogu datirati do kraja 16. st. Najmlađi grobovi na lokalitetu ukopani su tijekom prvih desetljeća 17. st. Prije toga, vjerojatno tijekom 9. i 10. st., na istome se položaju nalazilo srednjovjekovno naselje čiji je kulturni sloj pronađen presječen brojnim ukopima srednjovjekovnih i novovjekovnih grobova, temeljima za zidove, rupama za stupove i sl. Ispod srednjovjekovnog „crnog“ sloja ustanovljen je još stariji sloj naselja – rimski „smeđi“ sloj. Spomenuti sloj je, u do sada istraživanim segmentima lokaliteta, pronađen tek djelomično očuvan zbog spomenutih intenzivnih ukopavanja. Sporadično se na lokalitetu, za sada izvan sigurnog konteksta, javljaju i ulomci kasnolatskih i kasnobrončanodobnih posuda.

Arheološki lokalitet Stari grad Ivanec svojim povijesnim značajem, kao i budućim istraživačkim potencijalom, predstavlja kulturnu baštinu koju je potrebno zaštititi, očuvati i prezentirati.

Na osnovi predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 7. lipnja 2022. godine utvrdilo je da **Arheološko nalazište Stari grad Ivanec** ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se, sukladno članku 12. stavku 4. istoga Zakona, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).

Granice kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke Rješenja) i obveza dostave Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u katastru i zemljišnoj knjizi (točka 5. izreke Rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavcima 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture i medija u roku od 15 dana od dana primitka ovoga Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



RAVNATELJ

Pomislav Petrinec, dipl. ing. arh.

### Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec UO
2. Drvo-paleta j. d.o.o.o., Ulica akademika Mirka Maleza 70, 42 240 Ivanec UO
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42 240 Ivanec
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ak. M. Maleza 3, 42240 Ivanec
5. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Ak. M. Maleza 3, 42240 Ivanec
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
  - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
  - Odjel za Registar kulturnih dobara, ovdje
  - Pismohrana, ovdje