



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK
KLASA: 370-08/24-01/09
URBROJ: 2186-12-02/44-24-1
Ivanec, 12. srpnja 2024.

Na temelju točke V. stavka 4. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/09, 12/13, 23/13-pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21 i 38/21 - pročišćeni tekst, 23/23), Gradonačelnik Grada Ivanca podnosi Gradskom vijeću Grada Ivanca

IZVJEŠĆE
o ostvarivanju prava iz Programa
mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2023.
godinu

I.

Donošenjem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 08/20) želi se potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji ali i svih građana, koji na području grada Ivanca imaju namjeru rješavati svoje stambeno pitanje, kao i poboljšanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak mladih i doseljavanje na područje grada Ivanca, a ujedno i poticati gospodarski razvoj grada.

Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca obuhvaćene su slijedeće mjere:

1. Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće

Ovu mjeru moguće je koristiti u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista podrazumijeva oslobađanje od plaćanja za površinu kuće:

- za 3-članu obitelj: neto korisna površina 74,25 m²,
- za 4-članu obitelj: neto korisna površina 81 m²,
- za 5-članu obitelj: neto korisna površina 98,55 m².

2. Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja nekretnine

Korisnici ove mjere su uz korisnike Mjere 1. i osobe koje su na području grada Ivanca kupile stan/kuću u skladu sa uvjetima iz točke II. Programa.

2. Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

Korisnici ove mjere su korisnici iz mjere 1. i 2., ali i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješavaju kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.

Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u visini 10% uz uvjete:

- maksimalni iznos kredita koji se sufinancira iznosi 100.000,00 EUR
- rok otplate - minimalno 15 godina,
- trajanje subvencije 5 godina, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

II.

Javni poziv za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja na području grada Ivanca raspisan je 16. siječnja 2023. godine.

Tablični prikaz po Mjerama:

UKUPNO KORISNIKA ZA 2023.GODINU	MJERA 1. broj korisnika	MJERA 2. broj korisnika	MJERA 3. broj korisnika
21	14 OD 21	20 OD 21	16 OD 21

FINANCIJSKA REALIZACIJA PROGRAMA U 2023. GODINI:

Mjera 1. -oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće

U 2023. godini ovu mjeru koristilo je 14 korisnika, te je na nju utrošeno **9.524,25 EUR iz Proračuna Grada Ivanca za 2023. godinu.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je sveukupno **37.467,62 EUR. Ovu mjeru koristi 50 korisnika.**

Mjera 2. -oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja

U 2023. godini izdano je 15 rješenja o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade. Ukupno je na ovu mjeru utrošeno **4.862,71 EUR iz Proračuna Grada Ivanca za 2023. godinu.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 10.086,22 EUR. Ovu mjeru koristi 104 korisnika.**

Mjera 3.- sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

Temeljem članka 3. točke 3.1.b Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prema Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca, pravo na sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija na razdoblje od 5 godina (+1 godina za svako maloljetno dijete, odnosno 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu trajanja subvencije)) u iznosu od 10% rate stambenog kredita ima korisnik koji dostavi valjani dokument banke iz kojeg je vidljiva visina mjesečne rate kredita.

Iz Proračuna Grada Ivanca na navedenu mjeru utrošeno je ukupno **34.361,73 EUR za 2023. godinu.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 76.700,54 EUR. Ovu mjeru koriste 93 korisnika.**

Napomena: U predmetnom izvještajnom razdoblju Mjere iz Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja koristi ukupno 126 korisnika.



GRADONAČELNIK
Milorad Batinić