



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/11  
URBROJ: 2186-12-02/44-25-2  
Ivanec, 29. siječnja 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.č.br. 474/1, 488/2, 488/3 i 13743 u k.o. Ivanec te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/11  
URBROJ: 2186-12-02/44-25-1

- *prijedlog*

Ivanec, veljače 2025.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2025. godine, donosi

#### ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama  
k.č.br. 474/1, 488/2, 488/3 i 13743 u k.o. Ivanec

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao:

1. **k.č.br. 474/1 k.o. Ivanec**, u naravi PARK ARNOLDOVA, ukupne površine 4040 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1, JAVNO DOBRO, u svrhu prijave na odgovarajući javni poziv za uređenje predmetne parcele,
2. **k.č.br. 488/2 k.o. Ivanec**, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE MALEZOVA, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, u svrhu formiranja građevinskih parcela sukladno detaljnom planu uređenja zone užeg centra grada,
3. **k.č.br. 488/3 k.o. Ivanec**, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE MALEZOVA, ukupne površine 43 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, u svrhu formiranja građevinskih parcela sukladno detaljnom planu uređenja zone užeg centra grada,
4. **k.č.br. 13743 k.o. Ivanec**, u naravi PUT PRIGOREC, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka:

23095, Vlasnički dio: 1/1, JAVNO DOBRO-PUTEVI,  
u svrhu proširenja nerazvrstane ceste na predmetnoj k.č.br. 13743 k.o. Ivanec i izgradnje prilaza  
na buduću parcelu javne namjene u Prigorcu.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog  
dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje  
statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke te će izvršiti upis prava vlasništva na ime  
i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim  
stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Ivan Sedlar

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama**  
**k.č.br. 474/1, 488/2, 488/3 i 13743 u k.o. Ivanec**

1. **Nekretnina označena kao k.č.br. 474/1 k.o. Ivanec**, u naravi PARK ARNOLDOVA, ukupne površine 4040 m<sup>2</sup>, upisana je zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1, JAVNO DOBRO.

Katastarska čestica 474/1 k.o. Ivanec nalazi se u Ivancu, u Ulici dr. Đure Arnolda (iza FINA-e) i predstavlja javnu površinu odnosno park, što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

U svrhu prijave na javni poziv iz „LRS LAG-a Sjeverozapad za TO 7.4.“, a radi uređenja parka u Ulici dr. Đure Arnolda u Ivancu, što obuhvaća uređenje staza, zelenih površina i nabavku urbane opreme u vidu koševa, klupa i slično te obzirom na činjenicu da prijavitelj mora biti vlasnik površine na kojoj se planira ulaganje, odnosno da predmetna parcela u zemljišnim knjigama mora biti upisana kao vlasništvo Grada Ivanca, potrebno je ukinuti status javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 474/1 k.o. Ivanec.

2. **Nekretnine označene kao:**

**- k.č.br. 488/2 k.o. Ivanec, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>,**

**- k.č.br. 488/3 k.o. Ivanec, ukupne površine 43 m<sup>2</sup>,**

obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO.

Predmetne nekretnine predstavljaju u naravi javnu površinu odnosno gospodarsko dvorište u Ulici Akademika Mirka Maleza u Ivancu, što je vidljivo iz priloženih ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i formiranja građevinskih parcela prema Detaljnom planu uređenja zone užeg centra grada Ivanca, što podrazumijeva i imovinskopravno uređenje prava služnosti prolaza na istim parcelama, potrebno je ukinuti status javnog dobra na nekretninama označenim kao k.č.br. 488/2 i 488/3 k.o. Ivanec.

3. **Nekretnina označena kao k.č.br. 13743 k.o. Ivanec**, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 23095, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI.

Predmetna nekretnina predstavlja u naravi put u Prigorcu što je vidljivo iz priloženih ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Grad Ivanec u postupku je realizacije projekta izgradnje društvenog doma u Prigorcu, a jedan od segmenata u fazi provedbe projekta jest i odgovarajući pristup na prometnu površinu što podrazumijeva proširenje nerazvrstane ceste i ukidanje statusa javnog dobra na k.č.br. 13743 k.o. Ivanec.

Parcelacijski elaborat za otkup i proširenje ceste na navedenoj nekretnini u fazi je izrade stoga je potrebno izvršiti sve pripremne radnje kako bi se daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa u korist Grada Ivanca moglo provesti u što kraćem roku.

Slijedom iznijetog, ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 05.02.2025. 06:41

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uloška: 16701

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	78/1	1	DUGA NJIVA PUT	448 448	
2.	110	2	S PUT	291 291	
3.	306/1	2	I.G.KOVAČIĆA NOGOSTUP	879 879	
4.	328/1	2	I.G.KOVAČIĆA ULICA	798 798	
5.	375/7	2	BREZJE ORANICA	4 4	
6.	394/5	2	GUNDULIĆEVA ULICA	222 222	
7.	443/1	2	ULICA IVANA GUNDULIĆA PUT	470 470	
8.	443/7	2	ULICA IVANA GUNDULIĆA PUT	45 45	
9.	449/8	5	VARAŽDINSKA DVORIŠTE	19 19	
10.	449/9	5	VARAŽDINSKA DVORIŠTE	2 2	
11.	450/1	5	ARNOLDOVA PARK	4298 4298	
12.	473/5		ULICA V.NAZORA GOSPODARSKO DVORIŠTE TRAFOSTANICA, ULICA V.NAZORA	52 22 30	
13.	474/1	5	ARNOLDOVA PARK	4040 4040	
14.	474/8	5	ARNOLDOVA	701	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
			PARK	701	
15.	474/9	5	ARNOLDOVA PARK	70 70	
16.	488/1	5	NAZOROVA GOSPODARSKO DVORIŠTE PARKIRALIŠTE	1139 339 800	
17.	488/2	5	MALEZOVA GOSPODARSKO DVORIŠTE	320 320	
18.	488/3	5	MALEZOVA GOSPODARSKO DVORIŠTE	43 43	
19.	513	4	VL.NAZORA PARK	1417 1417	
20.	568/1	4	ULICA 8.MAJA DVORIŠTE	1132 1132	
21.	570/1	4	8.MAJA DVORIŠTE	1381 1381	
22.	609/1	4	KRAŠEVA ULICA PARK	209 209	
23.	735	4	KRAŠEVA ULICA PARK	1716 1716	
24.	813/1	4	KRAŠEVA PARKIRALIŠTE	61 61	
25.	839/1	5	IVANEC PARK	11574 11574	KULTURNO DOBRO
26.	839/3	5	IVANEC PARK	3248 3248	KULTURNO DOBRO
27.	841	5	IVANEC PARK	565 565	KULTURNO DOBRO
28.	853/2	5	KUKULJEVIĆEVA ULICA	248 248	
29.	854/3	5	KUMIČIĆEVA CESTA	269 269	
30.	892	5	KUMIČIĆEVA ULICA	996 996	
31.	1249	7	BISTRICA ULICA	185 185	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
32.	1267/4	7	RAJTEROVA VOĆNJAK	12 12	
33.	1423/3	7	FRANKOPANSKA GOSPODARSKO DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	73 62 11	
34.	2056	10	SINOVSKA PUT	341 341	
35.	2242/2	1	SINOVSKA PUT	1499 1499	
36.	2247/6	4	KOD ZAIBILAZNICE PUT	7 7	
37.	3214	19	SLIVARICE PUT	280 280	
38.	3647	15	DUBRAVA PUT	1181 1181	
39.	4882	19	KRČI DONJI PUT	1409 1409	
40.	7093	23	SALINOVEC PUT	143 143	
41.	7095	21	SALINOVEC PUT	183 183	
42.	7445	23	OMENJEK PUT	303 303	
43.	7827/2	23	SEVERIN CESTA	4 4	
44.	7963/2	22	JASENOVCI CESTA	24 24	
45.	9396	29	ŠATORNJAK PUT	284 284	
46.	9553	24	PUNIKVE PUT	448 448	
47.	10188	28	PRI KUŠENU PUT	72 72	
48.	12366	35	LEDINA CESTA	66 66	
49.	12405	38	KOD MAŠINE	118	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
			PUT	118	
50.	12452	28	MARKICA PAŠNJAK	412 412	
51.	13697	35	MED BISTRICI PAŠNJAK GOSPODARSKA ZGRADA, MED BISTRICI	392 384 8	
52.	13698	35	PRILAZNI PUT PUT	144 144	
53.	15412	15	POLJSKI PUT PUT	4023 4023	
54.	15461	24	ŠUMSKI PUT PUT	3241 3241	
55.	15484	42	ZA PREKRIŽJE PUT	10668 10668	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>62169</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-14629/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE BR. KL. UP/I-612-08/22-06/0058 13.06.2022, zabilježuje se da Arheološko nalazište Stari grad Ivanec ima svojstvo kulturnog dobra, granice kulturnog dobra određene su kčbr.839/1 (zk. ul. Popis I), 839/2 (zk. ul. 14972), 839/3 (zk. ul. Popis I), 840 (zk. ul. 3019), 841 (zk. ul. Popis I) i 842 (zk. ul. 8878) k.o. Ivanec.		ZABILJEŽBA
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 06.06.2023.g. pod brojem Z-10271/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3647, 15412, RJEŠENJE O ISPRAVKU I UREĐENJU ZEMLJIŠNEKNJIGE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ Z-10271/2023. 21.07.2023, uknjižuje se prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m desno i 5 m lijevo od osi cjevovoda, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetnih nekretnina da u pojese služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist Magistralnog plinovoda Cerje Tužno-Lepoglava DN 150/50, u korist predlagatelja:</p> <p><b>PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 05.02.2025. 06:41

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 23095

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	152/4	3	I.L.RIBARA CESTA	70 70	
2.	805	4	KRAŠEVA ULICA PARKIRALIŠTE	1035 1035	
3.	808	4	KUMIČIĆEVA PUT	294 294	
4.	1191	7	BISTRICA ULICA	94 94	
5.	1560/1	8	RAJTEROVA PUT	471 471	
6.	1589	8	RAJTEROVA PUT	369 369	
7.	1597	8	RAJTEROVA PUT	580 580	
8.	1906	10	SINOVSKA PUT	280 280	
9.	1926	10	SINOVSKA PUT	90 90	
10.	2660	16	POD OGRADI PUT	388 388	
11.	3825	14	PRI BEDNJI PUT	618 618	
12.	3940	15	POD BELA PUT	1053 1053	
13.	4082	20	POJATNIK PUT	174 174	
14.	4099	15	POJATNIK PUT	864 864	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
105.	13217	36	LIPNICE PUT	196 196	
106.	13397	36	ŠUMSKI PUT PUT	229 229	
107.	13585	38	MED BISTRICAMA PUT	303 303	
108.	13624	35	POLJSKI PUT PUT	683 683	
109.	13630	35	POLJSKI PUT PUT	736 736	
110.	13743	35	PRIGOREC PUT	219 219	
111.	13780	35	PRILAZNI PUT PUT	134 134	
112.	13842	38	PRIGOREC PUT	296 296	
113.	14013	38	PRIGOREC PUT	514 514	
114.	14744	34	VEL.SENOKOŠA PUT	780 780	
115.	15164	33	ŽELJEZNICA PUT	1439 1439	
116.	15188	40	PREPRUTNICE PUT	700 700	
117.	15334	37	BISTRIČICA ŠUMA	2482 2482	
118.	15411	15	U DUBRAVI PUT	2282 2282	
119.	15415	21	BREŽNICE PUT	1838 1838	
120.	15416	21	BREŽNICE PUT	1716 1716	
121.	15417	22	JASENOVAC PUT	2008 2008	
122.	15426	20	VRHOVEC PUT	5750 5750	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
123.	15427	20	TOPOLJE PUT	1315 1315	
124.	15438	24	PUT U KRČIMA PUT	1175 1175	
125.	15441	25	KOLINEC PUT	1249 1249	
126.	15449	35	KORENJE PUT	4916 4916	
127.	15465/1	22	POLJSKI PUT PUT	1153 1153	
128.	15465/2	22	POLJSKI PUT PUT	1358 1358	
129.	15467	30	DRENOVEC PUT	5628 5628	
130.	15468	30	PUSTIKE PUT	2272 2272	
131.	15480	33	ŠUMSKI PUT PUT	3992 3992	
132.	15481	39	ŠUMSKI PUT PUT	5566 5566	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>111059</b>	

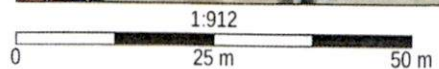
**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI-, OIB: 52634238587, IVANEC, IVANEC	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2025.  
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijave i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 7. 2. 2025.



13.01.2025.



Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



495/1

492/1

491

494/1

493

488/3

489

488/2

488/1

490

Ulica Vladimira Nazora

Ulica akademika Mirka Maleza



1:369  
0 10 m 20 m

28.01.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:613  
0 10 m 20 m

29.01.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

