



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0012

Ivanec, 09.06.2022.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-31207 Tenja, MIROSLAVA KRLEŽE 17, OIB 22623823604, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – građenje nove prometnice uz izgradnju obostranih nogostupa sa pratećom komunalnom infrastrukturom koja uključuje oborinsku i sanitarnu odvodnju, vodovodnu i niskotlačnu plinsku mrežu, javnu rasvjetu i distributivnu telekomunikacijsku infrastrukturu,

na postojećim građevnim česticama 15404, 4937, 4900/27, 4900/3, 4922, 15433/4, 15433/1, 15432, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 15436, 5357, 5358, 5359, 5378, 5379, 5380, 5416/7, 5416/2, 5415/1, 5416/1, 5414, 5417/2, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428 i 5429 k.o. Ivanec (Ivanec), za koje su lokacijski uvjeti i formiranje novih katastarskih čestica definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake IP_01/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Vladimir Mačak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5538
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-31207 Tenja, Miroslava Krleže 17, OIB 22623823604

MAPA 2

idejni projekt, oznake 22_06-1 od 01.2022. godine

- projektant: Silvija Malenica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2451
- projektantski ured: DSM project j.d.o.o., HR-31000 Tenja, Ulica Petra Berislavića 23, OIB 19764264249

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/21-08/492, URBROJ: 345-920-921-921.20/619-21-02 od 30.11.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/17738, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 28.11.2021. godine
- IVKOM-PLIN d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 253/1-2021 od 23.11.2021. godine
- IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 250/1-2021 od 25.11.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 400300102/3777/21AT od 23.11.2021. godine
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: PL/21-01/3399, URBROJ: O-Z/GB-21-02 od 16.11.2021. godine
- Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b
 - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA: 361-01/21-10/82, URBROJ: 2186/012-03/023-21-2 od 17.11.2021. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/21-01/1712, URBROJ: 525-07/0148-21-2 od 19.11.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 325-01/21-18/0010921, URBROJ: 374-3602-1-21-2 od 25.11.2021. godine
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-04/21-01/116, URBROJ: 2186/1-08/17-21-2 od 22.11.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeve 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

III. Idejnim projektom predviđena je fazna gradnja od ukupno 3 faze:

FAZA 1: - gradnja Ulice biskupa Marka Culeja i prateće komunalne infrastrukture sa izvođenjem spoja na Varaždinsku ulicu (DC35) i rekonstruiranja raskrižja prema dobivenim uvjetima od Hrvatskih cesta. Predviđeno je formiranje dvije građevne čestice, čestice oznake k.č.br. 15433/2, za smještaj Ulice biskupa Marka Culeja (s pratećim instalacijama) i čestice oznake k.č.br. 4900/32 za izvođenje proširenja križanja ulica Varaždinske (DC35) s Ulicom 104. brigade hrvatske vojske. Pored navedenog u fazi 1 predviđeno je izvođenje

dijela NTP instalacija koji izlazi izvan građevne čestice oznake k.č.br. 15433/2 (izvan određenog cestovnog koridora),

FAZA 2: - formiranje građevne čestice oznake 5451/1, gradnja prometnice oznake 5-1 i prateće komunalne infrastrukture,

FAZA 3: - formiranje građevne čestice oznake 5461/1, gradnja prometnice oznake 5-2, i prateće komunalne infrastrukture.

Predviđeno je da se za svaku fazu ishodi zasebna građevinska dozvola, ali nije isključena mogućnost da će se izdati jedinstvena građevinska dozvola za sve faze.

- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, zastupan po opunomoćeniku Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak, HR-31207 Tenja, MIROSLAVA KRLEŽE 17, OIB 22623823604, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 16.03.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – građenje nove prometnice uz izgradnju obostranih nogostupa sa pratećom komunalnom infrastrukturom koja uključuje oborinsku i sanitarnu odvodnju, vodovodnu i niskotlačnu plinsku mrežu, javnu rasvjetu i distributivnu telekomunikacijsku infrastrukturu,

na postojećim građevnim česticama 15404, 4937, 4900/27, 4900/3, 4922, 15433/4, 15433/1, 15432, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 15436, 5357, 5358, 5359, 5378, 5379, 5380, 5416/7, 5416/2, 5415/1, 5416/1, 5414, 5417/2, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428 i 5429 k.o. Ivanec (Ivanec), iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija te je određena fazna gradnja građevine,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Ivanca - VII.ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/01., 02/08., 24/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 40/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20., 21/21 i 38/21.)
 - UPU Ivanca - VII. ID (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14., 43/14., 27/16., 32/16., 75/18., 90/18., 83/19., 8/20. i 21/21.).

Predmetne čestice nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana (UPU-a) i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar granica građevinskog područja naselja - koridor prometnice

- čestice na kojima se polaže niskotlačna plinska instalacija NTP od južnog kraja Ulice biskupa M. Culeja, nalaze se izvan cestovnog koridora u području mješovite pretežito stambene namjene (M1) prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 43., 44., 45., 46., 48., 54., 57., 58. i 59. navedenog plana (UPU-a).

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu kuna na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak - opunomoćenik
HR-31207 Tenja, MIROSLAVA KRLEŽE 17,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta,
- oglasna ploča Upravnog odjela i e-oglasna ploča – za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 09.06.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003

URBROJ: 2186-08-1/3-22-0013

Ivanec, 05.07.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 05.07.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0012 od 09.06.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Zoran Šanjek, struč.spec.admin.publ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
 - Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Vladimir Mačak - opunomoćenik
HR-31207 Tenja, MIROSLAVA KRLEŽE 17



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ZORAN ŠANJEK
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 05.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000022
 URBROJ: 2186-08-1/1-24-0003
 Ivanec, 11.06.2024.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), u vezi s člankom 61. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, izdaje

RJEŠENJE
O PRODUŽENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000003, URBROJ: 2186-08-1/3-22-0012, od 09.06.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, pravomoćna s danom 05.07.2022. godine, produžuje se za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole, odnosno do 05.07.2026. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.06.2024. godine izdavanje rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – građenje nove prometnice uz izgradnju obostranih nogostupa sa pratećom komunalnom infrastrukturom koja uključuje oborinsku i sanitarnu odvodnju, vodovodnu i niskotlačnu plinsku mrežu, javnu rasvjetu i distributivnu telekomunikacijsku infrastrukturu, na kč.br, 15404, 4937, 4900/27, 4900/3, 4922 i dr. u k.o. Ivanec (Ivanec).

Zahtjev je osnovan.

Po izdavanju navedene lokacijske dozvole u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti nije poduzeta niti jedna radnja propisana člankom 150. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te je imenovani podnositelj podnio zahtjev za produženje roka važenja navedene lokacijske dozvole u skladu s odredbom članka 150. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), koja propisuje: "važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana". Lokacijska dozvola se produžuje sukladno točki 12. Prijelazne i završne odredbe, Započeti postupci, i to članak 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23).



Uvažavajući navedene propise, proveden je upravni postupak u kojem je utvrđeno da se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom, u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana, može se graditi građevina projektirane infrastrukturne namjene, a sve prema uvjetima navedenog prostornog plana.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), odlučeno je kao u izreci ove izmjene lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Tatjana Ficko, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD IVANEC
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B
- evidencija, ovdje

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec
HR-42240 Ivanec, Mirka Maleza 3





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 310/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izdavnika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu, u fizičkom obliku.

TATJANA FICKO
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 11.06.2024.

