

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst, 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 62/23) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst, 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst),
- Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te njegove eventualne novele.

Granice obuhvata VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- usklađivanje Plana sa zakonima i podzakonskim propisima,
- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- utvrđivanje građevinskog područja za zonu gospodarske namjene u naselju Vuglovec, između državne ceste D35 i željezničke pruge L201 (Varaždin-Ivanec-Golubovec), te definiranje uvjeta za smještaj i gradnju građevina unutar predmetne zone,

- ukidanje Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu i promjena namjene područja obuhvata predmetnog DPU-a u mješovitu namjenu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- ukidanje Detaljnog plana uređenja Zone C3 u Ivancu, dovršetak izgradnje može se provoditi sukladno važećem UPU Ivanca,
- promjena obuhvata Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ako nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu,
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- druge manje korekcije Plana.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene, korigiran je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela te je predložena analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		st		(st / Puk)	(st / Pizgr)
	P (ha)	P (ha)	%		P (ha)		
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	600	6,79	11,83
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	159	4,67	10,87
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	289	6,11	10,19
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	107	7,99	10,61
Horvatsko	44,96	21,11	46,95	23,85	171	3,80	8,10
<b>Ivanec</b>	<b>357,50</b>	<b>212,64</b>	59,48	144,86	4997	13,67	23,50
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	211	4,57	8,34
Ivanečki Vrhovec	39,00	19,94	51,13	19,06	268	6,87	13,44
Ivanečko Naselje	24,52	9,39	38,30	15,13	252	10,28	26,84
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	760	9,30	14,25
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	234	6,10	13,71
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	67	5,19	6,88
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	291	9,44	23,95
Lovrečan	39,79	24,53	61,65	15,26	439	11,03	17,90
Lukavec	14,99	8,69	57,97	6,30	134	8,94	15,42
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	390	7,88	13,10
Osečka	38,46	20,04	52,11	18,42	195	5,07	9,73
Pece	13,27	8,00	60,29	5,27	79	5,95	9,88
Prigorec	43,68	21,62	49,50	22,06	465	10,66	21,51

## VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

## I. OBRAZLOŽENJE

Punikve	55,15	27,95	50,68	27,20	418	7,58	14,96
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	328	6,90	15,13
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	137	6,61	11,88
Salinovec	53,55	32,49	60,67	21,06	466	8,70	14,34
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	224	9,76	21,66
Stožnjavec	40,83	28,17	68,99	12,66	332	8,13	11,79
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	226	7,46	11,26
Vitešinec	11,50	7,89	68,61	3,61	86	7,48	10,90
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,60	304	8,50	13,72
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	94	6,03	9,17
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1393,87</b>	<b>783,75</b>	56,23	610,12	<b>12723</b>	9,13	16,23

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, u Gradu Ivanecu živjelo je 12.723 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja za povremeno stanovanje (SP) predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	15,50	5,86	37,81	9,64
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	0,49	26,78	1,34
Stožnjavec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>291,63</b>	<b>100,02</b>	34,30	191,61

Za naselje Ivanec, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Ivanec – mješovita n.	357,50	212,64	59,48	144,86
Ivanec – povr. stan.	48,86	15,24	31,19	33,62
UKUPNO	406,36	227,88	56,08	178,48

Za naselje Lovrečan, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Lovrečan – mješovita n.	39,79	24,53	61,65	15,26
Lovrečan – povr. stan.	15,50	5,86	37,81	9,64
UKUPNO	55,29	30,39	54,97	24,90

Za naselje Pece, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Pece – mješovita n.	13,27	8,00	60,29	5,27
Pece – povr. stan.	1,12	1,12	100,00	0,00
UKUPNO	14,39	9,12	63,38	5,27

Za naselje Salinovec, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Salinovec – mješovita n.	53,55	32,49	60,67	21,06
Salinovec – povr. stan.	20,56	7,34	35,70	13,22
UKUPNO	74,11	39,83	53,74	34,28

Za naselje Vitešinec, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Vitešinec – mješovita n.	11,50	7,89	68,61	3,61
Vitešinec – povr. stan.	11,14	4,85	43,54	6,29
<b>UKUPNO</b>	<b>22,64</b>	<b>12,74</b>	<b>56,27</b>	<b>9,90</b>

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja – zone gospodarske namjene, korigiran je odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela te je predočena analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	1,07	100,00	0,00
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	4,37	100,00	0,00
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	15,45	9,50	61,49	5,95
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	34,39	24,45	71,10	9,94
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	12,42	33,62	24,52
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	39,12	16,71	42,72	22,41
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2,00	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,25	5,25	100,00	0,00
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	1,63	100,00	0,00
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,40
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>177,58</b>	<b>79,20</b>	<b>44,60</b>	<b>98,38</b>

U sljedećoj je tablici prikazan odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zone gospodarske namjene (I) po naseljima, iz čega se vidi da je proširenje građevinskog područja naselja – zone gospodarske namjene moguće u naseljima Cerje Tužno, Ivanec, Lovrečan i Punikve.

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Cerje Tužno	10,69	6,38	59,68	4,31
Ivanec	114,85	57,93	50,44	56,92
Ivanečko Naselje	11,05	5,15	46,61	5,90
Jerovec	31,19	2,00	6,41	29,19
Lovrečan	6,88	6,88	100,00	0,00
Punikve	1,26	0,86	68,25	0,40
Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0,00	1,66
<b>ukupno</b>	<b>177,58</b>	<b>79,20</b>	<b>44,60</b>	<b>98,38</b>

Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do širenja građevinskog područja naselja, zamjene građevinskih područja naselja, smanjenja građevinskih područja naselja – zone gospodarske namjene, prenamjene pojedinih zona na području Grada Ivanca, te ukidanja građevinskih područja naselja sukladno Prostornom planu varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24 i 34/24 - pročišćeni tekst), a što je prikazano u sljedećim tablicama:

U naseljima Bedenec, Horvatsko i Cerje Tužno došlo je to zamjene neizgrađenog građevinskog područja naselja, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja naselja kako bi bilo moguće povećanje građevinskog područja za istu tu površinu na drugom mjestu:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA		
	UKUPNO	izgrađeni dio	neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (ha)
Bedenec	0,1	0	0,1
Horvatsko	0,50	0	0,50
Cerje Tužno	0,35	0,1	0,25

U naselju Bedenec došlo je to zamjene neizgrađenog građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje (SP), te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja naselja kako bi bilo moguće povećanje građevinskog područja za istu tu površinu na drugom mjestu:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE		
	UKUPNO	izgrađeni dio	neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (ha)
Bedenec	0,12	0	0,12

Proširenje građevinskog područja naselja mješovite namjene:

Naselje	Proširenje GP naselja (ha) - izgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - neizgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - ukupno	% od ukupnog dijela GP naselja
Gačice		1,68	1,68	3,55
Gečkovec		0,63	0,63	4,71
Ivanec	0,30	1,22	1,52	0,43
Ivanečka Željeznica		2,89	2,89	6,26
Ivanečki Vrhovec		9,86	9,86	25,28
Jerovec		0,41	0,41	0,50
Lovrečan		3,98	3,98	7,20
Lukavec		0,15	0,15	1,00
Margečan		0,18	0,18	0,36
Osečka		0,59	0,59	1,53
Punikve		9,79	9,79	17,75
Ribić Breg		3,68	3,68	17,74
Salinovec		2,80	2,80	3,78
Stožnjavec		9,18	9,18	22,48
Škriljevec		0,29	0,29	0,96
Vitešinec	5,39		5,39	23,81
Vuglovec		1,60	1,60	4,47
Željeznica		2,07	2,07	13,28

Proširenje građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje (SP):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha) - izgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - neizgrađeno	Proširenje GP naselja (ha) - ukupno	% od ukupnog dijela GP naselja
Ivanec	0,01		0,01	0,003
Lovrečan		0,37	0,37	0,67
Pece		4,31	4,31	30,00
Salinovec	0,42		0,42	0,57
Škriljevec	1,40	1,79	3,19	17,29
Vitešinec	0,20	0,79	0,99	4,37

Proširenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene (I):

Naselje	Proširenje GP naselja (ha) - neizgrađeno	% od ukupnog dijela GP naselja
Cerje Tužno	0,93	8,70
Ivanec	2,13	1,86
Lovrečan	1,12	16,28
Lukavec	0,49	nova zona
Punikve	0,37	29,37

Proširenje građevinskih područja naselja koja imaju manje od 500 stanovnika izvršeno je zbog potrebe ravnomjernijeg razvoja naselja, a naročito u onima u kojima je iskazan interes za otvaranjem manjih poslovnih građevina, što direktno utječe na povećanje zaposlenosti na lokalnom nivou i smanjenje depopulacije manjih naselja. Proširenje građevinskog područja uglavnom se odnosi na lokacije sa već izgrađenom infrastrukturom, pa nema potrebe za dodatnim ulaganjem u gradnju iste, tj. proširenje neće uzrokovati dodatne troškove lokalnoj samoupravi.

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja povremenog stanovanja u mješovitu namjenu:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Gačice		2,23	2,23
Ivanec	0,66	3,21	3,87
Lovrečan		0,99	0,99
Punikve	0,02		0,02
Seljanec	0,35		0,35
Vitešinec	1,16		1,16

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene u povremeno stanovanje:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Ivanečka Željeznica	0,25		0,25

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) u mješovitu namjenu:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Ivanec	0,73	41,02	41,75
Stažnjevec	0,30		0,30

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene (I) u mješovitu namjenu:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Ivanec	0,27		0,27

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene u gospodarsku namjenu (I):

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Punikve		0,28	0,28

Prenamjena dijela građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1) u gospodarsku namjenu (I):

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Cerje Tužno		0,44	0,44

Smanjenje građevinskog područja naselja gospodarske namjene (I):

Naselje	Smanjenje GP naselja (ha) - neizgrađeno
Cerje Tužno	1,49

U naselju Cerje Tužno došlo je do izmještanja gospodarske zone (I) Cerje Tužno 2, te je u skladu s time došlo do zamjene dijela građevinskog područja naselja iz zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) u zonu gospodarske namjene (I) i širenja građevinskog područja gospodarske namjene (I) na drugom dijelu naselja.

U naselju Osečka došlo je to zamjene neizgrađenog dijela groblja Margečan, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od neizgrađenog dijela groblja kako bi bilo moguće povećanje groblja za istu tu površinu na drugom mjestu:

Naselje	Zamjena dijela groblja (ha)
Osečka	0,18

U naselju Radovan došlo je to prenamjene izgrađenog dijela groblja Radovan u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da su na predmetnoj čestici u privatnom vlasništvu već izgrađeni objekti.

Prenamjena dijela groblja u građevinsko područje mješovite namjene:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha) - izgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - neizgrađeno	Prenamjena GP naselja (ha) - ukupno
Radovan	0,09		0,09

Sukladno Prostornom planu varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25) u područjima očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) došlo je do ukidanja (smanjenja) neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja sljedećih namjena:

Građevinsko područje naselja mješovite namjene:

Naselje	Smanjenje GP naselja (ha)
Salinovec	0,94

Građevinsko područje naselja za povremeno stanovanje (SP):

Naselje	Smanjenje GP naselja (ha)
Ivanečka Željeznica	2,19
Margečan	0,45

Građevinsko područje naselja gospodarske namjene (I):

Naselje	Smanjenje GP naselja (ha)
Ivanec	13,77

Građevinsko područje naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1):

Naselje	Smanjenje GP naselja (ha)
Margečan	1,41
Stažnjevec	1,65

U sljedećim tablicama prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene, građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP), groblja, građevinskog područja gospodarske namjene (I) i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskog područja naselja, ukidanja (smanjenja) neizgrađenih pojedinih dijelova građevinskih područja naselja sukladno PPŽ-u, te prenamjene pojedinih zona na području Grada Ivanca:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		(st / Puk)	(st / Pizgr)
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st		
Bedenec	88,42	50,70	57,34	37,72	600	6,79	11,83
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	159	4,67	10,87
Gačice	51,19	28,37	55,42	22,82	289	5,65	10,17
Gečkovec	14,02	10,09	71,97	3,93	107	7,63	10,61
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	171	3,80	10,42
<b>Ivanec</b>	<b>404,91</b>	<b>208,69</b>	<b>51,54</b>	<b>196,22</b>	<b>4997</b>	<b>12,34</b>	<b>23,95</b>
Ivanečka Željeznica	48,80	25,04	51,31	23,76	211	4,32	8,43
Ivanečki Vrhovec	48,86	19,94	40,81	28,92	268	5,49	13,44
Ivanečko Naselje	24,52	9,39	38,30	15,13	252	10,28	26,84
Jerovec	82,15	53,35	64,94	28,80	760	9,25	14,25
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	234	6,10	13,71
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	67	5,19	6,88
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	291	9,44	23,95
Lovrečan	44,76	24,53	54,80	20,23	439	9,81	17,90
Lukavec	15,14	8,69	57,40	6,45	134	8,85	15,42
Margečan	49,69	29,77	59,91	19,92	390	7,85	13,10
Osečka	39,05	20,04	51,32	19,01	195	4,99	9,73
Pece	13,27	8,00	60,29	5,27	79	5,95	9,88
Prigorec	43,68	21,62	49,50	22,06	465	10,65	21,51
Punikve	64,68	27,97	43,24	36,71	418	6,46	14,95
Radovan	47,66	21,77	45,68	25,89	328	6,88	15,07
Ribić Breg	24,42	11,53	47,22	12,89	137	5,61	11,88
Salinovec	55,41	32,49	58,64	22,92	466	8,41	14,34
Seljanec	23,31	10,69	45,86	12,62	224	9,61	20,95
Stožnjavec	50,31	28,47	56,59	21,84	332	6,60	11,66
Škriljevec	30,60	20,08	65,62	10,52	226	7,39	11,26
Vitešinec	18,05	14,44	80,00	3,61	86	4,77	5,96
Vuglovec	37,36	22,16	59,32	15,20	304	8,14	13,72
Željeznica	17,66	10,25	58,04	7,41	94	5,32	9,17
<b>Grad Ivanec</b>	<b>1.499,05</b>	<b>788,07</b>	<b>52,57</b>	<b>710,98</b>	<b>12.723</b>	<b>8,49</b>	<b>16,15</b>

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	10,87	1,51	13,89	9,36
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	45,00	14,59	32,42	30,41
Ivanečka Željeznica	4,53	1,04	22,96	3,49
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,88	5,86	32,77	9,02
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	16,70	2,21	13,23	14,49
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	5,43	1,12	20,63	4,31
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,51	2,70	25,69	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,98	7,76	36,99	13,22
Seljanec	1,48	0,14	9,46	1,34
Stožnjavec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	21,64	12,98	59,98	8,66
Vitešinec	10,97	3,89	35,46	7,08
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
<b>Grad Ivanec</b>	<b>289,91</b>	<b>95,71</b>	<b>33,01</b>	<b>194,20</b>

Građevinsko područje naselja - groblje:

GROBLJE	NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GROBLJE			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Ivanec	Ivanec	9,50	2,70	28,42	6,80
Osečka	Margečan	4,33	1,31	30,25	3,02
Prigorec	Prigorec	3,69	0,31	8,40	3,38
Radovan	Radovan	3,75	1,05	28,00	2,70
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>21,27</b>	<b>5,37</b>	<b>25,25</b>	<b>15,9</b>

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Cerje Tužno	10,57	6,38	60,36	4,19
Ivanec	102,94	57,66	56,01	45,28
Ivanečko Naselje	11,05	5,15	46,61	5,90
Jerovec	31,19	2,00	6,41	29,19
Lovrečan	8,00	6,88	86,00	1,12
Lukavec	0,49	0,00	0,00	0,49
Punikve	1,91	0,86	45,03	1,05
Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0,00	1,66
<b>ukupno</b>	<b>167,81</b>	<b>78,93</b>	<b>47,04</b>	<b>88,88</b>

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,37	0	0,00	1,37
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	1,07	100,00	0,00
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	4,37	100,00	0,00
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	17,31	9,23	53,32	8,08
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	34,39	24,45	71,10	9,94
IVANEC 3 - SI	Ivanec	23,17	12,42	53,60	10,75
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	39,12	16,71	42,72	22,41
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	6,37	5,25	82,42	1,12
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	1,63	100,00	0,00
LUKAVEC	Lukavec	0,49	0	0,00	0,49
PUNIKVE	Punikve	1,91	0,86	45,03	1,05
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
<b>ukupno</b>	<b>Grad Ivanec</b>	<b>167,81</b>	<b>78,93</b>	<b>47,04</b>	<b>88,88</b>

Građevinsko područje naselja - zone sportsko-rekreacijske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	0,38	0,38	100,00	0,00
GAČICE	Gačice	0,61	0,61	100,00	0,00
GEČKOVEC	Gečkovec	0,66	0,00	0,00	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	0,61	0,27	44,26	0,34
JEROVEC 2	Jerovec	1,09	0,00	0,00	1,09
KANIŽA	Kaniža	1,36	0,56	41,18	0,80
LUKAVEC	Lukavec	0,94	0,47	50,00	0,47
MARGEČAN 1	Margečan	2,52	0,88	34,92	1,64
MARGEČAN 2	Margečan	2,28	0,00	0,00	2,28
OSEČKA	Osečka	0,88	0,30	34,09	0,58
PRIGOREC	Prigorec	3,03	0,27	8,91	2,76
PUNIKVE 1	Punikve	0,84	0,40	47,62	0,44
VITEŠINEC	Punikve	0,59	0,00	0,00	0,59
RADOVAN	Radovan	1,93	1,03	53,37	0,90
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	0,34	0,34	100,00	0,00

## I. OBRAZLOŽENJE

SALINOVEC	Salinovec	2,38	1,02	42,86	1,36
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	0,83	0,56	67,47	0,27
ukupno	Grad Ivanec	21,27	7,09	33,33	14,18

## Površine izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do smanjenja površine izvan naselja (strukture) namijene za rekreacijsku namjenu (R) Bajeri II u naselju Ivanec za 0,82 ha, odnosno do prenamijene u građevinsko područje naselja mješovite namjene (širenje).

Također je, sukladno Prostornom planu varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25), došlo do smanjenja, odnosno ukidanja površine izvan naselja (strukture) namijene za rekreacijsku namjenu (R) Bajeri I na području naselja Ivanec, Vuglovec i Jerovec jer se ista nalazi u području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).

Sukladno navedenom, rekreacijska zona Bajeri sada obuhvaća površinu samo južno od pruge L201 na području naselja Ivanec, Vuglovec i Lančić površine:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
Bajeri	Ivanec, Vuglovec, Lančić	24,54

Formirano je novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (I) veličine 43,46 h na području naselja Vuglovec i manjim dijelom na području naselja Kaniža, te je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
GZ Vuglovec	Vuglovec, Kaniža	43,46

Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do smanjenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2) u naselju Prigorec za 59,1 ha, odnosno njegovog neizgrađenog dijela koji se nalazi u području očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS), a Sukladno Prostornom planu varaždinske županije (Službeni glasnik Varaždinske županije 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25). Navedenom izmjenom preostale su dvije izgrađene zone sportsko-rekreacijske namjene (R2a i R2b):

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
SRC skijalište	Prigorec	R2a	5,69
SRZ Prigorec	Prigorec	R2b	8,06

## Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
<b>POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA</b>					
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>		<b>2.000,39</b>	<b>20,82</b>	<b>6,36</b>
	-izgrađeni dio		975,32	10,15	13,05
1.1.	Mješovita namjena	GP	<b>1.499,05</b>	<b>15,50</b>	<b>8,49</b>
	-izgrađeni dio		788,07	8,20	16,15
1.2.	Gospodarska namjena	I	<b>167,81</b>	<b>1,75</b>	<b>75,82</b>
	-izgrađeni dio		78,93	0,82	161,19
1.3.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	<b>1,08</b>	<b>0,011</b>	<b>11.780,56</b>
	-izgrađeni dio		0,15	0,002	84820,00
1.4.	Sportsko-rekreacijska namjena	R1	<b>21,27</b>	<b>0,22</b>	<b>598,17</b>
	-izgrađeni dio		7,09	0,07	1794,50
1.5.	Povremeno stanovanje	SP	<b>289,91</b>	<b>3,02</b>	<b>43,89</b>
	-izgrađeni dio		95,71	1,00	132,93
1.6.	Groblje	+	<b>21,27</b>	<b>0,22</b>	<b>598,17</b>
	-izgrađeni dio		5,37	0,06	2369,27
<b>POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA</b>					
<b>2.</b>	<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>		<b>57,21</b>	<b>0,60</b>	<b>222,39</b>
2.1.	Površine za gospodarsku namjenu	I	<b>43,46</b>	<b>0,45</b>	<b>292,75</b>
	-izgrađeni dio		-	-	-
2.2.	Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu	R2	<b>13,75</b>	<b>0,14</b>	<b>925,31</b>
	-izgrađeni dio		13,75	0,14	925,31
<b>3.</b>	<b>STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>		<b>116,08</b>	<b>1,21</b>	<b>109,61</b>
3.1.	Površine za infrastrukturnu namjenu	IS	<b>1,58</b>	<b>0,02</b>	<b>8.052,53</b>
	-izgrađeni dio		1,58	0,02	8.052,53
3.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	<b>64,06</b>	<b>0,67</b>	<b>198,61</b>
	-izgrađeni dio		-	-	-
3.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	<b>50,44</b>	<b>0,33</b>	<b>407,40</b>
	-izgrađeni dio		-	-	-
<b>4.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>7.436,32</b>	<b>77,38</b>	<b>0,585*</b>
4.1.	<b>POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE</b>		<b>630,49</b>	<b>6,56</b>	<b>0,050*</b>
4.1.1.	ostalo obradivo tlo	P3	630,49	6,56	0,050*
4.2.	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>		<b>4.370,30</b>	<b>45,48</b>	<b>0,344*</b>
4.2.1.	gospodarska šuma	Š1	3.889,51	40,47	0,306*
4.2.2.	zaštitna šuma	Š2	480,79	5,00	0,038*
4.3.	<b>OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</b>	PŠ	<b>2.383,82</b>	<b>24,81</b>	<b>0,187*</b>
4.4.	<b>VODENE POVRŠINE</b>	V	<b>51,71</b>	<b>0,46</b>	<b>0,004*</b>
4.4.1.	jezera i retencije		51,71	0,46	0,004*
	<b>GRAD UKUPNO</b>		<b>9.610,00</b>	<b>100</b>	<b>0,755*</b>

Broj stanovnika prema Popisu 2021.g. - 12 723 stanovnika.