

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine,
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu,
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena,
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici,
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; poluetaža predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije

posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,

- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata,
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnaniog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena,
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama,
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni,
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini,
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti-kig,
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu,

- **koeficijent iskorištenosti- kis:** odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.),
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks;** skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada, **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja,
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja,
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto,
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

(1) ~~Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:~~

- ~~POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA~~
 - ~~građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:~~
 - ~~građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)~~
 - ~~građevinsko područje gospodarske namjene (I)~~
 - ~~građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)~~
 - ~~građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1)~~
 - ~~građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)~~
 - ~~groblje (+)~~
- ~~POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA~~
 - ~~površina za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2)~~
 - ~~površine za rekreacijsku namjenu (R)~~
 - ~~površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)~~
 - ~~eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)~~
 - ~~eksploatacija opekarske gline (E2)~~

- ~~poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)~~
 - ~~osebito vrijedno obradivo tlo (P1)~~
 - ~~vrijedno obradivo tlo (P2)~~
 - ~~ostalo obradivo tlo (P3)~~
 - ~~šuma isključivo osnovne namjene (Š)~~
 - ~~gospodarska šuma (Š1)~~
 - ~~zaštitna šuma (Š2)~~
 - ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište~~
 - ~~vodotoci i vodne površine (V)~~
- ~~POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.~~

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

U članku 4. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
 - Građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinsko područje naselja mješovite namjene
 - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R1)
 - građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
 - groblje (+)
 - Strukture unutar građevinskog područja naselja:
 - građevina i površina državnog značaja:
 - građevina MUP-a, Odgojni dom Ivanec (N2)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - površina za gospodarsku namjenu (I)
 - površine za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2)
 - skijalište/centar za zimske sportove (R2a)
 - izletništvo (R2b)
 - Strukture izvan građevinskog područja
 - površine za infrastrukturnu namjenu (IS)
 - površine za rekreacijsku namjenu (R)
 - sportsko-rekreacijska namjena - izletništvo (Ri) - županijski značaj
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) - državni značaj

- eksploatacija kremenog pijeska (E1)
- eksploatacija ciglarske gline (E2)
- Ostale površine
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
 - gospodarska šuma (Š1)
 - zaštitna šuma (Š2)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine (V)
 - vodotoci
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

Članak 5.

~~(1) Građevinsko područje naselja mješovite namjene (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.~~

~~(2) Građevinsko područje gospodarske namjene (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.~~

~~(3) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).~~

~~(4) Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaju različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).~~

~~(5) Građevinsko područje povremenog stanovanja (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku – građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).~~

~~(6) Površine groblja (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.~~

~~(7) Površina za športsko - rekreacijsku namjenu (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za~~

smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

~~(8) Površine za rekreacijsku namjenu (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.~~

~~(9) Površine za iskorištavanje mineralne sirovine (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.~~

~~(10) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).~~

~~(11) Šume isključivo osnovne namjene (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa Zakonom o šumama (NN 140/05).~~

~~(12) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.~~

~~(13) Vodne površine (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).~~

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja mješovite namjene primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, sport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodene površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) Građevinsko područje gospodarske namjene (I) su površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)** su površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja, te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (sportsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R1)** su površine za razvoj naselja za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)** su površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).

(6) **Površine groblja (+)** namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Posebna građevina MUP - odgoji dom Ivanec (N2)** (postojeći) predstavlja strukturu unutar građevinskog područja naselja, odnosno građevinu i površinu državnog značaja za koju je određena neposredna provedba Odredbama za provođenje važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

(8) **Površina za gospodarsku namjenu (I)** je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno smještaju radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(9) **Površina za infrastrukturnu namjenu (IS)** predstavlja strukturu izvan građevinskog područja namijenjenu infrastrukturnim sustavima; planira se za uređenje u svrhu smještaja i izgradnje uređaja za pročišćavanje opadnih voda.

(10) **Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2)** su izdvojena građevinska područja izvan naselja namijenjena smještaju i uređenju skijališta/centra za zimske sportove (R2a - za smještaj skijaških staza i žičara) i rekreacijskih aktivnosti (R2b - izletništvo), te pratećih sadržaja; sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(11) **Površine za rekreacijsku namjenu (R)** predstavljaju strukture izvan građevinskog područja namijenjene sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti, odnosno za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(12) **Površina za sportsko-rekreacijsku namjenu - izletništvo (Ri)** predstavlja strukturu izvan građevinskog područja županijskog značaja namijenjenu za rekreaciju u prirodi, odnosno namijenjenu izletnicima (vezano uz boravak u prirodi - planinarenje, hodanje i slične aktivnosti), te za lovstvo za koju je određena neposredna provedba Odredbama za provođenje važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

(13) **Površina za iskorištavanje mineralne sirovine (E)** predstavlja strukture izvan građevinskog područja državnog značaja namijenjene rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina; kremenog pijeska (E1) na lokaciji Tiglin - Horvacka i ciglarske gline (E2) na lokaciji Lukavec, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu, a za koje je određena je neposredna provedba Odredbama za provođenje važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

(14) **Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)** namijenjeno je prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Na temelju boniteta tla, određena je kategorija ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(15) **Šume isključivo osnovne namjene (Š)** namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa važećim Zakonom o šumama.

(16) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(17) **Vodene površine (oznaka V)** su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodene površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te sportu i rekreaciji (sportski ribolov, rekreacija na vodi).

Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1953,11	20,32	7,05
	-izgrađeni dio	-	947,19	9,86	14,53
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1393,87	14,50	9,88
	-izgrađeni dio	-	779,05	8,11	17,67
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	†	177,70	1,85	77,46
	-izgrađeni dio	-	54,92	0,57	250,64
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	‡	1,08	0,011	6200,5
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R†	67,47	0,70	204,02
	-izgrađeni dio	-	7,58	0,08	1815,96
1.5	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	291,63	3,04	47,20
	-izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU

1.6	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		373,24	3,88	36,88
2.1.	Površine za športsko – rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih-sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
2.4.	Površine infrastrukturnih sustav	IS2	77,94	0,81	176,61
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1710,12	17,80	0,124*
3.1.	osebito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1022,72	10,64	0,074*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1467,84	15,27	9,38
	GRAD UKUPNO		9610	100	0,7*

*broj stanovnika prema Popisu 2011.g. – 13 765 stanovnika

U članku 6. tablica se mijenja i glasi:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA					
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		2.000,39	20,82	6,36
	-izgrađeni dio		975,32	10,15	13,05
1.1.	Mješovita namjena	GP	1.499,05	15,50	8,49
	-izgrađeni dio		788,07	8,20	16,15
1.2.	Gospodarska namjena	I	167,81	1,75	75,82
	-izgrađeni dio		78,93	0,82	161,19
1.3.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	1,08	0,011	11.780,56
	-izgrađeni dio		0,15	0,002	84820,00
1.4.	Sportsko-rekreacijska namjena	R1	21,27	0,22	598,17
	-izgrađeni dio		7,09	0,07	1794,50
1.5.	Povremeno stanovanje	SP	289,91	3,02	43,89
	-izgrađeni dio		95,71	1,00	132,93
1.6.	Groblje	+	21,27	0,22	598,17
	-izgrađeni dio		5,37	0,06	2369,27
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA					
2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA		57,21	0,60	222,39

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

2.1.	Površine za gospodarsku namjenu	I	43,46	0,45	292,75
	-izgrađeni dio		-	-	-
2.2.	Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu	R2	13,75	0,14	925,31
	-izgrađeni dio		13,75	0,14	925,31
3.	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		116,08	1,21	109,61
3.1.	Površine za infrastrukturnu namjenu	IS	1,58	0,02	8.052,53
	-izgrađeni dio		1,58	0,02	8.052,53
3.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	64,06	0,67	198,61
	-izgrađeni dio		-	-	-
3.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	50,44	0,33	407,40
	-izgrađeni dio		-	-	-
4.	OSTALE POVRŠINE		7.436,32	77,38	0,585*
4.1.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		630,49	6,56	0,050*
4.1.1.	ostalo obradivo tlo	P3	630,49	6,56	0,050*
4.2.	ŠUMSKE POVRŠINE		4.370,30	45,48	0,344*
4.2.1.	gospodarska šuma	Š1	3.889,51	40,47	0,306*
4.2.2.	zaštitna šuma	Š2	480,79	5,00	0,038*
4.3.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	2.383,82	24,81	0,187*
4.4.	VODENE POVRŠINE	V	51,71	0,46	0,004*
4.4.1.	jezera i retencije		51,71	0,46	0,004*
	GRAD UKUPNO		9.610,00	100	0,755*

broj stanovnika prema Popisu 2021.g. - 12 723 stanovnika

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 7.

(1) Utvrđuju se slijedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- ~~Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima~~
 - ~~Cestovne građevine~~
 - ~~Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina~~
 - ~~državne ceste~~
 - ~~Željezničke građevine~~
 - ~~Telekomunikacijske građevine:~~
 - ~~elektronička komunikacijska infrastruktura~~
- **Energetske građevine:**
 - **Elektroenergetske građevine**
 - **dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV**

- ~~—Građevine za transport plina:~~
 - ~~—magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava~~
- **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**
 - ~~—eksploatacija pijeska Jerovec~~
 - ~~—eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja~~
- **Vodne građevine**
 - ~~—Zaštitne i regulacijske građevine:~~
 - ~~—građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima~~
 - ~~—Građevine za korištenje voda~~
 - ~~—vodoopskrbni sustav Županije~~
 - ~~—Građevine za zaštitu voda~~
 - ~~—veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda~~
- **Sportske građevine**
 - ~~—skijalište sa žičarom na Ivančici~~
- **Građevine za postupanje s otpadom**
 - ~~—pretovarna stanica~~
 - ~~—reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom~~
 - ~~—reciklažno dvorište za građevni otpad.~~

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Ivanca građevine i površine državnog značaja su sljedeće:

A) Prometne i komunikacijske građevine i površine:

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- državna cesta DC35: Varaždin (DC2) - Lepoglava - Švaljkovec (DC1/ŽC2160)
- državna glavna biciklistička ruta DG6 Zagorska-Karolina ruta: gr. Slovenije - Mursko Središće - Varaždin - Krapina - Zagreb - Karlovac - Vrbovsko - Rijeka - gr. Slovenije (Rupa)

Planirane građevine:

- Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan-Varaždin-Zagreb) - Ivanec - Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu)
- mogući ili alternativni koridor ceste Ivanec - Novi Marof (većim dijelom u trasi postojeće LC25157 i ŽC2105)
- modernizacija državne ceste važne za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika

A2) Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Planirane građevine:

- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“

A3) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- međunarodni i međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec - Varaždin
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridor mikrovalnih veza):
 - Ivančica - Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22
 - Ivančica - Gyekenyes (Mađarska)
 - Ivančica - Sljeme
- Radijske postaje:
 - odašiljačka lokacija OiV Ivančica

Planirane građevine:

- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja (radijski koridor/koridori mikrovalnih veza):
 - Ivančica - Varaždin, Zagrebačka 13

B) Energetske građevine

B1) Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:

Postojeće građevine:

- magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150/50
- magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50

Napomena: svi magistralni plinovodi se mogu smatrati međunarodnim magistralnim plinovodima u slučaju njihova priključenja na sustav susjednih država

- prateće nadzernne građevine:
 - MRS (mjerno redukcijska stanica) Ivanec
 - BIS (blokadno instrumentacijska stanica) Cerje Tužno

C) Vodne građevine

C1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:

Postojeće građevine:

- građevine za obranu od poplava na ostalim vodotocima I. reda - na pritocima Bednje

(na slivu):

- kanal (odteretni, lateralni)

Planirane građevine:

- Nasipi:
 - nasip uz Bednju: Stažnjevec - *uvjetni*, Ivanec - *uvjetni*, Margečan - *uvjetni*
- Retencije:
 - Na pritoku Bednje: Požamik (vodotok Vukovec) - *uvjetna*
 - Na pritoku Plitvice: Tužno (vodotok Tužna) - *uvjetna*
- retencijski prostori prema točki 6.4.3.11. Odredbi za provođenje PPŽ-a

C2) Vodne građevine za:

Postojeće građevine:

- za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500 l/s i više – vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više:
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

D) Površine/građevine državnog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Državu unutar građevinskog područja naselja:

Postojeće građevine:

- Posebne građevine i površine - građevine MUP-a:
 - Odgojni dom Ivanec (Ivanec) - prikazan simbolom N2 u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

(2) Na području Grada Ivanca zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem se odnose na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina s građevinama za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, te deponije mineralnih sirovina, kao i istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Planirane su slijedeće lokacije - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:

A) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:

A1) Ugljikovodici (nafta, prirodni plin) - označeno oznakom Ex1 u grafičkom dijelu Plana:

- IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 01 "SZH-01"
- Prijedlog IPU Sjeverozapadna Hrvatska - 05 "SZH-05"
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora.

A2) Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- ukoliko se utvrde područja kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

A3) Mineralne sirovine - geotermalna voda za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe i druge namjene - označeno oznakom Ex2 u grafičkom dijelu Plana:

- Geotermalno izvorište/vrelo „Belec“

B) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala:

B1) Ciglarska glina - označeno oznakom E2 u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i oznakom Ex-b na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000:

- "Lukavec"- obuhvaća ranije EP "Lukavec" uz manje korekcije s obzirom na građevinsko područje

C) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina za industrijsku preradu:

C1) Kremen pijesak - označeno oznakom E1 u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i oznakom Ex-a na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000:

- "Tiglin - Horvacka" - obuhvaća EP "Tiglin - Horvacka" uz manje korekcije

D) Lokacije deponija mineralnih sirovina nisu ovim Planom konkretno određene, već su smjernice za njihov smještaj definirane u poglavlju 3.3. Odredbi za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije.

(3) Na području Grada Ivanca građevine i površine područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja su sljedeće:

A) Prometne i komunikacijske građevine i površine:

A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine (prema odluci o razvrstavanju javnih cesta):

- županijske ceste:
 - **ŽC2243** (Klenovnik (ŽC2059/LC25024) - Žarovnica (ŽC2057))
 - **ŽC2101** (Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica))
 - **ŽC2084** (Dubravec (LC25030) - Kaniža (DC35))
 - **ŽC2261** (Vuglovec (DC35 - nerazvrstana cesta))
 - **ŽC2060** (Biljevec (ŽC2029) - Korenjak - Novaki (ŽC2059) - Horvatsko (ŽC2059 - ŽC2101))
 - **ŽC2059** (Klenovnik (ŽC2243/LC25024) - Stažnjevec (DC35))
 - **ŽC2085** (Jerovec (ŽC2101) - Prigorec (LC25111/LC25118))
 - **ŽC2103** (Ivanec (DC35 - ŽC2085) - Ivanec (ŽC2085 - DC35))
 - **ŽC2104** (Ivanec (ŽC2103) - Ivanečko Naselje (DC35))
 - **ŽC2105** (Ivanečko Naselje (DC35) - Salinovec - Osečka - Beletinec (ŽC2050))
 - **ŽC2106** (Osečka (ŽC2105) - Bela (ŽC2107))
 - **ŽC2107** (Završje Podbelsko (ŽC2105) - Podrute (DC24))
 - **ŽC2063** (Cerje Nebojse (DC35) - Tužno - Beretinec (ŽC2050))
 - **ŽC2064** (Cerje Tužno (ŽC2063) - Gačice (ŽC2105))

- **ŽC2065** (Tužno (ŽC2063) - Pece (ŽC2015))
- lokalne ceste:
 - **LC25172** (Klenovnik (ŽC2243) - Jerovec (ŽC2101))
 - **LC25190** (Kaniža (DC35 - LC25170))
 - **LC25170** (Kaniža (DC35) - Vuglovec (ŽC2261) - Ivanec (ŽC2103))
 - **LC25111** (Prigorec (ŽC2085 - repetitor Ivanščica))
 - **LC25118** (Prigorec (ŽC2085/LC25111) - Ivanečka Željeznica (ŽC2105))
 - **LC25119** (Ivanečka Željeznica (LC25118) - Žaježda)
 - **LC25197** (Punikve (LC25117) - Prigorec (LC25118))
 - **LC25117** (Punikve (ŽC2104) - Ivanec (ŽC2085))
 - **LC25115** (Ivanečko Naselje (DC35) - Salinovec (ŽC2105))
 - **LC25112** (Koškovec (DC35) - Gačice (ŽC2105))
 - **LC25196** (Stažnjevec (LC25113 - LC25112))
 - **LC25113** (Stažnjevec (LC25112) - Gačice (ŽC2064))
 - **LC25124** (Radovan (ŽC2065) - Žavršje Podbelsko (ŽC2105))
 - **LC25030** (Klenovnik (ŽC2243) - Dubravec (ŽC2084))
 - **LC25047** (Cerje Tužno (željeznički kolodvor - ŽC2063))
 - **LC25114** (Gačice (ŽC2064) - Osečka (ŽC2105))
- županijske biciklističke rute:
 - velika-mala cikloturistička ruta
 - od dvorca do dvorca (cikloturistička ruta Varaždinske županije) - većim se dijelom preklapa s državnom glavnom biciklističkom rutom DG6 Zagorska-Karolina ruta na području Varaždinske županije

Planirane građevine:

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste
- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
 - modernizacija županijskih i lokalnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika

A2) Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:
 - L201: Varaždin - Ivanec - Golubovec (skraćeni naziv: Varaždin - Golubovec)

A3) Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Planirane građevine:

- heliodrom - Ivanec
- mogući heliodromi (mogućnost planiranja prema točki 6.2.7.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

A4) Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

Planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)

B) Energetske građevine

B1) Hidroelektrane instalirane snage do 10MW s pripadajućim građevinama:

Planirane građevine:

- male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost planiranja neposrednom provedbom prema točkama 11.1.4.2., 6.3.1.3, 6.3.3.2. i 6.3.3.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

B2) Dalekovodi od 35 kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

Postojeće građevine:

- dalekovod **DV 110 kV** Nedeljanec - Ivanec
- dalekovod **DV 110 kV** Ivanec - Straža
- trafostanica **TS 110/20(10) kV** Ivanec

C) Vodne građevine:

C1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama koje nisu I. reda:

Planirane građevine:

- male brdske retencije na ostalim vodotocima (mogućnost planiranja prema točki 6.4.3.11. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

C2) Brane (koje ne zadovoljavaju kriterije velikih brana) s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja:

Planirane građevine:

- nasute brane (eventualno betonske) uz planirane akumulacije ili retencije

C3) Vodne građevine:

- za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda do 500 l/s - vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s:

Postojeće građevine:

- izvorište Ravna gora (kaptaze Ravna gora i Sutinska)
- izvorište Ivančica (kaptaze Bistrica, Beli zdenci, Žgano vino, Šumi)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

Planirane građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"
- za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS:

Planirane građevine:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za aglomeraciju Ivanec (11.000 ES,

odnosno 17.000 ES zbog priključenja aglomeracije Lepoglava s III. stupnjern pročišćavanja)

- glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) - vezan na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda navedene aglomeracije

D) Posebne građevine i površine

D1) Građevine za gospodarenje otpadom:

Planirane građevine:

- skladišta opasnog otpada i ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH - ne planiraju se konkretne lokacije, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 7. ovih Odredbi za provedbu

D2) Sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla:

Planirane građevine:

- sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla - ne planira se konkretna lokacija, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 7. ovih Odredbi za provedbu

E) Ostale građevine

E1) Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja, a čija lokacija je prikazana simbolom Ri u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000:

- sportsko rekreacijska namjena - izletništvo - (na području naselja Prigorec) - (neposredna provedba prema točkama 11.1.4.2.8. i 3.7. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

E2) Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja javne i društvene namjene:

- prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra (mogućnost planiranja neposrednom provedbom prema točki 11.1.4.2.9. Odredbi za provođenje PPŽ-a)
- građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture (mogućnost planiranja neposrednom provedbom prema točki 11.1.4.2.9. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

E3) Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja:

- javna i društvena namjena:
 - prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra (mogućnost planiranja neposrednom provedbom prema točki 11.1.4.2.9. Odredbi za provođenje PPŽ-a)

- **gospodarska namjena - proizvodna:**
 - **poslovna i istraživačka infrastruktura.**

2.2. Građevinska područja

Uvjeti za uređenje prostora

Članak 8.

(1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni, neizgrađeni i uređeni te neuređeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) **Neizgrađeni uređeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

(4) **Neuređeni dio** građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 9.

(1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.),
- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3),
- smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
- smještaja športsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.),
- izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.),
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),

- provedbe Plana (iz točke 9.),
 - zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.),
- nisu propisane drugačije odrednice.

U članku 9. dodaju se novi stavci koji glase:

(4) Pri izgradnji novih stambenih i poslovnih građevina treba se poštivati mjerilo okruženja kako bi se izbjegla izgradnja objekata koji nisu usklađeni sa okolnom izgradnjom.

(5) Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom, te koristiti elemente regionalne arhitekture.

(6) Potrebno je stimulirati ozelenjavanje naselja (osobito gradskih). Prilikom planiranja prostora za razvoj mješovite, pretežno stambene namjene potrebno je najmanje 5% površine definirati kao javno zelenilo.

(7) Identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

(8) Potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom (osobito u ruralnim predjelima).

(9) Potrebno je stimulirati gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja:

- interpolacijama - na slobodnim građevinskim zemljištima unutar naselja,
- zamjenom stare građevine novom (izuzev zaštićene građevine kulturne baštine),
- dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina,
- što je više moguće treba koristiti/prenarnijeniti/staviti u odgovarajuću funkciju izgrađena napuštena područja (brownfield područja) -npr. u prostore praznih školskih i drugih vrsta građevina omogućiti smještavanje poslovne i istraživačke infrastrukture.

(10) U cilju racionalnog korištenja prostora potrebno je iskoristiti raspoložive mogućnosti i kapacitete izgrađene infrastrukturne mreže naselja.

(11) Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće te zamjene stare građevine novom, potrebno je uvažavati:

- građevinski pravac određen postojećom izgradnjom,
- visinu izgradnje susjednih građevina i građevina u okruženju,
- gabariti (tlocrt, visina, volumen) novoizgrađene građevine moraju biti usklađeni sa susjednim građevinama.

U tim slučajevima ne primjenjuju se kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određene člankom 21. ovih Odredbi, nego se može graditi na postojećim česticama uz obvezu poštivanja minimalne udaljenosti nove građevine od susjedne građevine

(12) U povijesnim sredinama naselja gdje prevladava tradicionalan način izgradnje, u dijelovima gdje je uočljiv identitet dijela naselja, te identitet slike ulice, u predjelu osobito vrijednog krajobraza, nova izgradnja mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

- skladan odnos građevine s prirodnim okruženjem,

- skladan odnos veličine pročelja sa susjednim građevinama,
- skladan odnos širine i visine pročelja građevina
- usklađenost upotrebe materijala, veličine i ritma otvora, te nagiba i položaja krovnih ploha sa susjednim građevinama,
- očuvanje vrijednih vizura,

a sve prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

(13) Preporuča se zadržati neizgrađenim prostore koji okružuju crkve, škole i slične građevine javne namjene (izuzev izgradnje građevina koje s postojećima čine funkcionalnu cjelinu).

(14) Građevine proizvodne i poslovne namjene koje su moguće unutar mješovite pretežno stambene namjene, potrebno je smještavati iza pojasa stambene izgradnje, a izuzetno kao samostalnu namjenu (ukoliko se na čestici ne gradi stambena građevina), poštujući izgrađenu strukturu naselja.

(15) U slučaju smještanja sadržaja u kojima se proizvodi, skladišti, prerađuje, prevozi, sakuplja ili obavljaju neke druge radnje s tvarima koje su potencijalno eksplozivne, potrebno je uvažiti uvjete iz članka 84. (Zaštita od požara i eksplozija) ovih Odredbi.

(16) Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i nadzemnih instalacija infrastrukture i to:

- na javnim zelenim površinama i trgovima,
- unutar pojasa uz vodotoke sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, niti formirati nove građevne čestice (iznimno se mogu odobravati zahvati u prostoru unutar tog pojasa na postojećim izgrađenim građevnim česticama uz suglasnost nadležnog tijela),
- na neizgrađenim prostorima uz groblja, prema posebnim propisima.

2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 10.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu,
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te

koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro),

- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom,
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative,
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda se može podizati prema prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid,
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, prema uvjetima tijela koja upravljaju predmetnom prometnicom, a za nerazvrstane ceste ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca s udaljenošću vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice od najmanje 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim i u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti i manja, ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama, uvažavajući pretežito formirani pravac izgrađenih ograda. U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro,
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina,
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)	
Proizvodna	0,45	na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.....	2	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3	na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7	na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3	na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3	na 30 m ² bruto površine građevine
	7	na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2	na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2	na 100 m ² bruto površ. građev.
Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
Stambena	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica,
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57.,
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m,
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja,
- prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini,
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na na prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi,
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom,
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina,
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu,
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovišta do konačno zaravnog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3,
- ~~u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:~~
 - ~~da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,~~
 - ~~da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,~~
 - ~~da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.~~

U članku 15. stavku (1) alineja 2 se briše.

Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina:**

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.,
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično),
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu,
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu,
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju,
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° ,
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom,
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetera, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice,
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

U članku 16. stavku (1) iza alineje 5 dodaje se nova alineja koja glasi:

- **zabranjuje se postava vanjskih jedinica klima uređaja na pročeljima zgrada sa ulične strane,**

Članak 17.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta,
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima,
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada,
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m

odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),

- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu,
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 18.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom,
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju,
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 19.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama,
- ostale **privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu,
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

U članku 19. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- **privremene građevine za potrebe skladištenja robe i/ili materijala**, tipa kontejneri i slične montažno-demontažne (preseljive) građevine, mogu se privremeno smjestiti na građevnoj čestici, pri čemu će uvjete smještaja i oblikovanja, kao i vremenski period, odrediti upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama,

- **privremene građevine za potrebe skladištenja robe i/ili materijala koje se koriste prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih građevina**, tipa kontejneri i slične montažno-demontažne (preseljive) građevine, mogu se privremeno smjestiti na građevnoj čestici isključivo u periodu trajanja radova, odnosno do stavljanja predmetne građevine u upotrebu.

2.2.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine**.

2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene,
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje,
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²,
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja — širina građevne — čestice	najmanja — površina građevne — čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m ²	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojnu) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²,
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m² uz max koeficijent izgrađenost 0,3,
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu,

- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo),
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje,
- prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša,
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m,
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22. i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja,
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E = P_o / S_u + P_r + 2 + P_{tk}$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara,
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu,
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m,
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12,
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno,
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76), UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

U članku 21. stavku (2) iza alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

- pri formiranju i određivanju novih građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, određuju se slijedeći kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti:

način izgradnje građevina	najmanja širina	najmanja dubina	najmanja površina	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće: - prizemne - katne	14 m 16 m	25 m 30 m	350 m ² 480 m ²	0,4	1,6
dvojne: - prizemne - katne	12 m 14 m	25 m 30 m	300 m ² 420 m ²	0,4	1,6
u nizu: - prizemni - katni	8 m 8 m	25 m 25 m	200 m ² 200 m ²	0,5	2,0

U članku 21. stavku (2) postojeća alineja 4 mijenja se i glasi:

- za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja ne primjenjuju se kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica iz prethodne alineje, nego se može graditi na postojećim česticama uz obvezu poštivanja minimalne udaljenosti nove građevine od susjedne građevine

U članku 21. stavku (2) alineji 6 broj "8.000" mijenja se brojem "15.000".

U članku 21. stavku (2) iza postojeće alineje 13 dodaje se nova alineja koja glasi:

- u ruralnim i ruralno-urbanim strukturama u planiranim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja najveća etažna visina izgradnje stambene i stambeno-poslovne građevine može biti $E = P_o + P_r + 1 + P_{tk}$ (prizemlje i 1 kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja), najveća visina V može biti 9,0 metara,

Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(4) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica.....	1,00	5	20**
- bik.....	1,50	3	10
- vol	1,20.....	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7.....	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10.....	30
- telad.....	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci.....	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom, ** izuzetno, najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla je 30, ali samo na rubnim dijelovima naselja

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla, odnosno broj komada utvrđuje se dogovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske,
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine

- u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m,
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m,
 - udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina,
 - najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m,
 - najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m,
 - izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija,
 - krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45° ,
 - dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice,
 - podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala,
 - sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta,
 - staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m^2 tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice),
 - za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08).

U članku 22. stavku (4) u zadnjoj alineji riječi u zagradi "Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše NN 18/08" mijenjaju se riječima "važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše".

2.2.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene,

- najmanja površina građevne čestice je 600 m² (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m),
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje,
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m²,
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu,
- pratećim sadržajima smatraju se tkz, neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje,
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama,
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12.,
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E = Pr + 1$ kat odnosno visina V je najmanje 6,0 m,
- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća etažna visina višestambene građevine je $E = Po/Su + Pr + 2$ kat + Pk odnosno visina V je do 12,0 m,
 - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5,
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²,
 - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu,
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5,
- ~~izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6;~~
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+3kat+Pk$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine,
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12.,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; sportsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena sportska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine,
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše

200 m².

U članku 25. stavku (1) alineji 4 broj "0,5" mijenja se brojem "0,4".

U članku 25. stavku (1) alineja 5 mijenja se i glasi:

- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje postojećih pogona neophodnih za obavljanje djelatnosti ili u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6,

U članku 25. stavku (1) dodaje se nova alineja koja glasi:

- dozvoljava se smještaj i izgradnja elektrana za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koje je moguće postaviti/izgraditi u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - elektrana može zauzeti najviše 20% površine pojedine zone, ali ne više od od 2 ha,
 - koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima u slučaju smještaja i izgradnje sunčane elektrane može iznositi najviše 0,7,
 - pridržavati se uvjeta i ograničenja propisanih člancima 62. i 62.a. ovih Odredbi.

Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom),
- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najveća etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$,
- najviša visina građevina V može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene,
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

U članku 26. stavku (1) alineja 11 mijenja se i glasi:

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš,
- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša,
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m²,
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 4,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 5,0 m,

- najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S_u + P_r + 3k_{at} + P_k$; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine,
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu),
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m,
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene,
- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti,
- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12.,
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno,
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m,
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine,
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²,
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno max visina $V = 6,0$ m,
 - za građevine tipa pension, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine,

- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

U članku 27. stavku (1) alineji 6 broj "1,0" mijenja se brojem "1,5".

2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đачki domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene,
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3,
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6,
- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest max $V=13,5$ m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva,
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji,
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene,
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %,
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i

~~obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno-zelenilo,~~

- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društv. i kultur. organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76., izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

U članku 28. stavku (1) alineji 5 dio teksta koji glasi "iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji" se briše.

U članku 28. stavku (1) alineja 12 mijenja se i glasi:

- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina, a za odgojno obrazovne ustanove treba osigurati slobodne površine u skladu s posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

2.2.5.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Podnaslov "2.2.5.1. Sportsko-rekreacijska namjena" se briše.

Članak 29.

(1) Sadržajima **sportsko-rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj sportsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja,
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene,
- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- izuzetno, unutar građevinskih područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za smještaj sadržaja sljedećih društvenih djelatnosti: kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava (društveni domovi); kulturno umjetničkih društava i sl.), a sve prema uvjetima smještaja i načina gradnje građevina za javnu i društvenu namjenu u skladu sa člankom 28. ovih Odredbi,
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²,
- na manjoj građevnoj čestici, ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina $V=6,0$ m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove),
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva,
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a ~~prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone~~

~~Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp),~~

- ~~• najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27.,~~
- ~~• udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,~~
- ~~• se omogućuje smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,~~
- ~~• se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,~~
- ~~• otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti,~~
- ~~• građevna čestica, odnosno sportsko rekreacijski- kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,~~
- ~~• na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida,~~
- ~~• građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,~~
- ~~• za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75), uvjeti za smještaja sportsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).~~

~~(3) Posebno se određuje za površinu specifične **sportsko-rekreacijske namjene** oznake **R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):~~

- ~~• unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične sportsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granice zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2),~~
- ~~• smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice,~~
- ~~• u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni sportsko – rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina,~~
- ~~• u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depadansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivančeka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m²,~~
- ~~• prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m²,~~
- ~~• prateći sadržaji su drugi sportsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i~~

~~različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni,~~

- ~~• najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najviša visina $V=7,0$ m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene – skijališta to jest sportova na snijegu.~~

U članku 29. stavku (2) alineji 12 dio teksta koji glasi "a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)" se briše.

U članku 29. stavku (2) alineji 13 dio teksta koji glasi "a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27." se briše.

U članku 29. stavku (2) iza alineje 19 dodaje se nova alineja koja glasi:

- izuzetno od prethodne alineje, na području naselja Ivanec, dozvoljava se potreban broj parkirališnih mjesta osigurati i u blizini građevne čestice,

U članku 29. stavku (2) ispred zadnje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- u sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do najviše 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m².

U članku 29. stavak (3) se briše.

2.2.5.2. Rekreacijska namjena

Članak 30.

~~(1) Planom su posebno određene površine za rekreacijsku namjenu (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" i to: rekreacijska zona Bajeri (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i rekreacijska zona Punikve (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).~~

~~(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko-rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.~~

~~(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno~~

~~100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=P_o/S_u+P_r+P_k$; $V=5,5$ m).~~

~~(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=P_o/S_u+P_r+P_k$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.~~

~~(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.~~

~~(7) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.~~

~~(6) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajerri mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4 i 5 članka 40).~~

Podnaslov "2.2.5.2. Rekreacijska namjena" i članak 30. se brišu.

2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelene površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(3) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E= P_o/S_u+P_r+P_k$, najveće visina $V=5,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih

građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(4) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(5) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(5) Za uređenje javnih zelenih površine izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se slijedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²,
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće zgrade s najviše 60,0 m² površine tlocrtne projekcije zatvorenog dijela zgrade, uz mogućnost dodatne izgradnje natkrivene otvorene terase u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena u maksimalnoj tlocrtnoj površini do 48 m²,
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje s potkrovljem, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$); najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta),
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine $V= 4,0$ m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 80 m²,
- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- krov mora biti dvostrešan nagiba krovne plohe između 30° i 45°,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m,
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali

ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,

- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina,
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina, a sve prema uvjetima za gradnju građevina poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene navedenim u članku 27. ovih Odredbi,
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka,
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevina,
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
 - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m² i najviše visine $V=4,0$ m i
 - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m² i pilova.

U članku 32. stavku (2) alineji 2 broj "60,0" mijenja se brojem "100".

U članku 32. stavku (2) alineji 2 broj "18" mijenja se brojem "30".

U članku 32. stavku (2) alineji 4 broj "80" mijenja se brojem "120".

U članku 32. stavku (2) iza alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3,

U članku 32. stavku (2) postojeće alineje 5, 6 i 7 se brišu.

2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najviše visine $V= 6,0$ m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

groblje	naselje	površina (ha)
IVANEC	Ivanec	9,50
MARGEČAN	Osečka	4,33
PRIGOREC	Prigorec	3,69
RADOVAN	Radovan	3,84

U članku 33. stavku (3) u tablici u zadnjem redu broj "3,84" mijenja se brojem "3,75".

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lovstva,
- rekreacijske namjene,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice,
- spomeničke i vjerske namjene.

2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 35.

~~(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.~~

~~(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (označena na kartografskom prikazu broj 1; postojeća eksploatacija pijeska u Jerovcu – oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu – oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša.~~

~~(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i Studije potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (ožujak 2008. godine) koja je izrađena u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države i čiji se rezultati trebaju uvažavati kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina na području Županije.~~

~~Navedenom Studijom utvrđena su potencijalna područja za eksploataciju kao ležišta mineralnih sirovina i prikazana su na njenom kartografskom prikazu: *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanjem svih možebitnih ograničenja u prostoru, kao što su prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i slično, ležišta mineralnih sirovina smanjena su na stvarno moguća područja na kojima je moguće vršiti eksploataciju, a što je prikazano na kartografskom prikazu Studije: *Karti ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.~~

~~*Karta ograničenih potencijalnosti* prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili izdavanje lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.~~

~~Prostori perspektivnosti, odnosno prostori ograničene potencijalnosti opekarske/ciglarske gline, kvarcnog pijeska i karbonatne sirovine, koji su utvrđeni da postoje na prostoru Općine, preuzeti su iz predmetne karte Studije i ugrađeni u kartografski prikaz *3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju*, ali uz korekciju u odnosu na postojeća građevinska područja, koja predstavljaju novo dodatno ograničenje u prostoru za eksploataciju mineralne sirovine.~~

~~(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.~~

~~(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mehanizacija i oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25.) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.~~

~~(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.b.~~

~~(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno sportsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49).~~

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina kao i istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Na području Grada Ivanca nalaze se sljedeće **površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:**

- **za proizvodnju građevnog materijala - ciglarske gline na lokaciji Lukavec** - obuhvaća ranije EP "Lukavec" uz manje korekcije s obzirom na građevinsko područje,
- **za industrijsku preradu - kremen pijesak na lokaciji Tiglin - Horvacka** uz manje korekcije.

Navedene površine prikazane su oznakama E1 i E2 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i oznakama Ex-a i Ex-b (istražni prostor mineralne sirovine) na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

(3) Prostornim planom Varaždinske županije planiraju se **sljedeće površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika (nafta, prirodni plin)**, a koje obuhvaćuju i područje Grada Ivanca:

- **područje odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 ("SZH-01")**,
- **područje predloženo za istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska - 05 ("SZH-05")**, uz prethodno provođenje svih propisanih postupaka, te utvrđivanje istražnog prostora ugljikovodika.

Područje predloženo za istražni prostor koje obuhvaća Grad Ivanec prikazano je oznakom Ex1 na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

(4) Temeljem RGS Varaždinske županije daje se mogućnost **istraživanja i korištenja lokacije geotermalnog izvorišta/vrela Belec** za balneološke - ljekovite i rekreativne svrhe, i vezano uz to turističke i druge namjene.

Prilikom planiranja korištenja lokacije geotermalnog izvorišta/vrela Belec potrebno je definirati te osigurati ekološki prihvatljiv protok potreban za očuvanje staništa pogodnih za ciljne vrste Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000371 Vršni dio Ivančice vezane uz vodene ekosustave, kao i za eventualno prisutne strogo zaštićene vrste te rijetke i ugrožene stanišne tipove.

Načelna lokacija geotermalnog izvorišta/vrela Belec prikazana je oznakom Ex2 na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

Istraživanje i eksploatacija, odnosno korištenje geotermalne vode u navedene svrhe moguće je i na drugim lokacijama u skladu s geotermalnim potencijalom utvrđenim RGS Varaždinske županije.

Istraživanje i eksploatacija/korištenje geotermalne vode u navedene svrhe i namjene u pravilu se provodi izvan građevinskog područja, a ovisno o lokaciji izvorišta može se odobriti i unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je takva eksploatacija/korištenje geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi. U skladu s navedenim, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe iznimno je moguće unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene pod određenim uvjetima, a istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina - geotermalnih voda za ljekovite, turističke i rekreativne svrhe iznimno je moguće unutar građevinskog područja.

(5) Zahvati u prostoru iz stavaka (2), (3) i (4) ovog članka su površine **državnog značaja**, te su uvjeti provedbe istih propisani točkama 11.1.4.1. i 3.3 važećeg Prostornog plana Varaždinske županije.

(6) U skladu s prethodnim stavkom, provedba zahvata u prostoru na površinama za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina državnog značaja iz ovog članka, kao i sanacija prostora tijekom i nakon završetka ili trajnog obustavljanja eksploatacije, vrše se **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije**.

2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 36.

~~(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju – farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja – tovilišta, pomoćnih gospodarskih građevina – spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.~~

~~(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08), Zakona o zaštiti životinja (NN 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (NN 136/05), Nitratna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).~~

~~(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

U članku 36. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja se odnosi na:

- građevine i sklopove građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ratarstva, stočarstva i prerade poljoprivrednih proizvoda, a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (farme - građevine za držanje stoke - tovilišta, pomoćne zgrade, skladišta, hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za gospodarenje otpadom u funkciji osnovne

poljoprivredne djelatnosti - otvorena i zatvorena skladišta, nadstrešnice, kompostišta i sl., te druge osnovne i prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka) sa i bez stambenih građevina, te građevine za iskorištavanje/obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi,

- građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.).

Navedena izgradnja se ne može planirati na šumskom zemljištu, kao ni na područjima iz članka 67. ovih Odredbi vezano uz ekološku mrežu.

U članku 36. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, važećeg Zakona o zaštiti životinja, važećeg Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama, te važeće Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora).

U članku 36. dodaje se novi stavak koji glasi:

(4) Uz konvencionalnu poljoprivredu potrebno je predvidjeti i razvijati ekološki uzgoj, što je jedna od mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020., za održavanje ili prijelaz na ekološku poljoprivrednu proizvodnju sukladno Uredbi Vijeća (EZ) br. 834/2007. Ekološka poljoprivreda (organska ili biološka podrazumijeva poljoprivrednu proizvodnju bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, te se sukladno prostorno planskim uvjetima može planirati i na vodozaštitnim područjima.

Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske,
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je najveća etažna visina građevina $E=Po/Su+Pr+1+Pk$ odnosno najveća visina $V= 9,0$ metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45°.

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

vrsta uzgoja	koeficijent	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20.....	12
- junad 1-2 godine	0,70	21

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU

- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad.....	0,25	60
- krmača + prasad	0,30	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- toвна perad	0,001	15000
- konzumne nesilice	0,002	7500
- rasplodne nesilice	0,003	5000
- nojevi	1,10	14
- sitni glodavci, krznaši	0,001	15000

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
15 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

*ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

**za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(14) Kapacitete postojećih tovilišta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno

mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovilišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m², pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m².

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m² za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m².

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

U članku 38. dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) Po prestanku poljoprivredne proizvodnje, građevine iz ovog članka moraju se ukloniti.

Članak 39.

(1) Na poljoprivrednom površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim

područjima s tim da je najveća etažna visina građevina $E = Pr$ odnosno najveća visina $V = 5,0$ m.

U članku 39. dodaje se novi stavak koji glasi:

(3) Po prestanku poljoprivredne proizvodnje, građevine iz ovog članka (staklenici, plastenici i pomoćne građevine) moraju se ukloniti.

Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) ~~Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m^2 (vodna površina/površina bazena ribnjaka).~~

(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4). ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno $20 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2$ površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je $E = \text{Prizemlje}$, maksimalna visina $V = 5,0$ m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

U članku 40. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka, te na neplodnom tlu.

U članku 40. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih građevina i na manjim površinama, ali pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeranim ulaganjima. Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini do 2,5 m.

U članku 40. stavci (3), (4) i (5) postaju stavci (4), (5) i (6).

Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - važeći Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše'. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 42.

(1) ~~Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.~~

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogućava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najveće visine $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše dvije nadzemne etaže i to prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena tj. $E=Po/Su+Pr+Pk$.

U članku 42. ispred prvog stavka dodaju se novi stavci koji glase:

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

U članku 42. stavak (1) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva (lovački domovi, streljane, gateri i sl.),, te iste moraju biti isključivo u osnovnoj funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

U članku 42. stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (4), (5) i (6).

U članku 42. dodaju se novi stavci koji glase:

(7) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne najveće moguće uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(8) Nizinskim šumama potrebno je gospodariti na poseban način uvažavajući osjetljivost prostora i raznolikost zahtjeva koji se tu pojavljuju, te činjenicu da te šume u gospodarskom smislu nemaju veću važnost, ali su izuzetno bitne u svojoj zaštitnoj funkciji i očuvanju ekološke stabilnosti okoliša, pa je njihove površine poželjno povećavati.

(9) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjernicama koje su načelno propisane u poglavljima 7. i 8. ovih Odredbi za provedbu.

(10) Izgradnja uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) moguća je prema uvjetima definiranim nadležnim propisom.

2.3.4. Rekreativna namjena

Podnaslov "2.3.4. Rekreativna namjena" mijenja se i glasi:

2.3.4. Rekreativna namjena izvan građevinskog područja

Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativnih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staze, jahačke staze, rekreativni tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreativne sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreativnih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreativnih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E = Pr + Pk$ i najveće visine $V = 4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$, visine $V = 6,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m.:

~~(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.~~

~~(5) Rekreativni sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreativnih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene).~~

~~(6) Za uređenje i izgradnju rekreativnih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.~~

Članak 43. mijenja se i glasi:

(1) Omogućava se korištenje prostora izvan građevinskog područja u rekreativne svrhe i boravak u prirodi.

(2) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativnih sadržaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staze, jahačke staze, rekreativni tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za sportski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(3) Planom se uz rekreativne sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreativnih površina kao što su zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreativnih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo, a sve u u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine E= Pr+Pk i najveće visine V=4,0 m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(4) U okviru navedenih sadržaja moguća je postava odgovarajućeg mobilijara (klupa i stolova, koševa za smeće, putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, drvenih mostića i slično) i drugom potrebnom urbanom opremom (za dječja igrališta, sportske terene). Odgovarajući mobilijari trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se mora što više uklopiti u prirodni krajobraz.

(5) Staze moraju biti izvedene u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljani, u pijesku, šljunku, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.

(6) Rekreativni sadržaji trebaju se uređivati na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. U pravilu je potrebno zadržati zatečeno stanje ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično. Provođenjem navedenih zahvata mora se što manje mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.

(7) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, visine $V=11,0$ m i koja se može graditi na područjima iznad kota 450 m.n.m..

(8) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(9) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

(10) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

(11) Prilikom realizacije namjena vezanih uz rekreaciju u prirodi obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode, te sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te po potrebi i drugih mjera prema ovom Planu i posebnim propisima.

(12) Za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je, osim određenog posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

Iza članka 43. dodaju se novi članci 43.a. i 43.b. koji glase:

Članak 43.a.

(1) Osim rekreacijskih sadržaja iz prethodnog članka, Planom su posebno određene površine za rekreacijsku namjenu (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" i to: rekreacijska zona Bajerri (na području naselja Ivanec, Vuglovec i Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za sportski ribolov) i rekreacijska zona Punikve (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Vuglovec, Lančić	24,54
PUNIKVE	Punikve	39,52

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni sportski tereni, strelišta, površine za sportsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak

izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja građevinske bruto površine (GBP) do najviše 100 m²/ha površine zahvata i do najviše 100 m² GBP, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Prilikom izgradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se mjera zaštite okoliša vezane uz prateće zgrade uz ribnjake za sport i rekreaciju:

- Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama: Prilikom projektiranja zahvata, analizirati utjecaj klimatskih promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat,
- Bioraznolikost: Gradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova iz Priloga II Pravilnika o izmjeni Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa, te na način da se spriječi fragmentacija, degradacija i gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta i osigura njihova povezanost.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka (2) i (3) ovog članka.

(6) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(7) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajeri mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka (5) i (6) članka 40.).

Članak 43.b.

(1) Planom je određena struktura izvan građevinskog područja županijskog značaja koja predstavlja Sportsko rekreacijsku namjenu - Izletništvo na području naselja Prigorec, te je označena simbolom na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka Ri), a za koju nije prikazan konkretni prostorni obuhvat, već predstavlja šire područje (informativni prikaz - približna lokacija).

(2) Uvjeti provedbe zahvata unutar Sportsko rekreacijske namjene - Izletništva (Ri) iz prethodnog stavka određeni su i propisani točkama 11.1.4.2.8. i 3.7. važećeg Prostornog plana Varaždinske županije, te se sukladno tome, uređenje površina, te smještaj i izgradnja građevina unutar predmetne površine vrši **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.**

2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

Članak 47.

(1) **Vodenice** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene). Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko - turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.3.).

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Gerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Gerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Gerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Gerje Tužno	4,37
IVANEC 1 -- SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 -- JZ	Ivanec	34,39
IVANEC 3 -- SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 -- JI	Ivanec/Ivan. Naselje	39,30
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
MARGEČAN	Margečan	1,08

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76.).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75.), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76. odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35.), mjerama provedbe Plana iz članka 76., određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75.) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u sportsko-rekreacijsku namjenu.

U članku 49. stavku (3) tablica se mijenja i glasi:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,37
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	17,31
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	34,39
IVANEC 3 - SI	Ivanec	23,17
IVANEC 4 - JI	Ivanec / Ivanečko Naselje	39,12
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	6,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
LUKAVEC	Lukavec	0,49
PUNIKVE	Punikve	1,91
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66

Iza članka 49. dodaje se novi podnaslov i članak 49.a. koji glase:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Vuglovec"

Članak 49.a.

(1) Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarska zona "Vuglovec" definirana je gospodarska namjena (kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja) za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(2) Unutar površine iz prethodnog stavka mogu se graditi građevine i uređivati prostori za industrijsku proizvodnu (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta), zanatsku proizvodnu namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), za sve vrste poslovnih djelatnosti (komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, a posebno građevne koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično)).

(3) Ne dozvoljava se smještaj energetskih građevina, odnosno građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije u komercijalne svrhe.

Iznimno se dozvoljava izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije **isključivo** za vlastite potrebe, a sve u skladu sa člankom 62.b. ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4.. Mjerama provedbe Plana iz članka 76, određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75, mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4., smatraju se i sportsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj sportsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja sportsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske sportove. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene sportsko-rekreacijske namjene (tkz. sportsko-rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
JEZERA	Ivanec, Punikve	R1	42,45
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	R1	0,82
GAČICE	Gačice	R1	0,61
GEČKOVEC	Gečkovec	R1	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	R1	0,61
JEROVEC 2	Jerovec	R1	1,09
KANIŽA	Kaniža	R1	1,36
LUKAVEC	Lukavec	R1	0,94
MARGEČAN 1	Margečan	R1	2,52
MARGEČAN 2	Margečan	R1	3,68
OSEČKA	Osečka	R1	0,88
PRIGOREC	Prigorec	R1	3,03
PUNIKVE 1	Punikve	R1	0,84
VITEŠINEC	Punikve	R1	0,63
RADOVAN	Radovan	R1	1,93
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	R1	2,27
SALINOVEC	Salinovec	R1	2,38
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	R1	0,83
ŽELJEZNICA	Prigorec, Ivanečka Željeznica	R2	72,92

(4) Osim sportsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75, mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene sportsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene sportskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Jerovec, Vuglovec, Lančić	98,72*
PUNIKVE	Punikve	39,52

* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5., to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

U članku 50. stavku (2) dio druge rečenice koji glasi "a posebno je određeno i građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske sportove" se briše.

U članku 50. stavku (2) treća rečenica se briše.

U članku 50. stavku (3) riječi u zagradi koje glase "i R2" se brišu.

U članku 50. stavku (3) u tablici u 2. redu broj "42,45" mijenja se brojem "28,20".

U članku 50. stavku (3) u tablici u 3. redu broj "0,82" mijenja se brojem "0,38".

U članku 50. stavku (3) u tablici u 11. redu broj "3,68" mijenja se brojem "2,28".

U članku 50. stavku (3) u tablici u 15. redu broj "0,63" mijenja se brojem "0,59".

U članku 50. stavku (3) u tablici u 17. redu broj "2,27" mijenja se brojem "0,34".

U članku 50. stavku (3) u tablici red 20. se briše.

U članku 50. stavak (5) se briše.

U članku 50. stavak (6) postaje stavak (5).

Iza članka 50. dodaje se novi podnaslov i članak 50.a. koji glase:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2)

Članak 50.a.

(1) Za površinu **sportsko-rekreacijske namjene** oznake **R2a** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja, a koja je, uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja, određena kao

površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **sportsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima) određuju se sljedeći uvjeti:

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične sportsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2a),
- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina,
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni sportsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina,
- u sklopu zone dozvoljava se realizacija turističke smještajne i ugostiteljske građevine veličine do GBP 2000 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, visine $V=11,0$ m,
- na krovu glavne građevine dozvoljava se smještaj solarnih panela za proizvodnju energije **isključivo** za vlastite potrebe, a sve u skladu sa stavcima (7) i (8) članka 62. ovih Odredbi,
- prateći mogu biti do najviše GBP 1000 m²,
- prateći sadržaji su drugi sportsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

(2) Za površinu **sportsko-rekreacijske namjene** oznake **R2b** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja koja je određena kao površina za izgradnju izvan naselja u svrhu rekreacijskih aktivnosti (izletništvo) određuju se sljedeći uvjeti:

- uređenje zone u svrhu rekreacijskih aktivnosti odnosno smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni sportski tereni, strelišta i drugo,
- u sklopu zone dozvoljava se realizacija turističke smještajne i ugostiteljske građevine veličine do GBP 1000 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, visine $V=11,0$ m,
- na krovu glavne građevine dozvoljava se smještaj solarnih panela za proizvodnju energije **isključivo** za vlastite potrebe, a sve u skladu sa stavcima (7) i (8) članka 62. ovih Odredbi,
- prateći sadržaji su drugi sportsko-rekreacijski sadržaji i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni,
- pratećim sadržajima podrazumijevaju se različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji, te sadržaji u građevinama u funkciji korištenja zone kao što su građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, sanitarni objekti, garderobe, spremišta i slično,
- prateći mogu biti do najviše GBP 500 m², etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, visine $V=6,0$ m.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 51.

(1) Koridori/trase, površine i lokacije namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

U članku 51. dodaju se novi stavci koji glase:

(6) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje građevina infrastrukturnih sustava nije moguće planiranje i izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora, odnosno njihovih širina određenih u ovom poglavlju.

(7) Uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina infrastrukturnih sustava državnog značaja i područnog (regionalnog)/županijskog značaja, navedenih članku 7. ovih Odredbi za provedbu, određeni su poglavljem 6. važećeg Prostornog plana Varaždinske županije, te se sukladno tome, svi zahvati na navedenim građevinama infrastrukture vrše **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.**

(8) Stimulirati sadnju zaštitnog zelenila oko kapitalnih građevina infrastrukture. Koristiti autohtonu vegetaciju.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Željeznički promet

Članak 52.

(1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje namjena površina, Planom je, sukladno posebnom propisu, određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga za lokalni promet L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, čija duljina unutar administrativnih granica Grada Ivanca iznosi 20,3 km,
- na pruzi L201 unutar administrativnih granica Grada Ivanca se nalaze sljedeća službena mjesta:
 - kolodvori Ivanec na KM 19+676 i Cerje Tužno na KM 11+530,
 - stajališta Kuljevčica na KM 22+064 i Stažnjevec na KM 15+617,
 - ~~deset željezničko cestovnih prijelaza (Greda, Stažnjevec, kod Poje, Ivanečko Naselje, Ivanečko Polje, Ivanec, Ivanečki Bajer, Bajer Kuljevčica, Kuljevčica, Đurin),~~
- ~~za navedenu željezničku prugu za lokalni promet L201 planira se rekonstrukcija u željezničku prugu velike propusne moći/velikih brzina, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.~~

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su Zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge velike propusne moći/velikih brzina, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) ~~U zaštitnom pružnom pojasu (iz važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).~~

(5) Za gospodarsku zonu u Ivancu trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(6) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne

kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5,
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

U članku 52. stavku (1) alineji 2, podalineja 3 mijenja se i glasi:

- jedanaest željezničko cestovnih prijelaza (ŽCP "Đurin" u km 35+981, ŽCP "Kuljevčica" u km 36+821, ŽCP "Bajeri Kuljevčica" u km 37+620, ŽCP "Ivanečki bajeri" u km 38+087, ŽCP "Ivanec" u km 39+120, ŽCP "Ivanec polje" u km 39+889, ŽCP "Ivanečko naselje" u km 41+116, ŽCP "kod Poje" u km 41+704, ŽCP "Stožnjavec" u km 43+343, ŽCP "poljski put" u km 44+022, ŽCP "Greda" u km 46+793)

U članku 52. stavku (1) alineja 3 mijenja se i glasi:

- u skladu s prethodnom alinejom, a prema "Projektu povezivanja željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica", predlaže se:
 - ukidanje 6 željezničko cestovnih prijelaza (Đurin, Bajeri Kuljevčica, Ivanečki Bajeri, Ivanec Polje, Ivanečko Naselje, Poljski put) i svođenje mrežom postojećih prometnica, radi prometne opterećenosti i blizine drugih prijelaza,
 - da željezničko cestovni prijelazi Kuljevčica, Ivanec i Stožnjavec, ostanu u razini uz povećanje osiguranja prijelaza uređajem (SV+ZV+POL), radi omogućavanja prometne povezanosti, jer nema argumenata za denivelaciju sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica,
 - da se željezničko cestovni prijelaz "kod Poje" na križanju pruge i državne ceste DC35 ukine, te da se zbog prometne važnosti državne ceste izgradi nova prometnica u blizini postojećeg ŽCP-a i denivelacija nadvožnjakom u km 41+613.

U članku 52. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

(2) Planira se brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina) kroz modernizaciju postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin - Lepoglava na pruzi Varaždin - Golubovec)

i dijela regionalne pruge R 201 (dionica Čakovec - Varaždin na pruzi Čakovec - Zaprešić) (izvan obuhvata Plana) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu do Lepoglave uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji po novoj trasi tzv. „lepoglavske spojnice" (izvan obuhvata Plana):

- navedeno podrazumijeva korekciju kružnih lukova i rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge,
- u dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojeće pruge L 201 potrebno je štiti infrastrukturni planski koridor u ukupnoj širini od 100 m. Na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, planski koridor se može smanjiti na širinu 60 m,
- na području gdje koridor planirane brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) prolazi rubno unutar područja, odnosno kroz Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001409 Livade uz Bednju II planirati građevinski koridor ili odabrati drugo rješenje kojim neće doći do kumulativno značajnog gubitka površina pod ciljnim stanišnim tipovima 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) i 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) ili pogodnih stanista ciljnih vrsta leptira kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*) i veliki livadni plavac (*Phengaris teleus*),
- na području gdje trasa planirane brze željezničke pruge prelazi vodotok Bednju planirati zatvoreni sustav odvodnje. Prelazak preko vodotoka Bednja izvesti na način da se osiguraju hidromorfološki procesi i prirodna dinamika toka, odnosno osigurati jednak profil korita kao što ima vodotok uzvodno i nizvodno od prolaza,
- kako bi se postigle tehničke karakteristike zahtijevane brzine i razine uslužnosti željezničke pruge, unutar postojećih i planiranih kolodvora i stajališta dozvoljena je izgradnja dodatnih kolosijeka i perona,
- kroz projektnu dokumentaciju za modernizaciju postojeće i izgradnju novih dijelova pruge treba predvidjeti nove i modernizirane kolodvore, stajališta, pristupne ceste, te pristupnu infrastrukturu za pješački i biciklistički promet sukladno smjericama Master plana IPP-a, pošto bi se pruge koristile i za javni prijevoz u sklopu integriranog prijevoza putnika,
- uz željezničku prugu treba planirati zaštitu od buke osobito u dijelovima gdje ona prolazi građevinskim područjem, uz postojeće farme i/ili zaštićenim područjem prirodne ili kultume baštine ili u blizini takvih područja ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke,
- u slučaju gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa (prostor s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- pri modernizaciji postojećih i gradnji novih željezničkih pruga, kolodvora i stajališta potrebno je predvidjeti dovoljan broj nadvožnjaka i podvožnjaka za cestovni, biciklistički i pješački promet (u slučaju križanja pruge s javnim cestama),
- prilikom izrade projekta željezničke infrastrukture uzeti u obzir lokacije poplavnih područja, osobito zona velike vjerojatnosti od pojavljivanja poplava, te prilagoditi projekt izgradnje mogućim rizicima,
- osigurati odvodnju oborinskih voda uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta.

U članku 52. stavku (2) koji postaje stavak (3) riječi "minimalno 20 metara" mijenjaju se riječima "100 metara (po 50 m sa svake strane osi)".

U članku 52. stavku (2) koji postaje stavak (3) riječi "Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH" mijenjaju se riječima "važećim Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica".

U članku 52. stavak (3) postaje stavak (4).

U članku 52. postojeći stavak (4) se briše.

U članku 52. dodaje se novi stavak koji glasi:

(7) Na osnovu važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, važećim podzakonskim aktom (Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu) definiran je zaštitni pružni pojas te opći i posebni uvjeti u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

~~(1) Cestovni promet Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.~~

~~(2) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:~~

- ~~• brze ceste 40,0 m,~~
- ~~• državne ceste 25,0 m,~~
- ~~• županijske ceste 15,0 m,~~
- ~~• lokalne ceste 10,0 m,~~
- ~~• nerazvrstane ceste 5,0 m,~~

~~a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.~~

~~(3) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste – Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste – Županijska uprave za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.~~

~~(4) Zaštitni planski koridor određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:~~

- za ~~planiranu brzu cestu~~ Čakovec – Varaždin – Ivanec – Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**,
- za ~~ostale planirane ceste~~ (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

~~(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.~~

~~(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.~~

~~(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana – gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.~~

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) Cestovni promet Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m,
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,
- nerazvrstane ceste 5,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste.

(3) Na postojećoj državnoj cesti, županijskim i lokalnim cestama moguće je održavanje, uređenje i rekonstrukcija svih kritičnih dionica trase postojećih cesta prema potrebi i prioritetu. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Moguće su promjene na cestama u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) temeljem odluke nadležnog javnopravnog tijela bez obveze izmjene Plana.

(5) Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprave za ceste). Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(6) Varijantna rješenja koridora planiranih cesta, odnosno koridori u istraživanju, smatraju se planskim elementom do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za odabranu varijantu,

a potom prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora. Kod odabira varijantnih rješenja prednost dati varijanti koja ne prolazi, odnosno koja je planirana što dalje od:

- ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja,
- građevinskih područja naselja.

(7) Od većih zahvata na postojećim cestama planira se modernizacija javnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika (prema Master planu IPP-a) na način da se mogu koristiti za javni prijevoz i nemotorizirani promet (infrastruktura za pješački i biciklistički promet)

(8) Za Zagorsku brzu cestu Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) izdana je lokacijska dozvola za dionicu od Varaždina do Lepoglave, a dionica od Lepoglave na zapad planira se prema idejnom rješenju i studiji utjecaja na okoliš sjevernim varijantnim koridorom prema Đurmancu.

(9) **Koridor planiranih infrastrukturnih građevina** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** - koridor u širini **150 m**,
- za **ostale državne ceste** - koridor u širini **100 m**,
- za **županijske ceste** - koridor u širini **75 m**,
- za **lokalne ceste** - koridor u širini **40 m**,
- za **nerazvrstane ceste** - koridor u širini **20 m**.

(10) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (9) nije moguće planiranje i izgradnja građevina drugih namjena.

(11) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (9), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(12) Prilikom izrade potrebne dokumentacije za gradnju planiranih cesta, a unutar područja na kojima postoji mogućnost poplave uslijed rušenja velikih brana, kao i prilikom njihove gradnje, treba osigurati nesmetan prolaz evakuacijskih koridora preko tih cesta.

(13) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (9), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

(14) Kod gradnje nove ili obnove postojeće prometne infrastrukture u dijelovima Grada koji su ugroženi pojavom klizišta, nužno je provesti dobro dreniranje terena kako bi se smanjila razina i količina vode koja ulazi u tlo što bi posljedično povećalo čvrstoću tla i spriječilo pojavu klizišta.

(15) Za sve planirane prometnice treba projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s pročišćavanjem.

(16) Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitarne zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju i izgradnju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

(17) Ispitati utjecaje postojeće prometne infrastrukture na doprinos poplavama, te provesti rekonstrukciju radi smanjenja utjecaja oborinskih voda boljim dizajnom odvodnje i rasipanjem energije vode, te povećanjem propusnosti strukture prijelaza vodotoka, što može doprinijeti i produženju vijeka prometnice, te omogućiti kretnje slatkovodnih organizama.

(18) Pri formiranju zelenog pojasa uz novu prometnu infrastrukturu koristiti autohtonu vegetaciju.

(19) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza kod projektiranja i realizacije brzih cesta voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina, te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

(20) Provoditi recikliranje i ponovnu uporabu materijala u građevinskim radovima.

(21) Trase novih prometnih koridora (nerazvrstanih cesta) planirati na način da se izbjegnu područja posebne zaštite voda i poplavnih područja. U slučaju dvojbi oko granica zone zaštite provode se dodatna hidrogeološka istraživanja. Ukoliko se nove trase planiraju na područjima šuma i šumskih zemljišta, planirati ih u šumama s nižim bodovnim vrijednostima općekorisnih funkcija šuma. Kao kriterij u planiranju novih cestovnih poveznica koristiti smanjenje duljine puta, a sa svrhom smanjenja potrošnje goriva, te prometnih zagušenja.

(22) Kroz projektnu dokumentaciju nove ili rekonstrukciju postojeće javne ceste treba predvidjeti infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješačku i biciklističku) sukladno prostornim mogućnostima, a širine koridora uskladiti s procijenjenim brojem pješaka i biciklista (odnosno samo pješaka i samo biciklista, ovisno o namjeni infrastrukture) koji bi pojedinu trasu koristili, a prema uvjetima posebnog propisa i članku 56. ovih Odredbi. Postojeću i planiranu prometnu infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje vozila alternativnim gorivima i punjenje električnih bicikla.

Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibaldišta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

~~(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.~~

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

~~(7) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Grada Ivanca prolazi državna cesta D35 (Varaždin (D2) – Lepoglava – Sv. Križ Začretje (D1)).~~

~~(8) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.~~

~~(9) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.~~

U članku 54. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste - npr. cestarske kućice, benzinske postaje s pratećim uslužnim sadržajima (trgovački, ugostiteljski, servisni, praonice i sl.), parkirališta, odmorišta i slično. Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici. U slučaju izgradnje građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina) ili niskogradnje (prometnice, pješačko i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te infrastrukturnih građevina na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

U članku 54. iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

(5) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguća je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklarni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljeni na raznaku manjem od 150 m u veličinama propisanim posebnim propisom. U slučaju postave takve reklame na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

(6) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke uz javne ceste obveza je investitora

planiranih javnih cesta u dijelovima gdje one prolaze građevinskim područjem, uz postojeće farme i/ili zaštićenim područjem prirodne ili kulturne baštine ili u blizini takvih područja ukoliko se pokaze potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke. Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu javnih cesta ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

U članku 54. stavci (5) i (6) postaju stavci (7) i (8).

U članku 54. stavak (7) postaje stavak (9) te se mijenja i glasi:

(9) Na temelju važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Grada Ivanca prolazi državna cesta **DC35** (Varaždin (DC2) - Lepoglava - Švaljkovec (DC1/ŽC2160)).

U članku 54. stavak (8) postaje stavak (10) te se mijenja i glasi:

(10) Za planirane priključke na državne, županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije), a sve u skladu s važećim Zakonom o cestama.

U članku 54. iza stavka (8) koji je postao stavak (10) dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

(11) Za planirana raskrižja cesta nižeg ranga (nerazvrstanih cesta s državnim, županijskim i lokalnim cestama) ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno važećem Zakonu o cestama, te ishoditi pisane suglasnosti.

U članku 54. postojeći stavak (9) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

(12) U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta, potrebno je poštivati njihov zaštitni pojas uz cestu, sukladno važećem Zakonu o cestama.

Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra svaka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(3) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(4) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(5) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.

(6) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(7) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(8) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(9) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

Članak 56.

~~(1) Pješačke i biciklističke staze mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.~~

~~(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.~~

~~(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.~~

~~(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.~~

Članak 56. mijenja se i glasi:

(1) Kroz projektnu dokumentaciju nove ili rekonstrukciju postojeće javne ceste treba predvidjeti infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješačku i biciklističku) sukladno prostomim mogućnostima, a širine koridora uskladiti s procijenjenim brojem pješaka i biciklista (odnosno samo pješaka i samo biciklista, ovisno o namjeni infrastrukture) koji bi pojedinu trasu koristili, a prema određenjima iz posebnog propisa.

(2) Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika - u naselju i izvan naselja),
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostome mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima),

- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika),
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila,
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila,
- biciklistička infrastruktura planira se za svakodnevno korištenje (sukladno Master planu IPP), te za sportsko-rekreacijsku namjenu.

(3) Biciklističke parkirališne površine i odmorišta treba planirati prema uvjetima posebnog propisa.

(4) Broj parkirališnih mjesta za bicikle prema vrsti objekta prikazan je u sljedećoj tablici:

Vrsta objekta	Najmanji broj potrebnih parkirališnih mjesta za bicikle (pmb)
Poslovna djelatnost	1 pmb/100 m ² bruto površine (za zaposlene)
Trgovački centar	5 pmb/100 m ² bruto površine (za posjetitelje)
Obrazovna ustanova	2 pmb/5 učenika ili zaposlenih
Rekreacijski centar/ sportska dvorana	10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
Kazalište i kino dvorana	10 pmb/100 sjedala (za posjetitelje)
Autobusni i željeznički kolodvor	Nosači za 10% dnevnih putnika na kolodvoru
Bolnica	10 pmb/100 kreveta (za posjetitelje)
Đački i studentski domovi	6 pmb/10 korisnik

Propisani minimalni kapaciteti parkirališnih mjesta za bicikle se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala, a navedeni umanjeni dio kapaciteta ne smije biti viši od 10% propisanih mjesta.

Iznimno od navedenog, kada se očekuje manji promet biciklista, prometnim elaboratom se može planirati i manji broj parkirališnih mjesta za bicikle.

Na područjima na kojima se procijeni potreba za parkirališnim površinama i odmorišta (prvenstveno vezano uz korištenje javnog prijevoza), iste treba planirati sukladno smjericama Master plana integriranog prijevoza putnika, obzirom da bi se biciklistička infrastruktura koristila i u sklopu integriranog prijevoza putnika.

(5) Infrastrukturu za nemotorizirani promet, podjednako za pješački i biciklistički, treba (kroz projektну dokumentaciju nove ili rekonstrukciju postojeće javne ceste) predvidjeti na mjestima gdje je potrebno osigurati kvalitetnu pristupačnost (povezivanje, dostupnost) naselja i ostalih generatora potražnje do vozila javnog prijevoza (vlak, autobus...), odnosno do željezničkih i autobusnih kolodvora, stajališta i intermodalnih terminala.

(6) Biciklističku infrastrukturu opremiti s punionicama za punjenje električnih bicikla.

(7) Postojeće biciklističke prometnice županijskog i državnog značaja prikazane su u

kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

(8) Mrežu biciklističke infrastrukture treba planirati i uz nerazvrstane ceste ukoliko se na istima planira promet biciklista većeg intenziteta.

(9) Mrežu pješačke infrastrukture treba planirati sukladno ciljevima Master plana IPP uz sve nerazvrstane ceste.

(10) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(11) Biciklističke površine uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(12) Kolodvore, stajališta i intermodalne terminale željeznice i autobusa potrebno je kvalitetno uključiti u mrežu pješačke i biciklističke infrastrukture kako bi se osigurao kvalitetan pristup vozilima javnog prijevoza (vlak, autobus...).

Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1,
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta,
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene,
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti,
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina $V=6,0$ m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida,
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine

kolnika od 5,5 m.

Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12 koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iza članka 58. dodaje se novi podnaslov i članak 58.a. koji glase:

5.1.3. Zračni promet

Članak 58.a.

(1) Ovim Planom planira se izgradnja helidorma u gradu Ivancu. Načelna lokacija prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

(2) Helidrom se ne može smjestiti na području ekološke mreže, što je potrebno uvažiti kod njegovog detaljnog pozicioniranja (unutar gospodarske zone u sklopu koje je planiran ili izvan nje) i izrade projektne dokumentacije.

(3) Po potrebi se omogućuje gradnja helidroma na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima. Helidrom se može izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju posebne propise.

(4) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja ekološke mreže ili područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja.

(5) Prilikom planiranja helidroma iste smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.

5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

Naslov "5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije" i članak 59. mijenjaju se i glase:

5.1.4. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 59.

~~(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.~~

~~(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.~~

~~(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).~~

~~(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:~~

- ~~• za gradska naselja i naselja gradskih obilježja – podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,~~
- ~~• za ostala naselja – podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,~~
- ~~• za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje – podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.~~

~~(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.~~

~~(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.~~

~~(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:~~

- ~~• gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,~~
- ~~• ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,~~

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati, kako je određeno PPŽ-om, u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture određenim na kartografskom prikazu 2.a. Ove zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000m i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Unutar građevinskog područja naselja, novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), kao i drugih važećih propisa.

Članak 59. mijenja se i glasi:

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.a. Pošta i elektroničke komunikacije u mj. 1:25000.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Omogućava se izgradnju javnih govornica na javnim površinama (prvenstveno uz građevine društvene namjene i uz glavna prometna raskrižja u naseljima), na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1500 stanovnika, te jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

(4) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, važeće Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kao i drugih važećih propisa.

Iza članka 59. dodaju se novi podnaslovi i članci 59.a.-59.f. koji glase:

5.1.4.1. Nepokretna komunikacijska infrastruktura

Članak 59.a.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretna komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj mreži treba planirati podzemno (polaganjem cijevi za elektroničke komunikacijske kablove), slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, a samo iznimno, u svrhu bitnog skraćivanja trase, vremena izvedbe i zatečenog stanja na terenu može se planirati i izvan navedenih koridora, te zračnom mrežom.

(4) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

(5) Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

(6) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji treba planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele.

(7) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

5.1.4.2. Pokretna komunikacijska infrastruktura

Članak 59.b.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Navedenu komunikacijsku infrastrukturu treba planirati u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture određenim na kartografskom prikazu 2.a. Pošta i elektroničke komunikacije u mj. 1:25000. Ove zone su prikazane kružnicama promjera 2000-4000 m i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihвата.

(3) Prednost u odabiru novih lokacija uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan područja zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode planiranih za zaštitu, izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema, izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično.

(4) Uvjeti smještaja i izgradnje samostojećih antenskih stupova su:

- samostojeći antenski stupovi smještavaju se unutar zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđenih posebnim propisom - u nastavku planiranih elektroničkih komunikacijskih zona,
- ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona preklapaju, tada potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa osiguranjem pozicije u području preklapanja gdje je moguće, a da zadovoljava potrebne tehničke uvjete,
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (npr. u ekološkoj

rnreži, zaštićenim dijelovima prirodne i graditeljske baštine, na područjima sa značajnim vizurama i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom,

- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatera, a ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatera, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore,
- ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi nemaju odgovarajuće odobrenje, isto potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog plana. Ukoliko to nije moguće ishoditi, samostojeći antenski stup potrebno je ukloniti,
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan građevinskog područja na udaljenosti najmanje 200 metara od građevinskog područja mješovite pretežito stambene namjene, te od građevnih čestica građevina društvene (zdravstvene, socijalne, predškolske i školske) i turističke namjene, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša,
- u slučaju da unutar zone postave antenskih stupova ne postoji mogućnost smještaja antenskog stupa izvan građevinskog područja na način iz prethodne alineje, moguće je umjesto antenskog stupa postaviti antenski prihvat izvan građevinskog područja ako postoji pogodna postojeća građevina za njegov smještaj,
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan područja zaštićenih temeljem propisa o zaštiti prirode, ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja treba planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost područja pokretnom mrežom,
- na području ekološke mreže samostojeći antenski stup treba smjestiti uz izbjegavanje područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te stanišni tipovi značajni za ciljne vrste ekološke mreže, a po ocjeni njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan područja zaštićenih temeljem propisa o zaštiti graditeljske baštine, osim iznimno u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te izvan područja vrijednih vizura utvrđenih od strane nadležnog javnopravnog tijela,
- na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan vrijednog poljoprivrednog zemljišta ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,
- samostojeći antenski stup treba smjestiti izvan eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Članak 59.c.

(1) Smjernice za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i smjernice za postavu antenskih prihvata **unutar građevinskih područja:**

- **Samostojeći antenski stupovi:**

- novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevinskih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša,
- u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvat.

- **Antenski prihvat:**

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja,
- u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja,
- antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina,
- pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša,
- antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta,
- lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se ovim Planom, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.

(2) Smjernice za određivanje lokacija samostojećih antenskih stupova i smjernice za postavu antenskih prihvata unutar građevinskih područja smatraju se uvjetima za smještavanje i izgradnju navedenih građevina unutar:

- površina i građevina državnog i županijskog značaja,
- građevinskih područja određenih ovim Planom.

Članak 59.d.

(1) Osim navedenih uvjeta i smjernica, pri lociranju samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata, odnosno izradi glavnog projekta, potrebno je poštivati posebne propise i posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, a vezano na zaštitu zdravlja ljudi i ograničavanja razine zračenja, kulturnu i prirodnu baštinu, građenje (prijavu građenja i dr.), zaštitu i spašavanje i drugo.

(2) U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je planirati postavu samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

(3) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama ovog Plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

(4) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

(6) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

5.1.4.3. Širokopojasni pristup internetu

Članak 59.e.

(1) Planira se razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa internetu, odnosno elektronička komunikacijska mreža velike brzine na način da se omogući širokopojasni pristup internetu svim građanima s brzinama od minimalno 30 Mb/s, te pristup 50% građana internetu brzine većim od 100 Mb/s.

(2) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih

stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.).

(3) U slučaju potrebe izgradnje nove infrastrukture širokopojasnog pristupa, uvjeti smještaja su istovjetni uvjetima određeni člancima 59. - 59.d.

5.1.4.4. Radio i TV sustav veza

Članak 59.f.

Uvjeti smještaja antenskih stupova za potrebe radio i TV sustava su istovjetni uvjetima za smještaj i gradnju stupova pokretne mreže određeni člancima 59.b. - 59.d.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 60.

~~(1) Razmještaj građevina i uređaja plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.~~

~~(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije. Magistralna i distributivna plinoopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.~~

~~(3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:~~

- ~~• 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,~~
- ~~• 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda,~~

~~a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.~~

~~(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.~~

~~(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).~~

Članak 60. mijenja se i glasi:

(1) Razmještaj građevina i uređaja plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.b. Energetski sustav u mj. 1:25000.

(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije i programima razvoja nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Moguća je rekonstrukcija plinskog sustava s ciljem povećanja sigurnosti opskrbe i smanjenja gubitaka plina na dionicama na kojima se ukaže potreba.

(4) Unutar obuhvata Plana izgrađen je magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50.

(5) Za izgrađen magistralni plinovod određen je zaštitni pojas. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda sukladno važećem *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnog tijela.

(6) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m,
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m,
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m,
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

(7) U pojasu širine 5 m s obje strane osi magistralnih plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(8) Svaka eventualna gradnja ili zahvati u rubnom području zaštitnog pojasa iii unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa (koji određuju odnos plinovoda i ostalih građevina u prostoru), te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnog tijela.

(9) Magistralni plinovod može se smatrati "međunarodnim magistralnim plinovodom" sukladno razvojnim planovima plinskog transportnog sustava u slučaju njegova priključenja na transportni sustav susjednih država.

(10) Lokalnu plinsku mrežu potrebno je razvijati i održavati na siguran, pouzdan i učinkovit način. Prilikom daljnje razrade planiranih lokalnih plinovoda potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu infrastrukturu, vodotoke, te druge prostorno-planske elemente (poplavno područje, inženjersko-geološki nestabilno područje i slično), te u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati ugrožene stanišne tipove i provoditi eventualno potrebne mjere, te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnog tijela.

Članak 61.

~~(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.~~

~~(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektroenergetskih vodova:~~

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) – 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
 - za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) – 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),
- a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HOPS d.o.o. Zagreb za dalekovode naponske razine 110 kV i HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin za dalekovode naponske razine 35 kV).

(3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m;
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera;
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 61. mijenja se i glasi:

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.b. Energetski sustav u mj. 1:25000.

(2) Postojeći dalekovodi i kabeli 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Njihove trase na pojedinim dijelovima se mogu prilagoditi novom stanju u prostoru i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(3) Za postojeće dalekovode/kabele potrebno je štititi prostor najmanje širine (podrazumijeva ukupni prostor lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda):

- dalekovodi DV 110 kV - 40 m (2x20 m),
- kabeli KB 110 kV - 5 m (2x2,5 m),
- dalekovodi DV 35 kV - 10 m (2x5 m),
- kabeli KB 35 kV - 3 m (2x1,5 m).

(4) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(5) Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija starnbenih, poslovnih i industrijskih građevina. Taj prostor može se koristiti za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa posebnim popisima i standardima.

(6) Za bilo koji zahvat, te korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda/kabela, osobito za križanja infrastrukture elektroprijenosa i elektroopskrbe s drugom infrastrukturom (osobito u slučaju kabela), potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Trase dalekovoda smještati na način da se u što većoj mjeri polažu u koridore već postojećih linijskih struktura kako bi se izbjegla fragmentacija šuma i staništa.

(8) Trase dalekovoda smještati na način da se najviše što je moguće izbjegava vrijedno obradivo zemljište, po mogućnosti planirati na niže vrijednim kategorijama poljoprivrednog zemljišta.

(9) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) gradit će se sukladno tehničkim rješenjima operatora distribucijskog sustava - zračno ili podzemno i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi ovlaštenu distributer na području svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera,
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(10) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer, odnosno nadležno javnopravno tijelo.

(11) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno je pridržavati se važećih zakona i propisa.

(12) Prilikom izgradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite okoliša:

- Klimatske promjene - Prilagodba klimatskim promjenama: Prilikom projektiranja zahvata - izmicanje i/ili kabliranje pojedinih trasa, analizirati utjecaj klimatskih

promjena na predviđeno rješenje i odabrati optimalno rješenje analizirajući, između ostaloga, utjecaje klimatskih promjena na zahvat,

- Bioraznolikost: Nakon izgradnje planiranih elektroenergetskih rješenja, područja koja su bila zahvaćena građevinskim radovima sanirati na način da se dovedu u stanje slično prvobitnom.

(13) Elektroenergetske sustave prijenosa uskladiti s tehničkim rješenjima o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analiziranim u Preporuci stalnog odbora Bernske te uputama Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova namigratorne vrste ptica.

Iznad članka 62. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.2.1.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 62.

~~(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje novih i obnovljivih izvora energije (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično).~~

~~(2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.~~

~~(3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.~~

~~(3) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.~~

~~(4) Planom se određuje područje za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribić Breg (označeno na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina, 2.b. Energetski sustav te 4.1. i 4.3. Građevinska područja naselja).~~

~~(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.~~

~~(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.~~

~~(7) Prema podacima „HEP – Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.~~

Članak 62. mijenja se i glasi:.

(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje novih i obnovljivih izvora energije (sunčeve energije, hidroenergije, geotermalne energije, energiju iz biomase/bioplina, energiju vjetra, toplina iz industrije, otpada i slično, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije).

(2) Moguće je planirati postrojenja koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije i kogeneracijska postrojenja i to:

- postrojenja koja su priključena na javni energetska sustav,
- postrojenja koja nisu priključena na javni energetska sustav (individualna postrojenja).

(3) Postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koja zauzimaju određenu površinu moguće je planirati, odnosno omogućiti njihovo smještavanje:

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, i to u rubnim dijelovima zone udaljenije od ostalih dijelova naselja, osobito stambene i turističke namjene,
- na površinama gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja,
- sunčane elektrane moguće je planirati/postaviti/izgraditi na najviše 20% površine pojedine gospodarske proizvodne i poslovne namjene, a najviše do 5 ha.

(4) Sunčane elektrane je uz navedene lokacije iz prethodnog stavka moguće smještavati i na:

- vodnim površinama - jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,
- površinama eksploatacijskih polja čvrstih mineralnih sirovina uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo,
- površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(5) Na pojedinačno zaštićenim građevinama upisanim u registar kulturnih dobara RH i iznimno vrijednim građevinama unutar zaštićenih povijesnih cjelina, nije moguće postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija, kao niti na arheološkim nalazištima. S nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je usuglasiti postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na građevine koje se nalaze:

- unutar zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne), kao i unutar kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine,
- unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja,
- unutar šumskih površina.

Iza članka 62. dodaju se novi članci 62.a. - 62.d. koji glase:

Članak 62.a.

(1) Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(2) Priključak je sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili je dio građevine elektroenergetske mreže.

(3) Detaljno utvrđivanje trase, te priključenje postrojenja na elektroenergetsku mrežu treba odrediti aktom za građenje prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava, a prema Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja.

(4) Građevne čestice za potrebnu nadzemnu infrastrukturu kao što je trafostanica, rasklopno postrojenje i slično, moraju imati neposredni pristup s odgovarajuće pristupne ceste ili puta, ili imati utvrđenu služnost pristupa kroz građevnu česticu druge osnovne namjene.

Članak 62.b.

(1) Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije **prvenstveno za vlastite potrebe** može se planirati u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, kao i u okviru dozvoljene izgradnje izvan naselja i to kao pomoćne građevine uz građevinu/e osnovne namjene ili na građevini osnovne i sekundarne namjene i pomoćnoj građevini.

(2) Isto tako, može se planirati postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, te na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice.

(3) Kod planiranja malih postrojenja i uređaja koja koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije treba voditi računa da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, širenje neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolne namjene u prostoru.

(4) U slučaju viška proizvedene energije, ista se može isporučiti u javni elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage

potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Članak 62.c.

(1) Prilikom određivanja površina za smještaj sunčanih elektrana i definiranja uvjeta njihove izgradnje i korištenja potrebno je odabrati područje/lokaciju i propisati uvjete u skladu sa slijedećim mjerama sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš i mjerama ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:

- sunčane elektrane treba smještavati prvenstveno na brownfield područjima, onečišćenom tlu (osobito ukoliko na istom dulje vremensko razdoblje nije moguća uspostava poljoprivredne proizvodnje), područjima napuštenih/neaktivnih/zatvorenih eksploatacijskih polja, zapuštenih poljoprivrednih površina i na neplodnom tlu,
- sunčane elektrane ne smještati unutar i u neposrednoj blizini zaštićenih područja prirode,
- izvan zaštićenih područja kulturne baštine i izvan kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine, odnosno 500 m u slučaju arheoloških nalazišta, a eventualno i manje ukoliko se to omogući prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine,
- izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže Natura 2000,
- ne planirati sunčanu elektranu unutar PPOVS HR2001409 Livade uz rijeku Bednju II,
- izvan krajobrazno vrijednih predjela (osobito vrijednih predjela) i vizura - izbjegavati istaknute reljefne uzvisine (vrhove) koji dominiraju vizurom,
- izvan šumskih površina, a prilikom planiranja sunčanih elektrana u blizini šumskih površina treba uzeti u obzir da ne dolazi do smanjenja općekorisnih funkcija šuma, odnosno planirati prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama,
- na način da se izbjegnu poplavna područja, a ukoliko se ipak odabere takva lokacija, istu je potrebno graditi na način da neće biti ugrožena od poplavnih voda (postavljanjem sunčanih panela barem 0,5 metara iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina),
- izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova sukladno Prilogu II i Prilogu III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ili drugog važećeg posebnog propisa, kao i područjima velike bioraznolikosti,
- sunčane elektrane smještati izvan područja rasprostranjenosti rijetkih i/ili ugroženih stanišnih tipova i staništa strogo zaštićenih vrsta, osim ako je moguće dokazati da nema značajni negativni utjecaj primjenom rješenja prihvatljivih za prirodu (rješenja temeljena na prirodi); travnjake unutar obuhvata sunčane elektrane održavati isključivo mehanički bez upotrebe herbicida,
- preporuča se izvan područja stanišnih tipova A.4.1. (Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i šaševi), C.2.2.2. Trajno vlažne livade Srednje Europe, C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.3. subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, C.5.4. nizinske zajednice visokih zeleni,
- izvan I i II zone sanitarne zaštite izvorišta,
- sunčane elektrane mogu se smještavati na vodenim površinama - jezerima nastalim nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i na ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu prema članku 62. ovih Odredbi,

- na način da se uvažavaju razvojne potrebe najbližih naselja za širenjem,
- izvan koridora i površina planiranih infrastrukturnih građevina,
- duž postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz uvažavanje njihovih zaštitnih pojaseva i uvjeta prema članku 62. ovih Odredbi, u blizini industrijskih i poslovnih sadržaja, te na područjima gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura prijenosa energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina,
- potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja sunčane elektrane te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor,
- ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno, prednost treba dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija, a ukoliko se ne izvodi zelena ograda, ogradu treba postavljati izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje; ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju,
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru,
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili je zasaditi, te je površine ispod sunčanih panela potrebno održavati kroz ispašu ili kasnu košnju, a u kojem slučaju je potrebno odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove,
- u slučaju korištenja površine sunčane/ih elektrane/a i u poljoprivredne svrhe za uzgoj povrtlarskih i drugih mogućih kultura zabranjuje se korištenje herbicidnih sredstava i tretiranje površine ispod panela pesticidima,
- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode),
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

(2) Uz mjere zaštite okoliša i prirode određuju se i slijedeći uvjeti i smjernice za određivanje površine/lokacije, te smještavanje i gradnju sunčanih elektrana:

- vezano uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora, nove površine namijenjene za izgradnju sunčanih elektrana ne mogu se planirati neposredno uz već postojeće ili planirane površine ove namjene veličine 2 ha, već se nove površine mogu planirati ovisno o stanju u prostoru i namjenama u okruženju, na odgovarajućoj međusobnoj udaljenosti temeljem analize vizualnog utjecaja iz prethodnog stavka, a obavezno na udaljenosti koja osigurava slobodan prolaz životinjama, put/pristup do poljoprivrednih čestica, te na način da budu smještene što dalje od građevinskog područja osobito stambene i turističke namjene,
- sunčanu elektranu planirati na način da se postrojenje smjesti što je moguće bliže potencijalnom spoju na elektroenergetsku mrežu,
- sunčanu elektranu planirati izvan površina za iskorištavanje mineralnih sirovina kamena i na udaljenosti najmanje 500 m od takvih površina, kako bi se spriječilo širenje čestica prašine koje smanjuju učinkovitost proizvodnje,
- građevine sunčane elektrane moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom

najmanje širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično; na dijelu sunčane elektrane koja je smještena neposredno uz zonu mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u širini od najmanje 10 m,

- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela kako bi se smanjio međusobni utjecaj zasjenjenja panela na proizvodnju električne energije iz sunčeve energije,
- unutar obuhvata sunčane elektrane građevne čestice treba podijeliti na više polja s panelima tako da se između njih osiguraju koridori za prolaz mehanizacije za održavanje sunčane elektrane i životinja (tzv. „zeleni mostovi“), a mogu se koristiti i za ispašu,
- veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena,
- potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska.

(3) Kod odabira lokacije ostalih vrsta elektrana i njihovog korištenja, uz odgovarajuće uvjete određene za sunčane elektrane potrebno je uvažiti i sljedeće uvjete, te mjere sprečavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- energetska postrojenja na biomasu (na građevnoj čestici koja je u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili u sklopu gospodarske zone), te energetska postrojenja za korištenje deponijskog bioplina (u sklopu postojećeg odlagališta otpada ili u neposrednoj blizini postojećeg ili napuštenog odlagališta) treba planirati i na način da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolna naselja, a potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova (kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja),
- postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje,
- lokacija postrojenja na biomasu treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu,
- kao izvor sirovine za biomasu ne mogu se upotrebljavati stara i srušena stabla kako bi se osiguralo stanište za saprofilne kornjaše, saprotrofne gljive i druge skupine organizama,
- za dobivanje energije potrebno je izbjegavati sadnju monokultura na poljoprivrednim površinama, a prednost u sadnji potrebno je dati višegodišnjim usjevima te vrstama koje vežu više ugljika; u slučaju sadnje biomase za krmivo poticati sijanje međuusjeva i odabir sorti koje imaju veći udio stabiljike u nadzemnom dijelu žitarice,
- uz energetska postrojenja na biomasu potrebno je osigurati i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase.

U skladu s prethodnim stavkom, provedba zahvata u prostoru na površinama za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina državnog značaja iz ovog članka, kao i sanacija prostora

tijekom i nakon završetka ili trajnog obustavljanja eksploatacije, vrše se **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije**.

Članak 62.d.

Male hidroelektrane

(1) Male hidroelektrane mogu se graditi na vodotocima, odnosno na lokacijama nekadašnjih malih HE/mlinova i postojećih brana, a sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.

(2) Male hidroelektrane iz prethodnog stavka predstavljaju infrastrukturne građevine od **županijskog značaja**, te su uvjeti za smještaj i izgradnju istih propisani točkama 11.1.4.2., 6.3.1.3, 6.3.3.2. i 6.3.3.3. važećeg Prostornog plana Varaždinske županije. U skladu s time, smještaj i izgradnja malih hidroelektrana vrši se **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije**.

5.2.2. Vodno gospodarstvo

Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.

(2) ~~Koncepcija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije.~~

(3) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu županije,
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava,
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže,
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja,

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

U članku 63. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava utvrđena je temeljem Vodoopskrbnog plana Županije kroz dva vodoopskrbna sustava - regionalni vodovod Varaždin i vodoopskrbni sustav Ivanec.

U članku 63. stavku (3) dodaje se nova alineja koja glasi:

- vodoopskrbne cjevovode i pripadajuće građevine potrebno je planirati primjenjujući načelo racionalnog korištenja prostora (polagati ih u postojeće infrastrukturne koridore svugdje gdje je to moguće).

U članku 63. dodaje se novi stavak koji glasi:

(5) Korištenje geotermalnih voda moguće je u svrhu zagrijavanja građevina/objekata (uključivo onih u svrhu poljoprivredne proizvodnje), proizvodnje električne energije i druge gospodarske svrhe, te za zdravstvene, turističke i sportsko-rekreacijske namjene. Mogućnosti korištenja geotermalnih voda određene su člankom 35. ovih Odredbi.

Članak 64.

(1) Razmještaj građevina i objekata ~~odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda~~ prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.

(2) ~~Koncepcija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:~~

- ~~sukladno koncepcijskom rješenju iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bednec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) rješena su putem septičkih jama,~~
- ~~za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna koncepcijska rješenja:~~
 - ~~izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES),~~
 - ~~izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanata C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bednec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES),~~
- ~~konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda,~~
- ~~sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent,~~
- ~~svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti,~~
- ~~u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji,~~
- ~~svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim~~

odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada;
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 64. mijenja se i glasi: Odvodnja otpadnih voda

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c. Vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000.

(2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Ivanca utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja predviđaju:

- sukladno konceptijskom rješenju iz Studiji zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) rješena su putem septičkih jama,
- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:
 - izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES),
 - izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES),
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda,

(3) Za urbanu aglomeraciju Ivanec planirana je javna odvodnja (uglavnom razdjelnog sustava) koja uključuje uređaj za pročišćavanje odgovarajućeg kapaciteta s mehaničkim i biološkim dijelom, glavne dovodne kanale (kolektore), pripadajuće crpne stanice, ispuste te ostale potrebne građevine. Za aglomeraciju Ivanec planiran je III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

(4) Pročišćavanje septičkih otpadnih voda za naselja manja od 2.000 ES (ekvivalent stanovnika) koja nisu unutar aglomeracija (odnosi se na one jedinice lokalne samouprave koje su većim dijelom unutar aglomeracije) predviđa se na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda tih aglomeracija.

(5) Za ostala naselja planira se odvodnja otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda za sustave veće od 500 ES, a za sustave manje od 500 ES ostavlja se mogućnost uspostave sustava odvodnje u narednom razdoblju, odnosno sukladno važećim odlukama o odvodnji otpadnih voda.

(6) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(7) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda planirane aglomeracije ili Studijom zaštite voda, kao i za naselja iii dijelove naselja (uključivo i izgradnju izvan naselja) koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati putem vodonepropusnih (atestiranih) sabirnih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje iii na neki drugi kvalitetan način iii pročišćavanjem na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode.

(8) Ukoliko se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabime jame, sastav istih, prije upuštanja u sabime jame mora biti u skladu s odredbama posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vode mora biti u skladu s odredbama posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

(9) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

(10) Novoplanirane cjevovode otpadnih voda treba u pravilu polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

(11) Sve otpadne vode treba, prije ispuštanja u recipijent, tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, odnosno prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

(12) Prikupljanje mulja (nastalog kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda) potrebno je organizirati radi njegove obrade i dorade na jednom mjestu.

(13) Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(14) Građevine gospodarske namjene obvezne su se priključiti na sustav javne odvodnje kada se isti izgradi uz potreban predtretman otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje, kao i u slučaju dozvoljene izgradnje izvan naselja na područjima na kojima se neće graditi sustav javne odvodnje otpadne vode, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem vlastitih

sustava i uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način.

(15) Svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(16) Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64.a. koji glasi:

Članak 64.a.

Odvodnja oborinskih voda

(1) Za sve planirane prometnice treba projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s pročišćavanjem.

(2) Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitame zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

(3) Prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(5) Ispuštanje oborinskih voda u kanale i prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.

(6) Uz urbane sredine i veće zone različitih namjena izvan naselja planirati područja za implementaciju održivih sustava oborinske odvodnje, kojima bi se imitirao prirodni hidrološki režim kakav je bio na slivu prije urbanizacije, tj. promjene namjene zemljišta, a što je naročito praktično za prihvaćanje oborinske vode uslijed ekstremnih oborina, koju sustav javne odvodnje ne može prihvatiti.

Iznad članka 65. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

5.2.2.1. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja,

~~(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2.c.).~~

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40.).

U članku 65. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uvjetno se planiraju retencije na pritoku Bednje - Požamik (vodotok Vukovec) i pritoku Plitvice - Tužno (vodotok Tužna), te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000). Uvjetno planirane retencije i nasipi su, kao građevine državnog značaja, preuzete iz PPŽ-a, te se provode neposrednom provedbom prema točki 6.4. Odredbi za provedbu **Prostornog plana Varaždinske županije**).

U članku 65. dodaju se novi stavci koji glase:

(4) Mogući su odgovarajući regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Grada, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(5) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima zona gospodarskih namjena.

(6) Regulacijske zahvate treba provoditi uz poštivanje uvjeta propisanih poglavljima 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

(7) Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta treba poštivati ograničenja i zabrane određene Odlukama o zaštiti izvorišta, te mjera utvrđenim Programima za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta.

(8) Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica se, osim planirane izgradnje vodnih građevina, trebaju provoditi aktivnosti za sprečavanje i sanaciju tih procesa i kroz biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljivanje, resekcijsku sječju, melioracije pašnjaka isl.).

(9) Na korištenim poljoprivrednim površinama tlo se od poplavnih utjecaja štiti sadnjom drveća, promjenom vrsta usjeva ili obnavljanjem obalne vegetacije, te sadnjom kultura otpomih na plavljenje u zoni velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava (za što je potrebno osigurati ekonomske poticaje).

(10) Ispitati tehničke i ekonomske potencijale uzgoja biljaka otpomih na plavljenje, tj. mogućnosti razvoja drugih vidova poljoprivrede u poplavnim zonama (npr. uzgoj energijskih i drugih neprehrambenih usjeva).

(11) Prirodne retencijske doline koje predstavljaju zemljište ugroženo poplavama potrebno je koristiti ograničeno s obzirom na rizik od mogućih poplava. Osiguravanjem retencijskog prostora za dinamiku i prihvaćanje vodnog vala provodi se pasivna zaštita od poplava.

(12) Prirodni retencijski prostori (kontrolirani poplavni prostori) su prostori koji obuhvaćaju vlažne livade, travnjake, pašnjake i šume na kojima nije moguće planiranje druge namjene, već se prostor štiti od izgradnje te koristi kao poljoprivredno tlo, šume ili kombinaciju tih dviju namjena.

(13) U brežnim predjelima je na takvim područjima moguće formirati mini/male brdske retencije u vidu stvaranja prepreka s nekoliko drvenih trupaca, koje bi u slučaju velikih kiša prihvatile bujične vode i formirale retenciju, a voda bi polako prolazila između trupaca. Navedene mini/male retencije ne prikazuju se u Planu, a moguće ih je formirati uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Na pojedinim bujičnim vodotocima moguće je formiranje retencijskog prostora s eventualno mogućom branom i to isključivo unutar vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka određenog propisanim aktom/odlukom ili utvrđenog od strane nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama sukladno posebnom propisu o vodama. Takve retencijske prostore moguće je formirati isključivo na vodotocima Tužno (u naselju Radovan) i Ivanečka Željeznica (u naselju Ivanečka Željeznica). Za formiranje navedenih retencijskih prostora potrebno je koristiti prihvatljiva tehnička rješenja, koja ujedno moraju onemogućiti izlivanje vode izvan vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka. Konkretno lokacije ovih retencijskih prostora potrebno je odrediti sukladno ovom Planu, relevantnim posebnim propisima (osobito vezano uz zaštitu okoliša), te u suradnji s pojedinim javnopravnim tijelima nadležnim za područja i resurse na koje takvi retencijski prostori mogu imati utjecaja. U slučaju da se retencijski prostor planira smjestiti unutar područja ekološke mreže ili u njenoj blizini potrebno je provesti propisane postupke i ishoditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode.

(15) Dozvoljena je rekonstrukcija/revitalizacija vodotoka s ciljem povećanja propusnosti korita sukladno usvojenom studijskom dokumentacijom, odnosno temeljem suradnje/određenja nadležnog javnopravnog tijela, kao i korištenje vodotoka, obala, rukavaca i mrtvica za rekreacijsku namjenu (ribolov) i boravak u prirodi (biciklističke staze, trim staze, poučne staze, šetnice, igrališta u zelenilu i slično, a uz uvažavanje poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ovog Plana.

(16) Zabranjuje se podizanje ograda i potpomih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i

radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Iza članka 65. dodaju se članci 65.a. i 65.b. koji glase:

Članak 65.a.

(1) Za rijeku Bednju određen je uređeni inundacijski pojas koji ima karakter vodnog dobra i prikazan je na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav i 3.c. Područja posebnih obraničenja u korištenju - Vode u mj. 1:25000.

(2) Za rijeku Bednju inundacijsko područje iznosi 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka, a za ostale vodotoke na području Grada 3 m obostrano od gornjeg ruba korita.

(3) Uz ostale vodotoke, za koje nije odlukama definiran inundacijski pojas, treba osigurati zakonom potreban prostor za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl., u cilju sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

(4) Za određivanje granica vodnog dobra za takve vodotoke za koje nisu donesene odluke o definiranju inundacijskih pojaseva primjenjuju se smjernice za određivanje granica vodnog dobra utvrđene od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate, osim iznimno u skladu s posebnim propisom.

(6) Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva moguće je zadržati samo uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

(7) Unutar definiranih inundacijskih pojaseva i područja nije dozvoljena izgradnja ili obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim, što se osobito odnosi na prostore unutar građevinskog područja, osim izuzetno uz suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnom propisu o vodama. Potrebno je te pojaseve/područja u pravilu ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili koristiti za eventualno uređenje puta. Korištenje prostora unutar navedenih područja mora biti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 65.b.

(1) Područja ugrožena poplavama obuhvaćaju slijedeće scenarije poplavlivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava):

- poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja,
- poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja,
- poplave male vjerojatnosti pojavljivanja.

(2) Područja ugrožena poplavama su prikazana u kartografskom prikazu 3.c. Područja posebnih obraničenja u korištenju - Vode u mj. 1:25000.

(3) U područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja

potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene - vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

(4) Na područjima ugroženim poplavama nova izgradnja, koja je moguća sukladno ovom Planu, mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta 0,5 m od okolnog terena. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporuča se također izvoditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) U cilju sprječavanja povremenih poplava uvjetno su planirane i retencije na pritoku Bednje - Požamik (vodotok Vukovec) i pritoku Plitvice - Tužno (vodotok Tužna), te zaštitni nasipi na rijeci Bednji, a sukladno navedenom u članku 65. ovih Odredbi.

Članak 66.

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 66.a.

Opći uvjeti zaštite bioloških i krajobraznih vrijednosti

- (1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:
- kod određivanja nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca te odabira trasa novih infrastrukturnih koridora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,

- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

U članku 66.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

(2) U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, planiraju se **tri razine dopustivosti** temeljem važećeg Prostornog plana Varaždinske županije:

- **I razina dopustivosti (područje zabrane svake gradnje):**
 - područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: I zona (zona strogog režima zaštite)
 - prostori prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa
 - zaštićeni dijelovi prirode (posebni rezervat – biološki i zoološki)

Zabrana se ne odnosi na gradnju infrastrukture, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite, koje su propisane posebnim zakonima koji propisuju zaštitu prirode, odnosno voda i poljoprivrednog zemljišta.

- **II razina (područje ograničene gradnje):**
 - područje sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: II zona (zona strogog ograničenja) i III zona (zona ograničenja i kontrole)
 - vodonosna područja
 - poljoprivredno tlo: ostalo obradivo tlo (P3)
 - predjeli zaštićeni ili ovim Planom planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode
 - šume i pojas do 50 m od ruba šume
 - područja velike i srednje vjerojatnosti poplava (povratno razdoblje 100 godina)
- **III razina (ostalo područje):**
 - dijelovi prostora u kojima je dopuštena gradnja sukladno ovom Planu.

Članak 67.

Ekološka mreža

(1) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Gradu Ivancu, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja

nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000), prema članku 5. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, čine sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju,
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS),
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

(3) Područje Grada Ivanca nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(4) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.

(5) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Grada Ivanca, sukladno Prilogu III. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001409	Livade uz Bednju II	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	veliki livadni plavac	Maculinea telejus
		1	Hidrofi lni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii, Filipendulion, Senecion fl uviatilis)	6430
		1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
HR2000371	Vršni dio Ivančice	1	kiseličin vatreni plavac	Lycaena dispar
		1	alpiska strizibuba	Rosalia alpina*
		1	jelenak	Lucanus cervus
		1	velika četveropjega cvilidreta	Morimus funereus
		1	žuti mukač	Bombina variegata

	1	velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii
	1	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
	1	Grundov šumski bijelac	Leptidea morsei
	1	gorski potočar	Cordulegaster heros
	1	danja medonjica	Euplagia quadripunctaria*
	1	Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion	9180*
	1	Ilirske bukove šume (Aremonio-Fagion)	91K0
	1	Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion)	91L0
	1	Karbonatne stijene sa hazmofi tskom vegetacijom	8210
	1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune)	6210*

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ i 2013/17/EU;

Mjere zaštite

(6) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC i 2013/17/EU) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC i 2013/17/EU). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

(7) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

U članku 67. stavku (5) dodaje se novi podstavak koji glasi:

Korištenje i planiranje prostora u obuhvatu ekološke mreže treba provoditi u skladu s donesenim planovima upravljanja ekološke mreže:

- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Strahinjčica i Vršni dio Ivančice (PU 075),

- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Livade uz Bednju I-V i Park-šumom Trakošćan (PU 055).

U članku 67. stavku (8) prva rečenica mijenja se i glasi:

"Za sve planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na posebno zaštićena područja proglašena sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili područja koja su sastavni dio ekološke mreže - Natura 2000, potrebno je sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode ishoditi dopuštenje i uvjete zaštite prirode, a za područja koja su sastavni dio ekološke mreže - Natura 2000 provesti i postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbama istog propisa."

U članku 67. dodaju se novi stavci koji glase:

(9) Osim propisanih osnovnih mjera zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže - Natura 2000 daju se dodatne generalne mjere zaštite:

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta),
- izgradnja građevina i uređaja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguća je sukladno odredbama propisa iz područja zaštite prirode,
- smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000,
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopci zemljišta koji nisu vezani uz zahvate moguće u ekološkoj mreži,
- ne mogu se vršiti regulacije vodotoka,
- ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe,
- ne mogu se planirati nova područja za iskorištavanje mineralnih sirovina, novi hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta,
- ne može se planirati i izvoditi golf igralište,
- ne smiju se unositi strane vrste.

Prilikom planiranja namjene prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000.

Analiza kumulativnih utjecaja za područje ekološke mreže PPOVS HR2001409 Livade uz Bednju II pokazala je mogućnost značajnog negativnog utjecaja na pojedine ciljne stanišne tipove, ciljne vrste, pogodna staništa za ciljne vrste ptica i cjelovitost područja ekološke mreže te se, sukladno tome, ne dozvoljava planirati dodatna izgradnja za izgrađene dijelove građevinskog područja i strukture izvan građevinskog područja, izuzev u slučaju izgradnje dopuštene temeljem važećih akata.

(10) U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja,
- u područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima),
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanje nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina,
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka,
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka,
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom,
- elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

Članak 68. - OBRISAN

Članak 69. - OBRISAN

Članak 70.

Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- ~~park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje~~ (oznaka PP/RP) – državni značaj,
- ~~posebni rezervat Strićec – botanički~~ (oznaka PR, B),
- ~~posebni rezervat Seljanečki dol – zoološki~~ (oznaka PR, Z),
- ~~park šuma Sv. Duh~~ (oznaka PŠ),
- ~~značajni krajobraz Ivančica~~ (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

U članku 70. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj,
- **posebni rezervat Štrićec - botanički** (oznaka PR, B) - unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje,
- **posebni rezervat Seljanečki dol - zoološki** (oznaka PR, Z),
- **park šuma oko jezera Bis** (oznaka PŠ) u Ivancu - lokalni značaj,
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ1) - šuma oko kapelice Svetog Duha u Prigorcju, unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje - lokalni značaj,
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK) - unutar područja planiranog kao PP/RP Hrvatsko zagorje - lokalni značaj.

U članku 70. dodaju se novi stavci koji glase:

(3) Za **područje Hrvatskog zagorja**, koje je smješteno na području Varaždinske županije i Krapinsko-zagorske županije, izrađena je stručna podloga kojom je određen obuhvat i predložena zaštita u kategoriji regionalnog parka. Valorizacija sadržana u stručnoj podlozi nedvojbeno ukazuje na geološke, prirodne, kulturne, povijesne i krajobrazne vrijednosti analiziranog područja, pa se predlaže razmotriti i mogućnost zaštite tog prostora u kategoriji parka prirode jer bi ona mogla pridonijeti kvalitetnijoj zaštiti i očuvanju prirodnih vrijednosti, ali i održivom razvoju tog područja.

Predloženi obuhvat preuzet je iz stručne podloge, a isti je moguće korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge. Varaždinska i Krapinsko-zagorska županija trebaju zajednički razmotriti i zauzeti stav o zaštiti predmetnog prostora u smislu obuhvata i kategorije zaštite (park prirode ili regionalni park).

Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u drugim kategorijama zaštićenih dijelova prirode (viša kategorija državnog značaja - posebni rezervat; niža kategorija lokalnog značaja - značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode). Proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatsko zagorje svi dijelovi prirode unutar tog parka koji su planirani za zaštitu u nižoj kategoriji (značajni krajobraz, park šuma, spomenik prirode) više se ne bi smatrali planskom kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.

Za područje oko kapelice Svetog Duha u Prigorcju u Gradu Ivanec, predloženo za zaštitu u kategoriji park šuma, izvršiti analizu vrednovanja boniteta i pri uređenju groblja zadržati stabala prvog boniteta.

Za prostor Hrvatskog zagorja ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (u nastavku PPPPO), ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode.

(4) Temeljem provedbe daljnjih istraživanja i vrednovanja navedenih područja s potencijalom za zaštitu iz stavka (1) ovog članka, procijenit će se njihova vrijednost i sukladno rezultatima istih provesti zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili se zaštita neće realizirati. Izrada krajobrazne osnove za područja Varaždinske županije može pridonijeti vrednovanju navedenih područja.

(5) Za područje oko kapelice Svetog Duha u Prigorcu, predloženo za zaštitu u kategoriji park šuma, izvršiti analizu vrednovanja boniteta i pri uređenju groblja zadržati stabala prvog boniteta.

(6) Do proglašenja zaštite, dijelovi prirode predloženi za zaštitu koriste se na način određen za osobito vrijedne predjele u članku 71 ovih Odredbi. Uz navedeno, kod planiranja građevina i površina unutar područja dijelova prirode planiranih za zaštitu prema propisima o zaštiti prirode, do proglašenja zaštite potrebno je primijeniti i sljedeće uvjete, mjere i preporuke:

- ne narušavati postojeći sklad uz pažljivo buduće planiranje prostora u cilju očuvanja izvornih elemenata i obilježja krajobraza,
- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajobrazu,
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,
- planirati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a ne planirati one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kultiviranog krajobraza,
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajobraza,
- širenje građevinskih područja nije prihvatljivo na padine i vizualno eksponirane predjele, kao i povezivanje naselja u zajedničko građevinsko zemljište,
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo je na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja, te da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja, kao i da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije planirati u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom kako bi se propitao kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije.

(7) Moguće je planirati i smjestiti građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture. Uvjeti provedbe tih zahvata propisani su točkom 11.1.4.2.9. važećeg Prostornog plana Varaždinske županije, te smještaj i izgradnja navedenih građevina vrši **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.**

Članak 71.

Krajobraz

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Belski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) ~~Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti.~~ Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora,
- očuvanje kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara,
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik,
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

U članku 71. stavku (2) prva rečenica mijenja se i glasi:

Osobito vrijedni predjeli, prirodni krajobrazi su prostori koji pripadaju prirodnoj baštini, pa zahvate u tim predjelima treba izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko sustava.

U članku 71. stavku (2) dodaju se nove alineje koje glase:

- mezofilne livade na tromeđi naselja Greda, Jurketinec (Maruševec) i Cerje Tužno (Ivanec) te dolina vodotoka Voća štite se na planskoj razini, kao osobito vrijedni predjeli, i provode druge mjere potrebne za očuvanje takvih staništa, npr. košnja,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće šumske površine i vodotoke kao najvažnije sastavnice krajobraza,
- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom/kanjonom u kojoj se nalaze/kroz koji protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostonom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti i obilježja,
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obilježja prostora,
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Županije,
- šume su kao visoka vegetacija od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza,

- brdske šume predstavljaju prirodni krajobraz, pa se u cilju očuvanja izvome slike krajobraza ne preporuča krčenje velikih šumskih površina,
- postojeće nizinske šume treba, što je moguće više, zaštititi i očuvati pa se ne može planirati njihova prenamjena i krčenje,
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza,
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta,
- pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom i visinom (npr. antenski stupovi i slično), oblikovanjem i materijalima kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajobraza i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije,
- sve nadzernne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače izgradnju građevina. Između kapitalnih građevina infrastrukture i naselja posaditi zaštitno zelenilo,
- preporučuje se u oblikovanju građevina koristiti elemente regionalne arhitekture,
- eksploatacijska polja moraju u rudarskim projektima sadržavati i projekat sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.),
- u svim naseljima se pri izgradnji novih stambenih i poslovnih građevina treba poštivati mjerilo okruženja kako bi se izbjegla izgradnja objekata koji nisu usklađeni sa okolnom izgradnjom,
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom,
- potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom (osobito u ruralnim predjelima),
- nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom, te koriste elemente regionalne arhitekture,
- stimulirati ozelenjavanje naselja (osobito gradskih), te zaštitnog zelenila oko kapitalnih građevina infrastrukture,
- sačuvati od prenamjene, te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima kako se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- moguća nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja izvan građevinskog područja kao i izgradnja u okviru građevinskog područja (unutar manjih poteza građevinskog područja) mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora, te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio ambijentalni sklad izvome izgrađene strukture i prirodnog okruženja,
- planirane koridore infrastrukture treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci,

- dalekovode i ostalu infrastrukturu izbjegavati voditi koridorima na kojima bi došlo do većih prosjeka šuma,
- izbjegavati čistu sjeću šuma,
- hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L— lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seoske naselje	L— lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seoske naselje	L— lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seoske naselje	L— lokalno dobro
5	Gerje Tužno, kurija Gerje Tužno	civilna građevina i sklop	Z— zaštićeno kulturno dobro
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ— prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L— lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, Stara škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L— lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlin Pri Petriši	etnološka građevina	L— lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićeve mlin	etnološka građevina	L— lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L— lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L— lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L— lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z— zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L— lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L— lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L— lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ— prijedlog zaštite
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L— lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L— lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L— lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ— prijedlog zaštite

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU

34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ—prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L—lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L—lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L—lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L—lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L—lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L—lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L—lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ—prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L—lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L—lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L—lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ—prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L—lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina — i sklop	PZ—prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L—lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L—lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L—lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L—lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L—lokalno dobro
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina — i sklop	L—lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ—prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ—prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L—lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L—lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L—lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L—lokalno dobro
70	Stožnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L—lokalno dobro
71	Stožnjevec	etnološka građevina	L—lokalno dobro
72	Stožnjevec	etnološka građevina	L—lokalno dobro
73	Škriljevec, Čopaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L—lokalno dobro

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU

74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L— lokalno dobro
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka — građevina — i sklop	L— lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L— lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ— prijedlog zaštite
78	Gerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ— prijedlog zaštite
79	Gerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ— prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	P— preventivno zaštićeno kulturno dobro
81	Margečan, Utvrda Gradišće na Cukovcu	arheološki lokalitet	Z— zaštićeno kulturno dobro
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ— prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ— prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ— prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L— lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L— lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L— lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L— lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L— lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
91	Gerje Tužno, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L— lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L— lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ— prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L— lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L— lokalno dobro
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L— lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L— lokalno dobro
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L— lokalno dobro
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L— lokalno dobro
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
110	Škriljevec, Čopaki, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L— lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ— prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L— lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ— prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L— lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L— lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ— prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L— lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ— prijedlog zaštite

Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3.a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) ~~Na zaštićena (Z) kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.~~

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) ~~Konzervatorskim uvjetima~~ Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

U članku 72. stavku (1) dio teksta "središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine" mijenja se tekstem "iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske".

U članku 72. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Cerje Tužno	civilna građevina i sklop	Z - zaštićeno kulturno dobro
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina i sklop	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, Stara škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlin Pri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU

14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L– lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L– lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićevo mlin	etnološka građevina	L– lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L– lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L– lokalno dobro
19	Stožnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L– lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L– lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L– lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L– lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L– lokalno dobro
28	Bedenec, uglovnica kod 44	etnološka građevina	L– lokalno dobro
29	Bedenec 68	etnološka građevina	L– lokalno dobro
30	Bedenec 117	etnološka građevina	L– lokalno dobro
31	Bedenec 172	etnološka građevina	L– lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
33	Bedenec 174, u dvorištu	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
34	Bedenec 128	etnološka građevina	L– lokalno dobro
35	Bedenec 222	etnološka građevina	L– lokalno dobro
36	Bedenec 222c	etnološka građevina	L– lokalno dobro
37	Gačice 42	etnološka građevina	L– lokalno dobro
38	Gačice 48	etnološka građevina	L– lokalno dobro
39	Gačice 49	etnološka građevina	L– lokalno dobro
40	Ivanec, Mirka Maleza 6, prva pekara	civilna građevina	L- lokalno dobro
41	Ivanec, Mirka Maleza 7	civilna građevina	L- lokalno dobro
42	Ivanec, Mirka Maleza 22	civilna građevina	L- lokalno dobro
43	Ivanec, Mirka Maleza 24	civilna građevina	L- lokalno dobro
44	Ivanec, Mirka Maleza 26	civilna građevina	PZ– prijedlog zaštite
45	Ivanec, Mirka Maleza 28	civilna građevina	L- lokalno dobro
46	Ivanec, Mirka Maleza 30	civilna građevina	L- lokalno dobro
47	Ivanec, Mirka Maleza 32	civilna građevina	L- lokalno dobro
48	Ivanec, Mirka Maleza 34	civilna građevina	L- lokalno dobro
49	Ivanec, Mirka Maleza 36	civilna građevina	L- lokalno dobro
50	Ivanec, Mirka Maleza 38	civilna građevina	L- lokalno dobro
51	Ivanec, Mirka Maleza 40	civilna građevina	L- lokalno dobro
52	Ivanec, Mirka Maleza 39	civilna građevina	L- lokalno dobro
53	Ivanec, Mirka Maleza 43-45	civilna građevina	L- lokalno dobro
54	Ivanec, Mirka Maleza 47	civilna građevina	L- lokalno dobro
55	Ivanec, Mirka Maleza 53	civilna građevina	L- lokalno dobro
56	Ivanec, Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	civilna građevina	L- lokalno dobro
57	Ivanec, Rudolfa Rajtera 137, nekadašnji mlin	civilna građevina-komunalna	L- lokalno dobro
58	Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 7	civilna građevina	L- lokalno dobro
59	Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samoposl.	civilna građevina	L- lokalno dobro
60	Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	civilna građevina	L- lokalno dobro
61	Ivanec, Bistrica 2	etnološka građevina	L- lokalno dobro
62	Ivanec, Braće Radić 15	etnološka građevina	L- lokalno dobro
63	Ivanec, Braće Radić 21, Čaklecov mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
64	Ivanec, Rudolfa Rajtera 32	etnološka građevina	L- lokalno dobro
65	Ivanec, Rudolfa Rajtera 38	etnološka građevina	L- lokalno dobro

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

66	Ivanec, Rudolfa Rajtera 67	etnološka građevina	L- lokalno dobro
67	Ivanec, Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	etnološka građevina	L- lokalno dobro
68	Ivanec, Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
69	Ivanečko Naselje 45	etnološka građevina i sklop	PZ– prijedlog zaštite
70	Ivanečko Naselje 47	etnološka građevina	L– lokalno dobro
71	Jerovec 15	etnološka građevina	L– lokalno dobro
72	Jerovec 41	etnološka građevina	L– lokalno dobro
73	Jerovec 242	etnološka građevina	L– lokalno dobro
74	Jerovec 268	civilna građevina	L– lokalno dobro
75	Jerovec 288	etnološka građevina	L– lokalno dobro
76	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
77	Margečan, Bišupovec 19, nekadašnja lugarnica	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
78	Margečan, Bišupovec 22, zidanica	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
79	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
80	Osečka 12	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
81	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
82	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ– prijedlog zaštite
83	Prigorec 47	etnološka građevina	L– lokalno dobro
84	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
85	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L– lokalno dobro
86	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L– lokalno dobro
87	Punikve 29	etnološka građevina	L– lokalno dobro
88	Punikve 28	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
89	Punikve 34	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
90	Punikve 110	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
91	Punikve 117	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
92	Radovan, Rudarska 12	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
93	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
94	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
95	Salinovec 80	etnološka građevina	L– lokalno dobro
96	Salinovec 109	etnološka građevina	L– lokalno dobro
97	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
98	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
99	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
100	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
101	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
102	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L– lokalno dobro
103	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L– lokalno dobro
104	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
105	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
106	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
107	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
108	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	Z - zaštićeno kulturno dobro
109	Margečan, Utrda Gradišće na Cukovcu	arheološki lokalitet	Z - zaštićeno kulturno dobro
110	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
111	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
112	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
113	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
114	Osečka, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
115	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
116	Radovan, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
117	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L– lokalno dobro
118	Bedenec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
119	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

120	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
121	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L– lokalno dobro
122	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L– lokalno dobro
123	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
124	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
125	Jerovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
126	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L– lokalno dobro
127	Knapić, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
128	Margečan, Križni put i spomenik poginulima u Prvo i Drugom svjetskom ratu, poraču i Domovinskom ratu	javna plastika - sklop	L– lokalno dobro
129	Margečan, raspelo (Cvjetna)	javna plastika	L– lokalno dobro
130	Margečan, poklonac Sv. Obitelji (Biškupovec)	javna plastika	L– lokalno dobro
131	Margečan-Osečka, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
132	Pece, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
133	Prigorec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
134	Punikve, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
135	Radovan, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
136	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
137	Salinovec, poklonac Majke Božje Lurdske	javna plastika	L– lokalno dobro
138	Seljanec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
139	Stožnjavec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
140	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
141	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
142	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
143	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
144	Gradski park u središtu naselja	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
145	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
146	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
147	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
148	Drvodred u Varaždinskoj ulici	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
149	Drvodred breza na početku Malezove ulice	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
150	Drvodred crnogorice u Malezovoj, sj.	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
151	Drvodred u Nazorovoj ulici	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
152	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
153	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
154	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	kultivirani krajolik	L- lokalno dobro
155	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
156	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L – lokalno dobro
157	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
158	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
159	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
160	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite

U članku 72. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate (revitalizacije - obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj

okolini) na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi propisom propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

U članku 72. stavku (5) dio teksta "Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa" mijenja se tekstom "nadležnog Konzervatorskog odjela".

U članku 72. stavku (6) dio teksta "nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine" mijenja se tekstom "nadležni Konzervatorski odjel".

U članku 72. stavku (6) riječ "Zakona" mijenja se riječju "propisa".

U članku 72. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

(7) Moguće je planirati i smjestiti građevine prezentacijskih centara kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra. Uvjeti provedbe tih zahvata propisani su točkom 11.1.4.2.9. važećeg Prostornog plana Varaždinske županije, te smještaj i izgradnja navedenih građevina vrši **neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije.**

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72.a.-72.f. koji glase:

Članak 72.a.

Zaštita arheološke baštine

(1) Građevinskim intervencijama na području arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(2) U okviru postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate budućih infrastrukturnih koridora, potrebno je obraditi aspekt zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa.

(3) Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte.

Članak 72.b.

Zaštita povijesnih graditeljskih cjelina

(1) Za očuvanje kulturnog identiteta nekog područja značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina. Za posebno vrijedne ili osjetljive gradske i

seoske cjeline koje odredi nadležni Konzervatorski odjel potrebno je izraditi konzervatorske podloge, radi određivanja potrebnih mjera zaštite i očuvanja dobra i njenog neposrednog okoliša.

(2) Utvrđene zone zaštite prikazane su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000. Unutar zona zaštite obavezno je sve zahvate provoditi uz posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje ili drugi propisani akt nadležnog Konzervatorskog odjela. Propisane mjere zaštite unutar pojedinih zona podrazumijevaju:

- **zona A** - zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
- **zona B** - zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom
- **zona E** - zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno-povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru.

Članak 72.c.

Zaštita povijesnih sklopova i građevina

Potrebno je sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja za povijesne sklopove i građevine, ako ista nisu provedena. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje. Zaštićeni i u Registar upisani povijesni sklopovi i građevine sa svojom neposrednom okolinom valorizirani su Rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra od strane Ministarstva kulture, koje sadrži smjernice i sustav mjera zaštite.

Članak 72.d.

Zaštita memorijalne baštine

(1) Zaštita memorijalnih područja i spomenika podrazumijeva njihovo održavanje i nužne popravke. Održavanje i nužne popravke potrebno je provoditi i na objektima javne plastike.

Članak 72.e.

Zaštita tradicijskog graditeljstva

(1) Za ambijentalno vrijedna područja, odnosno područja tradicijske gradnje na lokalnoj razini, potrebno je pridržavati se slijedećih smjernica za planiranje očuvanja i korištenje takvih područja:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,
- postojeće tradicijske građevine rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok je u dvorišnom dijelu, prema potrebi, moguća dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente, a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambene, poslovne, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),
- potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje,

- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju, istu koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku gradnju tj. maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na čestici - zadržati postojeći građevinski pravac),
- nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti,
- ne mijenjati zatečenu povijesnu parcelaciju tj. spajati dvije ili više čestice u jednu, niti dijeliti zatečene čestice u nekoliko manjih čestica,
- ne mijenjati povijesni građevinski pravac,
- za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje stambenih i gospodarskih građevina za koje nije potrebno ishodaenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 72.f.

Potrebno je sačuvati vrijedne vizure na istaknuta kulturna dobra i panoramske slike naselja sprječavanjem novogradnje na osjetljivim mjestima, odnosno gradnjom u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 73.

~~(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015.g. i u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).~~

~~(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).~~

~~(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.~~

~~(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u~~

~~sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I):~~

~~(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada „Jerovec“ koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).~~

~~(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.~~

~~(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.~~

Članak 73. mijenja se i glasi:

(1) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa Regionalnim centrom za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske - RGCO Piškornica (u okviru kojeg se planira lokacija građevine za gospodarenje otpadom državnog značaja - pretovarne stanice u Varaždinu (Poljana Biškupečka)), postojeće odlagališta otpada „Jerovec“ koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i /ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava). Na predmetnoj lokaciji dozvoljava se smještaj i kompostane.

Nakon prestanka odlaganja otpada na lokaciji postojećeg odlagališta otpada u Jerovcu, odnosno nakon zatvaranja i završne sanacije odlagališta, prostor se planira prenamijeniti u reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada, te recikazno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Etapna sanacija odlagališta preferira se i tijekom vremena njegova korištenja.

Kod biološke sanacije/rekultivacije odlagališta i prostora onečišćenih otpadom treba koristiti autohtone biljne vrste. Sanaciju i zatvaranje i odlagališta i prostora onečišćenih otpadom potrebno je provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji sukladno posebnim propisima.

(2) Građevine za gospodarenje otpadom smještavaju se izvan naselja na izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene (I), unutar naselja na površinama gospodarske namjene (I) ili na području određenom za gospodarenje otpadom. Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg

slijeganja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama odlagališta i drugih građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

U sklopu građevina za gospodarenje otpadom mogu se graditi građevine i postrojenja u skladu s propisima koji uređuju gradnju i propisima o gospodarenju otpadom koji uređuju osnovne i tehnološke uvjete za gospodarenje otpadom (podzakonski propis o gospodarenju otpadom, te pravilnici koji uređuju gospodarenje posebnim kategorijama otpada, termičku obradu otpada i odlaganje otpada), te prema uvjetima i kriterijima određenim tim propisima.

Za gradnju građevina za gospodarenje otpadom potrebno je formirati građevnu česticu kojoj treba osigurati pristup na javnu prometnu površinu, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta, te mogućnost opremanja ostalom potrebnom infrastrukturom ovisno o vrsti građevine za gospodarenje otpadom.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to osobito na dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na okolne namjene.

Kod projektiranja građevina za gospodarenje otpadom treba uzeti u obzir primjere najbolje prakse te stanje tehničke spoznaje u tom trenutku. Opći tehnički zahtjevi za građevine, postrojenja i opremu (vozila, spremnici i sl.) moraju biti usmjereni i usklađeni s uvjetima za postizanje ciljeva u gospodarenju otpadom definirani Planom gospodarenja otpadom RH.

Gospodarenje otpadom i izgradnja građevina mora se odvijati na način da se primjenom mjera propisanih posebnim propisima spriječe negativni utjecaji na zdravlje ljudi i sastavnice okoliša: vodu, tlo, zrak, biološku raznolikost, kulturno-povijesne, prirodne i krajobrazne vrijednosti i sl., te negativne pojave i rizici (neugodne buke i mirisa, nastajanje eksplozije, požara i sl.).

(3) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika, tekstil i sl. problematičnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, kao i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada. Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (I).

Posebne kategorije otpada na području Grada mogu se privremeno sakupljati i skladištiti unutar reciklažnih dvorišta, osim onih za koje posebni propisi određuju poseban, izdvojen način obrade.

Ostale mjere za planiranje reciklažnih dvorišta u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (I), u cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- reciklažna dvorišta planirati na što većoj udaljenosti od stambene i društvene namjene (najmanje 100 m), te 100 m od turističke i rekreativne namjene, kao i građevina i lokacija zaštićene graditeljske baštine. Ukoliko se ne može postići navedena minimalna udaljenost, svi procesi koji se obavljaju u svrhu predobrade i obrade otpada moraju se obavljati u zatvorenom prostoru koji će smanjiti utjecaje buke,
- reciklažna dvorišta planirati na najmanjoj udaljenosti od 100 m od II zone zaštite izvorišta pitke vode, kako bi se smanjio rizik za okoliš u slučaju velikih nesreća,
- reciklažna dvorišta ne planirati u područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, a izbjegavati i planiranje u područjima srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava,
- preferira se planirati reciklažna dvorišta uz javne prometnice višeg reda (državne i županijske ceste) radi potrebe transporta težim vozilima, te uz cestovna čvorišta, odnosno u njihovoj blizini, radi bolje povezanosti naselja s reciklažnim dvorištem i jednostavnije mogućnosti odvoza prikupljenih komponenti otpada s reciklažnog dvorišta.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, ali i otpada koji sadrži azbest. Građevni otpad koji sadrži azbest treba, u okviru reciklažnih dvorišta za građevni otpad, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži (spremniku ili odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži) u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj i obrubljenoj podlozi, otpornoj na agresivnost i habanje, te izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Prijevoz građevnog otpada koji sadrži azbest treba provoditi putem ovlaštene tvrtke za obavljanje navedene djelatnosti.

Ostale mjere za planiranje reciklažnih dvorišta za građevni otpad u cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- reciklažna dvorišta za građevni otpad prioritetno planirati kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a unutar naselja samo ukoliko se smještavaju uz reciklažna dvorišta u zonama gospodarskih namjena, odnosno zonama gospodarenja otpadom,
- omogućiti korištenje mobilnih uređaja za obradu otpada na lokaciji određenoj ovim Planom kao reciklažno dvorište za građevni otpad,
- moguće je planirati reciklažna dvorišta građevnog otpada na eksploatacijskim poljima, kao dio sanacije tih polja,
- pri planiranju reciklažnih dvorišta građevnog otpada osigurati udaljenost istih od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine od 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih osjetljivih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m,
- građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta na kojima se odvijaju aktivnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevnog otpada, te interni transportni putevi trebaju se graditi/uređivati na udaljenosti od 50 m od ostalih susjednih namjena,
- reciklažna dvorišta građevnog otpada planirati na udaljenosti od najmanje 150 metara od koridora važnijih prometnih pravaca (autoceste, brze ceste, ostale državne ceste), radi sprječavanja utjecaja prašine na jako prometne javne ceste,

- ukoliko nije moguće osigurati propisane udaljenosti reciklažnog dvorišta za građevni otpad navedene u prethodne tri alineje, potrebno je za takve slučajeve provesti procjenu utjecaja emisije buke i prašine na okoliš, uz određivanje posebnih uvjeta njihova umanjnja (npr. obrada otpada u zatvorenom prostoru i sl.),
- oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad mora se formirati zaštitna vegetativna zona širine 15 m, gustog visokog zelenila, radi pojačane zaštite od negativnih utjecaja, osobito prašine,
- reciklažna dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest planirati na lokacijama s kojih je omogućena što kraća moguća povezanost s prometnicama najviših kategorija.

(5) Kompostanu i druge građevine za zbrinjavanje biorazgradivog komunalnog otpada moguće je graditi unutar zona gospodarskih namjena (I), osobito zona namijenjenih poljoprivredi, odnosno zona namijenjenih gospodarenju otpadom, te u okviru recikalžnih centara, a sukladno uvjetima posebnih propisa. U sklopu kompostane moguće je prikupljanje, obrada i skladištenje biorazgradivog otpada, te ovisno o lokaciji i raspoloživom prostoru eventualno proširenje sustava na proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, obnovljive izvore energije (bioplin i biomasa), uz obavezno pribavljanje propisanih dozvola.

Biorazgradivi komunalni otpad moguće je individualno kompostirati u dvorištima u zonama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(6) Na području Grada Ivanca ne planiraju se lokacije za sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla kao centralna mjesta sakupljanja ove vrste proizvoda.

Nus proizvodi životinjskog podrijetla (koji nisu za prehranu ljudi) prikupljaju se na lokacijama gospodarskih subjekata registriranih za djelatnosti sakupljanja te vrste nus proizvoda (sibirališta ili u okviru farmi), te u okviru veterinarskih stanica, koji posjeduju odgovarajuće uređaje s tzv. temperaturnim režimom, iz kojih se organizira transport odgovarajućim vozilima prema središnjem sabiralištu Republike Hrvatske s potpunom i propisanom obradom, odnosno odobrenim objektima za zbrinjavanje takve vrste materijala.

Lokacije takvih gospodarskih subjekata (sibirališta) treba u pravilu smještavati unutar građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) ili u okviru poljoprivrednih gospodarstava koja se mogu smještavati izvan građevinskog područja u skladu s ovim Planom.

Sabiranje i zbrinjavanje nus proizvoda životinjskog podrijetla i gradnju potrebnih građevina treba provoditi sukladno uvjetima određenim posebnim propisima iz područja veterinarstva, gradnje i Uredbama EZ i EU.

Obavezno je osigurati skupljanje i propisno zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nus proizvoda s javnih površina.

(7) U cilju sprječavanja, smanjenja ili ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš utvrđuju se slijedeće mjere za planiranje ostalih građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine:

- ostale građevine gospodarenja otpadom ne planirati u gospodarskim zonama u kojima je omogućeno istovremeno smještanje poslovnih (uz izuzetak komunalno-servisnih sadržaja) i turističkih sadržaja,
- ostale građevine gospodarenja otpadom u svrhu izbjegavanja utjecaja na prirodu i zdravlje ljudi planirati što dalje od osjetljivih područja (bolnica, škola i sličnih građevina, te od zaštićene prirodne i graditeljske baštine i drugih osjetljivih područja - najmanje 100 m). U slučaju nemogućnosti osiguranja propisane zone odmaka ostalih građevina od osjetljivih područja, potrebno je izraditi analizu kojom će se za potrebe prostornog planiranja na lokalnoj razini odrediti najmanja prihvatljiva udaljenost od konkretnih osjetljivih područja,
- ukoliko se ostale građevine za gospodarenje otpadom smještavaju unutar zona gospodarske namjene, za iste je ovisno o vrsti građevine za gospodarenje otpadom, kao i ovisno o vrsti sadržaja u gospodarskoj zoni, potrebno osigurati cestovni pristup zasebno od ostalih sadržaja.

(8) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu kod planiranja građevina za gospodarenje otpadom lokalne razine:

- ukoliko je moguće, lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad, uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama, planirati u građevinskim područjima gospodarske namjene smještanim izvan područja ekološke mreže,
- ukoliko se lokacije reciklažnih dvorišta za građevni otpad, uključivo i građevni otpad koji sadrži azbest s pripadajućim građevinama, planira izvan građevinskog područja, te unutar područja ekološke mreže, izgradnju planirati na način da se izbjegnu područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i stanišnih tipova značajnih za ciljne vrste područja ekološke mreže,
- ukoliko se izgradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevni otpad, ostale građevine za sakupljanje i obradu otpada koje nisu državnog i regionalnog značaja) planira unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP), radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica ovisno o potencijalno prisutnim ciljnim vrstama na pojedinom području ekološke mreže.

(9) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s važećim Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(10) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 74.

~~(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.~~

~~(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.~~

~~(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).~~

~~(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.~~

~~(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša~~

~~(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.~~

~~(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.~~

~~(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.~~

~~(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.~~

~~(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana.~~

~~(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.~~

Članak 74. mijenja se i glasi:

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

(3) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš moguća je izgradnja motriteljskih i drugih postaja (meteoroloških, praćenje kvalitete zraka, seizmoloških i dr.) u skladu s posebnim propisima, te aktom kojim je utvrđen položaj takvih postaja državne i županijske važnosti koji mora biti usklađen s ostalim elementima planiranim u ovom Planu.

(4) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

Iza članka 74. dodaju se novi podnaslovi i članci 74.a. - 74.g. koji glase:

8.1. Zaštita voda

8.1.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 74.a.

(1) Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

(2) Na razini Grada i pojedinačnih subjekata koji se nalaze na vodonosniku, potrebno je riješiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(3) Prilikom održavanja željezničke infrastrukture, apliciranje herbicida potrebno je ograničiti na pojas pruge i ne ih primjenjivati u zonama vodozaštite.

(4) Na vodonosnom području Grada, u cilju zaštite izvorišta pitke vode, primjenjuju se mjere zaštite utvrđene slijedećim Odlukama i Programima:

- Odluka o zaštiti izvorišta Belski dol (Službeni vjesnik Varaždinske županije 42/16 i 60/16),

- Odluka o sanitarnim zonama zaštite izvorišta Bistrica, Beli zdenci, Žgano vino i Šumi (Službeni vjesnik Varaždinske županije 04/98),
- Odluka o zaštiti izvorišta Lobor (Službeni vjesnik Krapinsko-zagorske županije 15/14 i Službeni vjesnik Varaždinske županije 42/14).

(5) Za izvorišta Bistrica, Beli zdenci, Žgano vino i Šumi potrebno je donijeti novu odluku o zaštiti izvorišta prema posebnim propisima.

(6) Temeljem Odluka o zonama zaštite izvorišta donesen je Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta (*Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Belski dol*). Mjere zaštite i sanacije u zonama izvorišta propisuju se radi sprečavanja nepovoljnog djelovanja na njihovu izdašnost i zdravstvenu ispravnost vode za piće.

(7) Cijeli se vodonosnik, dugoročno i strateški gledano, smatra područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša, a osobito na području sjevernih obronaka Ivančice jer se te podzemne pitke vode izdvajaju kao posebno vrijedan resurs na razini Županije.

(8) U cilju zaštite izvorišta pitke vode na razini Grada, u naseljima na zaštitnim zonama izvorišta i na vodonosnom području prioritetna je zadaća izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

(9) Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(10) Potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda iz gospodarskih subjekata unutar i izvan naselja, a posebice farmi na području vodonosnika.

(11) Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja sabirnih jama.

(12) Ne dozvoljava se direktno upuštanje otpadnih voda u vodotoke (kanale, potoke, rijeke) bez pročišćavanja do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

(13) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame,
- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode,
- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame.

(14) Za prihvata oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(15) Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

(16) Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije (brdski pritoci Bednje na području Ivančice) ili smanjiti kvalitetu voda na Bednji.

(17) Na područjima ranjivim na nitrata, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Ukoliko se registriraju negativni utjecaji na kvalitetu pitke vode postojećih i potencijalnih vodocrpilišta uzrokovani intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom (umjetna gnojiva, herbicidi, pesticidi), u zoni prihranjivanja crpilišta hitno treba ustanoviti posebni režim obrade tla (ukoliko već nije ustanovljen) jer je sanacija onečišćenog podzemlja dugotrajna, a često i nemoguća.

(17) Pri planiranju ribogojilišta respektirati uvjete osiguravanja ekološki prihvatljivog protoka i smanjivanje organskog opterećenja mjerama pročišćavanja izlazne vode iz ribogojilišta.

(18) U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

8.1.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 74.b.

(1) Uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su PPŽ-om i u poglavlju 5.2.2. Vodno gospodarstvo ovih Odredbi.

(2) Ovim Planom je predviđena mogućnost izgradnje dviju retencija (uvjetno prema PPŽ-u) na pritoku Bednje - Požamik (vodotok Vukovec) i pritoku Plitvice - Tužno (vodotok Tužna) (označeno na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

(4) U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:

- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavlivanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta,
- hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina,
- izgradnju (budućih, novih) nasipa planirati na način da im se osigura širi prirodni inundacijski pojas vodotoka, na način da prime što više poplavne vode, kako bi se

sačuvala riparijska vegetacija i vrijedna staništa vezana uz obalnu zonu vodotoka, te smanjile opasnosti od izvanrednih događaja uzvodno i nizvodno od zahvata,

- korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjavanja plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama),
- korištenje retencijskih površina kao mjeru zaštite od poplava (prirodno zadržavanje vode na tlu ima prednost u odnosu na brzo otjecanje),
- očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti,
- sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.

(5) U cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobrobit očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.

(6) Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodi bliska rješenja. Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

(7) Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

8.2. Zaštita tla

8.2.1. Šumsko tlo

Članak 74.c.

(1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema posebnom propisu o šumama. U cilju zadržavanja površina pod šumom potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu nizinskih šuma. U opravdanom slučaju (gradnja infrastrukture i sl.) kada je potrebno iskrčiti nizinsku šumu, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

(3) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

(4) U šumama zaštićenim prema posebnom propisu (park šume, značajni krajobrazi, šume unutar regionalnog parka i/ili parka prirode i drugo, prema navedenom članku 70. ovih Odredbi i prikazanom u kartografskom prikazu 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000 potrebno je stručno gospodarenje šumama. Stupanj zaštite može utjecati na način i intenzitet gospodarenja, ali osnovna šumarska načela (njega i obnova) ostaju isti. Proglašenje pojedinih šuma šumama posebne namjene u smislu propisa o šumama provodi se ovisno o vrsti šume posebne namjene (za zaštićene šume sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode).

(5) Poželjno je pošumljavati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na slijedećim površinama: najuže zaštitne zone izvorišta (I i II), područja uz koridore brzih cesta i autoceste, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase, predjeli uz vodotoke i sl. U postupku pošumljavanja nije dozvoljeno unošenje stranih biljnih vrsta već je potrebno primijeniti isključivo autohtone vrste.

(6) Mjere za zaštitu šuma i šumskih površina:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta,
- zabrana krčenja šuma te zadržavanje šumaraka i živica koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane, sječe,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zraka i šumskog tla od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati.

8.2.2. Tlo

Članak 74.d.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe osim ako nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, kao i u slučajevima određenim posebnim propisom. Vrijedna i ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.

(3) Kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru, poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štiti.

(4) Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja tala, posebno u vodonosnom pojasu, kako bi se prikupile podobne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

(5) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

(6) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

(7) Zbog onečišćenja tla, a prvenstveno zbog mogućnosti onečišćenja vodonosnog sloja, obavezna je sanacija lokacija odbačenog otpada, a prioritetno onih koji se nalaze unutar zona zaštite izvorišta.

(8) U cilju sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo i podzemne vode, a prema posebnom propisu, uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

(9) Na prostorima gdje su utvrđena klizišta i na prostorima za koja se pretpostavlja pojava mogućih klizišta u pravilu je zabranjena gradnja građevina, odnosno primjenjuju se urbanističke mjere propisane člankom 80. ovih Odredbi. Aktivna i moguća klizišta odroni označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

8.3. Zaštita zraka

Članak 74.e.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu i propisima o zaštiti zraka.

(3) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

(5) Prioritetne mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka su:

- primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskougličnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture,
- na temelju ocjene razine onečišćenosti uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na području Grada (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti,
- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,
- izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Grada,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
- potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija.

(6) Za industrijske, poduzetničke, gospodarske, poslovne i razvojne zone potrebno je ograničiti smještaj "nečistih" djelatnosti, odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka.

8.4. Zaštita od buke

Članak 74.f.

(1) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprječavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.

(2) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

(3) Za urbana područja i prometne koridore, unutar ili uz područja gdje ljudi borave, potrebno je odgovarajućom dokumentacijom sukladno posebnim propisima utvrditi razine buke koji se ne smiju prijeći.

(4) Za građevinska područja posebnim mjerama se određuje najviša dopuštena razina buke na rubu građevinskog područja naselja.

(5) Građevinska područja naselja u pravilu ne treba širiti u područja ugrožena bukom.

(6) Mjere zaštite od buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke unutar naselja na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, odnosno od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave, a u izuzetnim slučajevima planiranjem istih i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke,
- za građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke. Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.

8.5. Zaštita okoliša

Članak 74.g.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

(2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Grada, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.

(3) Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).

(4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Grada, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

(5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

(6) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja u zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.

(7) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom iz područja zaštite okoliša i prirode, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš i ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(8) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.

(9) U cilju zaštite rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i zaštite vodnih ekosustava unutar inundacijskog sustava, nisu dozvoljeni zahvati kao što je prenamjena zemljišta, regulacije, te pretvaranje vlažnih livada u oranice.

(10) Za buduće oblikovanje naselja potrebno je planiranje nove izgradnje uravnotežiti s postojećom izgradnjom zadržavajući i njegujući izvorna obilježja naselja i šireg područja, uvažavajući mjere sadržane u poglavljima 2. Uvjeti za uređenje prostora i 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti ovih Odredbi za provođenje.

(11) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite biljnih i životinjskih vrsta, te kulturnopovijesnih cjelina obrađene su i definirane u poglavlju 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ovih Odredbi za provedbu.

(12) Mjere gospodarenja otpadom obrađene su i definirane u poglavlju 7. Postupanje otpadom ovih Odredbi za provedbu.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana – naselje
PARK PRIRODE:		
PPPO – Park prirode/Regionalni park Hrvatske zagerje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	23,83	Ivanec
DPU zone G3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko-rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	13,55	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE:		
- športa i rekreacije		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

UPU sportsko – rekreacijska zona Šalinovec	2,38	Šalinovec
UPU sportsko – rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
UPU gospodarske zone Vuglovec	43,46	Vuglovec, Kaniža
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,84	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA- MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	5,68	Bedenec
UPU Bedenec 2	2,39	
UPU Ivanečki Vrhovec	6,0	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	5,56	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	6,09	Jerovec
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	3,65	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan

PPPO – Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU – urbanistički plan uređenja, DPU – Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se Odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

U članku 75. stavku (1) tablica se mijenja i glasi:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
PARK PRIRODE:		
PPPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje - UVJETNO	ovisi o području proglašenja zaštite	Pece, Osečka, Gačice, Seljanec, Margečan, Željeznica, Salinovec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Punikve, Vitešinec, Prigorec, Ivanec, Knapić, Vuglovec, Gačkovec, Kaniža, Bedenec
SREDIŠNJE NASELJE:		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	848,17	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	20,57	Ivanec
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOVJENE NAMJENE:		
- sporta i rekreacije		
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
- GOSPODARSKE NAMJENE		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
UPU gospodarska zona Vuglovec	43,46	Vuglovec, Kaniža
- GROBLJA		
UPU groblje Ivanec	9,50	Ivanec
UPU groblje Margečan	4,33	Osečka
UPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
UPU groblje Radovan	3,75	Radovan
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:		
UPU Bedenec 1	5,68	Bedenec
UPU Bedenec 2	2,39	
UPU Jerovec	6,09	Jerovec

PPPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja, ** UPU Ivanec na snazi, *** na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

U članku 75. stavku (6) u tablici u u prvom redu broj "4,88" mijenja se brojem "6,36".

U članku 75. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

(7) Na temelju propisa o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa, strateških dokumenata Republike Hrvatske, Prostornog plana Županije, uz propisom propisane obveze, utvrđuje se uvjetna obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje:

- obveza izrade PPPPO-a ovisi o tome u kojoj kategoriji će biti proglašena zaštita područja Hrvatskog zagorja (potencijalno područje za zaštitu obuhvaća prostor Varaždinske i Krapinsko-zagorske županije),
- ukoliko bude proglašena zaštita područja u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim obvezna je izrada PPPPO-a,
- obuhvat PPPPO (uz moguća odstupanja jer ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) prikazan je na kartografskom prikazu 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000.

Članak 76.

(1). Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

Članak 76.a.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Iza članka 76.a. dodaju se članci 76.b.-76.e. koji glase:

Članak 76.b.

Područja ograničenja oko aerodroma

(1) Za područje oko Aerodroma Varaždin utvrđena su ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz aerodrome, koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja. Područja ograničenja prikazana su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

Za područja oko planiranih helidroma utvrđena su ograničenja prema posebnom propisu vezanom uz helidrome koje je potrebno poštivati prilikom provedbe zahvata u prostoru u područjima ograničenja kada se helidromi izgrade.

(2) Ovisno o planiranoj lokaciji provedbe zahvata u prostoru, bilo unutar ili izvan građevinskog područja, obvezno je utvrđivanje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela i to za provedbu sljedećih zahvata u prostoru:

- za zahvate čija je planirana nadmorska visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma ili najniže točke helidroma koji se nalazi u radijusu 20 km,
- za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad okolnog terena,
- u brdsko-planinskim područjima za sve građevine, uređaje i opremu, te za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeke, doline ili autoceste, visine jednake ili više od 30 m iznad tla ili vode (nije grafički prikazano).

Članak 76.c.

Mjere za urbanu sanaciju

(1) Potrebno je sagledati mogućnosti urbane sanacije za građevine izvan građevinskog područja izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a čija namjena je u suprotnosti sa planiranom namjenom, kao i za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu. Za iste se prioritarno preporuča osigurati prometnicu/pristupni put, ukoliko takav ne postoji.

(2) Ovisno o konkretnim situacijama, te usklađenosti nezakonito izgrađenih građevina ozakonjenih prema posebnom propisu (i izgrađenih unutar građevinskog područja) u odnosu na namjene, uvjete i druga određenjima propisana ovim Planom, preporuča se sagledati mogućnost održavanja, obnove, rekonstrukcije i prenamjene postojećih građevina, te dogradnje i izgradnje novih/zamjenskih građevina.

(3) Za ozakonjene građevine, temeljem posebnog propisa, posebnog rješenja ili izgrađene prije 15.02.1968. koje se nalaze unutar građevinskog područja i koje nisu usklađene sa smjericama prostornog plana u odnosu na namjenu, udaljenost uličnog građevinskog pravca, udaljenost od međa susjednih čestica, visinu/katnost i veličinu građevne čestice, te za ozakonjene građevine, ili građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. izgrađene izvan građevinskog područja, čija namjena je u suprotnosti sa planiranom namjenom, preporuča se omogućiti neophodni obim rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) za nužno poboljšanje uvjeta rada i života građana.

(4) Za postojeće građevine izvan građevinskog područja koje se smatraju zakonito izgrađenim (temeljem građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., te ozakonjene prema posebnom propisu) omogućuje se prenamjena i funkcionalna preinaka, odnosno daljnji razvoj u skladu s mogućnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(5) Nezakonito izgrađene građevine koje nisu ozakonjene prema posebnom propisu smatraju se građevinama suprotnim prostornom planu, pa se na njih ne primjenjuju mjere za urbanu sanaciju.

Članak 76.d.

Zaštita vodonosnika

(1) Zaštita vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Županije zahtijeva primjenu sljedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava, poticanje i subvencioniranje proizvodnje zdrave hrane i organskog gospodarstva poljoprivrednim zemljištem), uz obavezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku,
- dosljedno provođenje Programa mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta.

Članak 76.e.

Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

(1) Za vodonosna područja (vodonosnik) potrebno je praćenje kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja.

(2) Za zalazišta (ležišta) geotermalne vode potrebno je provođenje daljnjih istraživanja i mogućnosti korištenja.

(3) Za područja značajne prirodne vrijednosti potrebno je pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje, a obuhvaćaju:

- šire područje Ivančice koje obuhvaća gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Krušljevca,
- vodni ekosustavi rijeka Plitvice, Bednje, Lonje sa svim pritocima te ekosustavi ostalih manjih vodotoka,
- šumski predjeli na području Grada.

(4) Za eksploatacijska polja (planirana, postojeća, napuštena) treba pratiti korištenje postojećih i sanaciju napuštenih polja s ciljem pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja vrijednosti prostora.

(5) Za poplavna područja treba pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.

(6) Za demografska kretanja potrebno je pratiti trendove radi možebitne neravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu ravnoteže.

(7) Za pogranična, rubna i manje razvijena područja treba pratiti stanje, pojave i procese u cilju praćenja učinaka provedenih mjera.

(8) Za područja planirana za gradnju treba pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene, a u cilju racionalnog dimenzioniranja i korištenja tih područja.

(9) Za kapitalne infrastrukture i građevine od važnosti za Državu i Županiju potrebno je pratiti realizaciju njihove izgradnje radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja.

(10) Za područja i lokalitete prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti potrebno je pratiti stanje, pojave i procese radi pravodobnog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti, a u cilju njihove zaštite i očuvanja. Prioritetna područja za istraživanja su područja potencijalna za zaštitu u odgovarajućoj kategoriji – područje dijela Hrvatskog

zagorja (južni i zapadni dio Grada Ivanca), s ciljem pokretanja postupka za odgovarajuću kategoriju zaštite. Za područja i lokacije građevina/zahvata za koje su provedeni postupci procjene utjecaja na okoliš potrebno je praćenje stanja u okolišu na području njihova utjecaja sukladno propisanim mjerama.

(11) Izvješćima o stanju u prostoru potrebno je obuhvatiti stanje i praćenje pojava, a preporukama mjera za unapređenje stanja u prostoru i prostornog razvoja treba predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaboracija.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 77.

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan djelovanja civilne zaštite,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske u JLP(R)S,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca,
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija helidroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

U članku 77. riječi "zaštite i spašavanja" mijenjaju se riječima "djelovanja civilne zaštite".

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 77.a.

~~1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:~~

Članak 77.a. mijenja se i glasi:

(1) Prema „Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja“ kao sastavnog dijela Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, propisane su preventivne aktivnosti i mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

(2) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja odnose se na ugroze koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području grada Ivanca te koji se odnose na prostor ili su vezani uz njega. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a navode se u nastavku ovih Odredbi u člancima 78.-86.

(3) Grad Ivanec donio je Procjenu rizika za svoje područje, kojom se utvrđuju detaljnije/konkretne mjere zaštite od procijenjenih ugroza.

(4) U provedbi ovog Plana potrebno je, u suradnji s nadležnim državnim javnopravnim tijelom, primjenjivati važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti s odredbama važećih propisa o civilnoj zaštiti, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,

- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Plan zaštite od požara za Grad Ivanec,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Grada Ivanca,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca,
- Prostorni plan Varaždinske županije.

Članak 78.

Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. ~~Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda.~~ Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).

**U članku 78. podnaslov "Poplave i bujice" mijenja se i glasi:
Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela**

U članku 78. stavku (1) u zadnoj rečenici oznaka "3.b." mijenja se tekstem "3.c. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000".

U članku 78. stavku (2) druga rečenica mijenja se i glasi:

Uvjetno se planiraju retencije na pritoku Bednje - Požamik (vodotok Vukovec) i pritoku Plitvice - Tužno (vodotok Tužna) (označeno na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda.

U članku 78. dodaju se novi stavci koji glase:

(5) U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata.

(6) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(7) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Članak 79.

Potresi

(1) ~~Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MGS skali.~~

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII. seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) ~~Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetske...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.~~

(4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(5) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U članku 79. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS ljestvice, osim manjeg područja koje je ugroženo potresom VIII. stupnja intenziteta po MCS ljestvice, a koje se nalazi u jugoistočnom dijelu Grada Ivanca te je označeno na kartografskom prikazu 3b. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

U članku 79. stavku (2) broj "VII." mijenja se riječju "predmetnu".

U članku 79. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja, odnosno izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih i dr. građevina s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese i racionalnost građenja.

U članku 79. stavku (6) ispred prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U članku 79. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

(7) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 80.

Klizišta

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna

stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

U članku 80. ispred stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

(1) Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima. Prirodni uzroci dijele se na geološke i morfološke. Geološke karakterizira mineraloški sastav stijena, nagib plićih slojeva tla i smjer pružanja, odnos nagiba klizišta u odnosu na nagib površine kosine te njihova geotehnička svojstva. Morfološke uzroke karakteriziraju promijene reljefa uslijed djelovanja različitih endogenih te egzogenih sila. Klizišta se javljaju po razdoblju velikih količina oborina, topljenja snijega, povlačenja podzemnih voda.

(2) Klizišta mogu uzrokovati štetu na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, mogu uzrokovati štetu na stambenim građevinama te industrijske i komunalne infrastrukture, zastoje u prometu i neprotočne prometnice.

(3) Dugoročne preventivne mjere spriječavanja nastanka klizišta su pošumljavanje, građenje zaštitnih, betonskih zidova te smanjenje nagiba putem sanacije terena.

U članku 80. stavci (1), (2) i (3) postaju stavci (4), (5) i (6).

Članak 81.

Suše

~~(1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.~~

Članak 81. mijenja se i glasi:

(1) Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastaju u vegetacijskom razdoblju. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

(2) Suša bi neminovno utjecala na vodostaje rijeka, vodocrpilišta i druge izvore vode za piće (bunare), jer bi se razina istih snizila u ovisnosti od vremenskog trajanja suše. Smanjenjem nivoa i količine vode u vodnim objektima, otežala bi se distribucija iste korisnicima, a mogućnost pojave zaraze (hidrične epidemije – trbušni tifus, dizenterija, hepatitis) su veće.

(3) U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Bednji i Plitvici za

navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustava navodnjavanja.

Iza članka 81. dodaju se novi podnaslovi i članci 81.a. - 81.e. koji glase:

Članak 81.a.

Ekstremne temperature

(1) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovan klimatskim promjenama, nastaje naglo bez prethodnih najava.

(2) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

Članak 81.b.

Snježne oborine

(1) U područjima gdje snijeg rijetko pada čak i male visine snijega mogu izazvati negativne posljedice na ljude i odvijanje normalnog života. Pojava leda na objektima kritične infrastrukture (elektroenergetika, telekomunikacije, vodoopskrba) može učiniti znatne materijalne štete.

(2) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.

(3) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(4) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

Članak 81.c.

Kišne oborine

(1) Dugotrajniji kišni period s prekomjernom količinom oborina mogu značajno pridonijeti smanjenju prinosa i kvalitete, a na dijelu površina i potpuno propadanje uroda povrća, voća, žitarica i ostalih ratarskih kultura.

(2) Preventivne mjere podrazumijevaju održavanje sustava odvodnje i oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi, te zaštita podrumskih prostorija.

Članak 81.d.

Tuča i olujno i orkansko nevrijeme

(1) Područje Hrvatske nalazi se u umjerenim geografskim širinama gdje je pojava tuče i sugradice relativno česta. Pojava tuče i sugradice najčešća je u toplom dijelu godine. Štete su moguće na poljoprivrednim površinama, stambenim, gospodarskim, poslovnim

objektima, automobilima.

(2) Potrebno je izbjegavati izgradnju nasada i građevina osjetljivih na kišu i tuču te poticati njihovo osiguranje. Osjetljivu kulturnu baštinu i imovinu potrebno je preventivno zaštititi od ugroze.

(3) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.

(4) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(5) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(6) Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Članak 81.e.

Epidemije i pandemije

(1) Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, poglavito zarazne, u skoro isto vrijeme na jednom području gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavna oblika:

- epidemija koja nastaje samostalno,
- epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

(2) Mogućnost pojave epidemije prve grupe vrste pojavnosti predstavlja realnu opasnost za stanovništvo Grada Ivanca.

(3) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području grada Ivanca, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, prostornim planom utvrđene su granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako, potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

Članak 82.

~~Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima~~

U članku 82. podnaslov "Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima" mijenja se i glasi:

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama i velike nesreće

(1) U Gradu Ivanca opasne tvari locirane su u 9 objekata (od toga je 8 u središnjem naselju: četiri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o).

~~(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.~~

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

U članku 82. stavku (1) ispred prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

Na području grada Ivanca nalaze se postrojenja i pravne osobe koje u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari (zapaljive, eksplozivne, toksične), čije nekontrolirano izlaženje u okoliš može izazvati lakše ili teže posljedice za ljude, okoliš i materijalna dobra.

U članku 82. stavak (2) mijenja se i glasi:

~~(2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje na 112.~~

Članak 83.

~~(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.~~

~~(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).~~

Članak 83. mijenja se i glasi:

(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u zoni EPD za NE Krško i zoni ICDP za NE Paks.

(2) Akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

(3) Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća obuhvaćaju zaklanjanje i preseljenje stanovništva, te jednu profilaksu.

Iza članka 83. dodaje se članak 83.a. koji glasi:

Članak 83.a.

(1) Na odlagalištu otpada potrebna je stalna kontrola odlaganog sadržaja, te stručno i savjesno slojevito raspoređivanje dovoženog otpada uz stalni nadzor područja. Otpadom onečišćene površine potrebno je sanirati i privesti namjeni.

Članak 84.

Zaštita od požara i eksplozija

(1) Sukladno odredbama ~~Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)~~ i ~~Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94)~~, za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno ~~Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)~~.

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno ~~Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)~~.

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno ~~Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)~~, ~~Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)~~, te drugim posebnim propisima u segmentu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određna su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

U članku 84. stavku (1) riječi "Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti od požara".

U članku 84. stavku (1) riječi "Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94)" mijenjaju se riječima "važećeg Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija".

U članku 84. stavku (2) riječi "Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe".

U članku 84. stavku (3) riječi "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara".

U članku 84. stavku (4) riječi "Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti od požara".

U članku 84. stavku (4) riječi "Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara".

Članak 85.

(1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu,
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće važeće propise:

- Zakon o zaštiti od požara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama,
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevnska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101,
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101,
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101,
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(5) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U članku 85. stavku (1) dodaju se nove alineje koje glase:

- u brdskim područjima s pretežitom izgrađenošću objekata povremenog boravka potrebno je osigurati odgovarajuću prometnu infrastrukturu koja će udovoljavati minimalnim zahtjevima za vatrogasne pristupe,
- radi evakuacije građevinama javne namjene (javnih i društvenih građevina) u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je projektirati i izvoditi pomoćna požarna stubišta odgovarajuće požarno sektorirana, a izvedena stubišta koja ne odgovaraju odredbama propisa privesti svrsi/uskladiti s istim,
- u svrhu smanjenja opasnosti i mogućih šteta od požara u šumskim i poljoprivrednim područjima posebnu pozornost treba pridavati mjerama čišćenja i proredima sastojina, izradi i održavanju protupožarnih prosjeka i šumskih putova, održavanju koridora elektroenergetskih vodova koji prolaze šumskim područjem, te organizaciji motrilačko – dojavne službe,
- radi smanjenja opasnosti na instalacijama za distribuciju plina i električne energije potrebno je redovito održavati zaštitne uređaje na dalekovodima kao i trase dalekovoda, tj. održavati raslinje ispod trasa - redovito čistiti zaštitni pojas ispod dalekovoda i „kruga“ trafostanica od suhe trave i korova. Vežano uz transport i distribuciju plina, kao mjere zaštite od eksplozija potrebno je poštivati propisane sigurnosne udaljenosti uz plinske vodove sukladno posebnim propisima iz tog područja i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

- radi smanjenja opasnosti koja proizlazi iz dotrajalosti građevina, tehnologija ili instalacija za razvod energenata, gradnju potencijalno opasnih tehnoloških procesa mora se predvidjeti unutar posebnih gospodarskih zona naselja, tj. izvan područja stambene gradnje, uz primjenu svih onih mjera kojima se opasnosti od požara na takvim tehnologijama smanjuju na minimum.

Članak 86.

Ratne opasnosti / skloništa

(1) Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba. Postojeća javna skloništa označena su na kartografskom prikazu broj 4.

(2) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

(3) Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina.

(4) Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

(5) Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

Iza članka 86. dodaju se članci 86.a. i 86.b. koji glase:

Članak 86.a.

Ostale mjere zaštite

(1) Osim navedenih mjera zaštite za identificirane prijetnje/ugroze, na području Grada Ivanca potrebno je provoditi i druge mjere zaštite, koje se ne definiraju prostornim planovima (primjerice: štetni organizmi bilja). Te mjere provode se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Ivanca i planovima zaštite u području prirodnih nepogoda i planovima djelovanja civilne zaštite te sukladno posebnim propisima i uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela.

(2) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, zbrinjavanje stanovništva moguće je provesti u pojedinim javnim i društvenim građevinama koje se nalaze izvan zone ugroženosti (školama, domovima, sportskim dvoranama, ugostiteljsko-turističkim građevinama, te vikendicama i sl., u kojima je moguća i priprema hrane). Planovima djelovanja civilne zaštite definiraju se možebitne lokacije zbrinjavanja stanovništva.

(3) U slučaju potrebe za smještajem većeg broja ljudi, te za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata, mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila, sporta i rekreacije i javne zelene površine), kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

(4) Evakuacijske putove, osiguranje njihove prohodnosti te regulaciju prometa prilikom evakuacije odredit će i provoditi odgovarajuća nadležna tijela ovisno o mjestu i vrsti ugroze tj. konkretnoj situaciji, a sukladno dokumentima civilne zaštite.

(5) Značajnije prometnice koje bi se mogle rezervirati za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim značajnijim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

Članak 86.b.

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Građevine javne i društvene infrastrukture, koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera tj. da bude osigurana pristupačnost za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, a sukladno posebnom propisu.