

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 62/23). pokrenut je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 04/10, 32/14 i 27/16).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja Plana izvan snage,
- II. Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- III. Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage (javna rasprava),
- IV. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- V. Izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- VI. Završna obrada Plana po donošenju Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Stavljanje Plana izvan snage temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst, 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst., 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst).

Postupak javne rasprave, te stavljanja plana izvan snage propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice Jezerski put s južne i istočne strane sa jezerom, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom ulice Zeleni dol sa zapadne strane. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana (13,55 ha), te obuhvaća prostor dijela građevinskog područja naselja Ivanec na predjelu Jezera. Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Donošenjem Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu 2010. godine na razini planskog rješenja određena je osnovna namjena površine i raspored sadržaja, uz manja usklađenja 2014.-e i 2016.-e godine, za prostor omeđen sjevernim jezerom i ulicom Jezerski put s južne i istočne strane, Varaždinskom ulicom (odvojkom) s sjeverne strane, te stambenom izgradnjom ulice Zeleni dol sa zapadne strane, koju presijeca potok Matačina, a za koju je Grad Ivanec u svim prostornim planovima viših razina definirao namjenu za sport i rekreaciju.

Kako se od donošenja plana intenzivirala gradnja stambenih sadržaja u neposrednoj blizini, u Novoj ulici i dalje prema zoni Gmajna, valjalo je preispitati osnovanost zadržavanja lokacije za smještaj planiranih sadržaja, naročito gradskog stadiona, kao pojedinačno najvećeg zahvata, te u skladu s time i sagledati mogućnosti šireg prostora za daljnji razvoj sporta i vezanih sadržaja.

Kako su prostorni uvjeti za smještaj planiranih sportskih sadržaja u većoj mjeri ograničeni postojećom izgradnjom, morfologijom terena i vodotokom koji presijeca površinu planiranu za smještaj stadiona i popratnih sadržaja, svrshishodnije je predmetni Detaljni plan staviti izvan snage, prostoru dodijeliti drugačiju namjenu prostornim planom šireg područja - Urbanističkim planom uređenja Ivanca, primjerenu okolnoj izgradnji, a novu lokaciju za razvoj sportskih sadržaja detaljnije odrediti kroz izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Niti jedan sadržaj predviđen Detaljnim planom uređenja nije izgrađen, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nova namjena prostora definirati će se izmjenama i dopunama važećeg UPU-a Ivanca, u skladu sa pretežitom namjenom okolnog prostora.

Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage jer predstavlja ograničavajući faktor u razvoju tog dijela naselja. Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu provodit će se temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, odnosno njegovim daljnjim izmjenama i dopunama.