

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 62/23). pokrenut je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/01).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja Plana izvan snage,
- II. Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- III. Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage (javna rasprava),
- IV. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- V. Izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- VI. Završna obrada Plana po donošenju Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Stavljanje Plana izvan snage temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst, 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja (Ivanca Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18, 90/18 - pročišćeni tekst, 83/19, 08/20 - pročišćeni tekst., 21/21 i 38/21 - pročišćeni tekst).

Postupak javne rasprave, te stavljanja plana izvan snage propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Područje Plana odnosi se na zonu između dijela ulice ak. M. Maleza i I.G. Kovačića, ulicu bl. kardinala A. Stepinca te dijela ul. P. Preradovića. Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana (11,29 ha). Obuhvat plana utvrđen je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Donošenje Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu 2001. godine pokazalo se opravdanim jer se na temelju njega parcelirala i izgradila većina neizgrađenog građevinskog zemljišta što je omogućilo uređenje zone izgradnjom prometnih površina i komunalne infrastrukture. Parcelacija određena u predmetnom Planu zbog otežanog rješavanja imovinsko pravnih donosa prepreka je formiranju i aktiviranju preostalog građevinskog zemljišta, a u cilju realizacije nove gradnje u neizgrađenim dijelovima obuhvata nužno je smanjiti moguća ograničenja, a što će se postići stavljanjem izvan snage predmetnog Plana, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

Kako u proteklih više od 20 godina nije bilo nikakvih izmjena DPU-a, većina planiranih sadržaja je realizirana, a odredbe za provođenje, režimi tj. uvjeti za uređenje prostora djelomično više ne zadovoljavaju današnje standarde, niti su usklađeni sa važećim Urbanističkim planom uređenja Ivanca, kao planom više razine, koji dosta detaljno razrađuje uvjete gradnje.

Za navedeni obuhvat na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, Urbanistički plan uređenja Ivanca, te predmetni Detaljni plan uređenja. Sukladno Detaljnom planu uređenja izgrađena je većina planiranih stambenih objekata te dio planiranih prometnica sa komunalnom infrastrukturom, te nema više potrebe držanjem na snazi predmetnog DPU-a, a nastavak gradnje vršiti će se prema važećem UPU-u Ivanca.

Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage jer predstavlja ograničavajući faktor u razvoju tog dijela naselja. Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone C-3 u Ivancu provodit će se temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca, odnosno njegovim daljnjim izmjenama i dopunama.