



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/81
URBROJ: 2186-12-02/32-25-2

Ivanec, 02. srpnja 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/81
URBROJ: 2186-12-02/32-25-1

- prijedlog -

Ivanec, 2025.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta
na k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec, u naravi PUT IVANEČKO NASELJE, ukupne površine 30 m², upisane u ZK uložak 21570 k.o. Ivanec, sve sukladno prijavnom listu geodetskog elaborata spajanja parcela za izgradnju nerazvrstane ceste u Ivanečkom Naselju, spoj D35 – Nova zona, svibanj 2025. godine, izrađen od Surcom d.o.o., Bednjanska ulica 12, Zagreb, OIB 18272770057.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine, kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski**

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec

Predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec, u naravi PUT IVANEČKO NASELJE, ukupne površine 30 m², upisana je u zemljišne knjige u ZK uložak. 21570 k.o. Ivanec, kao vlasništvo: GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B – javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.

Obzirom da je za katastarsku općinu Ivanec ustrojena baza zemljišnih podataka, odnosno BZP (nakon provedene analize usklađenosti podataka o katastarskim česticama u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu), od strane nadležnih tijela, te sukladno tome više nije moguće izdavanje posjedovnog lista, gore navedeni ZK uložak sadrži podatke katastra nekretnina o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podatke zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. U sustavu BZP-a, tijela nadležna za katastar nadležna su za katastarske podatke, a zemljišnoknjižni sudovi za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

Sukladno izrađenom prijavnom listu geodetskog elaborata spajanja parcela za izgradnju nerazvrstane ceste u Ivanečkom Naselju, spoj D35 – Nova zona, svibanj 2025. godine, izrađen od Surcom d.o.o., Bednjanska ulica 12, Zagreb, OIB 18272770057, predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 15431/4 k.o. Ivanec nalazi se u obuhvatu navedenog zahvata, i to na način da se ista pripaja nekretnini označenoj kao k.č.br. 15404/2 k.o. Ivanec, u naravi CESTA VAR.-TRAKOŠĆAN, u površini od 8283 m², u vlasništvu Republike Hrvatske - javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih cesta d.o.o, Zagreb.

Kako bi se izrađeni geodetski elaborat proveo u sustavu baze zemljišnih podataka, u BZP-u, potrebno je za predmetnu nekretninu ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, što predstavlja temelj za rješavanje imovinskopravnih odnosa između vlasnika Grada Ivanca, kao investitora i Hrvatskih cesta d.o.o., a sve sukladno važećem Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste.

Ova Odluka provest će se u sustavu BZP-a za k.o. Ivanec, sukladno predmetnom geodetskom elaboratu spajanja parcela za izgradnju nerazvrstane ceste u Ivanečkom Naselju, spoj D35 – Nova zona, u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 02.07.2025. 09:28

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 21570

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15431/3	19	NAD POLANKE PUT	1198 1198	
2.	15431/4	19	Ivanečko Naselje PUT	30 30	
		UKUPNO:		1228	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-9341/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 269/2017 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-6539/17 06.07.2017, radi ukopavanja cjevovoda uključivo izgradnju i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, podsustav Jerovec, Kaniža, Vuglovec, Gečkovec, Lančić, Knapić, Prigorec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec, te obodni dio podsustava Ivanec, u ukupnoj površini od 111,49 m ² , za korist: IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2025.

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Katastarska općina: **IVANEC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

Prijavni list sastavljen: svibanj 2025


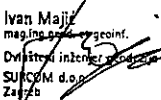
PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: **GRAD IVANEC**
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, IVANEC, 42240 IVANEC
OIB: 84121580205

Izradio/la:
Ivan Majić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivan Majić

Ivan Majić
mag.ing.geod.ing.conf.
Ovlaštenik interneta
SUTCOM d.o.o.
Zagreb



Geo 1413

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	22690	1/1	GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, Hrvatska (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5506/1	Ivanečko Naselje	ORANICA	5 33	
								5 33	
	22690	1/1	GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, Hrvatska (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5507/4	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	2 27	
								2 27	
2	22120	1/1	STOP SHOP Development d.o.o., Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik) OIB: 76916477481	1/1	5500/2	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	2 68	
								2 68	
	22690	1/1	GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, Hrvatska (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5507/5	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	01	
								01	
	22690	1/1	GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, Hrvatska (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5507/6	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	23	
								23	
	16538	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/2	Ivanečko Naselje	ORANICA	31	
								31	
	18748	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/3	UZ CESTU	ORANICA	6 36	
								6 36	
16538	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/4	UZ CESTU	ORANICA	8 67		
							8 67		
18748	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/9	Ivanečko Naselje	ORANICA	1 61		
							1 61		

NOVO STANJE											
Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										10	11
22690	1/1	GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, 42240 Ivanec, Hrvatska (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/1	20	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	7 60			
								7 60			
				5507/4	20	poništava se i spaja u k.č. 5506/1					
				5500/2	19	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5507/5	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5507/6	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5508/2	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5508/3	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5508/4	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					
				5508/9	20	poništava se i spaja u k.č. 15404/2					

DOSADAŠNJE STANJE											
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi		
											ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	18748	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/10	Ivanečko Naselje	ORANICA	1 06			
								1 06			
	18748	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5508/11	IVANEČKO NASELJE, IVANEČKO NASELJE	ORANICA	04			
								04			
	19053	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5515/3	POLANJKA	ORANICA	1 74			
								1 74			
	21467	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5515/7	POLANJKA	ORANICA	2 25			
								2 25			
	21467	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5515/8	Ivanečko Naselje	ORANICA	2 04			
								2 04			
	19053	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	5515/9	Ivanečko Naselje	ORANICA	1 55			
								1 55			
	21523	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH CESTA D.O.O. ZAGREB (vlasnik)	1/1	15404/2	VAR.-TRAKOŠČAN	CESTA	53 23			
								53 23			
	21570	1/1	GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B (vlasnik) OIB: 84121580205	1/1	15431/4	Ivanečko Naselje	PUT	30			
								30			
								Σ(Σ)=	89 68		
								Δ(Σ)+=-	-75		

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										ha a m ²	Broj katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
				5508/10	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
				5508/11	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
				5515/3	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
				5515/7	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
				5515/8	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
				5515/9	20	poništava se i spajaju k.č. 15404/2					
21523	3	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH CESTA D.O.O. ZAGREB (vlasnik)	1/1	15404/2	19 VAR.-TRAKOŠČAN	CESTA	82 83			
								82 83			
								Σ(Σ)=	90 43		

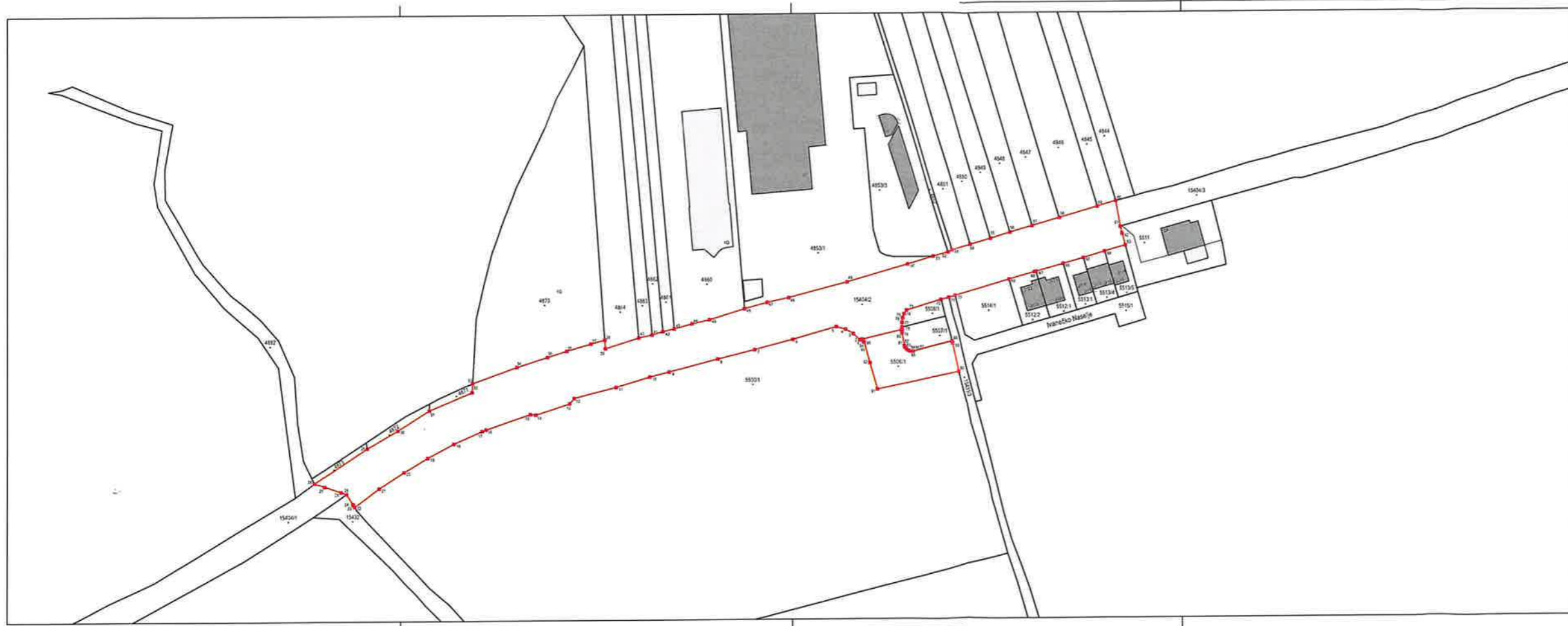


KAZALO: Katastarske granice



<p>BEĐIJAŃSKA 12, 10000 ZAGREB OIB: 1827270627 IBAN: HR202400091111188746 e-mail: surcom@surcom.hr mob: +3859823811 Direktor: Ivan Majl</p>		TD br: 24-0170E-02	
		ZOP: 21-601 MAPA: MAPA1	
INVESTITOR: GRAD IVANEC Trg bratstva i jedinstva 9b, Ivaneć OIB: 84121560205		GRAĐEVINA: Izgradnja nemovnostne ceste u kvadrantu naselja, spoj D35 - Nova zona, Lx70 m	
GRAĐEVINA: Izgradnja nemovnostne ceste u kvadrantu naselja, spoj D35 - Nova zona, Lx70 m		STRUKOVNI DIO: GEODETSKI DIO SADRŽAJ: KOPILA KATASTARSKOG PLANA - snimci pripremljeni	
PROJEKTANT: Ilija Krjanović mag. inž. arh.		K.O. Nove (MBR 312195) MJEŠLO: 1:500 DATUM: svibanj 2025.	
PROJEKTANT:		Ovlaštenje inženjera Ilija Krjanović mag. inž. arh.	
SURADNICI:		Ovlaštenje inženjera Ilija Krjanović mag. inž. arh.	
Kuv: 02			

Kopirajmo sačinjav. HTRS89/TM. Sustav visina: MVR571



KAZALO
 - Kulaštanje granice
 - Omeđena čestica
 - Lomna točka građevne čestice



		BEOGRADSKA 12, 10000 ZAGREB OIB: 162277057 IBAN: HR2034000111118746 e-mail: surcom@surcom.hr mob.: +38598653811 Direktor: Ivan Majer
INVESTITOR: GRAD IVANEC Trg hrvatskih branitelja 5b, Ivaneć OIB: 84121580205	TD br: 24-01YGS-01 ŽUP: 21431 MUPA: MUPAT	RADNA RAZINA: GLAVNI PROJEKT STRUKTURNI DIO: GEODETSKI DIO NAČIN: Geodetska situacija građevne čestice na topografskom planu nakon geodetske izmjere i obrade
GRAĐEVNA: Izgradnja nerazvrstane ceste u ivanećkom naselju, spoj D35 - Nova zona, L=70 m	X.G. Ivaneć (MBR 315189) MjERSKO: 1:1000 DATUM: travanj 2025.	Ovlaštenje za izradu: Ivan Majer, mag. ing. geod. et geod. Ovlaštenje za izradu: Surcom d.o.o. 21431 
PROJEKTANT: Ilija Krnjević mag. ing. arh.	SURADNICE:	U m: 1/1

Kordinatni sustav: HTRS96/UTM, Sustav visina: HVRS71