



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 24.07.2025. 10:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 21296

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1727	9	SAVICA LIVADA	297 297	
2.	1750	9	VRT ORANICA	202 202	
			UKUPNO:	499	

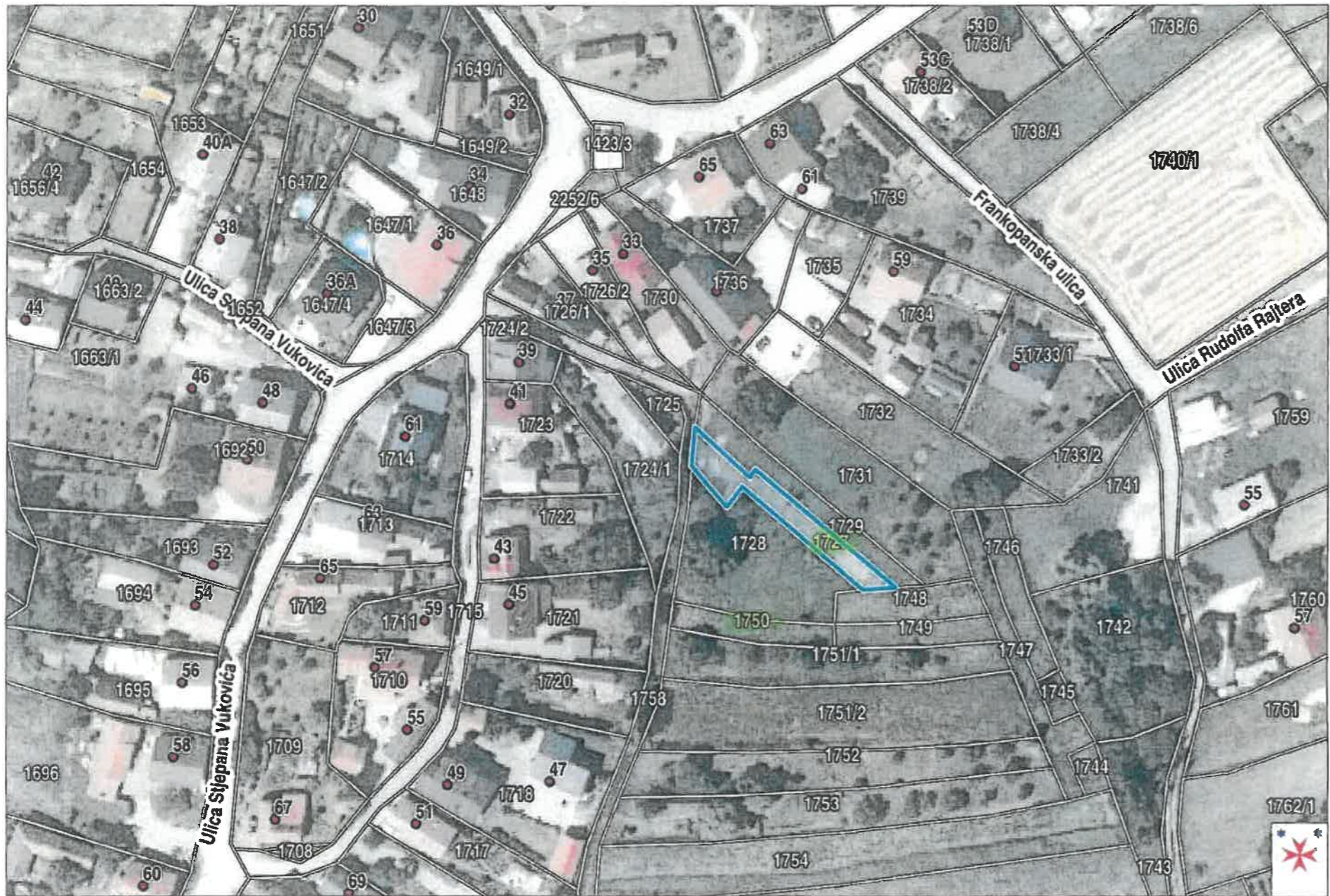
### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

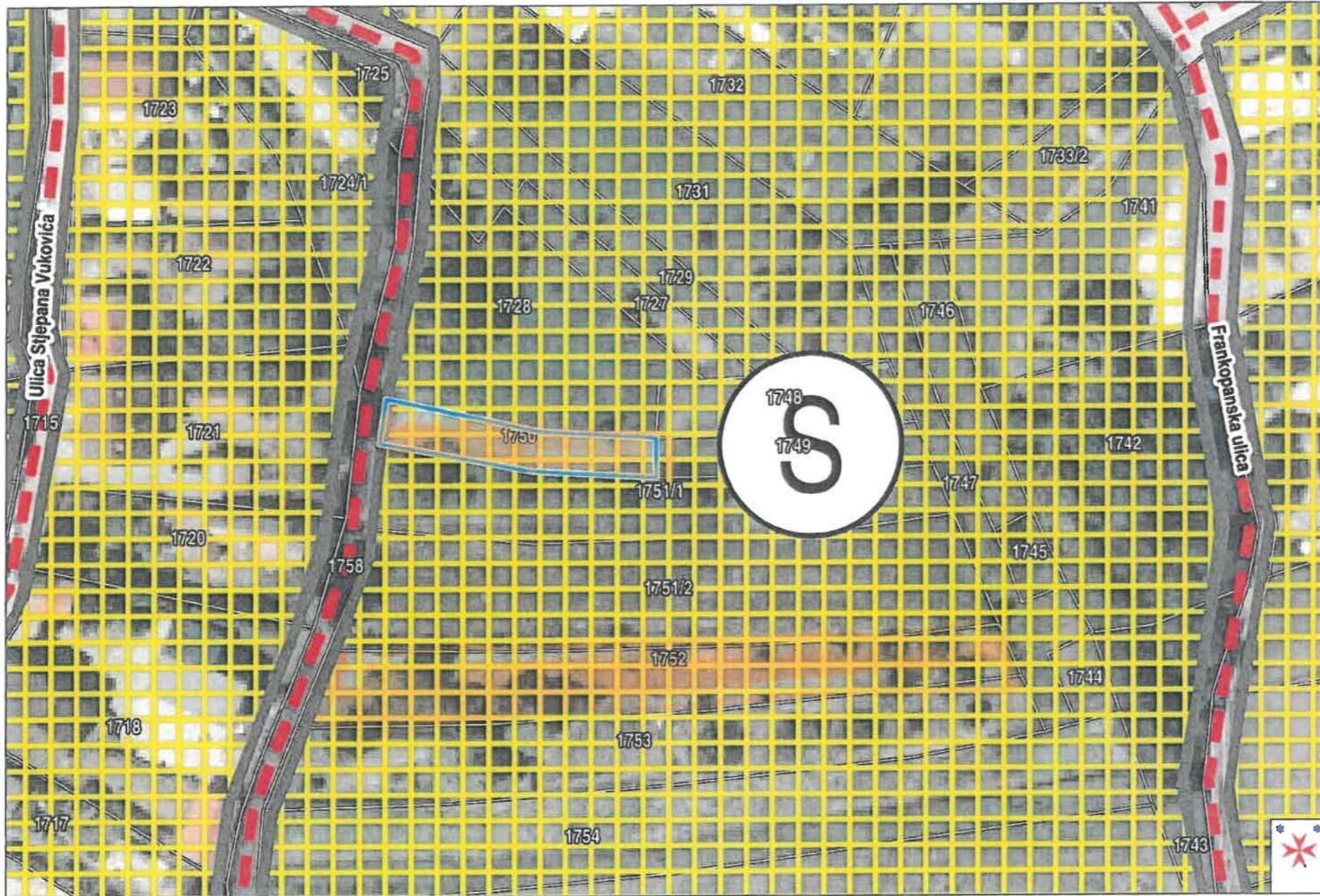
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2025.



1:1100  
0 25 m 50 m

24.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:658  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 31.07.2025. 11:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 19561

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4338/3	14	CINDERICA LIVADA	1094 1094	
2.	4383/3	21	DONJI ČRET LIVADA	326 326	
3.	14074/3	35	STARI PUTI ORANICA	397 397	
4.	14141/3	34	DUŽICA ORANICA	388 388	
5.	14151/3	35	DOLCI ORANICA	218 218	
6.	14204/3	34	LJESKAČICA ORANICA	317 317	
7.	14979/4	39	JAZVAČINA ŠUMA VINOGRAD	263 52 211	
UKUPNO:				3003	

### B Vlastovnica

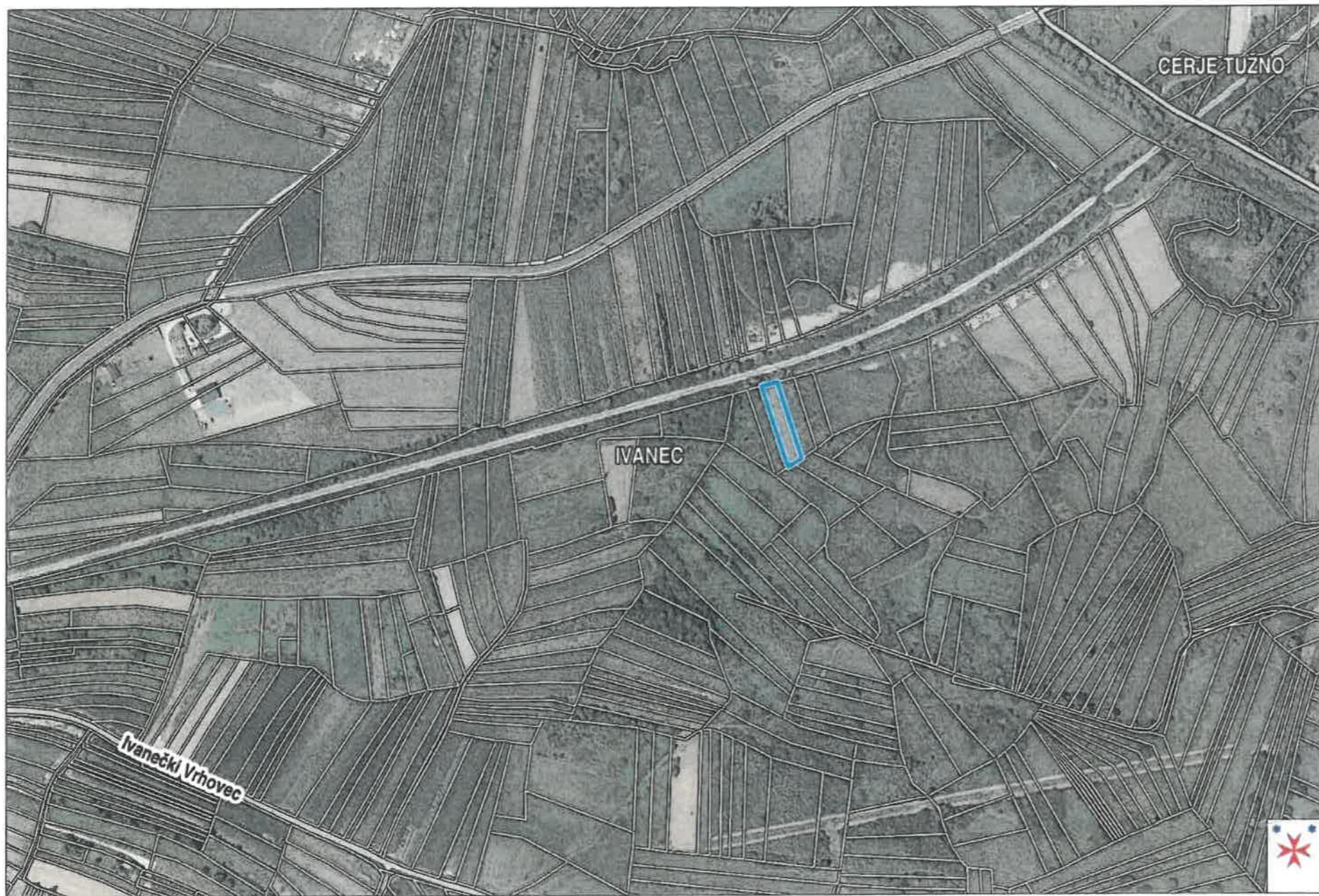
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.07.2025.

4308/3 IVANEC

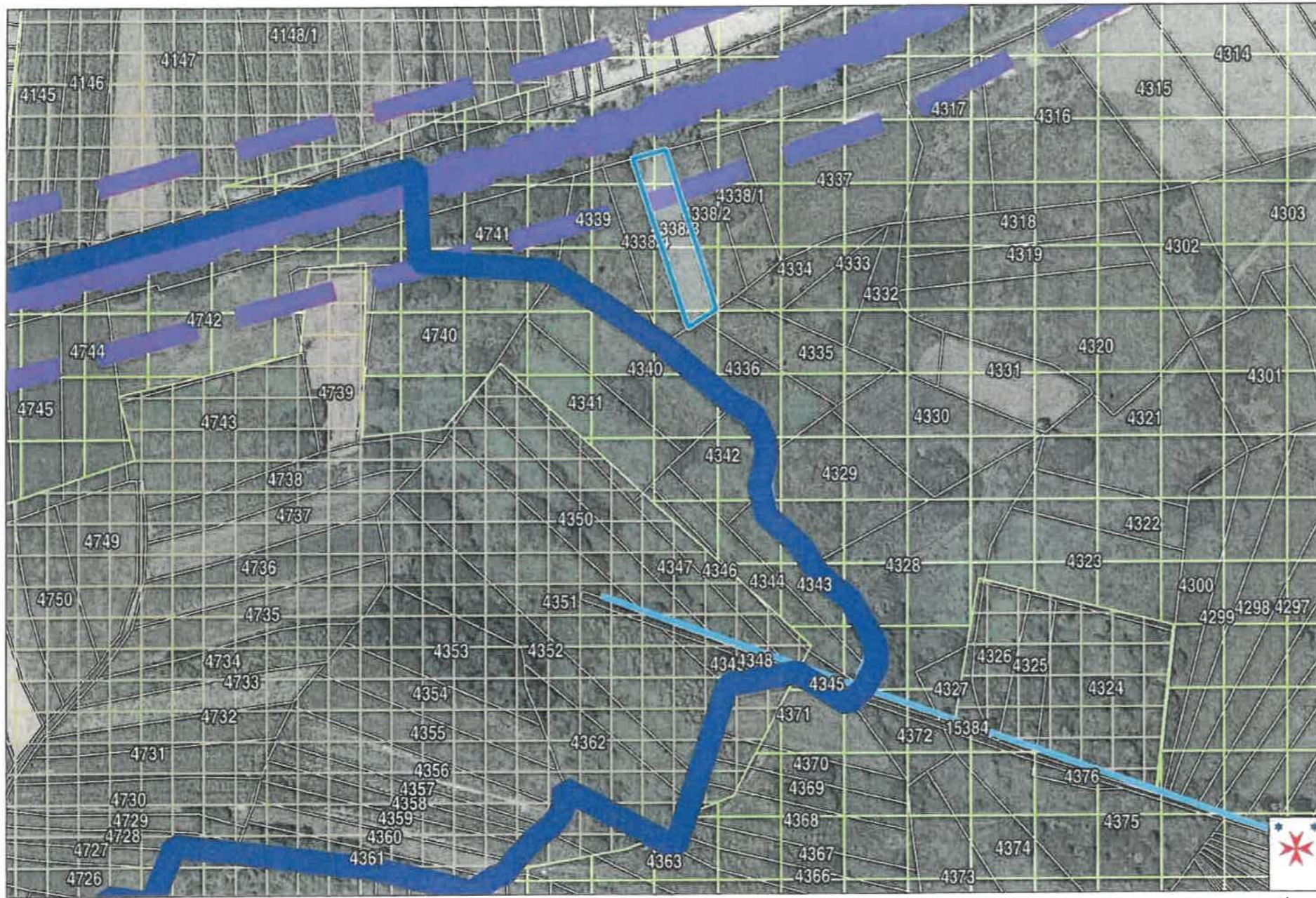


1:4486  
0 100 m 200 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

4308/3 IVANEC



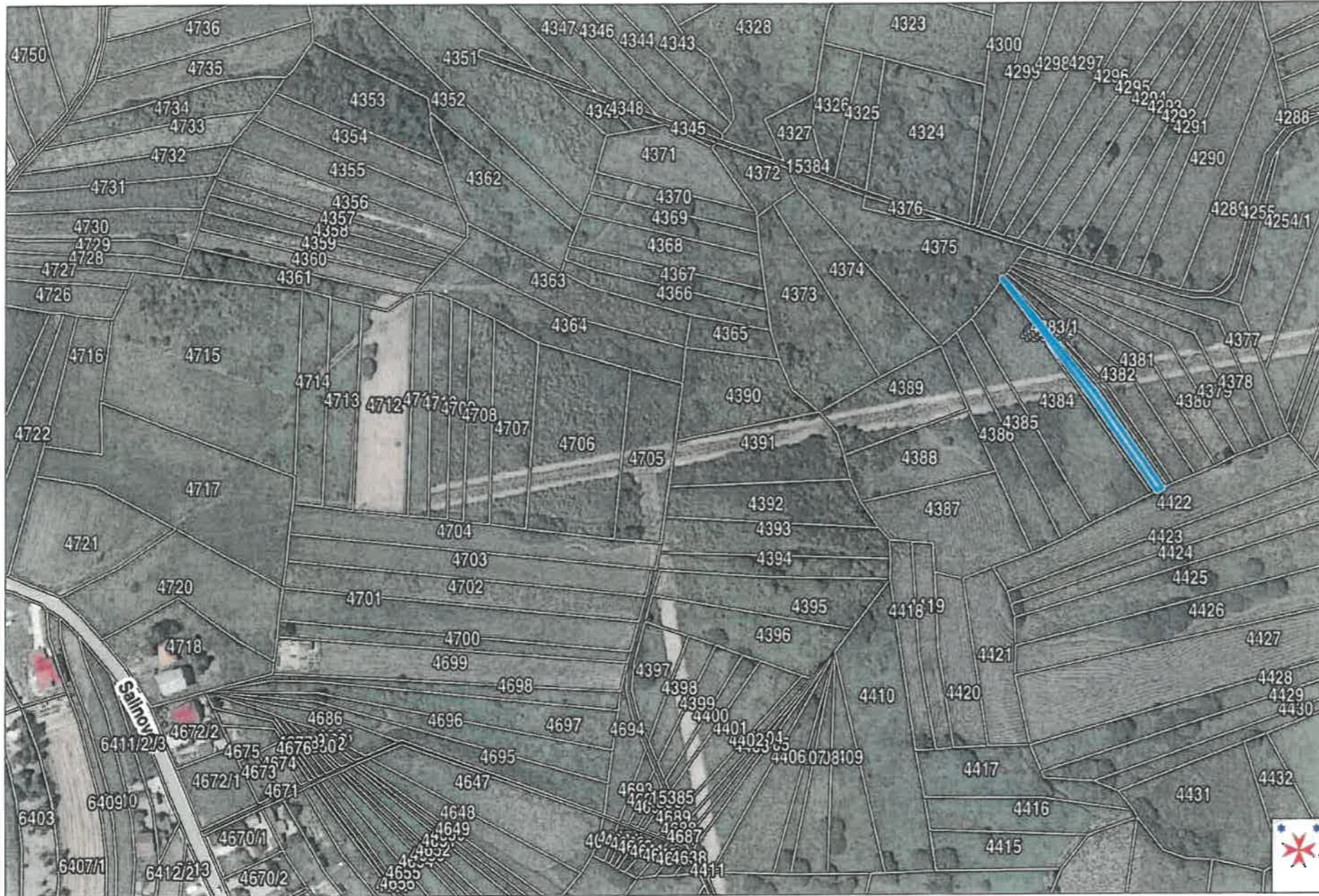
1:2153  
0 50 m 100 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



4383/3 IVANEC

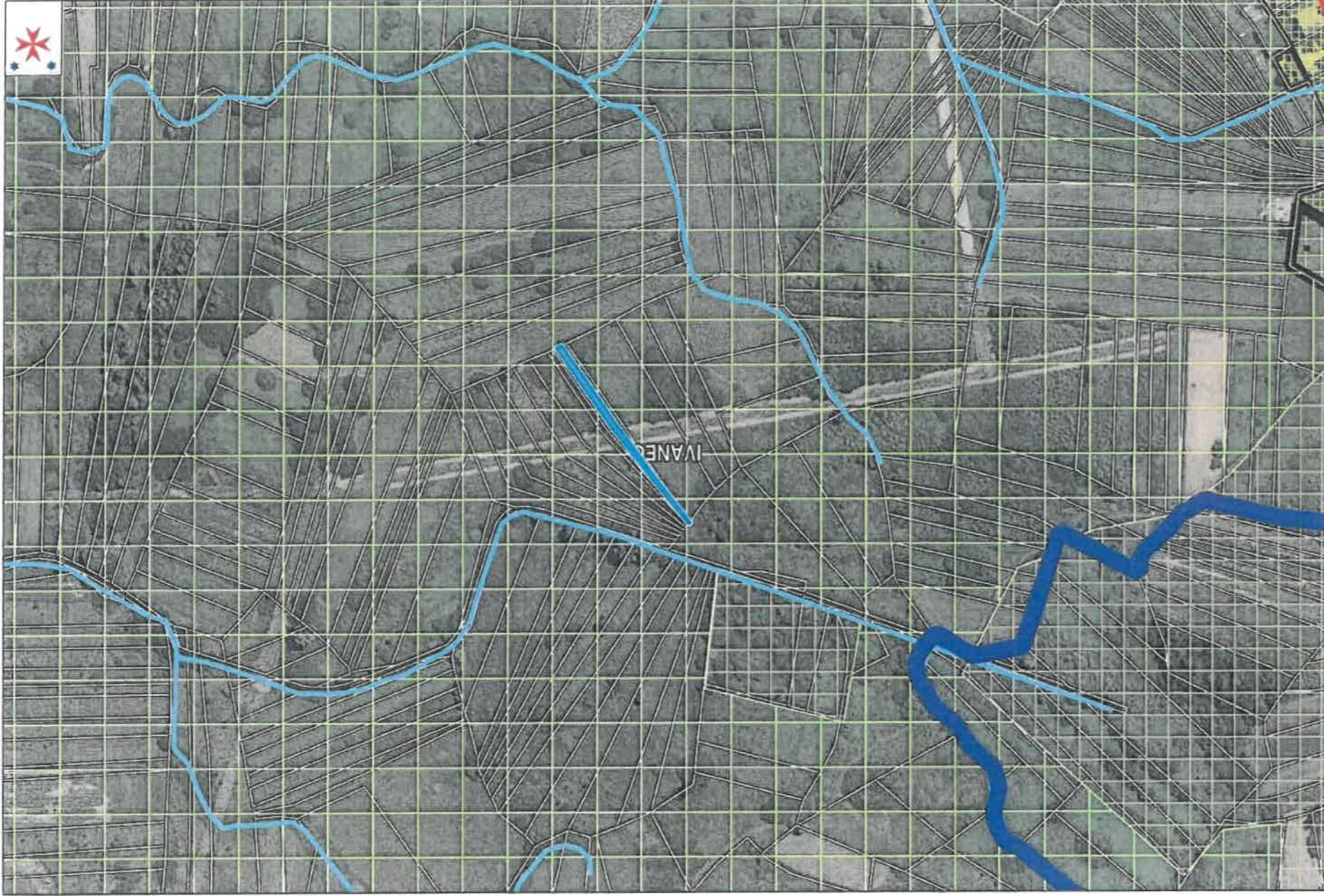
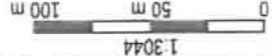


1:2527  
0 50 m 100 m

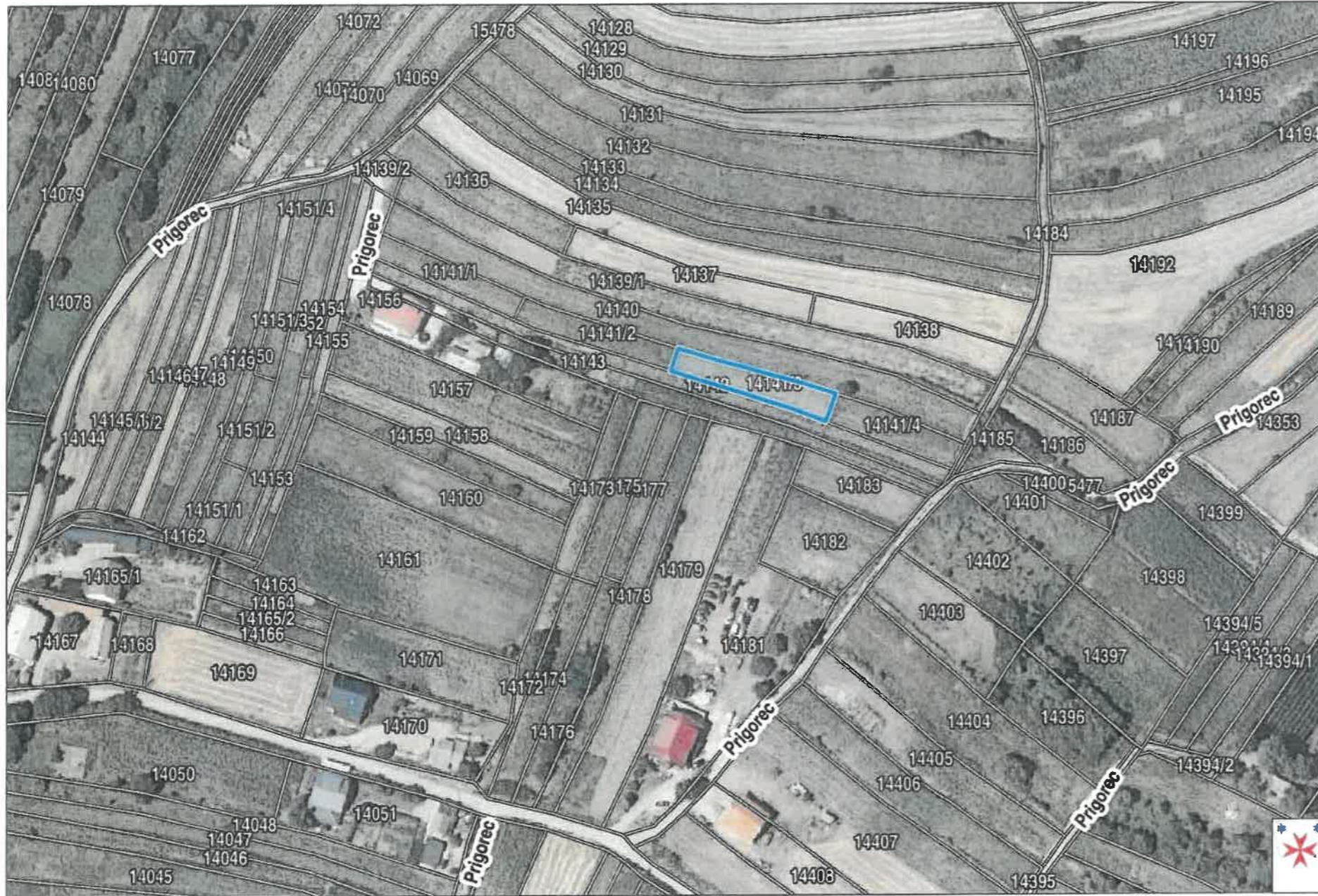
30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

4383/3 Ivanec



14151/3 IMAŠE

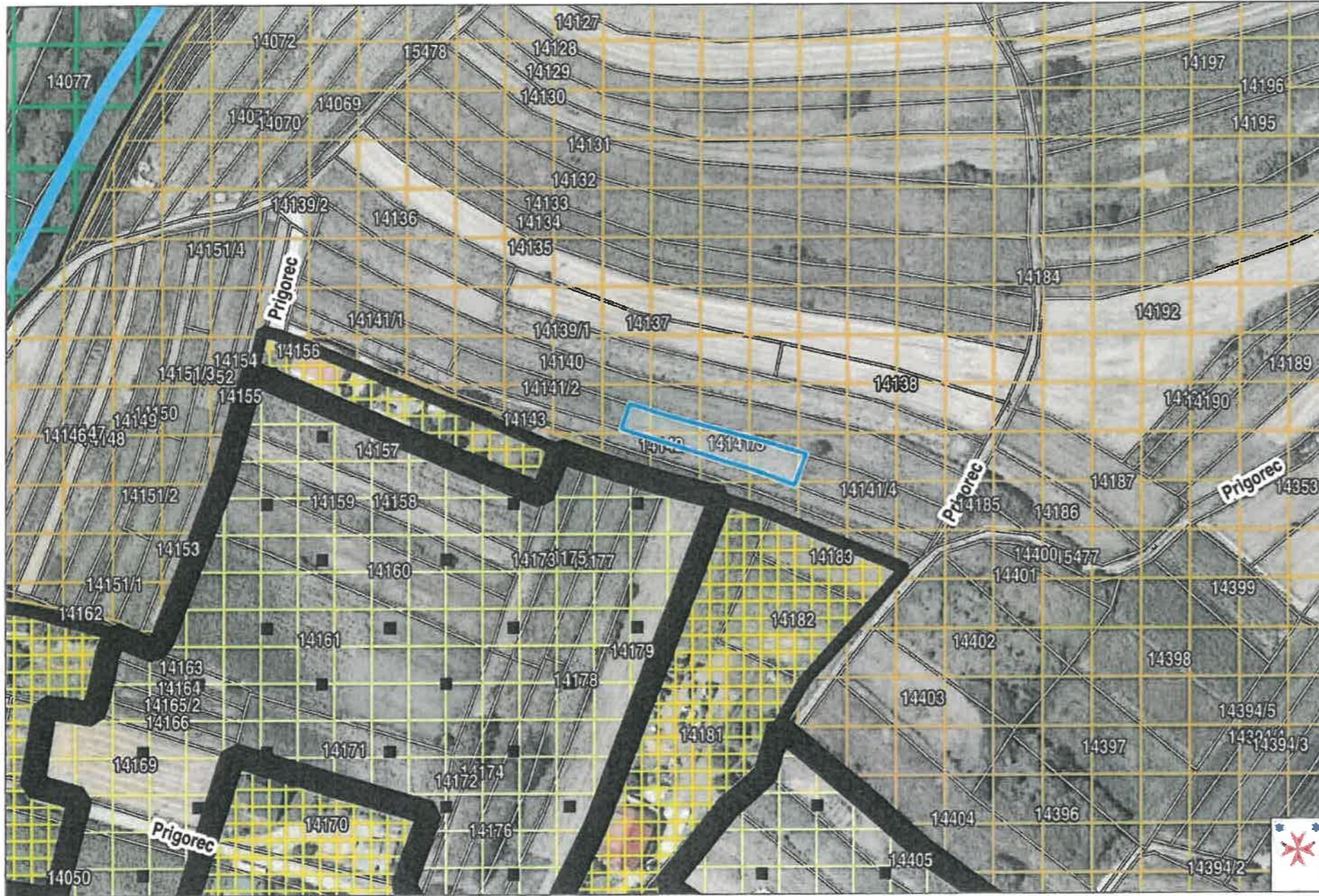


1:1539  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

14141/3 IVANEC

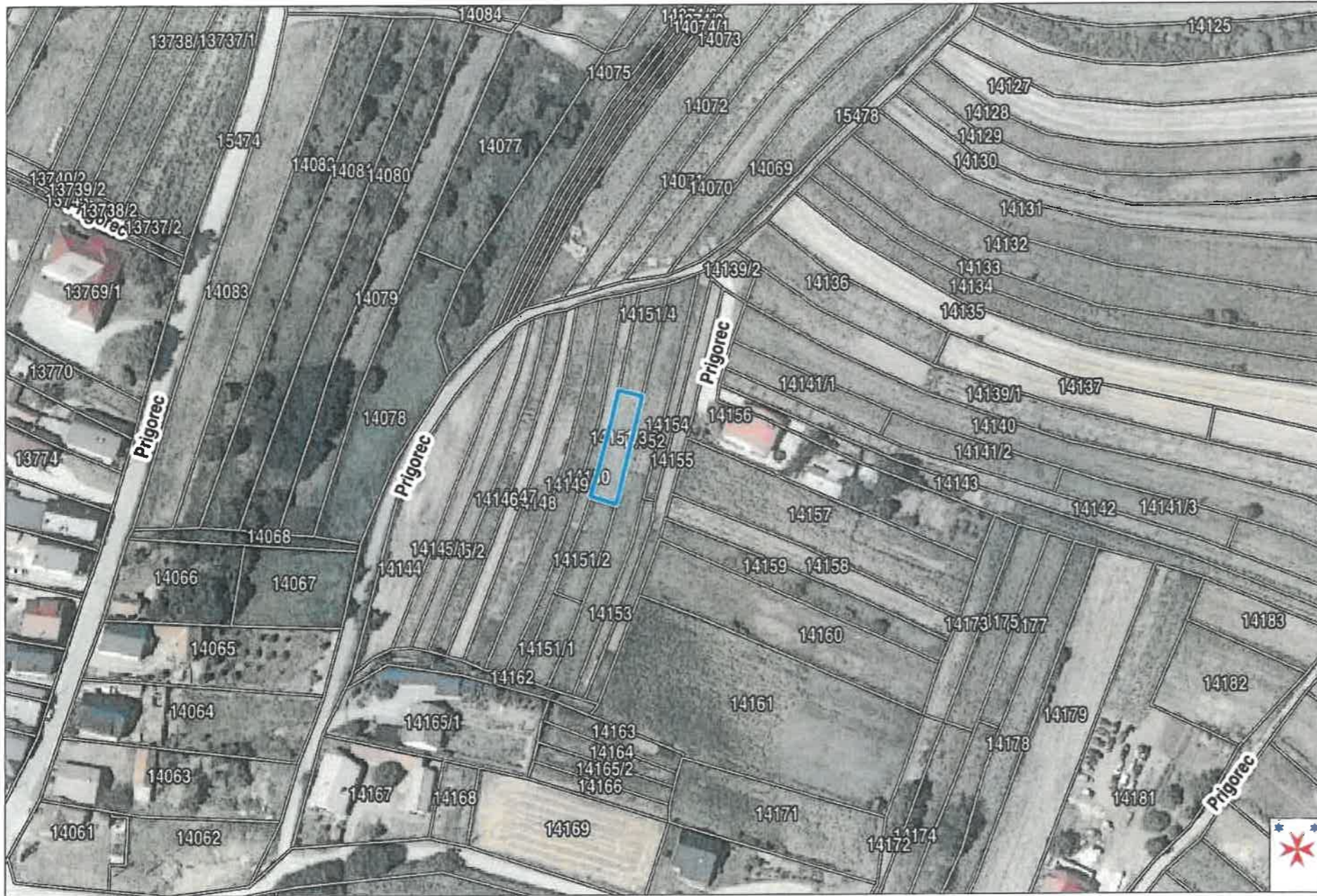


1:1382  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

14151/3 IVANEC



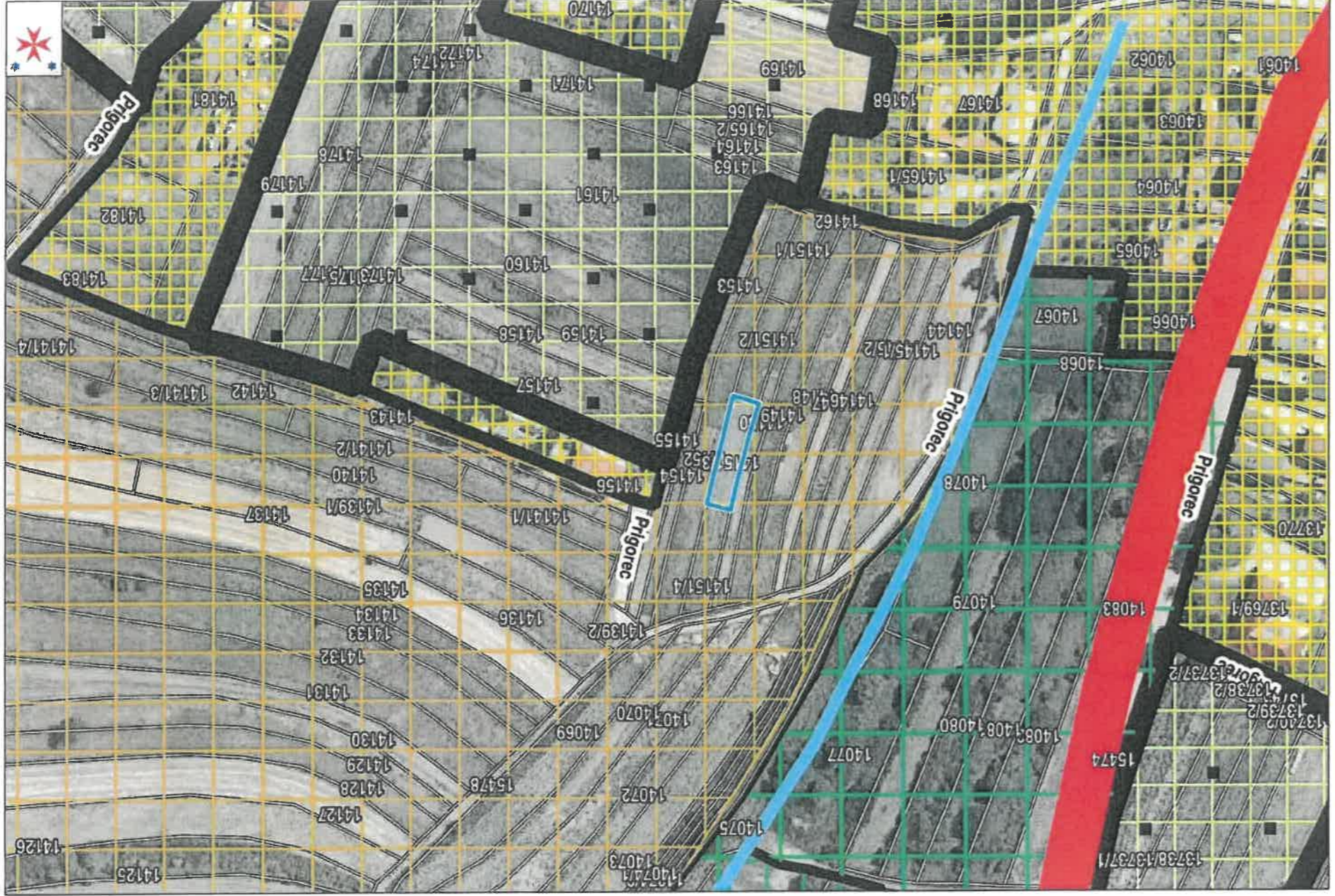
1:1382  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

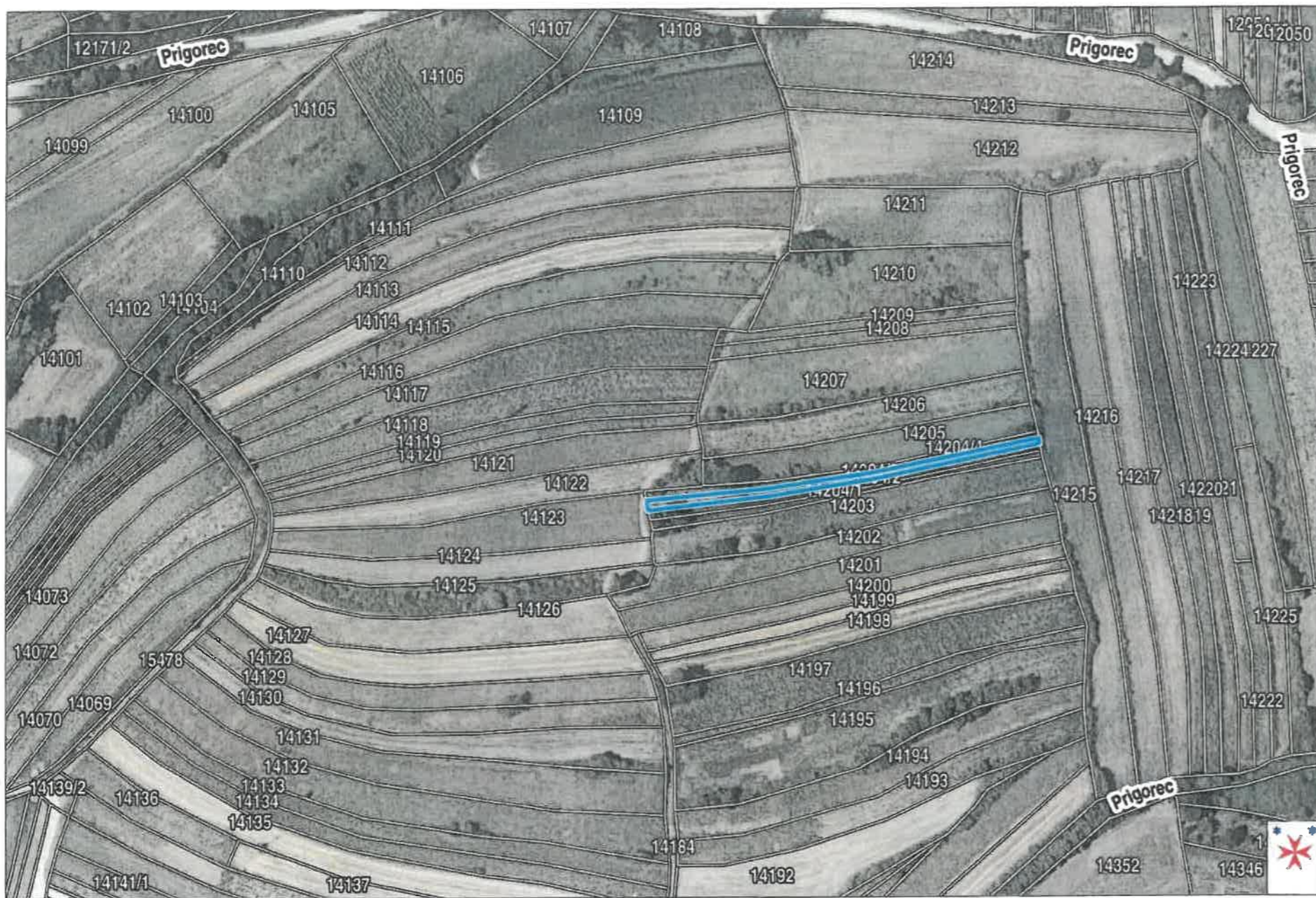
Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



14151/3 IZVANSU



14209/3 IVANEC

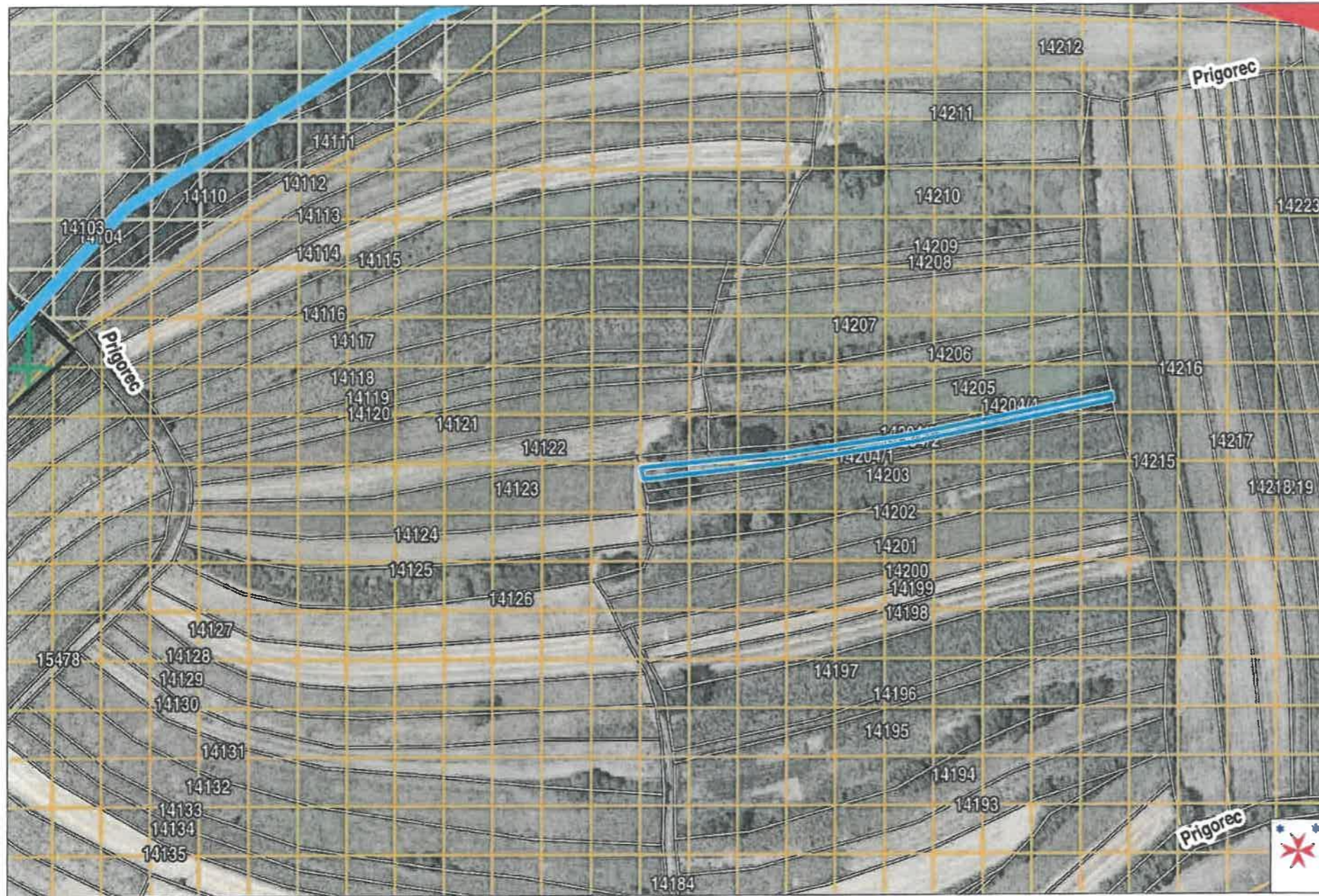


1:1654  
0 50 m 100 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

14209/3 IVANEC

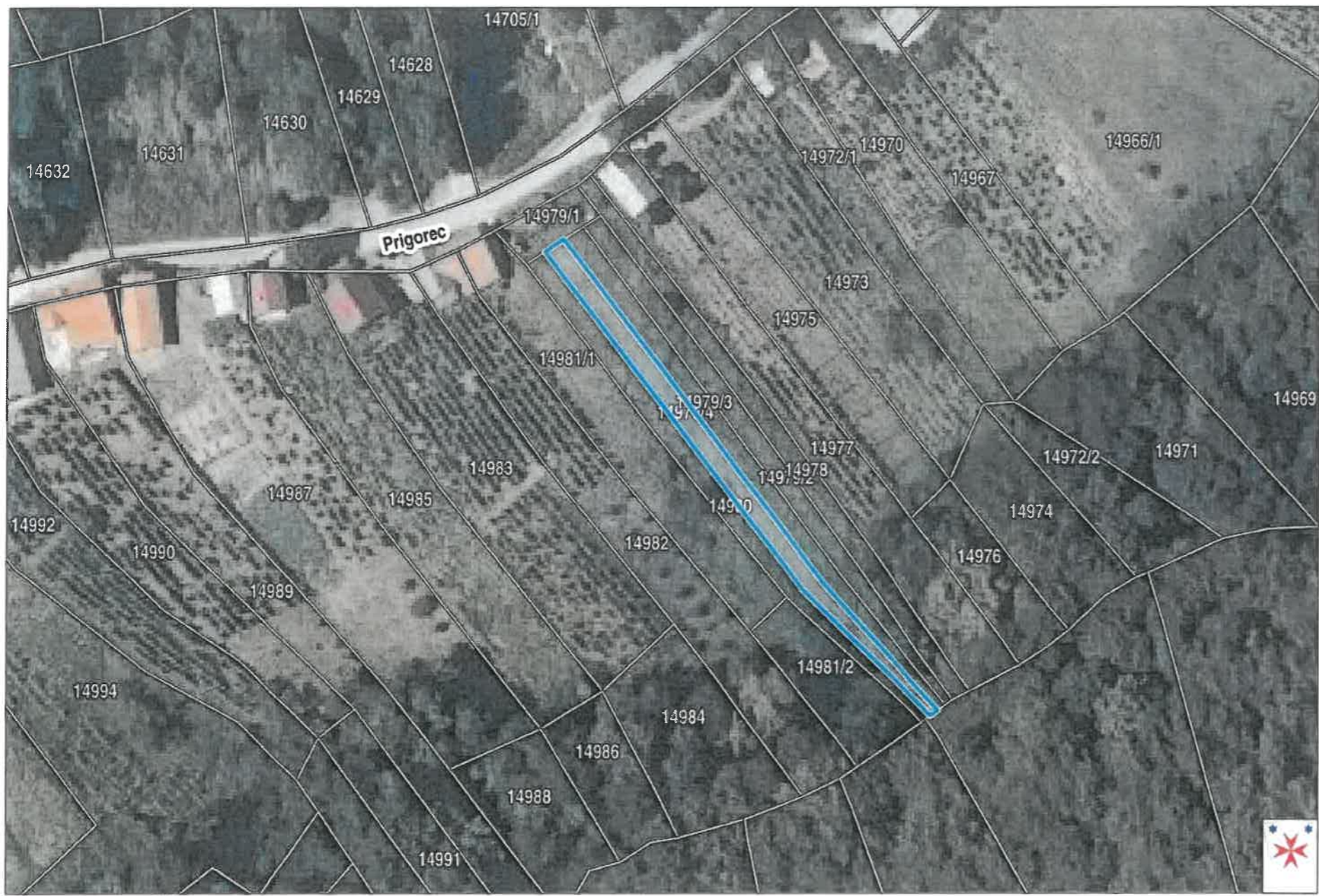


1:1382  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

14979/5 IVANEC

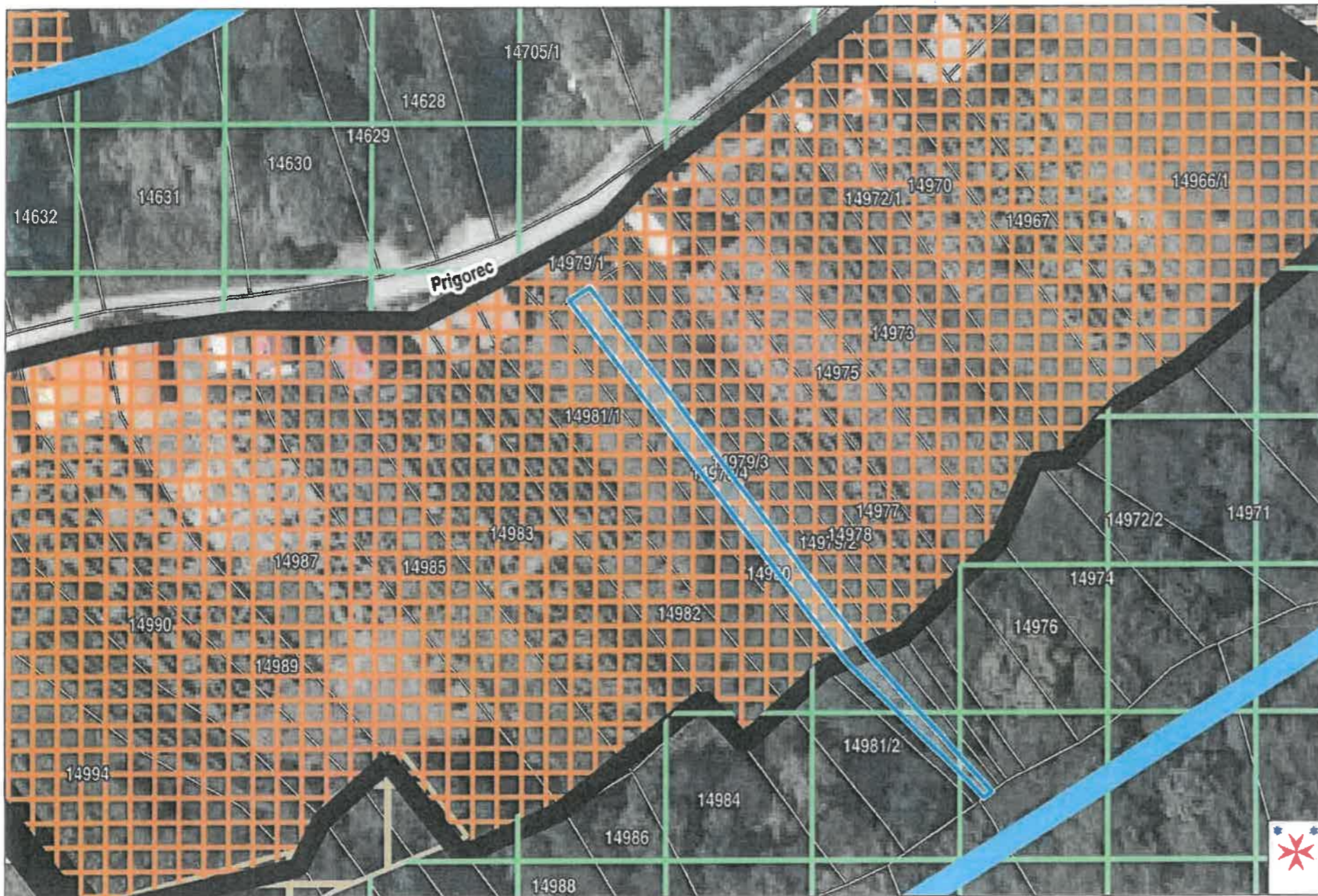


1:743  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

14979/5 Ivanec



1:695  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 24.07.2025. 12:58

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 22676

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	14705/4	39	SLIVNJAK ŠUMA	1996 1996	
2.	14707/2	39	LEDINICA ORANICA	398 398	
3.	15079/3	39	JARKI ŠUMA	3349 3349	
4.	15079/7	39	JARKI PAŠNJAK ŠUMA	1492 497 995	
5.	15079/11	39	JARKI ŠUMA	943 943	
6.	15349/3	44	JELENSKI JAREK ŠUMA	2481 2481	
UKUPNO:				10659	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

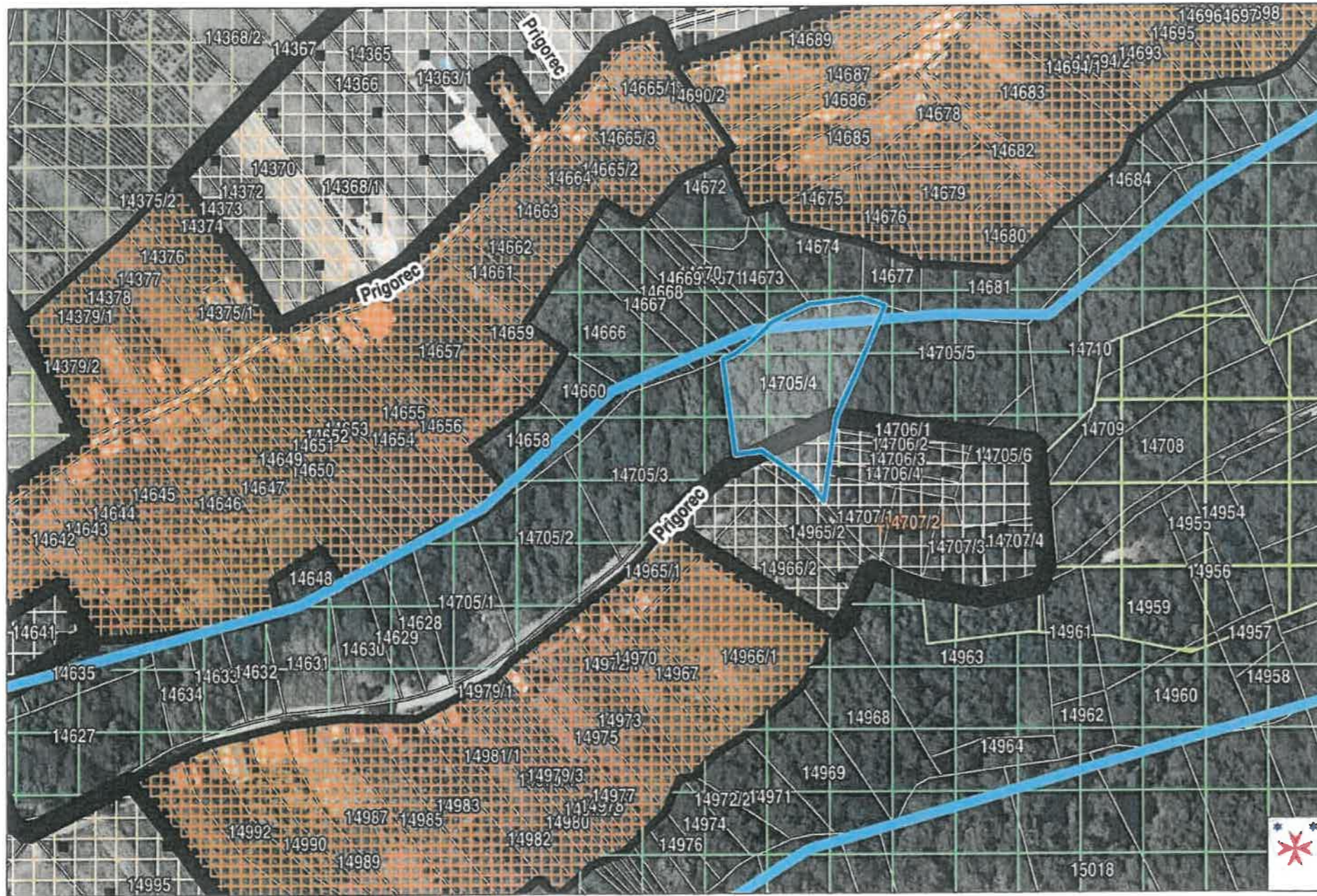
### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2025.



14705/4 IVANEC  
14707/2 IVANEC



1:1634  
0 50 m 100 m

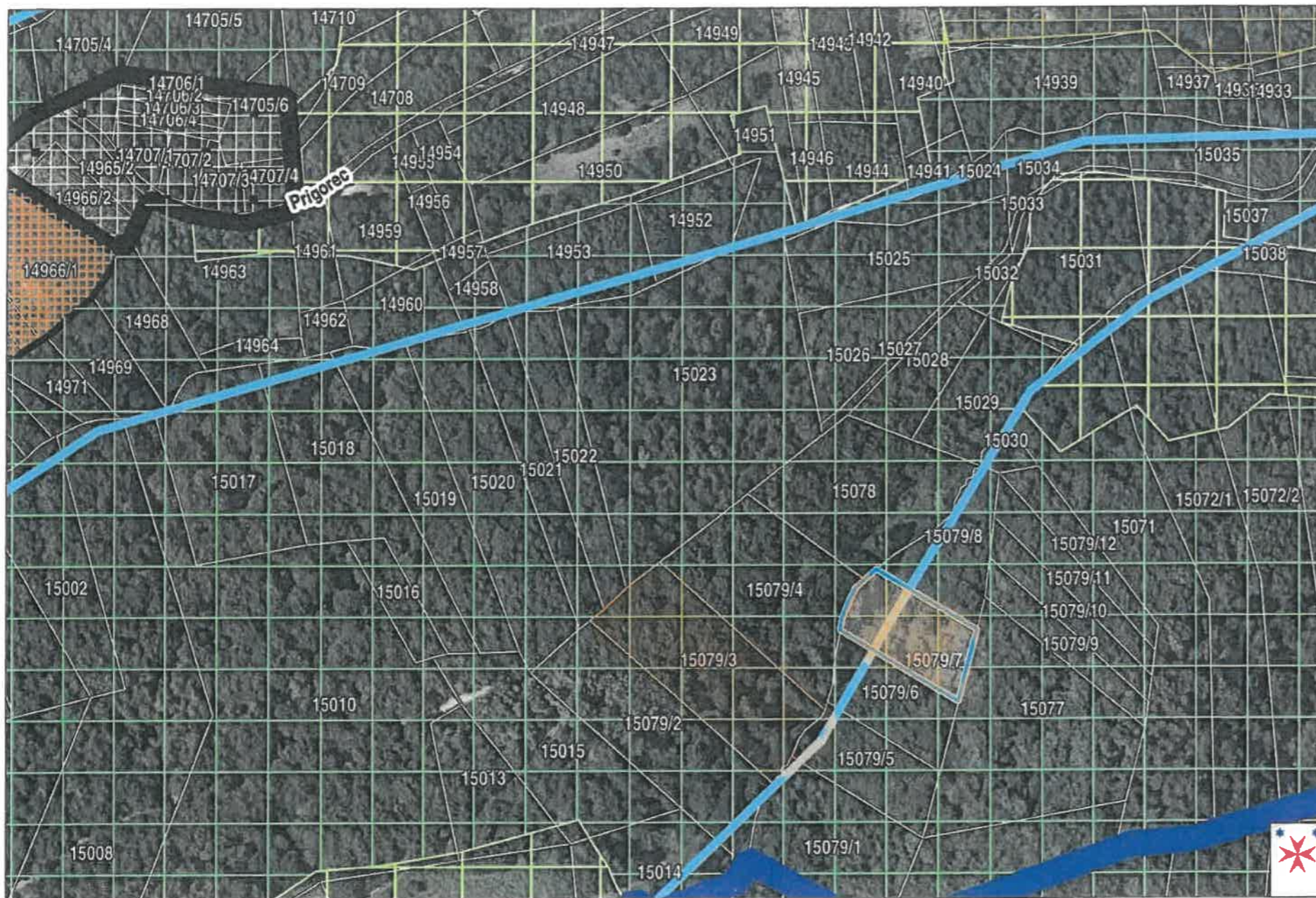
30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



15079/3 IVANEČ  
15079/7 IVANEČ

15079/11 IVANEČ



1:1989  
0 50 m 100 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

153 49/3 IVANEC

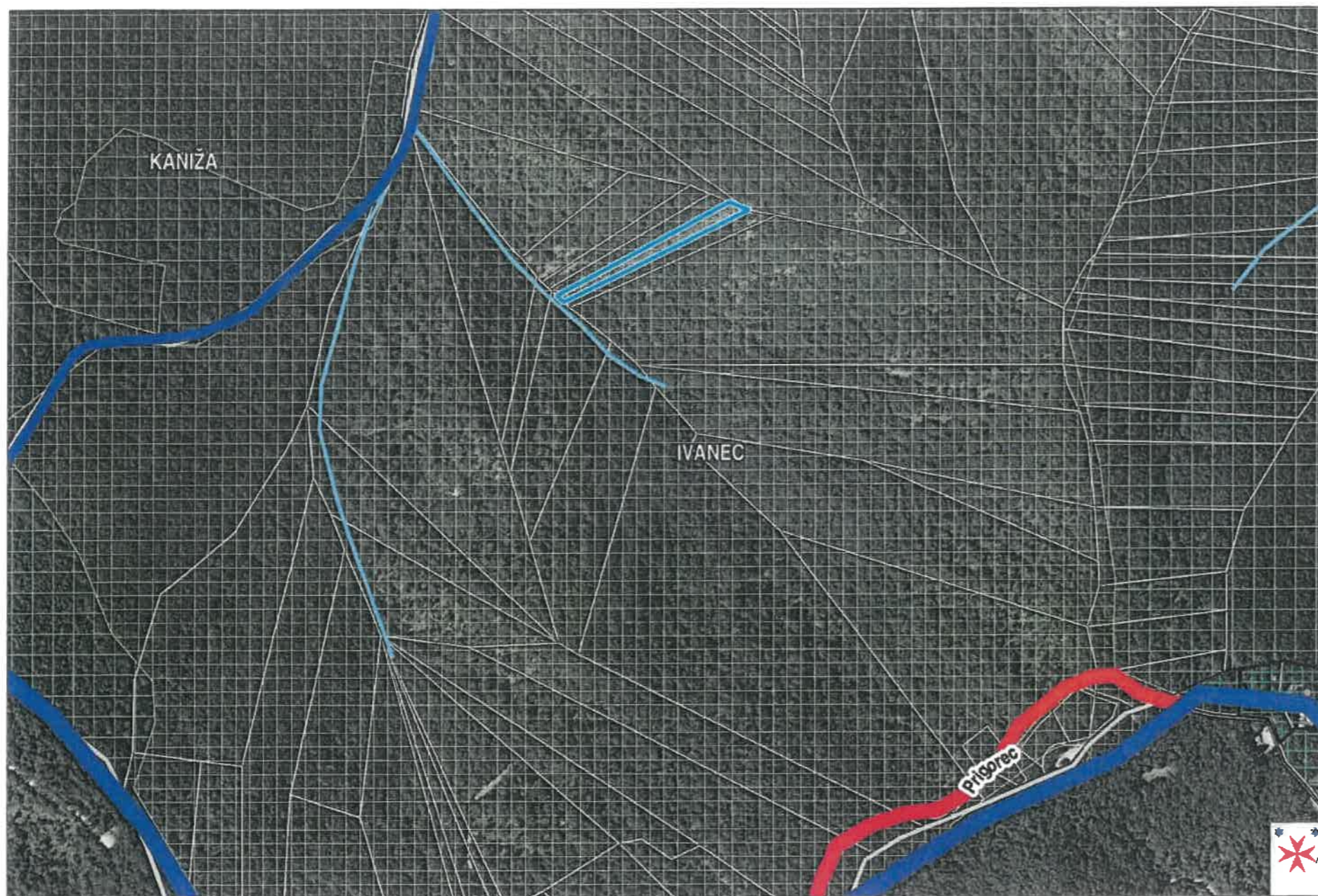


1:5012  
0 100 m 200 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

15349/3 IVANEC



1:4889  
0 100 m 200 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 29.07.2025. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19658/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2360	ORANICA DUGA NJIVA			1572	
2.	2361	ORANICA DUGA NJIVA			828	
3.	2362	ORANICA DUGA NJIVA			992	
4.	2409	LIVADA RAMEN			2406	
		UKUPNO:			5798	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BAHUN STJEPAN, BEDENEC 147	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

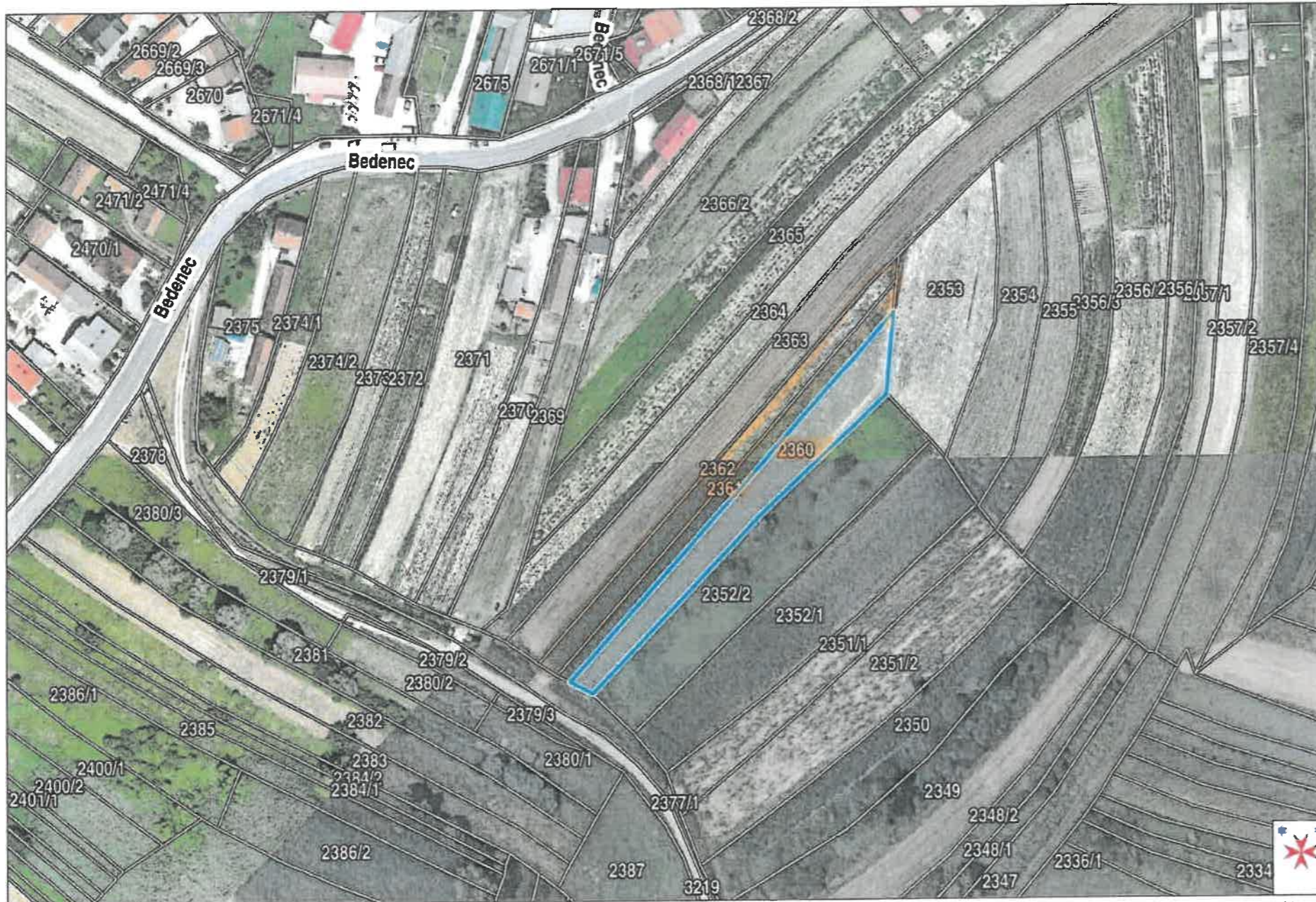
### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.07.2025.

2360 JEROLIC  
2361 JEROLIC

2362 JEROLIC



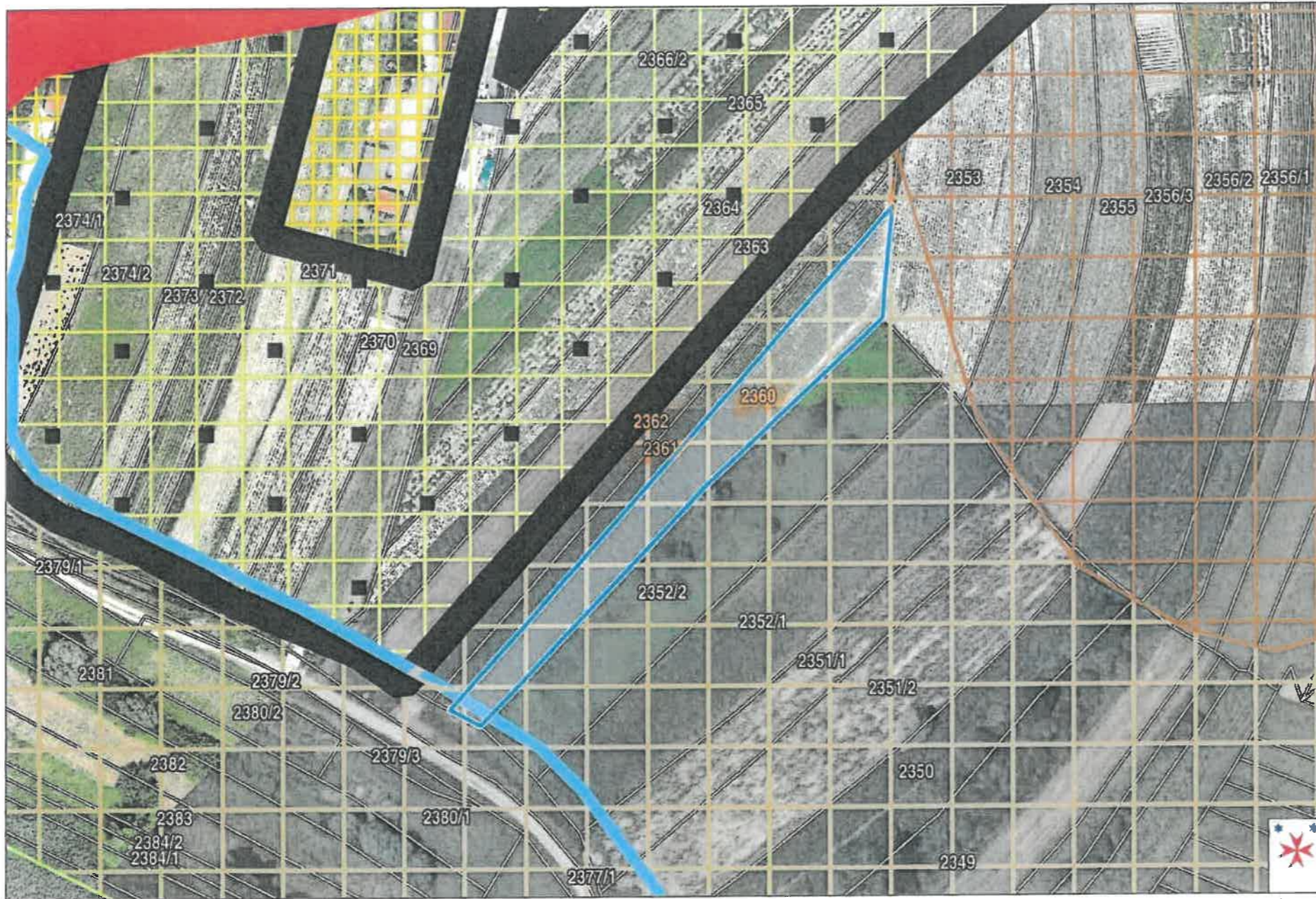
1:1524  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

2360 JEROLIC  
2361 JEROLIC

2362 JEROLIC



1:1115  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 29.07.2025. 11:13

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 16806

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5027	19	TEŠČAK GORNJI LIVADA	85 85	
UKUPNO:				85	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.07.2025.

SOUT IWANEZ



1:870  
0 25 m 50 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



5027 IVANEC



1:682

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

0 25 m 50 m



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Varaždin  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC  
Stanje na dan: 29.07.2025. 14:27

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 22943

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	9177	29	G.OŠEVKA ORANICA	1342 1342	
2.	9229	30	DONJA OŠEVKA LIVADA	1643 1643	
3.	9271	24	JAREK VOĆNJAK	1004 1004	
4.	9272	24	JAREK ORANICA	2798 2798	
5.	9279	29	JAREK ŠUMA	4042 4042	
6.	9280	29	JAREK LIVADA	1039 1039	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>11868</b>	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LEPOGLAVEC BRANKO STJEPANOV, OIB: 01577200312, SALINOVEC 130, SALINOVEC	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.07.2025.  
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijave i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 7. 2. 2025.

9177 IVANEZ  
9228 IVANEZ

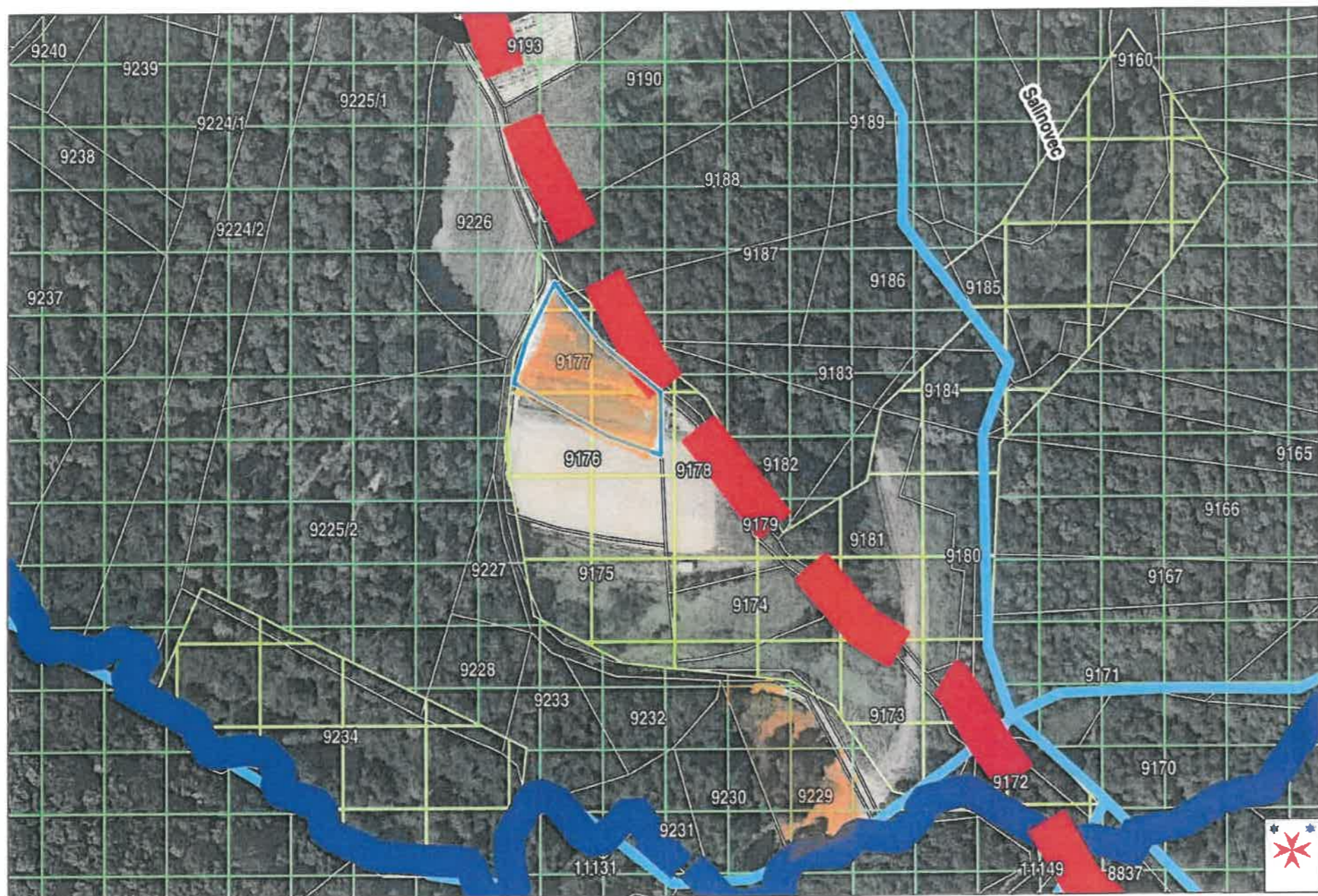


1:1331  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

9177 IVANEZ  
9229 IVANEZ



1:1630  
0 50 m 100 m

29.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

9271 IVANEC  
9272 IVANEC

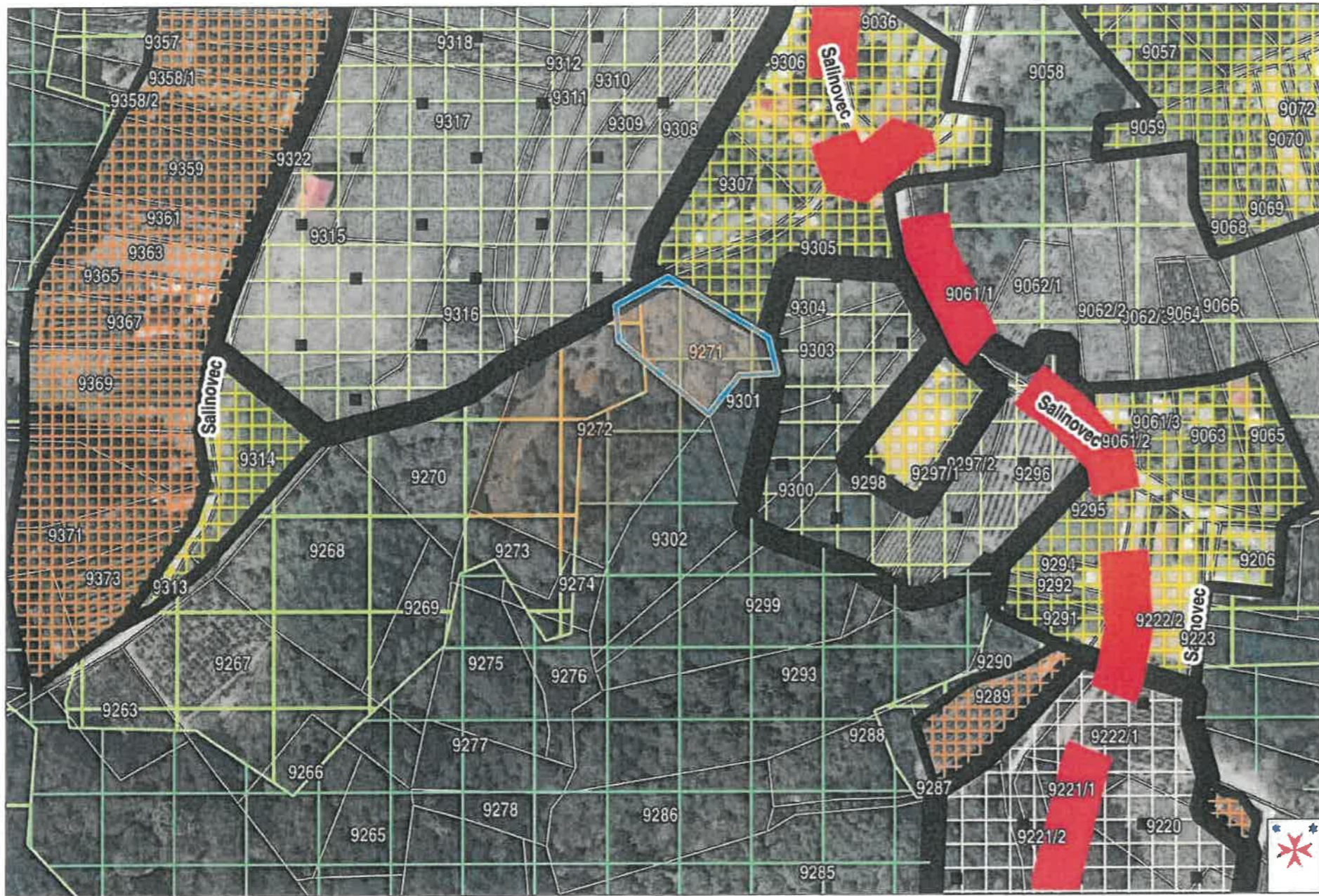


1:1295  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

9271 IVANEC  
9272 IVANEC



1:1418  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 30.07.2025. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312193, KANIŽA

Broj ZK uložka: 1405

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2930/2013  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3256/1	ORANICA PRAHE			1904	
2.	3256/2	ORANICA PRAHE			26	
3.	3257	LIVADA PRAHE U OBLONI			428	
		UKUPNO:			2358	

### B Vlastovnica

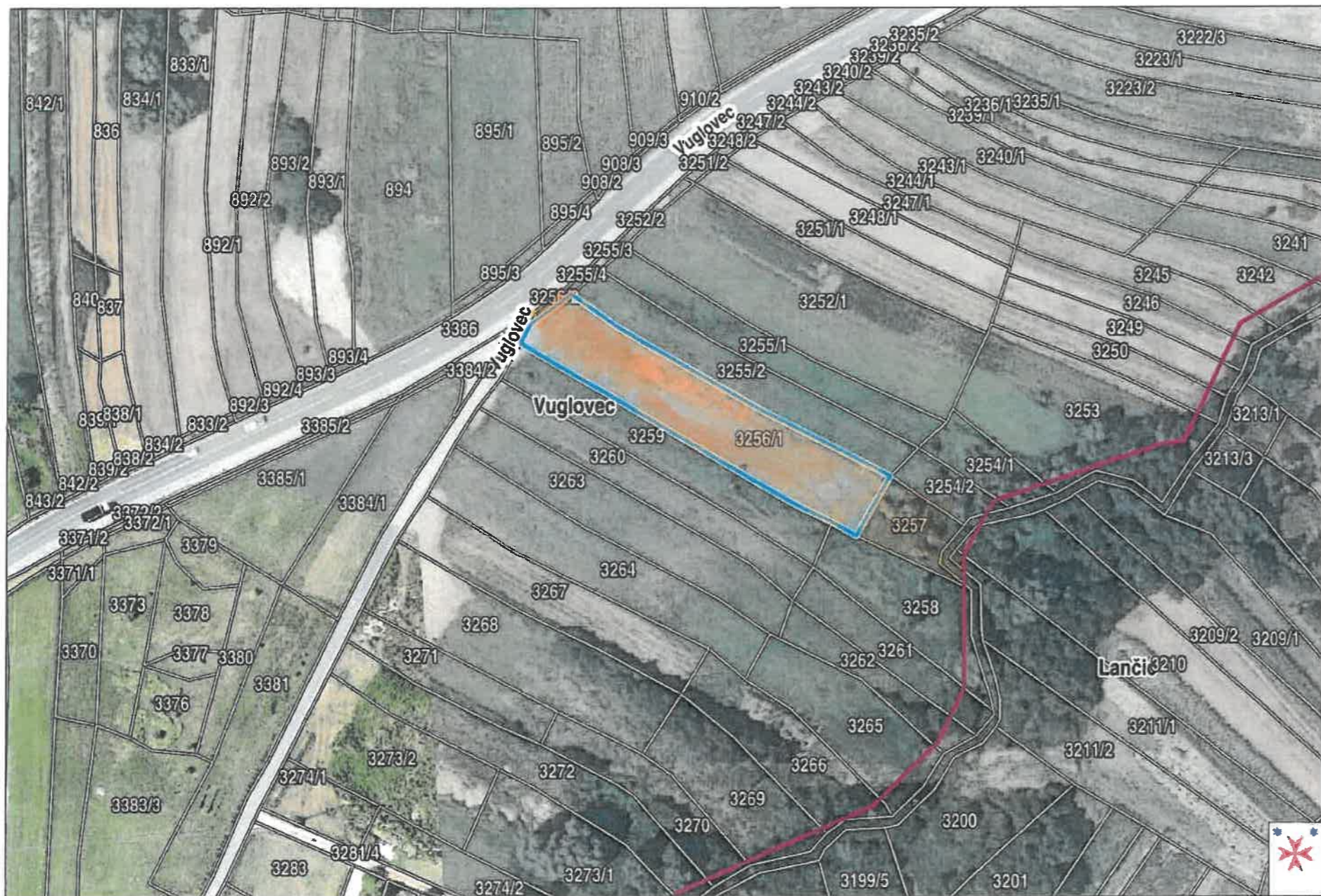
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAVLINA JELA, POK. MIRKA, LANČIĆ 1	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2025.

3256/1 KANIČA 3257 KANIČA



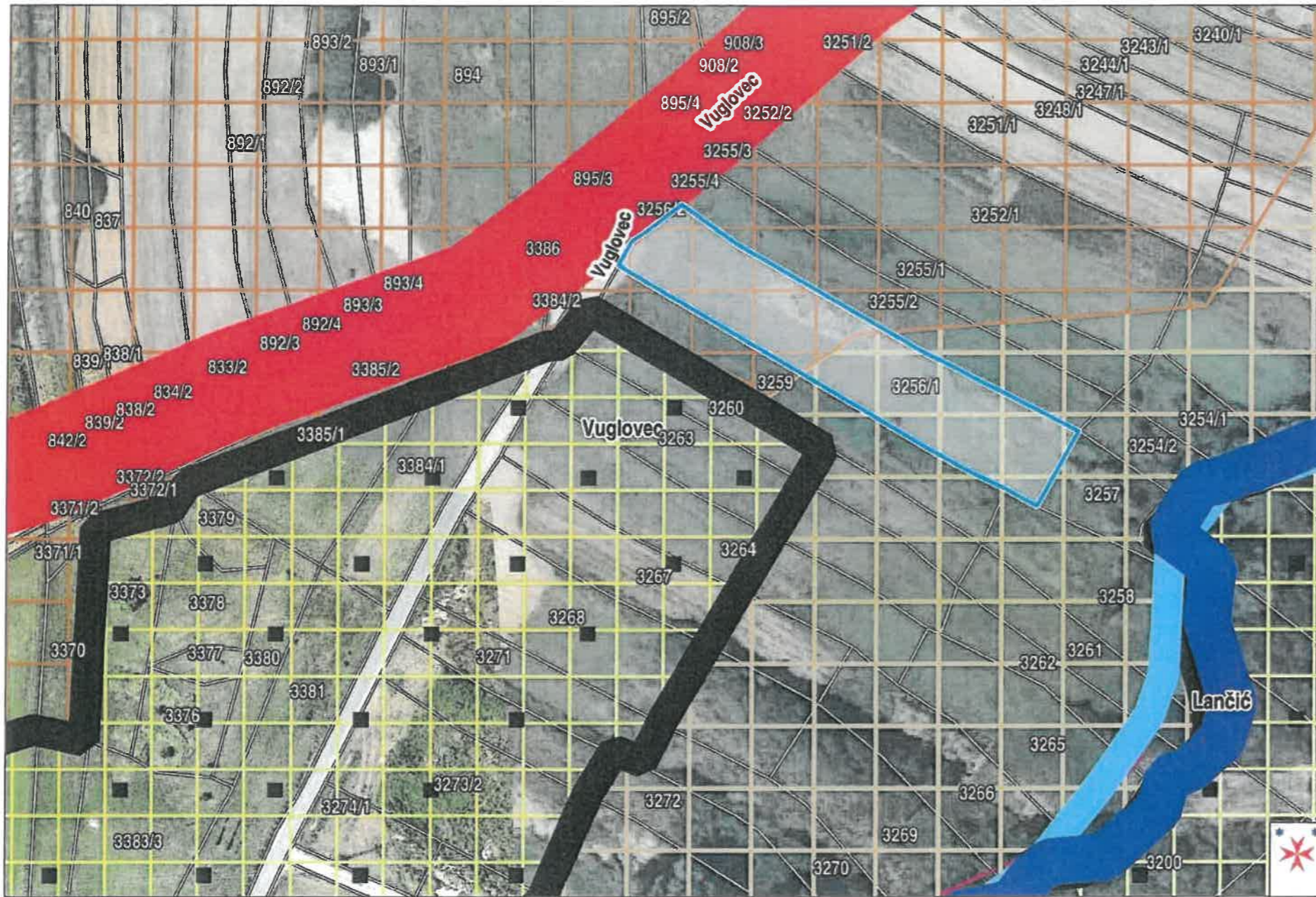
1:1365  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

3256/1 KANIŃA

325A KANIŃA



1:1097  
0 25 m 50 m

30.07.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA