



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/14-01/15  
URBROJ: 2186/012-02/32-15-13

Ivanec, 03. ožujka 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog II. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i davanje prethodne suglasnosti.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić, dipl.ing.



## DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

## GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/14-01/15  
URBROJ: 2186/12-02/32-15-14

Ivanec, 2015.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2015. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca daje suglasnost na prijedlog II. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 943-01/14-01/15, URBROJ: 2186/012-02/32-15-12.
2. Suglasnost iz prethodne točke ovog Zaključka daje se temeljem Ugovora br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/08-01/8, URBROJ: 2186/012-08-03, od 27. studenog 2008. godine, i I. Dodatka Ugovoru br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/08-01/8, URBROJ: 2186/012-02/02-14-10, od 14. svibnja 2014. godine.
3. Ovim Zaključkom ujedno se utvrđuje da je na nekretninama označenim kao:

- čkbr. 4937 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	7230 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4900/136 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	2334 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4955/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	723 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4955/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	3138 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4999/1 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	5580 m <sup>2</sup>

- čkbr. 4999/2 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	253 m <sup>2</sup>
- čkbr. 5002 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	259 m <sup>2</sup>
- čkbr. 5050 k.o. Ivanec, ulica u Gospodarskoj ulici, površine	712 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4957 k.o. Ivanec, u naravi Cesta Krčevina, površine	1503 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4971/1 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	30 m <sup>2</sup>
- čkbr. 4971/4 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	36 m <sup>2</sup> ,

temeljem Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/08, URBROJ: 2186/012-02/12-01/4, a sukladno odredbama Zakona o cestama izvršena uknjižba prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u korist: Poslovna zona Ivanec d.o.o., Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 87283813100.

4. Sukladno odredbama II. Dodatka Sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka na nekretninama u Industrijskoj zoni Ivanec, i to:

- čkbr. 2807 k.o. Ivanec, u naravi cesta Vladimira Nazora, površine	2665 m <sup>2</sup>
- čkbr. 2790/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Ulica Vladimira Nazora, površine	1909 m <sup>2</sup> , sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2786/3, 2787/2, 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/2, 2792/2, 2793/2, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, sve u k.o. Ivanec (Parcelacijski elaborat br. 307/14, od 06. studenog 2014. godine) izrađenom od tvrtke Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3,

a u skladu s odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), izvršit će se uknjižba prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, za katastarsku općinu Ivanec, u korist: Poslovna zona Ivanec d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 87283813100.

5. Za sklapanje II. Dodatka Sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka o pravu građenja, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Edo Rajh, dipl.oec.

**Grad Ivanec**, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić, dipl.ing., (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i

**Poslovna zona Ivanec d.o.o.** Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 87283813100, koje zastupa direktor Lana Labaš, mr.sc.oec., (u daljnjem tekstu: Poslovna zona)

zaključuju sljedeći

## II. DODATAK

**Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec**

### I.

Sporazumne strane ovim II. Dodatkom Sporazuma sporazumno konstatiraju da su zaključile Sporazum o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/09, URBROJ: 2186/012-02/12-01/4, od 02. studenog 2012. godine i I. Dodatak Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/08, URBROJ: 2186/012-02/02-14-11, od 20. svibnja 2014. godine.

### II.

Ovim II. Dodatkom Sporazuma mijenja se točka II. Sporazuma iz prethodne točke ovog II. Dodatka Sporazuma, te točka II. glasi:

„Ovim Sporazumom, sukladno odredbama članka 107. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), poslovi upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta i to:

a) u Poslovnoj zoni Istok:

– čkbr. 4937 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	7230 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4900/136 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	2334 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4955/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	723 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4955/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	3138 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4999/1 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	5580 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4999/2 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	253 m <sup>2</sup>
– čkbr. 5002 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	259 m <sup>2</sup>
– čkbr. 5050 k.o. Ivanec, ulica u Gospodarskoj ulici, površine	712 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4957 k.o. Ivanec, u naravi Cesta Krčevina, površine	1503 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4971/1 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	30 m <sup>2</sup>
– čkbr. 4971/4 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	36 m <sup>2</sup>

b) u Industrijskoj zoni Ivanec :

– čkbr. 2807 k.o. Ivanec, u naravi cesta Vladimira Nazora, površine	2665 m <sup>2</sup>
– čkbr. 2790/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Ulica Vladimira Nazora, površine	1909 m <sup>2</sup>

sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2786/3, 2787/2, 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/2, 2792/2, 2793/2, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, sve u k.o. Ivanec (Parcelacijski elaborat br. 307/14, od 06. studenog 2014. godine) izrađenom od tvrtke Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3,

uz odgovarajuću primjenu odredbi članaka 23., 26. i 33. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), na području Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec obuhvata, sukladno Urbanističkom planu uređenja Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34A/2012) prenose se na Poslovnu zonu Ivanec d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Grad Ivanec se obvezuje upis prava upravljanja iz prethodnog stavka izvršiti u zemljišno-knjižnim evidencijama.

Grad Ivanec se obvezuje za potrebe redovitog godišnjeg održavanja izgrađene cestovne infrastrukture Poslovnoj zoni Ivanec d.o.o. doznačivati namjenska sredstva u visini stvarnih troškova održavanja na godišnjoj razini, a sve do stjecanja uvjeta za prenošenje dijela i vrste prihoda, sukladno gradskim odlukama, koje će Grad ustupiti Poslovnoj zoni.

### III.

Ostale točke Sporazuma iz točke I. ovog II. Dodatka Sporazuma, ostaju nepromijenjene i na snazi.

### IV.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog II. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, sporazumne strane isti vlastoručno potpisuju.

### V.

Ovaj II. Dodatak Sporazuma sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka od strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 943-01/14-01/15  
URBROJ:2186/012-02/32-15-12

Ivanec, \_\_\_\_\_ 2015.

GRAD IVANEC:  
Gradonačelnik:  
Milorad Batinić, dipl.ing.

POSLOVNA ZONA D.O.O. IVANEC:  
Direktor:  
Lana Labaš, mr.sc.oec

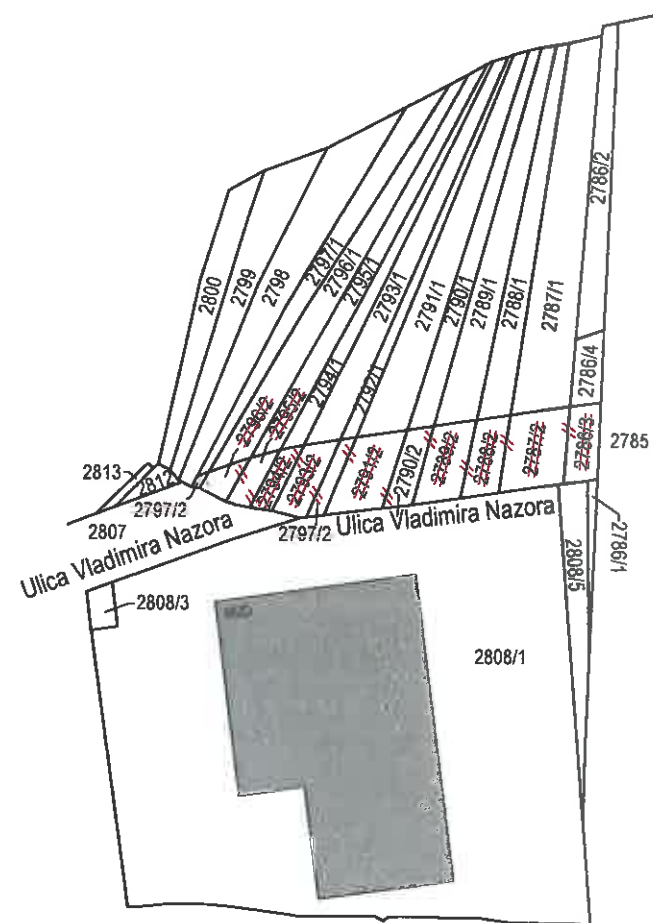


Ur.br.: 2m3-378-14-2


K.O. IVANEC  
MB 312169

k.č.br. 2786/3, 2787/2, 2788/2, 2789/2,  
2790/2, 2791/2, 2792/2, 2793/2, 2794/2,  
2795/2, 2796/2, 2797/2

## MJERILO 1:2000



Ovlašteni inženjer geodezije:  
Milica Šoštar mag.ing.geod.


**VOĐITELJ**  
 Ravnatelj Posrednici, npr. ing. i pr.  
*K. Karić*



**GEOIZMJERA d.o.o.**

Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec  
tel. 042 78 34 55 | gam. 098 41 39 93 | fax. 042 77 06 55  
mail: geozmjera1@vz1.com.hr | web: www.geozmjera.hr  
OIB: 43231099989

Rješenje Državne geodetske uprave za obavljanje poslova  
državne izmjere i katastra nekretnina od 06.02.2008.  
klase: UP/I1930-03/08-02/95; Ur. broj: 541-01/1-08-3.

**Upisnik broj 307/14**

Ivanec, 6. studenog 2014.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Dragutin Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.  
Milica Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručni suradnici i suradnici ovlaštenog inženjera geodezije:  
Karlo Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.  
Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.

## PARCELACIJSKI ELABORAT

za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja

na kčbr. 2786/3, 2787/2, 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/2, 2792/2,  
2793/2, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2 u k.o. Ivanec

*Za naručitelja*

**NARUČITELJ:**

Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
OIB: 87283813100

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ISPOSTAVA IVANEC**

Primljeno:	18-12-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
932-06/14-02/242	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2786-3-2787-2	

**OVAJ PARCELACIJSKI ELABORAT IZRAĐEN  
JE U SKLADU S DOKUMENTIMA  
PROSTORNOG UREĐENJA**

KLASA: 350-05/14-11/000026  
URBROJ: 2186/1-06-1/1-14-0005  
IVANEC, 15.12.2014. godine

Ovlaštena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Varaždin  
Ispostava Ivanec**

KLASA: 932-06/14-02/242  
URBROJ: 541-14-3/1-14-03  
Ivanec, 23.12.2014

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim  
propisima, odgovara svrhi za koju je izrađen te se može koristiti za  
potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje  
ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u  
zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:




PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

Ovlaštena osoba za izradu parcelacijskog elaborata:  
Ovl. inž. geodezije Milica Šoštar, mag. ing. geod. et geoinf.

Direktor:  
Ovl. inž. geodezije Dragutin Šoštar, mag. ing. geod. et geoinf.



D O S A D A Š N J E S T A N J E							N O V O		S T A N J E										
Broj posj. lista	Prezime, ime, očevo ime (djevojačko prezime) nositelja prava Mjesto stanovanja i kućni broj OIB	Broj parcele	Vrsta obrade kultura zemljišta	Površina			Broj z.k. uložka	Vrsta i broj elaborata Naručitelj elaborata Datum izmjere	Broj parcele	GZ	Broj posj. lista	Vrsta obrade kultura zemljišta	Površina			Naziv parcele	Prezime, ime, očevo ime (djevojačko prezime) nositelja prava Mjesto stanovanja i kućni broj OIB	Broj skice mjer.	Rezultat očevida geodetskog stručnjaka
				ha	a	m <sup>2</sup>							ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12			13	14	15	16
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2786/3	livada		1	71	8747	Parcelacijski elaborat br. 307/14 od 04.11.2014. za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja. Naručitelj elaborata je predstavnik Grada Ivanca.	2786/3		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2787/2	livada		3	32	13688		2787/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2788/2	livada		1	94	13688		2788/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2789/2	livada		2	44	13688		2789/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2790/2	livada		1	50	13688		2790/2	GZ	4916	cesta		19	09	Ulica Vladimira Nazora	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205		
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2791/2	livada		2	83	13688		2791/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2792/2	livada			84	13688		2792/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2793/2	livada		1	79	13688		2793/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2794/2	livada			98	13688		2794/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2795/2	livada			94	13688		2795/2		spojena								
4916	Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:84121580205	2796/2	livada			72	13688		2796/2		spojena								
6626	Poslovna zona Ivanec d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b OIB:87283813100	2797/2	livada			8	13679		2797/2		spojena								
					19	09													

Ivanec, 06.11.2014.  
Izradila:  
Milica Šoštar, mag.ing.geod.  
  
Milica Šoštar  
mag.ing.geod.et.geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOIZMJERA d.o.o.  
Ivanec  
  
Geo 145

Ivanec, 06.11.2014.  
Izradila:  
Milica Šoštar, mag.ing.geod.

Milica Šoštar  
mag.ing. geod. et geolnf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOIZMJERA d.o.o.  
Ivanec

