



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/15-01/22
URBROJ: 2186/012-02/32-15-4

Ivanec, 03. ožujka 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o osnivanju prava služnosti, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ: 2186/12-02/32-15-

Ivanec, 2015.

Na temelju članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 5. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br.152/11, 151/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 29. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se osnivanje prava služnosti, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 509 k.o. Ivanec, upisane u POPIS I , javnih dobara za Grad Ivanec , a za Infrastruktura d.o.o. Ludbreg, Koprivnička 17/c , OIB: 16596435244.
2. Pravo služnosti puta izvršavat će se uz među sa k.č.br.507/2 k.o. Ivanec, u ukupnoj površini od 15 m², sve u skladu sa prikazom naznačene na kopiji katastarskog plana koja jest sastavni dio ovog zaključka i Ugovora o osnivanju prava služnosti, za postavu montažnog kontejnera sa aktivnom opremom za pristup otvorenoj širokopojasnoj mreži za pristup Internetu.
3. Služnost se osniva na rok od 25 (dvadesetpet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti. Ugovoreni rok trajanja zasnovane služnosti može se produljiti sporazumom, ukoliko ovlaštenik prava služnosti podnese zahtjev za obnovom ugovornog odnosa prije proteka roka na koji je služnost osnovana.

4. Ugovor o osnivanju prava služnosti Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko služnost izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja.
5. Visinu naknade za osnivanje prava služnosti iz prethodne točke ovog Zaključka, utvrđuje se u visini od 500,00 kuna godišnje.
6. Sadržaj obveznopravnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava služnosti, utvrđuje se Ugovorom o osnivanju prava služnosti koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
7. Temeljem odredbi Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 2. ovog Zaključka, Grad Ivanec dozvoljava Infrastruktura d.o.o. Ludbreg, da ishodi uknjižba prava služnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 509 za k.o. Ivanec, u korist Infrastruktura d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17c.
8. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić, dipl.ing.(u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i

INFRASTRUKTURA d.o.o. Ludbreg, Koprivnička 17/c, OIB: 16596435244, koju zastupa direktor Stanislav Magić (u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključuju

UGOVOR

o osnivanju prava služnosti

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava služnosti na nekretnini 509 k.o. Ivanec upisane u POPIS I javno dobro za Grad Ivanec, a u korist Infrastrukture d.o.o. iz Ludbrega, Koprivnička 17/c.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina označena kao kčbr. 509 u k.o. Ivanec, u naravi parkiralište, površine 457 m², upisane u POPIS I k.o. Ivanec, (dalje: Nekretnina).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Grad Ivanec u korist Korisnika, a Korisnik prima, pravo služnosti u ukupnoj površini od 15 m², sve u skladu sa prikazom naznačene na kopiji katastarskog plana koja jest sastavni dio ovog Ugovora o osnivanju prava služnosti a radi izgradnje i postave montažnog kontejnera, pristupa, korištenja, održavanja, popravljavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Korisnika (u daljnjem tekstu: EKI).

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka izvede sve potrebne radove radi izgradnje i postave montažnog kontejnera, te mu omogućuje daljnji svakodobni nesmetan pristup radi korištenja, održavanja, popravljavanja ili razvoja EKI-a.

Korisnik se obvezuje pisanim putem od Grad Ivanca zatražiti prethodnu suglasnost za bilo kakvo izvođenje radova na nekretnini (osim radova koji se odvijaju isključivo na montažnom kontejneru), najkasnije 48 sati prije početka izvođenja radova.

Korisnik se obvezuje poštivati sve posebne uvjete građenja koje izdaje Grad Ivanec, a kojima se detaljno utvrđuju obveze i uvjeti Korisniku prilikom izgradnje i montiranja kontejnera, sukladno ovom Ugovoru.

Korisnik se obvezuje ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove o svom trošku, te isti odgovara za eventualne propuste u ishođenju dokumentacije i izvođenju radova na izgradnji i montaži kontejnera.

Članak 3.

Grad Ivanec dozvoljava korisniku da na Nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora osnuje pravo služnosti u površini kako je određeno člankom 2. stavkom 2. ovog Ugovora, na određeno vrijeme od 25 godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

Korisnik se obvezuje izraditi skicu sa ucrtanom približnom lokacijom postave kontejnera i priključka na podzemnu kabelsku kanalizaciju, te je najkasnije 8 dana prije početka radova dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Grada Ivanca na uvid.

Za izvođenje radova na spajanju korisnika iz distribucijskog čvora – kontejnera, čiji će priključni vodovi prolaziti javnim površinama, korisnik će od Grada Ivanca ishoditi odgovarajuće

suglasnosti i posebne uvjete, te Gradu Ivancu plaćati naknadu za korištenje općeg dobra, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08).

Članak 4.

Korisnik je na ime naknade za osnovanu služnost na Nekretnini, za vrijeme utvrđeno člankom 3. ovog Ugovora, dužan plaćati godišnji iznos od 500,00 kuna (slovima: petsto kuna i nula lipa).

Račun za naknadu za osnovanu služnost izdaje Upravni odjel Grada Ivanca, nadležan za poslove financija.

Korisnik je dužan podmiriti iznos zakupnine u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa, a u slučaju zakašnjenja s plaćanjem, na dospjeli neplaćeni iznos zaračunavaju se zakonske kamate.

Korisnik je dužan naknadu plaćati na žiro račun Grad Ivanca IBAN: HR8124890041815600004, s pozivom na broj: HR68-7811-16596435244, otvoren kod VABA banke d.d. Varaždin.

Ukoliko Korisnik ne pristupi radovima u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog Ugovora, pravo služnosti zasnovano ovim Ugovorom prestaje, te je Korisnik dužan izdati Grad Ivancu brisovno očitovanje kojim će se pravo služnosti brisati iz zemljišnih knjiga.

Davatelj služnosti je obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik ishoditi vlastiti niskonaponski priključak.

Članak 6.

Ugovoreno pravo služnosti Korisnik se obvezuje izvršavati na način koji najmanje opterećuje Nekretninu na kojoj se osniva služnost, a po završetku radova Korisnik se obvezuje Nekretninu sanirati na način da istu dovede u prvobitno stanje (osim dijela Nekretnine na kojem se nalazi EKI koji nije ukopan), te Grad Ivancu nadoknaditi eventualno prouzročenu štetu.

Korisnik se obvezuje infrastrukturu održavati u urednom stanju, a osobito redovito održavati kontejner (sprečavanjem nastajanja korozije, saniranjem eventualnih oštećenja, čišćenjem grafita i sl.) te osigurati isti od neovlaštenih ulazaka trećih osoba.

Članak 7.

Grad Ivanec ne odgovara za štetu nastalu na EKI Korisnika uslijed djelovanja trećih osoba.

Članak 8.

Korisnik stupa u posjed ugovorenog prava služnosti danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 9.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu prava služnosti na Nekretnini opisanoj u članku 2. st. 1. ovog Ugovora, na ime i za korist Infrastrukture d.o.o. iz Ludbrega, Koprivnička 17/c.

Grad Ivanec će izdati Korisniku odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati dodatak ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za upis prava služnosti temeljem ovog Ugovora ili zahtjeva upravnog tijela.

Članak 10.

Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja odredaba ovog Ugovora, kao i ovaj Ugovor u cijelosti, smatraju se tajnim podacima. Tajni podaci se ne mogu koristiti osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez izričitog pristanka obje ugovorne strane čak i u slučaju prestanka ovog Ugovora.

Članak 11.

Korisnik se obvezuje izvijestiti Grad Ivaneca o prestanku potrebe za korištenjem Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, a uklanjanjem kontejnera i pripadajuće opreme s nekretnine služnost prestaje.

Članak 12.

Korisnik se obvezuje po prestanku prava služnosti iz ovog Ugovora dati očitovanje koje je potrebno da pravo služnosti bude izbrisano kao teret na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumom stranaka.

Grad Ivanec može raskinuti ovaj Ugovor, bez plaćanja naknade štete Korisniku i njegovim pravnim sljednicima, jednostranom izjavom dostavljenom Korisniku ukoliko:

- Korisnik ne pristupi izgradnji EKI u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog Ugovora
- Korisnik kasni u plaćanju pojedine rate naknade za pravo služnosti više od 6 mjeseci
- Se zbog izgradnje komunalne infrastrukture ili druge građevine od interesa za Grad Ivanca pojavi potreba za ukidanjem EKI
- Korisnik prekorači ovlasti ustanovljene pravom služnosti temeljem ovog Ugovora
- Korisnik prilikom izgradnje EKI u potpunosti ne poštuje posebne uvjete građenja Grad Ivanca, odnosno ukoliko ne poštuje zakonske odredbe o gradnji
- Korisnik, i nakon proteka roka od 30 dana od dostave obavijesti, ne uredi kontejner i Nekretninu sukladno članku 6. ovog Ugovora.

U slučaju potrebe za izmicanje ili uklanjanjem EKI zbog pristupanja Grad Ivaneca gradnji komunalne infrastrukture ili druge građevine, troškove istog stranke će riješiti dogovorom.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom u svako doba ne navodeći za to poseban razlog. Raskidom Ugovora Korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih iznosa naknade za ustanovljavanje prava služnosti.

Korisnik je dužan ukloniti izgrađeni EKI s Nekretnine u roku od najkasnije 30 dana od dana raskida ovog Ugovora. U protivnom istu će ukloniti Grad Ivanec na trošak Korisnika.

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom potpisa sporazuma, odnosno danom dostave jednostrane izjave drugoj ugovornoj strani.

Izjave o raskidu moraju biti dostavljene drugoj ugovornoj strani sukladno pravilima Zakona o općem upravnom postupku o neposrednoj dostavi pismena kako bi imale pravovaljani učinak između ugovornih strana.

Članak 15.

Sve troškove sklapanja, ovjere potpisa i zemljišno-knjižne provedbe ovog Ugovora snosi Korisnik.

Članak 16.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.

Članak 17.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, dok po 2 (dvije) ovjerene preslike izvornika zadržava svaka ugovorna strana.

KLASA: 943-01/15-01/22
URBROJ: 2186/12-02/02-15-2
Ivanec, ožujka 2015.

Gradonačelnik
Milorad Batinić, dipl.ing.

Infrastruktura d.o.o.
direktor
Stanislav Magić, ing.

LOKACIJA POSTAVE TIPSKOG KONTEJNERA - za služnost



LOKACIJA POSTAVE TIPSKOG KONTEJNERA - za služnost

