



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/25-01/04
URBROJ: 2186-12-03/33-25-4

Ivanec, 11. studenoga 2025.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi s člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u Gradu Ivanču, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Miloš Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- prijedlog

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/25-01/04
URBROJ: 2186-12-03/33-25-1

Ivanec, listopad 2025.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), te članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21- pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na - sjednici održanoj -, donosi

ODLUKU o vrijednosti boda komunalne naknade u Gradu Ivancu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Ivanca.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz članka 1. ove Odluke određuje se i iznosi **0,93 eura po četvornom metru (m²)** korisne površine stambenog prostora u I. zoni grada Ivanca, godišnje.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 79/18).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

OBRAZLOŽENJE

UZ ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, i to održavanje nerazvrstanih cesta, javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila (pločnici, javne stube, biciklističke i pješačke staze, javni prolazi i sl.), javnih zelenih površina (parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, dječja igrališta i sl.), građevine i uređaji javne namjene (autobusne nadstrešnice, ploče, spomenici i sl.), javna rasvjeta, groblja, te odvodnja (potoci, kanali i sl.).

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Ivanca koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade koja je na snazi i vrijedi od 01. siječnja 2018. godine propisana je visina komunalne naknade, odnosno vrijednost boda za obračun iste u iznosu od **0,46 kuna po m², što iznosi godišnje 5,52 kune po m² (0,73 eura po m²)** korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Ivanca.

Kako je komunalna naknada namjenski prihod koji se koristi za održavanje komunalne infrastrukture potrebno je prikazati tabelarno kroz godine iznose izvršenja programa održavanja komunalne infrastrukture kao i visinu prikupljene komunalne naknade. Dodatno se daju i iznosi komunalne naknade koja se sukladno gradskim odlukama koristi kao jedan od izvora za financiranje modernizacije nerazvrstanih cesta, a provodi se kroz program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

GODINA	IZVRŠENJE PROGRAMA ODRŽAVANJA (eura)	PRIHOD – KOMUNALNA NAKNADA ZA PROGRAM ODRŽAVANJA (eura)	PRIHOD – KOMUNALNA NAKNADA ZA PROGRAM GRAĐENJA (modernizacija NC) (eura)	PRIHOD KOMUNALNA NAKNADA UKUPNO (eur)
2018.	687.884,89	436.469,18	53.089,12	489.558,30
2019.	596.415,21	442.394,49	75.652,00	518.046,49
2024.	902.012,24	389.606,82	174.147,45	563.754,27

Obzirom na protek od 7 godina, kao i na činjenicu da su se okolnosti u gospodarstvu, uslugama, gradnji, visini plaća te inflaciji znatno mijenjale u proteklim godinama, te da iz financijskih podataka proizlazi kako prihod ostvaren od komunalne naknade nikako nije dostatan za pokrivanje programa održavanja, te gotovo 50% izvora treba namiriti iz poreznih prihoda gradskog proračuna, neminovno je mijenjati visinu vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Osnovni razlog povećanja vrijednosti boda komunalne naknade je povećanje troškova održavanja, dijelom zbog povećanja opsega radova a dijelom zbog promjena na tržištu. Unazad 7 godina došlo je do znatnog poskupljenja svih materijala, pogotovo kamenog materijala, betonskih cijevi, asfalta, goriva, povećanja cijene usluge i rada, te povećanja iznosa minimalne plaće. Osim značajnog porasta cijene održavanja nerazvrstanih cesta i javnih zelenih površina valja istaknuti kako je i kvadratura održavanja zelenih površina znatno porasla. U 2018. godini putem komunalne tvrtke Grad Ivanec održavao je 50.000 m² zelenih površina, dok kvadratura javnih površina koju grad danas održava iznosi 588.000 m² (javne zelene površine, parkovi, travnjaci, dječja igrališta, imovina u vlasništvu grada...)

Tabelarno je prikazano povećanje cijena u spomenutom razdoblju koje se odnose na održavanje nerazvrstanih cesta i održavanje javnih zelenih površina.

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Vrta radova, materijala, usluge	Jedinična cijena radova, materijala (bez PDV-a)					Promjena cijena
	2018.	2022.	2023.	2024.	2025.	
Dobava, doprema i ugradnja kamenog materijala	8,80 / tona	12,94 / tona	12,94 / tona	17,46	22,69	+158 %
Iskop odvodnih jaraka	2,65 / m'	3,65 / m'	3,65 / m'	4,01	4,41	+66 %
Dobava i polaganje bet. cijevi DN 40 cm	29,20 / m'	37,96 / m'	37,96 / m'	43,65	50,19	+72%
Planiranje cesta grejderom	43,80 / sat	48,18 / sat	48,18 / sat	50,58	53,10	+21%
Izrada slivnika	238,90 / kom	310,57 / kom	310,57 / kom	372,68	409,94	+72%
Sanacija oštećenog asfalta i krpanje udarnih rupa asfaltnom masom	145,99 / tona	189,79 / tona	189,79 / tona	227,74	250,51	+72%

ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Vrta radova, materijala, usluge	Jedinična cijena radova, materijala (bez PDV-a)					Promjena cijena
	2018.	2022.	2023.	2024.	2025.	
Izgrabljivanje lišća i smeća s travnjak i puteva	0,03/ m2	0,03	0,03	0,04	0,04	+33%
Košnja travnjaka kosilicama	0,033 / m2	0,066	0,07	0,08	0,09	+172%
Košnja korovišta	0,13 / m2	0,13	0,13	0,18	0,20	+53%
Nabava sezonskog cvijeća za sadnju na cvjetne gredice	0,44 / kom	0,57	0,60	0,84	0,95	+115%
Dobava, doprema i ugradnja sipine 4-8 mm na staze	0,19 / m2	0,40	0,40	0,56	0,56	+194%
Košnja dječjih igrališta	0,060/m2	0,066	0,07	0,09	0,10	+66%

Također, kao relevantan faktor uzeta je u obzir i činjenica porasta plaća kroz spomenuto razdoblje. 2018. godine prosječna neto plaća u Hrvatskoj iznosila je 828,46 eura, dok je u lipnju 2025. godine prosječna neto plaća 1.444,00 eura. Radi se o povećanju od 74 %, u odnosu na 2018. godinu kada je zadnji put mijenjana vrijednost boda komunalne naknade, a ima značajan utjecaj na troškove održavanja.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade predloženo je da se dosadašnja vrijednost boda komunalne naknade od 0,73 eura godišnje, za izračun komunalne naknade u 1. zoni Grada Ivanca, izmjeni te utvrdi ovom odlukom nova vrijednost boda od 0,93 eura godišnje, za izračun komunalne naknade u 1. zoni Grada Ivanca. Slijedom navedenog radi se o **povećanju od 27% u odnosu na 2018. godinu.**

Slijedom svega navedenog, a da bi se mogla zadržati razina održavanja nerazvrstanih cesta, odvodnje, zelenih površina, dječjih igrališta, nogostupa i sličnih javnih površina, spomenika, koševa, autobusnih nadstrešnica, javne rasvjete, potoka i kanala u mjeri koju svi očekujemo, analizirani su troškovi i prihodi te se sukladno istome predlaže izmjena vrijednosti boda komunalne naknade prema predloženoj Odluci.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša