



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/138
URBROJ: 2186-12-02/44-25-1

Ivanec, 06. studenoga 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao k.č.br. 2167/1 i 9761/1 u k.o. Ivanec te se ista dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/138
URBROJ: 2186-12-02/44-25-1

- prijedlog

Ivanec, studeni 2025.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama
k.č.br. 1267/1 i 9761/1 u k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao:

- **k.č.br. 1267/1 k.o. Ivanec** u naravi RAJTEROVA PUT, ukupne površine 33 m², Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, upisana u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 21905 k.o. Ivanec,
- **k.č.br. 9761/1 k.o. Ivanec**, u naravi PUNIKVE PUT, ukupne površine 452 m², upisana u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 23095, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski**

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra
na nekretninama k.č.br. 1267/1 i 9761/1 u k.o. Ivanec

1. **Nekretnina označena kao k.č.br. 1267/1 k.o. Ivanec**, upisana u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 21905 k.o. Ivanec kao RAJTEROVA PUT, ukupne površine 33 m², Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO, u naravi je kolni prilaz u Ulici Rudolfa Rajtera u Ivancu, što je vidljivo iz priloženih ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa s vlasnicima međašnih parcela, a obzirom da predmetni put u naravi predstavlja kolni prilaz i nije u funkciji za promet, niti je planiran dokumentima prostornog uređenja kao infrastrukturni koridor, već služi isključivo vlasnicima susjednih parcela, potrebno je ukinuti svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1267/1 k.o. Ivanec.

2. **Nekretnina označena kao k.č.br. 9761/1 k.o. Ivanec**, u naravi PUNIKVE PUT, ukupne površine 452 m², upisana je u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 23095, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI i ista predstavlja u naravi put u Punikvama što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije izmjestila je dionicu ceste ŽC 2104 s prvobitne trase koja se protezala preko dijela nekadašnjih k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec na novu trasu koja prelazi trasom novoformiranih k.č.br. 15440/2 i 9761/2 k.o. Ivanec.

Izmicanjem predmetne dionice županijske ceste cjelokupni promet koji se prethodno odvijao na gore navedenim česticama (k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec), preusmjerio se na novu trasu, radi čega je trajno prestala potreba korištenja ostatka čestice k.č.br. 9761 k.o. Ivanec, sada pod novom oznakom, k.č.br. 9761/1 k.o. Ivanec. Sukladno važećem Zakonu o cestama, taj dio prometnice je prešao u nadležnost Grada Ivanca kao nerazvrstana cesta, a obzirom na prethodno navedeno, trajno je prestala potreba za istom, iz razloga što je novoizgrađenom prometnicom - županijskom cestom, promet riješen na kvalitetniji i sigurniji način, s izgrađenim nogostupom. Na temelju iznijetog, nužno je ukinuti i status javnog dobra na predmetnom odvojkju jer se isti više ne koristi za promet.

Slijedom navedenog, ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu prema predmetnom.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 06.11.2025. 09:43

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 21905

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/350

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1267/1	7	RAJTEROVA PUT	33 33	
		UKUPNO:		33	

B

Vlastovnica

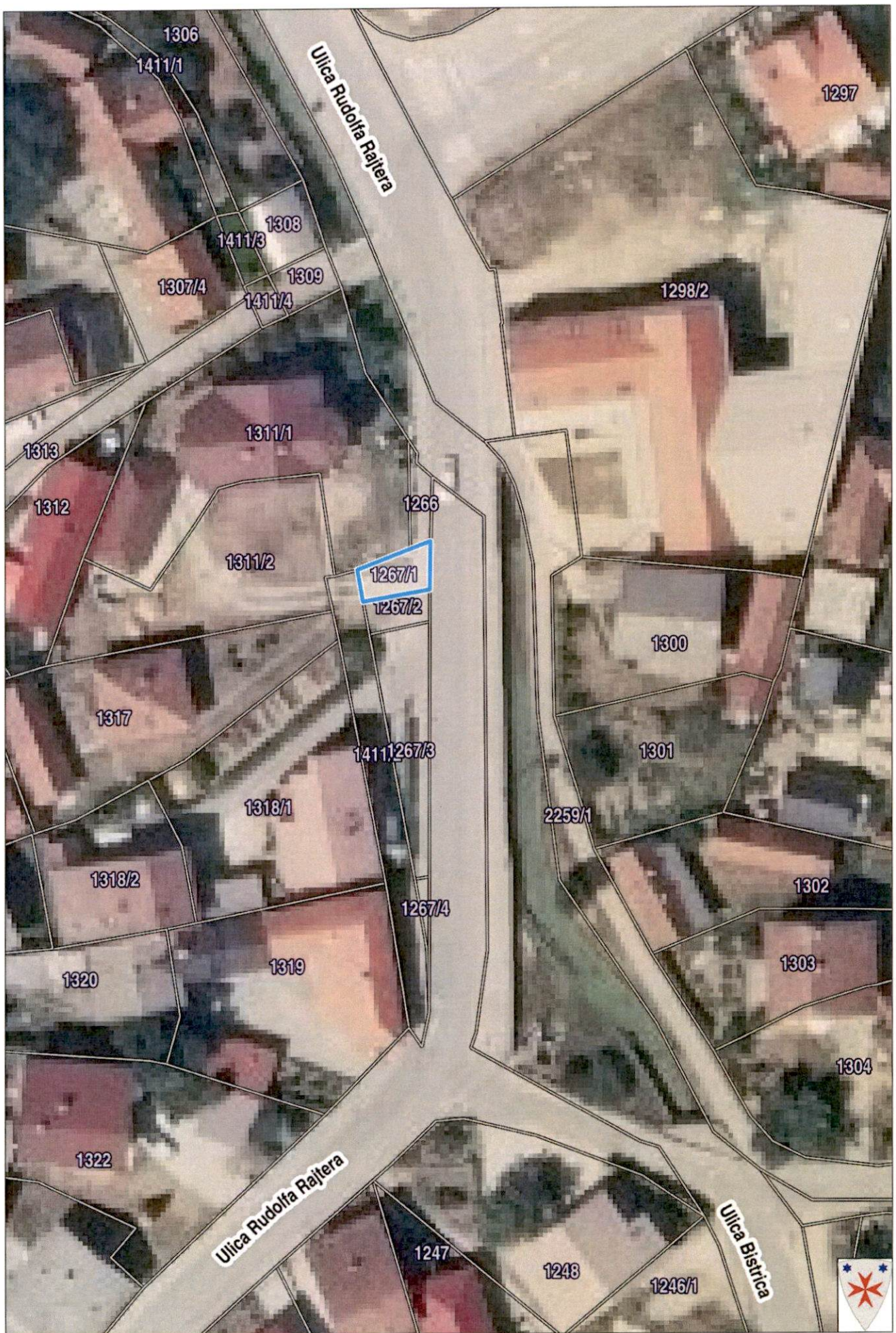
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-11366/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1267/1, UGOVOR BR. 10/2019 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA CESTOVNOM ZEMLJIŠTU, OVJEREN PO JB TAMARA HORVAT, OV- 3617/2019 03.07.2019, UKNJIŽBENO OČITOVANJE, OVJERENO PO JB TAMARA HORVAT, OV- 4460/2019 12.08.2019, -uknjižuje se pravo služnosti vodovodnih vodova na cestovnom zemljištu, uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 27,08 m2, za korist: IVKOM VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.11.2025.



1:530
0 10 m 20 m

07.11.2025.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 06.11.2025. 10:59

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 23095

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3643/2025

Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2025-02/277, K-UP/I 932-07/2025-02/277, K-UP/I 932-07/2025-02/277

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	152/4	3	I.L.RIBARA CESTA	70 70	
2.	805	4	KRAŠEVA ULICA PARKIRALIŠTE	1035 1035	
3.	808	4	KUMIČIĆEVA PUT	294 294	
4.	1191	7	BISTRICA ULICA	94 94	
5.	1560/1	8	RAJTEROVA PUT	471 471	
6.	1589	8	RAJTEROVA PUT	369 369	
7.	1597	8	RAJTEROVA PUT	580 580	
8.	1906	10	SINOVSKA PUT	280 280	
9.	1926	10	SINOVSKA PUT	90 90	
10.	2660	16	POD OGRADI PUT	388 388	
11.	3825	14	PRI BEDNJI PUT	618 618	
12.	3940	15	POD BELA PUT	1053 1053	
13.	4082	20	POJATNIK PUT	174 174	
14.	4099	15	POJATNIK PUT	864 864	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	4464	21	BREŽNICE PUT	776 776	
16.	5744	24	PUNIKVE PUT	883 883	
17.	5826/1	24	PUNIKVE PUT	280 280	
18.	5860	24	PUNIKVE PUT	471 471	
19.	5949	24	TOPOLJE PUT	52 52	
20.	6109	20	PUNIKVE PUT	561 561	
21.	6168	20	IV.NASELJE PUT	900 900	
22.	6213	20	VRHOVEC NEPLODNO ZEMLJIŠTE	124 124	
23.	6237	20	VRHOVEC PUT	96 96	
24.	6300	20	VRHOVEC PUT	292 292	
25.	6373	20	VRHOVEC PUT	1961 1961	
26.	6562	20	VRHOVEC PUT	60 60	
27.	6707	20	TOPOLJE PUT	88 88	
28.	6740	24	TOPOLJE PUT	192 192	
29.	6773	24	TOPOLJE PUT	511 511	
30.	6786	24	TOPOLJE PUT	805 805	
31.	6919	24	TOPOLJE PUT	164 164	
32.	6976	20	VIDRENJAK PUT	120 120	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
33.	7137	21	VRHOVEC PUT	162 162	
34.	7219	21	PRI VARGIMA PUT	1416 1416	
35.	7569	23	SEVERIN PUT	418 418	
36.	7765	23	HAMIŠĆE PUT	481 481	
37.	7793	23	DUGI BREGI PUT	598 598	
38.	7799	23	JASENOVEC PUT	160 160	
39.	7999	22	JASENOVEC PUT	1216 1216	
40.	8181	22	ŽELJEZNICA PUT	296 296	
41.	8182	22	U ŽELJEZNICI PUT	220 220	
42.	8246	22	POLJSKI PUT PUT	292 292	
43.	8253/1	22	ŽELJEZNICA PAŠNJAK	1238 1238	
44.	8322	31	ŽELJEZNICA PUT	1177 1177	
45.	8367	31	KOD JAGIĆA PUT	1292 1292	
46.	8450	31	KAMENA GORA PUT	1532 1532	
47.	8469	31	ŽELJEZNICA PUT	317 317	
48.	8474	31	ŽELJEZNICA PUT	281 281	
49.	8477	31	KAMENA GORA PUT	381 381	
50.	8483	31	ŽELJEZNICA PUT	301 301	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
51.	8728	23	KOLINEC PUT	1335 1335	
52.	8770	30	KOLINEC PUT	929 929	
53.	8772	30	KOLINEC PUT	408 408	
54.	8823	30	VARAŽDINŠČAK PUT	1295 1295	
55.	8926	23	ŠATORNJAK PUT	131 131	
56.	9134	23	ŠATORNJAK PUT	564 564	
57.	9287	29	MUNĐAR PUT	212 212	
58.	9312	24	PRI HANČIĆI PUT	521 521	
59.	9380	29	ŠATORNJAK PUT	523 523	
60.	9601/1	24	MELINJE PUT	429 429	
61.	9699	24	PUNIKVE PUT	830 830	
62.	9761/1	24	PUNIKVE PUT	452 452	
63.	9761/2	24	PUNIKVE PUT	624 624	
64.	9944	25	KOD PREKRITA PUT	435 435	
65.	9981	25	ROPUŠ PUT	555 555	
66.	9999	25	PUŠČAK PUT	164 164	
67.	10259	28	KOLINEC PUT	444 444	
68.	10293	28	KOLINEC PUT	180 180	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
69.	10327	25	KLJUČICE PUT	1626 1626	
70.	10365	28	KLJUČICE PUT	120 120	
71.	10605	29	PUNIKVE PUT	149 149	
72.	10625	29	PUNIKVE PUT	276 276	
73.	10750	28	VITEŠINEC PUT	579 579	
74.	10980	29	VITEŠINEC PUT	838 838	
75.	11010	29	VITEŠINEC PUT	490 490	
76.	11094	29	NA GOLOM VRHU PUT	144 144	
77.	11104	29	NA GOLOM VRHU PUT	1328 1328	
78.	11122	29	DRENOVEC PUT	2577 2577	
79.	11235	33	ŽELJEZNICA PUT	337 337	
80.	11257	33	ŽELJEZNICA PUT	1893 1893	
81.	11406	33	ŽELJEZNICA PUT	738 738	
82.	11419	33	ŽELJEZNICA PUT	1850 1850	
83.	11493	33	PUSTIKE PUT	460 460	
84.	11736	34	KRČI GORNJI PUT	834 834	
85.	11781	29	GOLI VRH PUT	1206 1206	
86.	11794	29	GOLI VRH PUT	1058 1058	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
87.	11829	29	KOD KLINCA PUT	594 594	
88.	12210	35	SREBRENICA PUT	758 758	
89.	12241	28	VITEŠINEC VOĆNJAK	249 249	
90.	12259	28	NA BREGU PUT	678 678	
91.	12289	28	NA BREGU PUT	279 279	
92.	12347	35	KOD PILANE PUT	308 308	
93.	12384	35	KOD MAŠINE PUT	165 165	
94.	12392	28	KOD GOTALCOV PUT	279 279	
95.	12551	28	KOD KUŠENA PUT	121 121	
96.	12636	35	KOZJAK PUT	249 249	
97.	12675	28	KUNJČER PUT	487 487	
98.	12720	28	LUŽEC PUT	399 399	
99.	12811	27	PAHINSKO PUT	301 301	
100.	12926	26	MAČKOVEC PUT.	338 338	
101.	13110	27	HRASTIĆE PUT	370 370	
102.	13139	27	HRASTIĆE PUT	393 393	
103.	13166	27	PIŠĆJE PUT	627 627	
104.	13196	27	LIPNICE PUT	387 387	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
105.	13206/2	27	LIPNICE PUT	120 120	
106.	13217	36	LIPNICE PUT	196 196	
107.	13397	36	ŠUMSKI PUT PUT	229 229	
108.	13585	38	MED BISTRICAMA PUT	303 303	
109.	13624	35	POLJSKI PUT PUT	683 683	
110.	13630	35	POLJSKI PUT PUT	736 736	
111.	13780	35	PRILAZNI PUT PUT	134 134	
112.	13842	38	PRIGOREC PUT	296 296	
113.	14013	38	PRIGOREC PUT	514 514	
114.	14744	34	VEL.SENOKOŠA PUT	780 780	
115.	15164	33	ŽELJEZNICA PUT	1439 1439	
116.	15188	40	PREPRUTNICE PUT	700 700	
117.	15334	37	BISTRČICA ŠUMA	2482 2482	
118.	15411	15	U DUBRAVI PUT	2282 2282	
119.	15415	21	BREŽNICE PUT	1838 1838	
120.	15416	21	BREŽNICE PUT	1716 1716	
121.	15417	22	JASENOVAC PUT	2008 2008	
122.	15426	20	VRHOVEC PUT	5750 5750	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
123.	15427	20	TOPOLJE PUT	1315 1315	
124.	15438	24	PUT U KRČIMA PUT	1175 1175	
125.	15441	25	KOLINEC PUT	1249 1249	
126.	15449	35	KORENJE PUT	4916 4916	
127.	15465/1	22	POLJSKI PUT PUT	1153 1153	
128.	15465/2	22	POLJSKI PUT PUT	1358 1358	
129.	15467	30	DRENOVEC PUT	5628 5628	
130.	15468	30	PUSTIKE PUT	2272 2272	
131.	15480	33	ŠUMSKI PUT PUT	3992 3992	
132.	15481	39	ŠUMSKI PUT PUT	5566 5566	
		UKUPNO:		110840	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO-PUTEVI-, OIB: 52634238587, IVANEC, IVANEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.11.2025.
Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 7. 2. 2025.



1:2006

07.11.2025.

Grad Ivanec

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

0 50 m 100 m

