



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 361-08/25-01/02  
URBROJ: 2186-12-03/23-25-4

Ivanec, 14. studeni 2025.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23-13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), gradonačelnik Grada Ivanca donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Ivanca za 2026. godinu, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-08/25-01/02  
URBROJ: 2186-12-03/23-25-3

Ivanec, studeni 2025.

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst 23/23), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . 2025. godine, donosi

### **PROGRAM KORIŠTENJA**

naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih  
zgrada u prostoru na području Grada Ivanca za 2026. godinu

#### I.

Ovim Programom utvrđuje se korištenje sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu od pripadajućeg iznosa naknade (30 %) u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Ivanca, a sve sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

#### II.

Sredstva ostvarena od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu planiraju se u iznosu od 2.500,00 €.

#### III.

Ostvarena sredstva iz točke II. ovog Programa koristit će se tijekom 2026. godine za financiranje opremanja i uređenja dječjih igrališta na području Grada Ivanca.

#### IV.

Ovaj Program objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA IVANEC:  
Mihael Slunjski

## **OBRAZLOŽENJE**

uz

### **Prijedlog Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Ivanca za 2026. godinu**

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) propisano je da je 30% sredstava naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a taj se prihod namjenski koristi za izradu prostornih planova na kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine iz 11. rujna 2020. godine proizlazi da je potrebno za korištenje sredstava naknade donijeti zaseban Program, isti se predlaže Gradskom vijeću Grada Ivanca, kao u prijedlogu. Planirana sredstva, procijenjena u iznosu od 2.500,00 eura, namjenski će se koristiti za uređenje i opremanje dječjih igrališta na području Grada Ivanca, a provoditi će se kroz Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**