



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/148  
URBROJ: 2186-12-02/44-25-2

Ivanec, 05. prosinca 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini č.br. 15440/3 k.o. Ivanec te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/148  
URBROJ: 2186-12-02/44-25-1

*- prijedlog*

Ivanec,        prosinca 2025.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na        sjednici održanoj dana        2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini**  
**k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi KOD JUSTAMENTA PUT, ukupne površine 964 m<sup>2</sup>, upisane u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 22738, Vlasnički dio: 1/1  
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA  
GRAD IVANEC, OIB:84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC,

radi izmještanja dionice županijske ceste ŽC 2104 s prvobitne trase koja se protezala preko dijela nekadašnjih k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec, na novu trasu koja prolazi novoformiranim k.č.br. 15440/2 i 9761/2 k.o. Ivanec, zbog čega je trajno prestala potreba korištenja čestice k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, te se slijedom toga predmetna k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec više ne koristi za javni promet.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Mihael Slunjski**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 05.12.2025. 07:12

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 22738

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	15440/3	24	KOD JUSTAMENTA PUT	964 964	
2.	15440/4	24	KOD JUSTAMENTA PUT	649 649	
UKUPNO:				1613	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2053/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10336/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 1242/2017 OVJEREN PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA BR. OV-4001/17 25.07.2017, UKNJIŽBENO OČITOVANJE OVJERENO PO JB TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, BR. OV-4003/17 25.07.2017, te se uknjižuje pravo služnosti vodovodnih vodova na cestovnom zemljištu, uključivo izgradnja i održavanje građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, Ivanec-jug i Ivanec-istok-III etapa, na kčbr. 15440 u ukupnoj površini od 2.862,63 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.12.2025.

K.Č. BR. 15490/3 IVANEC



1:1088

04.12.2025.

Grad Ivanec

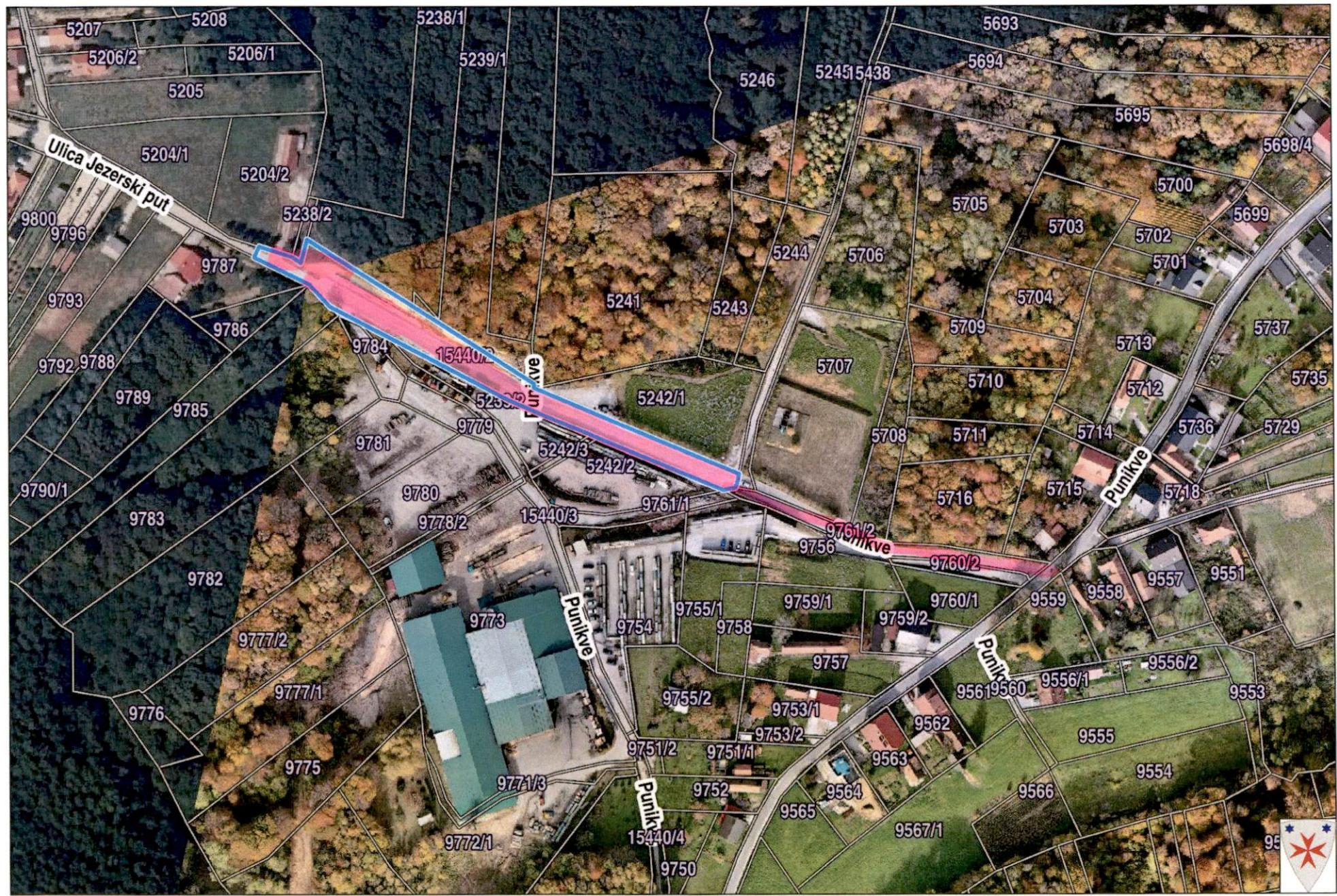
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

0 25 m 50 m

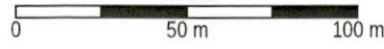
STAND STAGE



NOVA TRASA → k.č. 15440/2, 9761/2 k.o. IVANEC



1:2115



08.12.2025.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

## O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra  
na nekretnini k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec, u naravi KOD JUSTAMENTA PUT, ukupne površine 964 m<sup>2</sup>, upisana je u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 22738, Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA GRAD IVANEC, OIB:84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC i ista predstavlja u naravi put u Punikvama što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije izmjestila je dionicu ceste ŽC 2104 s prvobitne trase koja se protezala preko dijela nekadašnjih k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec na novu trasu koja prolazi novoformiranim k.č.br. 15440/2 i 9761/2 k.o. Ivanec.

Izmicanjem predmetne dionice županijske ceste cjelokupni promet koji se prethodno odvijao na gore navedenim česticama (k.č.br. 9761 i 15440 k.o. Ivanec), preusmjerio se na novu trasu, radi čega je trajno prestala potreba korištenja čestice k.č.br. 15440/3 k.o. Ivanec kao javnog dobra.

Sukladno Zakonu o cestama, taj dio prometnice je prešao u ingerenciju Grada Ivanca kao nerazvrstana cesta, a obzirom na prethodno navedeno, trajno je prestala potreba za istom, iz razloga što je novoizgrađenom prometnicom - županijskom cestom, promet riješen na kvalitetniji i sigurniji način, s izgrađenim nogostupom.

U predmetnoj zoni gospodarske namjene pristup na javnu prometnu površinu - županijsku cestu ŽC 2104, omogućen je direktno odnosno putem nove nerazvrstane ceste.

Na temelju iznijetog, nužno je ukinuti status javnog dobra na predmetnoj prometnici jer se ista više ne koristi za promet.

Slijedom navedenog, ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanu, prema predmetnom.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu