



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/53  
URBROJ: 2186-12-02/32-26-2

Ivanec, 27. travnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 940-01/26-01/53  
URBROJ: 2186-12-02/32-26-1

- *prijedlog* -

Ivanec, travanj 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

#### **ODLUKU**

##### **o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec**

###### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec, u naravi PARK ARNOLDOVA, ukupne površine 701 m<sup>2</sup>, upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uložka: 16701, Vlasnički dio: 1/1 – JAVNO DOBRO,

sukladno zahtjevu Središnje službe Hrvatskog zavoda za socijalni rad za potrebe realizacije projekta infrastrukturnog ulaganja u objekt područnog ureda u Ivancu.

###### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

###### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

###### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Mihael Slunjski

## O B R A Z L O Ž E N J E

### uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec

Prijedlogom Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec, u naravi PARK ARNOLDOVA, ukupne površine 701 m<sup>2</sup>,

upisanoj u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 16701, Vlasnički dio: 1/1 – JAVNO DOBRO.

Predmetna nekretnina predstavlja u naravi zelenu površinu, odnosno dio asfaltne površine u Ulici Đure Arnolda, kod zgrade područnog ureda Hrvatskog zavoda za socijalni rad / Porezne uprave / Ureda za graditeljstvo Varaždinske županije – Ulica Đure Arnolda 11, što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Ukidanje svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se temeljem zahtjeva Središnje službe Hrvatskog zavoda za socijalni rad za potrebe realizacije projekta infrastrukturnog ulaganja u objekt područnog ureda u Ivancu, i to temeljem podnesene prijave u sklopu javnog poziva „Unapređivanje infrastrukture Hrvatskog zavoda za socijalni rad kao podrška procesu deinstitucionalizacije“ u okviru programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. financiranog sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj i Državnog proračuna.

Budući da je za potrebe realizacije prethodno navedenog projekta potreban dio zemljišta, odnosno dio k.č.br. 474/8 k.o. Ivanec, nakon dostavljenog elaborata parcelacije zemljišta od strane Hrvatskog zavoda za socijalni rad, rješavat će se imovinskopравни odnosi.

Sukladno članku 35. stavku 1. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. propisano je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka propisano da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Slijedom navedenog, ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu



1:603  
0 10 m 20 m

13.03.2026.

Grad Ivanec  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

P=9366,7m<sup>2</sup>



1:456  
0 10 m 20 m

13.03.2026.