



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-08/26-01/03
URBROJ: 2186-12-02/32-26-3

Ivanec, 10. travnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za 2025. godinu, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-08/26-01/03
URBROJ: 2186-12-02/32-26-2

Ivanec, 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), Odluke o donošenju Strategije upravljanja imovinom Grada Ivanca za razdoblje 2021.-2027 („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 107/21) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Ivanca za 2025. godinu (KLASA: 940-08/24-01/02, URBROJ: 2186-12-02/32-24-1, od 04. studenog 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Ivanca na svojoj . sjednici održanoj 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA ZA 2025. GODINU

I.

Ovim Zaključkom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za 2025. godinu.

II.

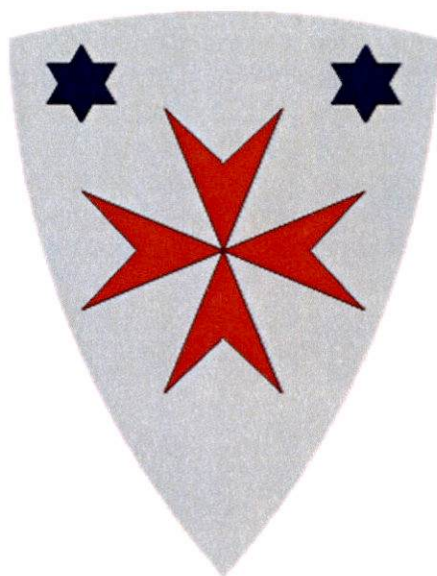
Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom Grada Ivanca za razdoblje od 2021. do 2027. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 107/21) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Ivanca za 2025. godinu (KLASA: 940-08/24-01/02, URBROJ: 2186-12-02/32-24-1, od 04. studenog 2024. godine).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim web stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA
ZA 2025. GODINU**



UVOD

Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) definirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, a to su: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama, Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama.

Grad Ivanec je izradio i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) te je gradonačelnik, kao izvršno tijelo donio Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za 2025. godinu koji je donesen 04. studenog 2024. godine te objavljen na službenim internetskim stranicama Grada Ivanca.

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ivanca. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca za 2025. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja imovinom) usklađen je sa Strategijom, sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ivanca.

Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ivanca.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 24/14).

Ovo Izvješće obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Grad Ivanec u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Ivanca do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Grad Ivanec u svom suvlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

Naziv trgovačkog društva	Adresa sjedišta društva	OIB	% vlasništva	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi u 2024. godini u eurima – prema zadnjim važećim podacima	Dobit/gubitak u 2024. i eurima – prema zadnjim važećim podacima	Broj zaposlenih u 2024. – prema zadnje važećim podacima
IVKOM d.d.	Vladimira Nazora 96b, Ivanec	31407797858	58,57 %	1.420.650,00	3.722.739	16.303,01 /0,00	91
ČISTOČA d.o.o.	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	4,63 %	1.746.393,26	9.622.281	0,00/ 833.302,61	156
VARKOM d.o.o.	Trg bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	9,3071 %	31.046.700,00	19.524.177,02	175.925,41/0,00	296
POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.	Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec	87283813100	100%	2.654,46	163.915,00	14.414,26 /0,00	4

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u suvlasništvu Grada Ivanca.

Tijekom 2025. godine kontinuirano se sudjelovalo na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedba odluka skupština trgovačkih društava.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Godišnjim planom upravljanja imovinom definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ivanca, a to su da Grad putem odluka Gradskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj gradskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Gradskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ivanca:

- Proračun Grada Ivanca za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 117/24).

Grad Ivanec ima sklopljene ugovore o korištenju prostorija sa:

Varaždinska županija, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, OIB 15877210917 - Sporazum o načinu zajedničkog korištenja apartmana Odmarališta „Varaždin“ u Selcu, KLASA: 371-01/15-01/03, URBROJ: 2186/1-15-1, od 02. lipnja 2015. godine, kojim se utvrđuje korištenje apartmana u suvlasništvu.

Sporazum br. 462/17 o sufinanciranju troškova održavanja poslovnog prostora u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja - KLASA: 372-01/17-01/05, URBROJ: 2186/12-02/02-17-1, od 4. listopada 2017. godine - GRAD IVANEC, Ivanec, Trg Hrvatskih ivanovaca 9 b, OIB 84121580205 kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić, GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789, kojeg zastupa gradonačelnik Marijan Škvarić, dipl.ing., OPĆINA BEDNJA, Bednja, Trg S. Marije 26, OIB: 48874522780, koju zastupa općinski načelnik, Damir Poljak, OPĆINA DONJA VOĆA, Donja Voća 26C, OIB: 07707519145. koju zastupa općinski načelnik Kruno Jurgec, OPĆINA KLENOVNIK, OIB: Klenovnik 9A, OIB: 80034270503, koju zastupa općinski načelnik Mladen Blaško, OPĆINA MARUŠEVEC, Maruševac 6, OIB: 04187387792, koju zastupa općinski načelnik Damir Šprem - poslovni prostor koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 13 i to: 1 ulaz prizemno, 3 ulaza s glavne ulice Vladimira Nazora u Ljudevita Gaja, a koji poslovni prostor se sastoji od 4 kancelarije, hodnika, wc-a, spremišta te vjetrobranskog prostor6 u ukupnoj površini od 110 m2 – u svrhu korištenja prostora Udruge „Ivanečko sunce“ za osobe s intelektualnim oštećenjem.

GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA „GUSTAV KRKLEC“, Ivanec, Ul. ak. Ladislava Šabana 3, OIB: 63823507140 - SPORAZUM br. 235/18 o dodjeli na korištenje poslovnog prostora, KLASA: 372-01/18-01/02, URBROJ: 2186/12-02/32-18-2, od 01. ožujka 2018. godine. Predmet ugovora je poslovni prostor u prizemlju zgrade, neto korisne površine 230 m2, koji se sastoji od knjižničko-čitaoničkog prostora, kancelarije i sanitarnog čvora, a koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 582 k.o. Ivanec -- Suvlasnički udio: 2300/350290 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9).

NK „MLADOST“, Metela Ožegovića 21, Margečan, OIB 24214645652, kojeg zastupa predsjednik Ivan Vidaček (u daljnjem tekstu: Upravitelj) - UGOVOR br. 516/21 O UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU SPORTSKE GRAĐEVINE na k.č.br. 558/11 k.o. Radovan, KLASA: 943-01/20-01/15 URBROJ: 2186/012-02/32-21-2, od 14. srpnja 2021. godine.

NK „IVANČICA“, Vladimira Nazora 46A, Ivanec, OIB: 96152486416, kojeg zastupa predsjednik Stjepan Grdak (u daljnjem tekstu: Upravitelj) - UGOVOR br. 515/21 O UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU SPORTSKE GRAĐEVINE na k.č.br. 340/2 i 346 k.o. Ivanec, KLASA: 943-01/20-01/16, URBROJ: 2186/012-02/32-21-2, od 14. srpnja 2021. godine.

KUD „RUDOLF RAJTER“ IVANEC, Ivanec, Đure Arnolda 11, OIB 75720630543 zastupan po predsjedniku Darku Stanku (u daljnjem tekstu: Korisnik) – Predugovor br. 273/21, KLASA: 372-03/21-01/03, URBROJ: 2186/012-02/32-21-1, 01. ožujka 2021. godine - poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 46 I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 627 m2.

SPORAZUM O VIŠEGODIŠNJEM KORIŠTENJU PROSTORA STARE ŠKOLE U SALINOVCU - KLASA: 024-11/22-01/02, URBROJ: 2186/12-02/42-1, od dana 03. siječnja 2022. godine - KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO SALINOVEC, Ivanec, Salinovec 19a, OIB: 81674383847, zastupana po predsjedniku Vjekoslavu Ptičku, DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU SALINOVEC, Ivanec, Salinovec 17, OIB: 57521565458, zastupana po predsjedniku Kruni Lepoglavcu, DRUŠTVO PRIJATELJA NARODNIH OBIČAJA MASKA, Ivanec, Vladimira Nazora 23, OIB: 97040268345, zastupano po predsjednici Vlasti Friščić, UDRUGA VINORADARA I VOČARA SKRAJSKI PAJDAŠI, Ivanec, Salinovec 139d, OIB: 78073462073, zastupano po predsjedniku Ivanu Lončaru, DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO SALINOVEC. Ivanec, Salinovec 18d, OIB: 25168536588, zastupano po predsjedniku Matiji Štebihu, i MJESNI ODBOR SALINOVEC, zastupan po predsjedniku Stjepanu Četrteku - uređivanje međusobnih prava i obveza sporazumnih strana vezano uz višegodišnje korištenje prostora u objektu Stare škole u Salinovcu na adresi Salinovec 19, 42240 Ivanec, kojim se ujedno formalizira i dosadašnje dugogodišnje korištenje predmetnog prostora od strane potpisnica, a koji je sukladno članku 2. Pravilnika o načinu korištenja društvenih domova i ostale društvene infrastrukture u vlasništvu Grada Ivanca (KLASA: 943-01/15-01/63, URBROJ: 2186/12-02/02-15) od 25. rujna 2015. godine u režimu upravljanja Mjesnih odbora, odnosno organizacija civilnog društva.

Ugovor br. 699/22 o zakupu poslovnog prostora, LTS MONTAGE j.d.o.o. Ivanec, Ulica Kraševac 11, OIB 32554384550, KLASA: 372-03/22-01/03, URBROJ: 2186/012-02/32-22-1, od 29. prosinca 2022. godine, površine 20,50 m2, radi obavljanja administrativne djelatnosti - poslovni prostor površine 17,90 m2, koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao k.č.br. 469 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA U UL. VL. NAZORA 6, ukupne površine 253 m2.

Ugovora br. 698/22 o zakupu poslovnog prostora, SM CONSULTING Ivanec, Prigorec 41, OIB 05654492573, kao zakupnik, KLASA: 372-03/22-01/02, URBROJ: 2186/012-02/32-22-1, od 29. prosinca 2022. godine, površine 17,90 m2, radi obavljanja administrativne djelatnosti - poslovni prostor površine 17,90 m2, koji se nalazi na II. katu poslovne zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao k.č.br. 469 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA U UL. VL. NAZORA 6, ukupne površine 253 m2.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA IVANCA, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, OIB 14546502868 - UGOVOR br. 50/25 o dodjeli nekretnine „Centar za posjetitelje Kukuljević“ na upravljanje i korištenje Turističkoj zajednici Grada Ivanca, a u svrhu djelovanja Turističke zajednice Grada Ivanca, odnosno Turističko informativnog centra s ciljem doprinosa razvoju turističkih sadržaja na području grada Ivanca, KLASA: 372-01/24-01/01, URBROJ: 2186-12-02/32-25-1, od 02. siječnja 2025. godine

MUZEJ PLANINARSTVA IVANEC, Ivanec, Ulica Rudolfa Rajtera 5 OIB: 31630239504 - UGOVOR br. 165/25 o dodjeli nekretnine na korištenje Muzeju planinarstva, a svrhu obavljanja muzejske djelatnosti, odnosno djelatnosti utvrđene aktima Muzeja, što će značajno doprinositi istraživanju, čuvanju i prezentaciji kulturno-povijesne baštine ivanečkoga kraja, KLASA: 372-01/24-01/02, URBROJ: 2186/012-02/32-24-3, od 28. veljače 2025. godine.

IVANEČKI KLUB KOLEKCIONARA, Ladislava Šabana 3, Ivanec, OIB: 89543180721, zastupan po predsjedniku Anđelku Biškupu (u daljnjem tekstu: Korisnik) - Predugovor br. 188/25, KLASA: 372-01/25-01/02, URBROJ: 2186-12-02/42-25-1, od 17. ožujka 2025. godine - poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 46 I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 627 m2.

BRDSKO BICIKLISTIČKI KLUB „IVANŠČICA“, Lančić 51, Ivanec, OIB: 50828894671, zastupano po predsjedniku Davoru Vusiću (u daljnjem tekstu: Korisnik) – Predugovor br. 195/25, KLASA: 372-01/25-01/03, URBROJ: 2186-12-02/42-25-1, od 21. ožujka 2025. godine - poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 46 I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 627 m2.

DRUŠTVO PRIJATELJA NARODNIH OBIČAJA „MASKA“ IVANEC, Vladimira Nazora 23, Ivanec, OIB: 97040268345, zastupano po predsjednici Vlasti Friščić (u daljnjem tekstu: Korisnik) – Predugovor br. 187/25, KLASA: 372-01/25-01/01, URBROJ: 2186-12-02/42-25-1, od 17. ožujka 2025. godine - poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi POSLOVNA ZGRADA, IVANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 46 I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 627 m2.

Pravilnikom o načinu korištenja Društvenih domova i ostale društvene infrastrukture u vlasništvu Grada Ivanca (KLASA: 943-01/15-01/63, URBROJ: 2186/12-02-02/15-02 od 25.09.2015.g.), uređuju se uvjeti i način korištenja društvenih domova i ostale društvene infrastrukture u vlasništvu Grada Ivanca.

Društveni dom može se dati na korištenje u svrhu organiziranja kulturnih i ostalih društvenih potreba građana grada Ivanca (predstave, tribine, predavanja, svadbe, koncerte, zabave, proslave, prezentacije i slično), za rad udruga s područja grada Ivanca, za potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih pravnih osoba, te književne, kazališne i glazbene priredbe ukoliko se organiziraju bez naplaćivanja ulaznica.

Sukladno prethodno navedenom Pravilniku, društveni dom se daje na korištenje temeljem odobrenja i uz naknadu u visini koju svojom odlukom određuje Vijeće mjesnog odbora / udruga civilnog društva, a na koju odluku o visini naknade za korištenje prethodnu suglasnost daje nadležni upravno tijelo Grada Ivanca. Sukladno navedenom, u nastavku se daje prikaz iznosa naknade za svaki pojedinačni društveni dom/centar.

CIJENE KORIŠTENJA DRUŠTVENIH DOMOVA

Društveni dom	Cijena – u eurima	
	Mještani	Ostali
Cerje Tužno	0,00 kn	66,36
Gečkovec/Vuglovec	besplatno	100,00
Ivanečka Željeznica	26,54	53,09
Jerovec Donji	26,54 - mještani Jerovca 53,09 - stanovnici Ivanca	79,63
Jerovec Gornji	13,27	39,82
Kaniža	26,54	53,09
Lančić – Knapić	26,54	79,63
Osečka	26,54	53,09
Punikve	20,00	80,00
Salinovec	50,00	100,00
Stažnjevec	0,00 (uzima se polog od 66,36 eura koji se vraća korisniku po završetku događanja)	66,36
Škriljevec	26,54	39,82
*Lukavec	Naplaćuju ovisno o broju gostiju/sudionika: - do 50 osoba – 66,36 - od 50 do 100 osoba – 132,72 - više od 100 osoba – 2,65 eura po osobi	

Gradsko vijeće Grada Ivanca donijelo je na 7. sjednici održanoj 18. prosinca 2025. godine:

- Odluku o prijenosu prava vlasništva nad imovinom stečenom u okviru projekta „Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Radovanu“,

kojom Grad Ivanec prenosi pravo vlasništva nad imovinom financiranom iz proračuna projekta „Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Radovanu“, temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Mehanizma za oporavak i otpornost, Referentni broj: NPOO.C3.1.R1-11.01.0076, sklopljenog između Ministarstva znanosti i obrazovanja (Tijelo nadležno za komponentu 3. Obrazovanje, znanost i istraživanje, NT), Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (Provedbeno tijelo, PT) i Grada Ivanca kao Korisnika bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, i to:

- ukupne vrijednosti 726.259,21 eura koja sredstva predstavljaju EU bespovratna sredstva,

projektnom partneru, Dječjem vrtiću Ivančice Ivanec, Ulica akademika Ladislava Šabana 19, OIB: 37103102119

- Odluku o prijenosu prava vlasništva nad imovinom stečenom u okviru projekta „Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec“,

kojom Grad Ivanec prenosi pravo vlasništva nad imovinom financiranom iz proračuna projekta „Rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec“, temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Mehanizma za oporavak i otpornost, Referentni broj: NPOO.C3.1.R1-I1.01.0077, sklopljenog između Ministarstva znanosti i obrazovanja (Tijelo nadležno za komponentu 3. Obrazovanje, znanost i istraživanje, NT), Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (Provedbeno tijelo, PT) i Grada Ivanca kao Korisnika bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, i to:

- ukupne vrijednosti 649.810,87 eura, koja sredstva predstavljaju EU bespovratna sredstva, projektnom partneru, Dječjem vrtiću Ivančice Ivanec, Ulica akademika Ladislava Šabana 19, OIB: 37103102119.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Ivanca podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Ivanca, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Ivanca, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

3.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta na području Grada Ivanca je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Grada. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Grada, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Grad može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

1. ceste koje povezuju naselja na području Grada,
2. ceste koje povezuju područja unutar naselja,
3. terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
4. pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
5. druge ceste na području naselja Grada Ivanca.

Gradsko vijeće Grada Ivanca donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj 45/24, a istom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Zasebno je donesena i Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Ivanca, objavljena u istom broju Službenog vjesnika. Predmetne odluke zamijenile su prethodne akte vezane uz nerazvrstane ceste, te je izvršeno usklađenje sa zakonima kojima je uređena ova infrastruktura (Zakon o cestama).

U 2025. godini nastavljena je provedba aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta na području Grada Ivanca.

Za uređenje nerazvrstanih cesta na području Grada Ivanca u 2025. godini utrošeno je 591.245,51 euro, prometna infrastruktura zone Gmajna u Ivancu 79.628,94 eura, za sanaciju klizišta na nerazvrstanim cestama 354.365,49 eura.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA I POKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grada Ivanca mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Grada Ivanca budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu u odgovarajućoj formi raspolaganja.

Tijekom 2025. godine Grad Ivanec je prodavao nekretnine putem tri (3) javna natječaja, sukladno zaprimljenim ponudama, odnosno zahtjevima te iz razloga realizacije određenog projekta. Tako su provedeni natječaji u mjesecu srpnju, i to početkom te krajem mjeseca te u mjesecu listopadu.

Javnom natječaju koji je raspisan početkom mjeseca srpnja prethodio je raspisan javni poziv za iskaz interesa za prodaju nekretnina, budući da se radilo o prodaji četiri (4) nekretnine, kao cjeline, u svrhu o izgradnje višestambene građevine / poslovne građevine / građevine javne i društvene djelatnosti pod uvjetom osiguravanja prostora u vlasništvu Grada Ivanca minimalne neto kvadrature 600 m², projektiranog u skladu sa Standardom za narodne knjižnice u Republici Hrvatskoj (NN 103/21) i ostalim tehničkim pravilnicima važećim za prostore javne namjene. Time bi se ustanova Gradske knjižnice preselila na novu lokaciju. Po predmetnom javnom pozivu za iskaz interesa za prodaju nije bilo zaprimljenih pisma namjere, kao niti po javnom natječaju za prodaju nekretnina.

Po ostala dva (2) natječaja prodano je ukupno 16 nekretnina, za što je uplaćen ukupan iznos do 31.12.2025. godine u visini od 27.853,16 eura.

Ujedno, javni natječaj koji je bio raspisan u mjesecu listopadu, odnosio se na prodaju nekretnina i pokretnina te je bila oglasena prodaja 2 osobna vozila, koja je Grad Ivanec naslijedio kao ošasnu imovinu. Ukupan prihod od prodaje predmetnih vozila, a sukladno izračenoj procjeni vrijednosti pokretnina, iznosio je 602,00 eura.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ INFRASTRUKTURNE PROJEKTE

Godišnjim planom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa definira se sljedeća smjernica:

- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Nadalje, u 2025. godini otkupljeno je zemljište potrebno za provedbu pojedinih infrastrukturnih projekata. Naime, svako stjecanje nekretnina ima za osnovu provođenje određenog kapitalnog projekta temeljem akta za gradnju ili zakonsku osnovu – npr. evidentiranje nerazvrstanih cesta, izgradnja/produženje prometnica, izgradnja društvenih domova/centara, izgradnja sportsko rekreacijskih centara, i sl. Broj nekretnina koji je stečen u 2025. godini:

- o 5 nekretnina – za provedbu projekta: izgradnja TRIM STAZE IVANEČKA JEZERA
- o 5 nekretnina – za provedbu projekta: izgradnja odvojka Ulice Ljudevita Gaja
- o 2 nekretnine – za formiranje puta kod Rekreacijskog centra Lančić Knapić

- o 3 nekretnine – za provedbu projekta: izgradnja produžetka Ulice Metoda Hrga
- o 4 nekretnine – za provedbu projekta: izgradnja Industrijske ulice
- o 2 nekretnina – za provedbu projekta: izgradnja mosta u Ulici Braće Radića
- o 62 nekretnine – za provedbu projekta: izgradnja prometnica na području zone Gmajna
- o 2 nekretnine - u svrhu formiranja nove nerazvrstane ceste radi pristupa okolnih nekretnina na županijsku cestu.

Prethodno navedene nekretnine stečene su zaključenjem ugovora o kupoprodaji, odnosno zaključenjem nagodbe ili temeljem pravomoćnog rješenja o izvlaštenju u postupku propisanom Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19).

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Ivanca su sljedeći:

1. procjena potencijala imovine Grada Ivanca mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2025. godini, sukladno planiranim aktivnostima u svrhu otkupa zemljišta, odnosno rješavanja imovinskopravnih odnosa bilo je nužno izraditi procjene vrijednosti nekretnina radi raspolaganja istima. Procjene su bile izrađivane od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, mr.sc. Martina Cesar-Kelemen.

U nastavku su prikazani podaci o izrađenim Elaboratima o procijenjenoj vrijednosti za sljedeće nekretnine:

Predmet procjene	Datum elaborata	Mišljenje nadležnog procjeniteljskog povjerenstva
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1459/4 k.o. Cerje Tužno na adresi Lukavec 4 – revizija procjene 267/2022	18.08.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1003/1 k.o. Cerje Tužno na adresi Lukavec 11	22.08.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 230 i 231 k.o. Kaniža na adresi Kaniža 34	19.11.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 473/7 k.o. Ivanec-park arheologije	24.12.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 839/2 k.o. Ivanec-parkiralište robna kuća	24.12.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE
Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 489 k.o. Ivanec-PUO	24.12.2025.	POZITIVNO MIŠLJENJE

Ujedno, konstatira se da su u pokrenutim postupcima osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, odnosno u postupcima izvlaštenja nekretnina, a sve sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19) i Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) te pripadajućem Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15), bile izrađivanje procjene vrijednosti nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima sukladno odabiru vlasnika zemljišta.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Godišnjim planom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa definiraju se sljedeće smjernice:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Grada na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru

Slijedom navedenog, tijekom izvještajnog razdoblja prema potrebi vršene su sljedeće aktivnosti:

- geodetske izmjere,
- izrade geodetskih elaborata,
- identifikacija čestica,
- parcelacija.

Ujedno, poduzete su sljedeće aktivnosti u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama:

- temeljem pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju (ošasna imovina) pokrenuti su pojedinačni ispravni postupci za sređenje z.k. stanja radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca,
- upućeni dopisi prema nadležnim ministarstvima za darovanje nekretnina u vl. RH - prostor u VI. Nazora 6 (darovanje još nije realizirano), prostor Braniteljske zgrade (darovanje još nije realizirano) (požurnice poslane u 2025. g.),
- pokrenuti pojedinačni ispravni postupci radi sređenja upisa prava vlasništva u zemljišne knjige za nekretnine koje je Grad Ivanec kupio/primio na dar za provedbu pojedinih kapitalnih projekata (izgradnja/produženje prometnica, izgradnja društvenih domova/centara, izgradnja sportsko rekreacijskih centara i sl.),
- pokrenuti pojedinačnih ispravnih postupaka radi upisa parcela koje predstavljaju nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada – javno dobro u općoj uporabi (temeljem Zakona o cestama izvršeno snimanje dionica NC),
- priprema i predaja prijedloga za pokretanje postupaka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u projektu izgradnje prometnica na području zone Gmajna

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Grad Ivanec u 2025. godini nije ulazio u projekte javno-privatnog partnerstva. Primjena javno-privatnog partnerstva jedna je od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na mrežnoj stranici Grada Ivanca javno je objavljen Registar imovine.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22), Grad Ivanec na svojoj službenoj mrežnoj stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje raspolaganjem imovine u vlasništvu Grada Ivanca

Tijekom izvještajnog razdoblja na mrežnoj stranici Grada Ivanca dostupan je Registar imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Tijekom izvještajnog razdoblja Grad Ivanec kontinuirano je odgovarao na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Ivanec dostavio je Povjereniku za informiranje Izvješće o provedbi navedenog Zakona za 2025. godinu.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.
-

Grad Ivanec u 2025. godini podnosio je požurnice nadležno ministarstvu po zahtjevima za darovanje nekretnina koje su od interesa za Grad, i to: prostor u VI. Nazora 6 te prostor Braniteljske zgrade. Predmetne nekretnine su dane na korištenje Gradu Ivancu.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA STJECANJA OŠASNE IMOVINE

Sukladno Zakonu o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), Grad Ivanec, kao jedinica lokalne samouprave, stječe nekretnine i s njima izjednačena prava, kao ošasnu imovinu, iza ostavitelja ukoliko se nasljednici odreknu nasljedstva ili ako se utvrdi, u posebnom postupku kojeg vodi javni bilježnik, da ostavitelj nema nasljednika.

Temeljem članka 20. gore navedenog Zakona, ostaviteljeve nekretnine i s njima izjednačena prava prelaze na općinu, odnosno grad na čijem se području nalaze, dok pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na općinu, odnosno grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti imao prebivalište na području Republike Hrvatske. Nadalje, ako ostavitelj u trenutku smrti nije imao prebivalište na području Republike Hrvatske, a imao je boravište, pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na općinu, odnosno grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti imao boravište na području Republike Hrvatske, a ako ostavitelj u trenutku smrti na području Republike Hrvatske nije imao ni prebivalište niti boravište, pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na općinu, odnosno grad gdje je ostavitelj u trenutku smrti bio upisan u knjigu državljana Republike Hrvatske.

Grad Ivanec, kao jedinica lokalne samouprave, kontinuirano zaprima rješenja o nasljeđivanju kojima se utvrđuje kao nasljednik ošasne imovine. Sukladno rješenjima, radi se o knjižnom su/vlasništvu nekretnina, vanknjižnom su/vlasništvu nekretnina, vlasništvu pokretnina, pravu korištenja te naposljetku i stjecanju novčanih tražbina.

Grad Ivanec po osnovi nasljeđivanja je u 2025. godini stekao ošasnu imovinu kako slijedi:

1. Iza pok. Brežnjak Stjepana

Nekretnine – k.o. Radovan

Udio od 1/2 dijela: knjižno vlasništvo:

- k.č.br. 586/2, površine 504 m²
- k.č.br. 586/3, površine 50 m²
- k.č.br. 587/2, površine 43 m²

Udio od 1/4 dijela: izvanknjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1020/521, površine 12063 m²
- k.č.br. 585/2, površine 2784 m²

2. Iza pok. Makovec Mirko

Nekretnine – k.o. Cerje Tužno

Udio od 1/4 dijela: knjižno vlasništvo:

- k.č.br.1004/8, površine 1024 m²

Udio 1/1: knjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1003/1, 2259 m²
- k.č.br. 1003/2, površine 635 m²

izvanknjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1000/4, , površine
- k.č.br. 1012/6 – dio, površine 100 m²
- k.č.br. 1012/13, površine 1698 m²

Pokretnine: - osobni automobil, marke FIAT, tip, model: PUNTO, 1.2 S 5V, u prometu od 14.03.2002. godine

Novčane tražbine: Mirovinski fond u Republici Austriji / HPB d.d.

3. Iza pok. Županić Vjekoslave

Nekretnine – k.o. Kaniža

Udio od 1/1 dijela: izvanknjižno vlasništvo:

- k.č.br. 230, površine 352 m²
- k.č.br. 231, površine 338 m²

- k.č.br. 232, površine 129 m²
- k.č.br. 3458, površine 77 m²

4. Iza pok. Brezovec Ignaca

Nekretnine – k.o. Cerje Tužno

Udio od 2791/22328 dijela: knjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1374/1, površine 11164 m²

Udio od 1/8 dijela: knjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1236/4, , površine 208 m²
- k.č.br. 1353/6, površine 22268 m²
- k.č.br. 1367/4, površine 852 m²

Udio od 1/4 dijela: knjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1240/3, površine 3255 m²
- k.č.br. 1242/2, površine 1050 m²
- k.č.br. 1352/1, površine 6788 m²
- k.č.br. 1366/3 površine 3000 m²
- k.č.br. 1367/2, površine 1241 m²
- k.č.br. 1367/2, površine 1241 m²
- k.č.br. 1368/6, površine 1025 m²
- k.č.br. 1368/7, površine 28 m²
- k.č.br. 1371/7, površine 1846 m²
- k.č.br. 1377/4, površine 640 m²
- k.č.br. 1392/4, površine 493 m²
- k.č.br. 1374/7, površine 1428 m²

Udio od 1/2 dijela: izvanknjižno vlasništvo:

- k.č.br. 1195/2, površine 1151 m²
- k.č.br. 1196/1 - dio, površine 1539 m²
- k.č.br. 1216/3, površine 993 m²
- k.č.br. 1233/2, površine 302 m²
- k.č.br. 1236/5, površine 1183 m²
- k.č.br. 1246/2, površine 424 m²
- k.č.br. 1246/3, površine 683 m²
- k.č.br. 1247/2, površine 3381 m²
- k.č.br. 1255/7, površine 381 m²
- k.č.br. 1368/1, površine 1741 m²
- k.č.br. 1368/3 - dio, površine 1583 m²
- k.č.br. 1370/3, površine 2822 m²
- k.č.br. 1371/4, površine 2673 m²
- k.č.br. 1371/8, površine 1913 m²
- k.č.br. 1716/11, površine 345 m²
- k.č.br. 1959/10, površine 1072 m²
- k.č.br. 1963 - dio, površine 36 m²
- k.č.br. 1964/1 - dio, površine 243 m²
- k.č.br. 1964/2 - dio, površine 546 m²
- k.č.br. 1976/2 - dio, površine 198m²
- k.č.br. 2016/1, površine 3606 m²
- k.č.br. 2016/2, površine 75 m²

Udio od 1/1 dijela: izvanknjižno vlasništvo

- k.č.br. 1716/10, površine 291 m²

Udio od 1/4 dijela: izvanknjižno vlasništvo

- k.č.br. 1965, površine 2410 m²

Udio od 1/1 dijela: izvanknjižno vlasništvo: k.o. Radovan

- k.č.br. 1234/2 - dio, površine 1047 m²

Pravo korištenja: grobno mjesto na groblju Margečan

Pokretnine: osobni automobil, marke: CHEVROLET, tip: SPARK, godina proizvodnje: 2009.god.

Novčane tražbine: sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod HPB d.d. / Zagrebačka banka d.d.

5. Iza pok. Levanić Marijana

Novčane tražbine: sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod Zagrebačka banka d.d.

6. Iza pok. Elizabete Mannhart Gogala

Novčane tražbine: novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na računu Zagrebačka banka d.d. / Hrvatski zavod za socijalni rad

KLASA: 940-08/26-01/03

URBROJ: 2186-12-02/32-26-1