



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2186/012-03/023-15-2

Ivanec, 13. srpnja 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 13. srpnja 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/14
URBROJ: 2186/012-03/01-15-1

Ivanec, srpnja 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- nova lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu
- lokacija za izgradnju dječjeg vrtića u Radovanu
- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje
- potreba revidiranja građevinskog područja na području ozakonjenja relativno većeg broja objekata
- potreba redefiniranja uvjeta gradnje i namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera u Ivancu.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

U tijeku izrade projektne dokumentacije sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Ivanec, uočeno je da postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a Ivanec, ne zadovoljava uvjete zaštite od visokih voda rijeke Bednje, te je potrebno lokaciju izmjestiti bliže istočnom rubu Industrijske zone Ivanec, odnosno između nerazvrstane ceste označene kao kčbr. 15408 k.o. Ivanec, i potoka Matačina, označenog kao kčbr. 15381 k.o. Ivanec.

S obzirom na to da nema lokacije za dječji vrtić u Radovanu, koji trenutno koristi prostore Osnovne škole, potrebno je definirati novu lokaciju u naselju Radovan.

Ozakonjenjem većeg broja zgrada na relativno manjoj površini uz granicu utvrđenog građevinskog područja naselja, a koje su neposredno uz prometnice, ukazala se potreba revidiranja građevinskog područja u takvim kontaktnim zonama, u kojima postoji izgrađena minimalna komunalna infrastruktura, čime će se omogućiti ravnomjerni razvoj naselja.

Sukladno zaprimljenim zahtjevima građana, potrebno je dodatno analizirati građevinska područja naselja i uvjeta gradnje, te revidirati građevinska područja naselja u kontaktnim zonama, ukoliko se zahtjevi odnose na nekretnine u neposrednoj blizini utvrđenog građevinskog područja naselja, sa izgrađenom minimalnom komunalnom infrastrukturom.

S obzirom na potrebu daljnjeg uređenja površina uz Jezera potrebno je redefinirati uvjete gradnje i namjenu površina na obuhvatu park šume iznad Jezera.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca su:

- Određivanje nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca, sukladno projektnim rješenjima
- Određivanje lokacije dječjeg vrtića u naselju Radovan
- Revidiranje građevinskih područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima za izmjenom Plana, uz uvjet kontakta sa utvrđenim građevinskim područjem i izgrađenom komunalnom infrastrukturom, te uvjeta gradnje,
- Revidiranje građevinskih područja naselja u područjima ozakonjenja većeg broja objekata na relativno maloj površini, te u blizini utvrđenog građevinskog područja i izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi
- Redefiniranje uvjeta gradnje i namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera, u cilju zaštite prostora i omogućavanja dodatnih sadržaja, uz očuvanje posebnosti šumskog područja.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

S obzirom na to da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribaviti mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 6. veljače 2014. godine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu PPU Grada Ivanca iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
- Ministarstvo obrane, Sektor za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 1000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin,
- Hrvatske ceste, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin
- Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42000 Varaždin
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, S. Vraza 4, 42000 Varaždin,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

VIII. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrdjuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca izraditi će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Grada Ivanca.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izraditi će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca na Gradskom vijeću.

IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPU Grada Ivanca.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.



PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Edo Rajh, dipl. oec.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI
III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 28. sjednici održanoj 18. lipnja 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 24/12), a na 9. sjednici održanoj 22. srpnja 2014. godine, donijelo je Odluku o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 32/14)

Obuhvat donesenog PPUG-a poklapa se sa granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave naselja Ivanca, te su njime data usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Ivanca.

Kako se u međuvremenu započelo sa izradom projektne dokumentacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec, čija projektna rješenja ukazuju da postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), koja je u postojećim rješenjima PPUG-a Ivanca definirana izvan obuhvata UPU-a Ivanec, uz rijeku Bednju, ne zadovoljava s obzirom na to da je riječ o poplavnom području, te je potrebno lokaciju UPOV-a izmjestiti na prikladniju lokaciju, a za što je odabrana lokacija bliže željezničkoj prugi, sjeverno od Poslovne zone Ivanec, a koja se nalazi u obuhvatu UPU-a Ivanec.

U naselju Radovan potrebno je odrediti lokaciju za dječji vrtić, jer postojeće stanje ne zadovoljava uvjete i normative predškolskog odgoja, s obzirom na to da se odvija u prostorima osnovne škole.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca planira se redefiniranje i dodatna analiza šumskog područja iznad Jezera, koji djelomično ulazi i u područje obuhvata UPU-a Ivanec, te ga dodatno zaštititi i omogućiti dodatne sadržaje, uz očuvanje posebnosti šumskog područja

S obzirom da je u proteklom razdoblju zaprimljeno nekoliko zahtjeva za izmjenom Plana, ovim Izmjenama će se utvrditi opravdanost tih zahtjeva i prihvatiti ih, ukoliko ne bi bitno zadirali u postojeća rješenja, odnosno ukoliko se odnose na čestice neposredno uz postojeća građevinska područja. Isto tako će se izvršiti analiza područja ozakonjenih zgrada, te po potrebi izvršiti korekciju građevinskog područja naselja u kontaktnim zonama, vodeći računa o izgrađenoj minimalnoj komunalnoj infrastrukturi i blizini postojećih utvrđenih građevinskih područja.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

