



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/13  
URBROJ: 2186/012-03/023-15-2

Ivanec, 13. srpnja 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 13. srpnja 2015. godine donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić, dipl.ing.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/13  
URBROJ: 2186/012-03/01-15-1

Ivanec, srpnja 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . srpnja 2015. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

#### **Članak 3.**

Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu
- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja
- potreba za novim prometnim rješenjima
- promjene u namjeni površina na obuhvatu park šume iznad Jezera
- redefiniranje najvećih dopuštenih visina zgrada

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 5.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca sukladne su granicama naselja Ivanec.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 6.**

U tijeku izrade projektne dokumentacije sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Ivanec, uočeno je da postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a Ivanec, ne zadovoljava uvjete zaštite od visokih voda rijeke Bednje, te je potrebno lokaciju izmjestiti bliže istočnom rubu Industrijske zone Ivanec, odnosno između nerazvrstane ceste označene kao kčbr. 15408 k.o. Ivanec, i potoka Matačina, označenog kao kčbr. 15381 k.o. Ivanec.

Zbog zaprimljenih zahtjeva građana, potrebno je dodatno analizirati i prema potrebi revidirati građevinska područja u pogledu namjene.

Zbog novih prometnih rješenja potrebno je izmijeniti prometne koridore na spoju ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, te u skladu s izmjenama korigirati granice DPU-a Jezera, kao i namjene površina, te na taj način aktivirati ovaj značajan i vrijedan prostor.

S obzirom na potrebu daljnjeg uređenja površina uz Jezera potrebno je redefinirati namjenu površina na obuhvatu park šume iznad Jezera.

Isto tako potrebno je izvršiti analizu najvećih dopuštenih visina zgrada, te ujednačiti mogućnosti gradnje na cijelom području naselja, uz poštivanje posebnih uvjeta.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 7.**

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU Ivanca su:

- Određivanje nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca, sukladno projektnim rješenjima
- Revidiranje namjene građevinskog područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima za izmjenom Plana,

- Redefiniranje namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera, u cilju zaštite prostora i omogućavanja dodatnih sadržaja, uz očuvanje posebnosti šumskog područja
- redefinirati najveće dopuštene visine izgradnje
- nova prometna rješenja, a posebno spoj ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, kako bi se uz izmjene i usklađenje namjena kontaktnih površina aktiviralo ovo značajno područje, te posljedično i korigiranje granica DPU-a Jezera

Programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna UPU Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

S obzirom na to da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribaviti mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 6. veljače 2014. godine.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

## **VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU Grada Ivanca iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin

- Ministarstvo obrane, Sektor za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 1000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin,
- Hrvatske ceste, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Varkom d.d. Varaždin, Trg bana jelačića 15, 42000 Varaždin
- Termoplin d.d., Špinčićeva 78, 42000 Varaždin
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, S. Vraza 4, 42000 Varaždin,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

#### **VIII. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela

- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Ivanca.
- Izmjene i dopune UPU-a Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca na Gradskom vijeću.

## **IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU Ivanca.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA IVANEC:  
Edo Rajh, dipl. oec.



**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI  
III. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34A/12), a na 9. sjednici održanoj 22. srpnja 2014. godine, donijelo je Odluku o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 32/14)

Obuhvat donesenog UPU-a poklapa se sa granicama naselja Ivanca, te su njime planirane površine stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, vodne površine, te površine javnog parkinga.

Kako se u međuvremenu započelo sa izradom projektne dokumentacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ivanec, čija projektna rješenja ukazuju da postojeća lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), koja je u postojećim rješenjima PPUG-a Ivanca definirana izvan obuhvata UPU-a Ivanec, uz rijeku Bednju, ne zadovoljava s obzirom na to da je riječ o poplavnom području, te je potrebno lokaciju UPOV-a izmjestiti na prikladniju lokaciju, a za što je odabrana lokacija bliže željezničkoj prugi, sjeverno od Poslovne zone Ivanec.

Zbog novih prometnih rješenja, a naročito prometnice na spoju ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, u neposrednoj blizini planiranog stadiona i ostalih sportskih sadržaja, potrebno je izmijeniti prometne koridore, kao i određene manje izmjene u namjeni površina, kako bi se aktiviralo ovo značajno i vrijedno područje. Prometnim rješenjem spoja ulica planira se koristiti postojeći odvojak Varaždinske ulice, te će se u skladu s novim prometnim rješenjima napraviti i određena prenamjena prostora, kako bi se na optimalan način zadovoljili svi potencijalni korisnici prostora, te olakšala provedba Plana, a ujedno i izvršila korekcija obuhvata granica DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a planira se redefiniranje i dodatna analiza šumskog područja iznad Jezera, te ga dodatno zaštititi i omogućiti dodatne sadržaje, uz očuvanje posebnosti šumskog područja.

S obzirom da je u proteklom razdoblju zaprimljeno nekoliko zahtjeva za izmjenom Plana, ovim Izmjenama će se utvrditi opravdanost tih zahtjeva i prihvatiti ih, ukoliko ne bi bitno zadirali u postojeća rješenja, a postoji izgrađena minimalna komunalna infrastruktura, a ujedno se planira izvršiti detaljna analiza mogućnosti gradnje, posebice najveće dopuštene visine zgrada, kako bi se ujednačili uvjeti gradnje na širem području naselja Ivanec.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša