



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/12
URBROJ: 2186/012-03/023-15-2

Ivanec, 13. srpnja 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 13. srpnja 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/12
URBROJ: 2186/012-03/01-15-1

Ivanec, srpnja 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- potreba redefiniranja uvjeta gradnje prema zahtjevima za izmjenom Plana i uočenim nedostacima
- potreba za jasnijim definiranjem najvećih dopuštenih visina za zgrade na području kontaktne zone glavnog gradskog trga, te usklađenje s najvećim dopuštenim visinama određenim UPU-om Ivanca na ostalom dijelu DPU-a
- potreba definiranja novih prometnih rješenja
- potreba ispravljanja uočenih nedostataka u rješenjima koja se odnose na uvjete za gradnju u zoni glavnog gradskog trga.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 6.

Zbog zaprimljenih zahtjeva građana, potrebno je dodatno analizirati i prema potrebi revidirati uvjete gradnje pojedinih građevinskih čestica.

Zbog uočenih problema u definiranju najvećih visina za zgrade na kontaktu sa glavnim gradskim trgov, potrebno je u odredbama za provođenje točnije definirati iste, vodeći računa o visinskim razlikama terena i mogućnostima uređenja pročelja zgrada. Jednako tako potrebno je izvršiti usklađenje s određivanjem najvećih dopuštenih visina zgrada određenih UPU-om, u smislu jednostavnije provedbe Plana i jednakomjernog razvoja Ivanca kao naselja.

Zbog potrebe za novim prometnim rješenjima prometa u užem centru Ivanca, potrebno je na drugačiji način definirati prometne koridore.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- redefinirati uvjete gradnje prema zahtjevima za izmjenom Plana i uočenim nedostacima
- preciznije definirati najveće dopuštene visine za zgrade na području kontaktne zone glavnog gradskog trga, te izvršiti usklađenje ostalog dijela DPU-a sa najvećim dopuštenim visinama određenim UPU-om Ivanca
- definiranje novih prometnih rješenja

- ispravljanje uočenih nedostataka u rješenjima koja se odnose na uvjete za gradnju u zoni glavnog gradskog trga, koja onemogućuju realizaciju svih predviđenih sadržaja.

Programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca, kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

S obzirom na to da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribaviti mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 6. veljače 2014. godine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU zone užeg centra Ivanca iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin,
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, S. Vraza 4, 42000 Varaždin,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

VIII. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu.
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave

zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU zone užeg centra Ivanca.
- Izmjene i dopune DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Edo Rajh, dipl. oec.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI
II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34A/12).

Obuhvat donesenog DPU-a poklapa se sa granicama DPU-a iz važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14), te su njime planirane površine stambene namjene, mješovite namjene, poslovne namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, te površine javnih parkirališta.

Kako su u razdoblju od zadnjih Izmjena i dopuna DPU-a u praksi uočeni određeni nedostaci u provedbi plana, ukazala se potreba za izmjenama Plana kojima će se isti ispraviti i omogućiti brže i jednostavnije provođenje plana. To se naročito odnosi na preciznije definiranje najveće dopuštene visine zgrada na kontaktu sa glavnim gradskim trgom, gdje je moguće da zbog drugačijih visinskih odnosa zemljišta budu i drugačije visine zgrada, što će se ovim izmjenama točnije definirati i uskladiti sa razinom glavnog gradskog trga. Istodobno će se izvršiti analiza najvećih dopuštenih visina zgrada na ostalom dijelu obuhvata DPU-a i ujednačiti ih sa odredbama UPU-a Ivanec, kojima je propisana i veća najveća dopuštena visina nego što je to u dosadašnjem DPU-u za pojedine zgrade.

Isto tako je potrebno redefinirati prometne koridore, vodeći računa o potrebama kako stanara, tako i poslovnih subjekata.

Ovim Izmjenama DPU-a planira se analizirati pojedine zahtjeve za izmjenom Plana, koji se odnose na definiranje katnosti u skladu s okolnim zgradama, te korekcije građivog dijela pojedinih građevnih čestica, sukladno vlasničkim odnosima, kako bi se omogućila jednostavnija provedba Plana, a koje u prethodnim Izmjenama Plana nisu bile moguće.

Zbog uočenih nedostataka u postojećim rješenjima u obuhvatu glavnog gradskog trga i arheološkog parka, potrebno je revidirati postojeća rješenja i omogućiti provedbu Plana, odnosno realizaciju planiranih sadržaja.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša