



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/11
URBROJ: 2186/012-03/023-15-2

Ivanec, 13. srpnja 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 13. srpnja 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/11
URBROJ: 2186/012-03/01-15-1

Ivanec, srpnja 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU
o izradi I. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja površine
sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE
NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU**

Članak 3.

Izrada i donošenje I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu su:

- potreba definiranja novih prometnih rješenja
- redefiniranje namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera
- izmjene u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom
- korigiranje granica obuhvata Plana

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopune DPU-a je izmjena grafičkog i tekstualnog dijela, u smislu korigiranja granica DPU-a, zbog korigiranja prometnih površina novog spoja ulica Jezerski put i Varaždinske ulice, redefiniranja namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera, te s time povezanih potrebnih izmjena u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 6.

Zbog potrebe drugačijeg načina uređenja prostora na dosadašnjoj lokaciji prometnice na spoju ulica Jezerski put i Varaždinske ulice potrebno je istu izmjestiti na način da se koristi odvojak Varaždinske ulice, te u skladu s novim rješenjima uskladiti lokacije pojedinih sadržaja planiranih Planom, kao što je lokacija stadiona, ostali sportski tereni, parkirališta i sl.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu su:

- definirati nova prometna rješenja
- redefinirati namjene površina na obuhvatu park šume iznad Jezera
- izmjene u lokacijama pojedinih sadržaja planiranih Planom
- korigirati granicu obuhvata Plana

Programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

S obzirom na to da još nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribaviti mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, odnosno prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 6. veljače 2014. godine.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin,
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Gajeva 2, 42000 Varaždin

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42000 Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica – Bednja“, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Kratka 1, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ivkom-vode d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, S. Vraza 4, 42000 Varaždin,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

VIII. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu za javnu raspravu.
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.
- Izmjene i dopune DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu na Gradskom vijeću.

IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Edo Rajh, dipl. oec.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI
I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
„JEZERA“ U IVANCU**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 7. sjednici održanoj 24. veljače 2010. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 4/10), a na 9. sjednici održanoj 22. srpnja 2014. godine, donijelo je Odluku o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 32/14).

Obuhvat donesenog DPU-a poklapa se sa granicama DPU-a iz važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14), te su njime planirane površine ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, vodne površine, te površine javnog parkinga.

Zbog novih prometnih rješenja u neposrednoj blizini planiranog stadiona i ostalih sportskih sadržaja, potrebno je izmijeniti prometne koridore, pri čemu će se koristiti postojeći odvojak Varaždinske ulice, te će se u skladu s novim prometnim rješenjima izvršiti i određena prenamjena prostora i lokacija pojedinih sadržaja planiranih Planom, kao što je lokacija stadiona, ostali sportski tereni, parkirališta i sl, kako bi se na optimalan način zadovoljili svi potencijalni korisnici prostora, te olakšala provedba Plana.

Izmjenama i dopunama DPU-a planira se i redefiniranje i dodatna analiza šumskog područja iznad Jezera, te ga dodatno zaštititi i omogućiti dodatne sadržaje, uz očuvanje posebnosti šumskog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, granice DPU-a će se korigirati, tj. uskladiti sa novim prometnim rješenjima i namjenom površina, odnosno pomicanjem zapadnih i sjevernih granica Plana, te izvršiti odgovarajuće izmjene obveznih prostornih pokazatelja i prikaza u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

