REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 370-08/26-01/11
URBROJ: 2186-12-02/44-26-2
Ivanec, 13. svibnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 64. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Izvješće o realizaciji mjera iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca za 2025. godinu te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i prihvaćanje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD IVANEC 3 IVANEC GRADONAČELNIK VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK
KLASA: 370-08/26-01/11
URBROJ: 2186-12-02/44-26-1
Ivanec, 13. svibnja 2026.

Na temelju točke V. stavka 4. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 117/24) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 21/09, 12/13, 23/13-pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21 i 38/21 - pročišćeni tekst, 23/23), gradonačelnik Grada Ivanca podnosi Gradskom vijeću Grada Ivanca

IZVJEŠĆE o realizaciji mjera
iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja
na području Grada Ivanca
za 2025. godinu

I.

Donošenjem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 117/24) želi se potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji ali i svih građana, koji na području grada Ivanca imaju namjeru rješavati svoje stambeno pitanje, kao i poboljšanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak mladih i doseljavanje na područje grada Ivanca, a ujedno i poticati gospodarski razvoj grada.

Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca obuhvaćene su slijedeće mjere:

1. **Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće**

Ovu mjeru moguće je koristiti u skladu sa Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine" br. 106/04, 25/06, 121/11), te ista podrazumijeva oslobađanje od plaćanja za površinu kuće:
- za 3-članu obitelj: neto korisna površina 74,25 m^2,
- za 4-članu obitelj: neto korisna površina 81 m^2,
- za 5-članu obitelj: neto korisna površina 98,55 m^2.

2. **Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja nekretnine**

Korisnici ove mjere su uz korisnike Mjere 1. i osobe koje su na području grada Ivanca kupile stan/kuću u skladu sa uvjetima iz točke II. Programa.

2. **Sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija**

Korisnici ove mjere su korisnici iz mjere 1. i 2., ali i osobe koje svoje stambeno pitanje ili stambeno pitanje svoje obitelji, rješavaju kreditom kod komercijalnih banaka bez obzira na već ostvarene subvencije iz drugih izvora, a rješavaju svoje stambeno pitanje kupnjom/građenjem/adaptacijom/rekonstrukcijom nekretnine.
Temeljem ove mjere korisnici ostvaruju pravo na subvenciju mjesečne rate kredita u **visini 10%** uz uvjete:

- maksimalni iznos kredita koji se sufinancira iznosi 100.000,00 eura,
- rok otplate - minimalno 15 godina,
- trajanje subvencije 5 godina, te dodatno 1 godina za maloljetno dijete, te 2 godine za svako novorođeno dijete, u vremenu subvencije.

II.

Javni poziv za ostvarivanje prava iz Programa mjera za poticanje stambenog zbrinjavanja na području grada Ivanca raspisan je 27. siječnja 2025. godine.

Tablični prikaz po Mjerama:

UKUPNO KORISNIKA ZA 2025. GODINU	**MJERA 1.** broj korisnika	**MJERA 2.** broj korisnika	**MJERA 3.** broj korisnika
18	**8 OD 18**	**17 OD 18**	**16 OD 18**

FINANCIJSKA REALIZACIJA PROGRAMA U 2025. GODINI:

Mjera 1. -oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje kuće

U 2025. godini na ovu mjeru je utrošeno **6.687,60 eura iz Proračuna Grada Ivanca za 2025. godinu.**
Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 40.166,90 eura. Ovu mjeru koristi 69 korisnika.**

Mjera 2. -oslobođenje od plaćanja komunalne naknade prvih 5 godina od dana početka korištenja

U 2025. godini na ovu mjeru je utrošeno **8.113,81 eura iz Proračuna Grada Ivanca za 2025. godinu**.

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 24.753,45 eura. Ovu mjeru koristi 147 korisnika.**

Mjera 3.- sufinanciranje rate kredita za vrijeme trajanja subvencija

U 2025. godini iz Proračuna Grada Ivanca na navedenu mjeru utrošeno je ukupno **45.423,03 eura.**

Od početka primjene Programa mjera iz Proračuna Grada Ivanca na ovu mjeru utrošeno je **sveukupno 126.262,42 eura. Ovu mjeru koristi 127 korisnika.**

Napomena:

- **U predmetnom izvještajnom razdoblju, mjere iz *Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Ivanca* koristi ukupno 169 korisnika.**
- **Na sve 3 mjere iz Programa do sada je ukupno utrošeno 191.182,77 eura.**
- **U predmetnom izvještajnom razdoblju, mjere ujedno koristi ukupno 3 korisnika koji su se doselili iz drugih područja u Ivanec, odnosno od početka primjene Programa mjera, mjere koristi ukupno 33 korisnika doseljenih na područje grada Ivanca.**

GRADONAČELNIK
Milorad Batinić

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD IVANEC 3 IVANEC GRADONAČELNIK VARAŽDINSKA ŽUPANIJA