NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 04.09.2026. 12:28

Katastarska općina: 312169, IVANEC **Broj ZK uloška: 20635**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/51
Aktivne plombe: K-932-07/2025-15/1, K-UP/I 932-07/2025-02/277, Z-5789/2026, Z-13880/2026

Izvadak iz BZP-a

JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANA CESTA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	46/4	2	**ULICA IVANA GUNDULIĆA** NERAZVRSTANA CESTA	**4161** 4161	
2.	46/6	2	**ULICA IVANA GUNDULIĆA** CESTA	**61** 61	
3.	136/2	2	**RUŽE KLAS** ULICA	**6** 6	
4.	137/3	2	**RUŽE KLAS** ULICA	**30** 30	
5.	151	3	**S** CESTA	**1161** 1161	
6.	152/2	3	**I.L.RIBARA** PUT	**116** 116	
7.	211/1	3	**P.PRERADOVIĆA** ULICA	**481** 481	
8.	212/3	3	**P.PRERADOVIĆA** ULICA	**366** 366	
9.	213/4	3	**P.PRERADOVIĆA** ULICA	**255** 255	
10.	215/3	3	**P.PRERADOVIĆA** ULICA	**41** 41	
11.	234/2	3	**ULICA PETRA PRERADOVIĆA** ULICA	**98** 98	
12.	235/4	3	**ULICA PETRA PRERADOVIĆA** ULICA	**87** 87	
13.	235/6	3	**S** PUT	**6** 6	
14.	235/7	3	**S**	**32**	

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	497	
177.	9473	24	**ŠIKAD**	**539**	
			PUT	539	
178.	9560	24	**MELINJE**	**192**	
			PUT	192	
179.	9622	24	**MELINJE**	**1151**	
			PUT	1151	
180.	9683	29	**POLJSKI PUT**	**421**	
			PUT	421	
181.	9721	24	**PUNIKVE**	**650**	
			PUT	650	
182.	9860	25	**BRUSNICA**	**570**	
			PUT	570	
183.	9929	25	**KOD RIBNJAKA**	**579**	
			PUT	579	
184.	10005	25	**BREG**	**525**	
			PUT	525	
185.	10064	25	**SINOVSKE**	**1023**	
			PUT	1023	
186.	10065	25	**SINOVSKE**	**316**	
			PUT	316	
187.	10521	28	**GROHOT**	**959**	
			PUT	959	
188.	10582	28	**KOD TURČINA**	**753**	
			PUT	753	
189.	10644	28	**GROHOT**	**421**	
			PUT	421	
190.	10672	28	**KOD PETRINJAKA**	**562**	
			PUT	562	
191.	10724	28	**VITEŠINEC**	**920**	
			PUT	920	
192.	10808	28	**KOD GRABROVCA**	**1822**	
			PUT	1822	
193.	10894/1	29	**POLJSKI PUT**	**122**	
			VOĆNJAK	122	
194.	10894/2	29	**POLJSKI PUT**	**25**	

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
			PUT	9655	
267.	**15483**	**38**	**POLJSKI PUT**	**1292**	
			PUT	1292	
		UKUPNO:		**264579**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14176 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 600/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 31,02 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA **IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC**		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-16043/2017 TERET PRENESEN IZ Z.K. UL. 14185 K.O. IVANEC Prvenstveni red upisa: Z-7396/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 608/5, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINA BR. 212/17 OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-5100/17 26.05.2017, radi izgradnje i održavanja građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja Aglomeracije Ivanec, mješovita kanalizacija naselja Ivanec, u ukupnoj površini od 24,51 m2, za korist: IVKOM-VODE D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC, HRVATSKA **IVKOM-VODE D.O.O., OIB: 91920869215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 96B, 42240 IVANEC**		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.06.2019.g. pod brojem Z-9448/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-4490/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k. č. 473/8 (ista se pripojila na kčbr. 473/2), UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. 354/18, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR.OV-9228/2018 02.11.2018, uknjižuje se pravo služnosti puta i služnosti vodova u ukupnoj površini od 41 m2, sukladno prijavnom listu radi potrebe prilaza, zaustavljanja i istovara dostavnih vozila, te korištenje i održavanje septičke jame, za korist: NEKRETNINE BREZA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 12170333682, ULICA KRALJA TOMISLAVA 9, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-18433/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3602, 15413, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, SS U IVANCU, POD BROJEM Z-18433/22 I 10049/22 10.11.2022, ukopavanjem cjevovoda na zemljištu u širini od 10 m odnosno 5 m lijevo i 5 m desno radi izgradnje magistralnog plinovoda Varaždin I-Cerje Tužno DN150/50 prema trasi plinovoda ucrtanoj u geodetskom elaboratu katastra vodova izrađenog od strane Geofoto d.o.o. iz Zagreba, ovjerenog i potvrđenog po Područnom uredu za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, broj: Klasa: 933-02/10-02/15, Urbroj: 541-11-3-01/12-10-02 dana 23. kolovoza 2010. s pravom nesmetanog korištenja od strane predlagatelja radi održavanja i poprvka cjevovoda uz obvezu vlasnika da na pojasu služnosti neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a to u korist vlasnika Magistralnog plinovoda predlagatelja **PLINACRO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRANSPORT PRIRODNIM PLINOM, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.09.2026.