REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/63
URBROJ: 2186-12-02/44-26-13

Ivanec, 25. kolovoza 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 21., 22. i 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/21) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/63
URBROJ: 2186-12-02/44-26-12 *- prijedlog-*

Ivanec, rujan 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 8/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članaka 21., 22. i 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/21) Gradsko vijeće Grada Ivanca na _____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine
k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca

I.

Na temelju provedenog ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/26-01/63 URBROJ: 2186-12-02/32-26-6, objavljenog dana 3. kolovoza 2026. godine na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca, prihvaća se najpovoljnija ponuda i kao najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine utvrđuje se:

1. **PONUDITELJ ZLATKO GENC, JOSIPA KRAŠA 2, 42240 IVANEC, OIB:03214557684,** kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao:

   - **k.č.br. 653 katastarske općine Ivanec,** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 18328 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KRAŠEVA, ukupne površine 1843 m²

     Vlasnički dio: 1/1
     Opis nekretnine: predstavlja zemljište u Ulici Mirka Maleza u Ivancu
     Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene(M1 – iz Urbanističkog plana uređenja naselja Ivanca)

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **82.190,00 EUR-a** (slovima: osamdeset dvije tisuće sto devedeset eura).

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, sklopit će gradonačelnik Grada Ivanca, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca i provedenog postupka natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorom.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenim mrežnim stranicama Grada Ivanca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca utvrđen je na temelju članka 21. i članka 76. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 21/21).

Konstatira se da je Gradsko vijeće Grada Ivanca na 9. sjednici, održanoj 07. svibnja 2026. godine, donijelo Odluku o prodaji nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/26-01/59 URBROJ: 2186-12-02/32-26-3.

Po donošenju navedene Odluke, dana 12. svibnja 2026., raspisan je Javni natječaj za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/26-01/63 URBROJ: 2186-12-02/32-26-1, od strane gradonačelnika, a prema kojem natječaju rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od dana 13. svibnja 2026. godine, od 13,00 sati, a završava dana 28. svibnja 2026. godine, do 13,00 sati.

Na raspisani javni natječaj nije pristigla ni jedna ponuda, te je iz tog razloga poništen javni natječaj, i to Zaključkom o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/26-01/63, URBROJ: 2186-12-02/32-26-5, od 29. svibnja 2026. godine, donesenim od strane gradonačelnika.

Slijedom navedenog, raspisan je Ponovljeni javni natječaj za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 940-01/26-01/63, URBROJ: 2186-12-02/32-26-6, objavljen dana 3. kolovoza 2026. godine na službenim mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Ivanca.

Ponovljeni javni natječaj proveden je javnim prikupljanjem ponuda, u kojem su ponuditelji pisane ponude dostavljali u zatvorenim omotnicama. Rok za podnošenje pisanih ponuda bio je od dana 04. kolovoza 2026., od 13:00 sati, do dana 18. kolovoza 2026. godine, do 13:00 sati.

Nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, dana 18. kolovoza 2026. godine u 13:00 sati, članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca pristupili su otvaranju pristiglih ponuda te je *Zapisnikom o otvaranju ponuda, KLASA: 940-01/26-01/63, URBROJ: 2186-12-02/44-26-9,* utvrđeno da su na javni natječaj pristigle dvije (2) zatvorene pisane ponude za nekretninu:

- **k.č.br. 653 k.o. Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 18328 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA KRAŠEVA, ukupne površine 1.843 m²,

Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: zemljište u Ulici Mirka Maleza u Ivancu
Namjena nekretnine: građevinsko područje mješovite namjene (M1) – prema Urbanističkom planu uređenja naselja Ivanca
Početna cijena zemljišta: 68.636,68 eura
Iznos jamčevine: 6.863,66 eura.

i to sljedeće ponude, prema redoslijedu zaprimanja:

1. Zatvorena pisana ponuda zaprimljena dana 18. kolovoza 2026. godine u 7:48 sati, ponuditelj **G. K.**

Ponuđena cijena: 69.000,00 eura.

2. Zatvorena pisana ponuda zaprimljena dana 18. kolovoza 2026. godine u 12:46 sati, ponuditelj **ZLATKO GENC, Josipa Kraša 2, 42240 Ivanec, OIB: 03214557684**.

Ponuđena cijena: 82.190,00 eura.

Nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca utvrdilo je *Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda i utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, KLASA: 940-01/26-01/03, URBROJ: 2186-12-02/44-26-11, od 18. kolovoza 2026. godine,* da je ponuda ponuditelja **Zlatka Genca**, s ponuđenom cijenom od **82.190,00 eura**, najpovoljnija te je predložilo prihvat navedene ponude.

Sukladno dostavljenoj najpovoljnijoj ponudi, kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu u postupku natječaja utvrđuje se u visini od **82.190,00 eura** (slovima: osamdeset dvije tisuće sto devedeset eura).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 125/08, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), stavkom 2. i 3. propisano je:

„U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave."

S obzirom na to da limit za odlučivanje gradonačelnika o stjecanju i otuđivanju imovine u 2026. godini iznosi 62.502,19 eura (470.922,75 kuna), dok utvrđena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 82.190,00 eura (619.260,55 kuna), o prihvatu najpovoljnije ponude za predmetnu nekretninu odlučuje Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Slijedom navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu