REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/113
URBROJ: 2186-12-02/32-26-2

Ivanec, 12. listopada 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/26-01/113
URBROJ: 2186-12-02/32-26-5 - *prijedlog* -

Ivanec, rujna 2026.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18, 08/20, 15/21, 38/21 – pročišćeni tekst, 23/23), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2026. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
na nekretnini k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec, u naravi DJEČJE IGRALIŠTE „JEROVEC", ukupne površine 214 m^2, upisane u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 12600, Vlasnički dio: 1/1
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B, posebnog pravnog režima sa statusom komunalne infrastrukture,
za potrebe izgradnje nadstrešnice kod Društvenog doma u Jerovcu Donjem.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Mihael Slunjski

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra
na nekretnini k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec

Nekretnina označena kao k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec, u naravi DJEČJE IGRALIŠTE „JEROVEC", ukupne površine 214 m^2, upisana je u izvadak iz Baze zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Broj ZK uloška: 12600, Vlasnički dio: 1/1 - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B.

Sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu ista ima posebni pravni režim, odnosno status komunalne infrastrukture.
Ista se nalazi u obuhvatu izgrađenog Društvenog doma u Jerovcu Donjem, što je vidljivo iz priloženog ortofoto prikaza parcele iz sustava GIS-a Grada Ivanca.

Sukladno izrađenom i provedenom prijedlogu Geodetskog elaborata – Prijavnog lista za k.č.br. 662/3 (kao osnovne parcele) k.o. Jerovec, kolovoz 2026. godine, izrađenog od strane Geoizmjera d.o.o., Ul. Đ. Arnolda 12, Ivanec, za potrebe izgradnje nadstrešnice kod Društvenog doma u Jerovcu Donjem, ukida se svojstvo javnog dobra na predmetnoj novoformiranoj nekretnini k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec, ukupne površine 214 m2.

Naime, kako bi se omogućila daljnja izrada projektne dokumentacije za izgradnju nadstrešnice, potrebno je na predmetnoj nekretnini, k.č.br. 662/4 k.o. Jerovec ukinuti svojstvo javnog dobra – sa statusom komunalne infrastrukture.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članku 62., odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, radi provedbe upisa brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi - komunalna infrastruktura, na predmetnoj nekretnini.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i imovinu

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.10.2026. 09:14

Katastarska općina: 312177, JEROVEC **Broj ZK uloška: 12600**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-02/309
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	662/3	8	**DJEČJE IGRALIŠTE "JEROVEC"**	**995**	**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
			DJEČJE IGRALIŠTE	995	
2.	662/4	8	**DJEČJE IGRALIŠTE "JEROVEC"**	**214**	**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
			DJEČJE IGRALIŠTE	214	
3.	663/10	8	**JAVNI ŠPORTSKI I REKREACIJSKI PROSTORI "JEROVEC"**	**3118**	**KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**
			DVORIŠTE	2156	
			ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	962	
		UKUPNO:		**4327**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI **GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.10.2026.



1:568

12.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



1:561

12.10.2026.

Grad Ivanec
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA