



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/10-01/09
URBROJ: 2186/12-02/02-15-7

Ivanec, 23. srpnja 2015.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ivanca na 17. sjednici održanoj 23. srpnja 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u zemljišno knjižnom ulošku br. 4700 za k.o. Ivanec, nekretnine označena kao kčbr. 474/3, 474/5, 474/7, u naravi garaže, upisane su kao vlasništvo Grada Ivanca, temeljem Odluke Komisije o rješavanju sporova o pravima gradova, općina i županija Vlade Republike Hrvatske, budući da su nekretnine u vrijeme donošenja odluke 1995. godine imale status društvenog, a ne privatnog vlasništva.
2. Gradu Ivancu, posjednici nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka obratili su se sa zamolbom za izdavanje tabularne isprave temeljem koje bi u zemljišnim knjigama izvršili uknjižbu prava vlasništva na nekretninama i to:
 - 474/5 – Biškup Josip, Ivanec, Đure Arnolda 1, koji je nekretninu stekao kupnjom od prethodnih vlasnika
 - 474/7 – Ljubomir Brković, Ivanec, Varaždinska 1, koji je nekretninu stekao kupnjom od prethodnog vlasnika
 - 474/3 – Slava Roc, Ivanec, varaždinska 3, koji je nekretninu stekao kupnjom od prethodnog vlasnika

3. U postupku tužbe za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa nekretnina koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanču, kojom tužbom su ustali tužitelji navedeni u točki 2. ovog Zaključka, tužitelji dokazuju da su u nesmetanom posjedu i vlasništvu navedenih nekretnina temeljem naprijed navedenih kupoprodajnih ugovora.
4. Obzirom na činjenicu, da su naknadno utvrđene činjenice da je Skupština općine Ivanec, u razdoblju od 1963.-1969., navedeno zemljište dala na korištenje fizičkim osobama s namjerom izgradnje garaža u određenom roku, iz čega proizlazi da postoji temelj za zaključenje vanskudske nagodbe, temeljem kojeg će se osobe iz točke 2. ovog Zaključka upisati kao vlasnici na nekretninama kako su navedene u istoj točki ovog Zaključka, s obavezom da svaka strana snosi svoje sudske troškove.
Zaključenjem nagodbe usklađuje se zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem.
5. Ovim Zaključkom Gradsko vijeće Ivanec daje suglasnost Gradonačelniku Ivanca za zaključenje vanskudske nagodbe u smislu iz prethodne točke ovog Zaključka.



PREDsjedNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.