

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BRE-
ZNIČKI HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOČA,
GORNJI KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, 2006.
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 19 — Godina XIV	Varaždin, 26. srpnja 2006.	List izlazi po potrebi
-----------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|--|------|
| 21. | Odluka o komunalnom redu | 1214 |
| 22. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima | 1225 |
| 23. | Odluka o DTK mreži | 1226 |

GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

- | | | |
|----|---|------|
| 2. | Odluka o određivanju visine naknade za vodove položene kroz distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju na području Grada Ludbrega | 1227 |
|----|---|------|

OPĆINA CESTICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|---|------|
| 6. | Odluka o distribucijskoj telekomunikacijskoj kanalizaciji | 1227 |
|----|---|------|

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

- | | | |
|----|--|------|
| 3. | Odluka o određivanju naknade osobama koje polažu telekomunikacijske vodove kroz distribucijsku telekomunikacijsku kanalizaciju | 1228 |
|----|--|------|

OPĆINA SVETI ĐURĐ AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|--|------|
| 8. | Odluka o posebnim mjerama zaštite od požara pri spaljivanju otpadnog materijala na poljoprivrednim i drugim površinama | 1228 |
|----|--|------|

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

- | | | |
|----|---|------|
| 7. | Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Hrženica | 1230 |
| 8. | Odluka o preuzimanju nekretnine u k.o. Hrženica | 1230 |
| 9. | Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Hrženica | 1230 |

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|--|------|
| 13. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja »Poduzetničke zone Trnovec« | 1231 |
| 14. | Odluka o visini grobnih naknada | 1246 |
| 15. | Odluka o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki | 1246 |

OPĆINA VELIKI BUKOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|--|------|
| 7. | Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje prijevoza pokojnika na području Općine Veliki Bukovec | 1247 |
|----|--|------|

OPĆINA VIDOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|-------------------------------------|------|
| 12. | Odluka o stjecanju imovine | 1247 |
| 13. | Odluka o utvrđivanju visine naknade | 1248 |

GRAD IVANEC

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

21.

Na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 12. sjednici održanoj 18. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU **o komunalnom redu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje u cilju uređenja naselja, održavanja čistoće, čuvanja i korištenja javnih površina, sakupljanja, odvoza i postupanja sa sakupljenim komunalnim otpadom, uklanjanja snijega i leda, te uklanjanja protupravno postavljenih predmeta na području Grada Ivanca.

Članak 2.

Pojmovi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

1. Javne površine su površine u općoj uporabi, koje se nesmetano koriste ili su namijenjene nesmetanom korištenju neodređenog broja osoba, a prema namjeni razlikuju se:

- prometne površine (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, trгови, mostovi, parkirališta, pločnici, nogostupi, pješačke i biciklističke staze, javna stubišta i slične površine),
- zelene površine (parkovi, park šume, drvoredi, skupine i pojedinačna stabla, športska i dječja igrališta, travnjaci, staze, zemljišni pojas uz prometne površine na kojem je zasađeno zelenilo, zelene površine uz objekte javne namjene, kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja i i slične površine),
- ostale površine uz objekte što su namijenjeni za javne priredbe, otvorene tržnice, sajmišta, kolodvori i slični prostori;

2. Pokretna naprava je štand odnosno klupa i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, automat, peč i naprava za pečenje plodina, pozornica i slična naprava, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih i drugih objekata, šator povodom manifestacija, objekti luna-parka, pozornica, automobil kao lutrijski zgoditak i slično;

3. Kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati

pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti;

4. Komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi je javne rasvjeta, javni sat, javni zahod, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, oprema dječjih igrališta, klupa, cvjetna vaza, posuda za otpad, nadstrešnica na stajalištu i slični objekt i uređaji.

Pokretnom napravom u smislu ove Odluke ne smatra se privremeno postavljeni objekt pravnih ili fizičkih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti i naprave što ih te osobe koriste pri obavljanju radova iz svog djelokruga.

Članak 3.

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve fizičke i pravne osobe na području Grada Ivanca, kao i subjekte koji se na području Grada privremeno nalaze.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 4.

Naselja na području Grada Ivanca moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenost individualnih, višestambenih i poslovnih objekata (u daljnjem tekstu: zgrada), zelenila, javnih i drugih površina i naprava postavljenih na njima, te sličnih objekata, naprava i površina što izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja, a osobito:

- vanjskih dijelova zgrada;
- ograda, zelenila, dvorišta, vrtova i sličnih površina;
- javne rasvjete;
- kioska, pokretnih naprava i komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi;
- izloga;
- naziva, natpisa, reklama, zaštitnih naprava i plakata;
- spomenika, spomen-ploča, skulptura i sličnih predmeta;
- ploča s imenom naselja, ulice i trga, te pločica s brojem građevine;

Naselja se uređuju i održavaju urednim sukladno dokumentima prostornog uređenja, odredbama ove Odluke i drugih propisa.

1. Uređenje vanjskih dijelova zgrada

Članak 5.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, žljebovi i drugi vanjski dijelovi) moraju se održavati, te biti uredni i čisti.

Vlasnici i korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostorija dužni su brinuti o vanjskom izgledu i čistoći uličnih balkona, lođa, terasa, prozora i naprava, te ih po mogućnosti ukrašavati ukrasnim biljem.

Zabranjeno je uništavati pročelja zgrada, te po njima ispisivati poruke, crtati, šarati i na drugi ih način prljati ili nagrđivati.

Članak 6.

Na prozorima, balkonima, ogradama i drugim dijelovima zgrade, neposredno okrenutim prema ulici ili trgu zabranjeno je vješati ili izlagati rublje, posteljinu, tepihe ili druge predmete i uređaje.

Antene za prijem zemaljskih i satelitskih programa, rashladni ili solarni uređaji, iznimno se postavljaju na način da su vidljivi s javne površine i to samo u slučaju da za postavu nema alternativnih rješenja.

Prigodni natpisi i ukrasi koji se postavljaju na zgradama moraju biti čisti i uredni, te se trebaju ukloniti odmah nakon prestanka razloga zbog kojeg su postavljeni, a najdulje nakon 24 sata.

2. Uređenje ograda, zelenila, dvorište i sličnih površina

Članak 7.

Ograda uz javnu površinu mora biti izrađena tako da se uklapa u okoliš, gdje je to moguće od ukrasne živice, ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka i slično, te mora biti postavljena na način da ne ometa sigurnost prometa.

Ogradu je potrebno izvesti sukladno propisima o građenju i prostornih planova.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik odnosno korisnik dužan je održavati urednom, a ogradu od ukrasne živice dužan je redovno orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i tako da ne predstavlja opasnost za prolaznike.

Članak 8.

Vlasnici odnosno korisnici zelenih površina uz poslovne i stambene objekte, te uz poljoprivredno zemljište, kao i vlasnici odnosno korisnici livada, neizgrađenog građevinskog zemljišta kao i drugih sličnih površina uz javne površine, dužni su održavati, redovito kositi travu, rezati živicu, uklanjati šikaru, smeće, građevinski otpad, rezati suhe grane drveća, te uklanjati stabla i granje drveća koja ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine na javnim površinama, te sprječavaju preglednost prometne signalizacije i javne rasvjete.

Ako se zelena površina uredno ne održava komunalni redar naredit će njihovom vlasniku, odnosno korisniku da se uklone uočeni nedostaci.

Ukoliko vlasnici odnosno korisnici zelenih površina u ostavljenom roku ne postupi sukladno nalogu komunalnog redara ti će se nedostaci ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika odnosno korisnika.

Članak 9.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja ili gospodari športskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, park-šumama, spomen-područjima, grobljima, obalama rijeke, jezera, potoka i sličnim površinama mora ih održavati urednima, čistima i redovno održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja površinama iz stavka 1. ovog članka mora objekte i uređaje na njima održavati urednima i ispravnima.

Fizička ili pravna osoba koja se koristi ili upravlja površinama i objektima iz stavka 1. ovog članka mora, na vidnom mjestu, istaknuti odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

3. Javna rasvjeta

Članak 10.

Javno prometne površine, pješački i drugi glavni putovi na javnim zelenim površinama moraju imati javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značenje pojedinih dijelova grada i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Rasvjetna tijela moraju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje javne rasvjete mora je redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti (prati, ličiti, mijenjati dotrajale žarulje i slično).

Članak 11.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela.

Reklame, oglase ili obavijesti na stupovima javne rasvjete može isticati samo Grad Ivanec ili od njega ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Pod reklamama na stupovima javne rasvjete podrazumijevaju se reklame postavljene na stupove i između stupova javne rasvjete te između građevina iznad javne površine (baneri, zastave, smjerokazi, reklamne ploče i sl.).

Ovlaštenje iz stavka 2. ovog članka daje se ugovorom o zakupu stupova javne rasvjete u svrhu oglašavanja, sklopljenim temeljem provedenog natječaja u skladu s odredbom članka 35. ove Odluke.

Članak 12.

Na stupovima javne rasvjete mogu se postavljati nosači zastava, zastavice i drugi ukrasi, ali tako da ne smetaju odvijanju prometa.

Za postavu zastava, zastavica i drugih ukrasa koje ne postavlja Grad ili od njega ovlaštena prava ili fizička osoba potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

4. Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi

Članak 13.

Radi uređenja Grada i lakšeg snalaženja građana na području Grada postavljaju se komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi pobliže opisani u članku 2. stavku 1. točki 4. ove Odluke.

Članak 14.

Na trgovima i većim križanjima mogu se postaviti javni satovi.

Javni satovi moraju biti uredni i ispravni.

Članak 15.

Javni zahodi grade se na trgovima, tržnicama, kolodvorima i sličnim prostorima, te u parkovima, park-šumama i izletištim, odnosno na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju.

Javni zahodi moraju biti opremljeni odgovarajućom opremom i moraju biti uredni, ispravni i ispunjavati tehničke i higijenske uvjete.

Članak 16.

Javni zdenci grade se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju, te u parkovima, park-šumama, izletištim i sličnim prostorima.

Javni se zdenci grade i održavaju u skladu s propisima o opskrbi pitkom vodom.

Javni zdenci moraju biti ispravni i uredni.

Članak 17.

Na području Grada grade se i postavljaju vodoskoci, fontane, i drugi slični ukrasni objekti na mjestima gdje svojim izgledom uljepšavaju okolicu.

Vodoskoci, fontane, i drugi slični ukrasni objekti moraju biti ispravni i uredni.

Članak 18.

Na stajalištima vozila javnog prometa postavljaju se nadstrešnice za sklanjanje ljudi (u nastavku teksta: nadstrešnice).

Stajališta trebaju biti opremljena opremom koja mora biti uvijek uredna i ispravna.

Članak 19.

Komunalne objekte i uređaje iz članka 14., 15., 16. i 17. te 18. održavaju i o njima vode brigu pravne ili fizičke osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost odnosno kojima to Grad povjeri.

Članak 20.

Javne telefonske govornice postavljaju se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju, kao što su trgov, tržnice, robne kuće, bolnice, kolodvori i slični prostori.

Poštanski sandučići postavljaju se na mjestima na kojima se građani okupljaju i zadržavaju te na stambenim zgradama s većim brojem stanova.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučiće treba postaviti na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama, te trebaju biti estetski oblikovani.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučiće postavljaju i održavaju pravne osobe koje obavljaju djelatnost telekomunikacija i poštanskih usluga.

Članak 21.

Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi postavljaju na mjesta koje određuje Gradsko poglavarstvo, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Kod određivanja lokacije iz stavka 1. ovog članka određuju se i posebni uvjeti oblikovanja i izvedbe.

U postupku rješavanja zahtjeva za postavljanje objekata iz stavka 1. ovog članka na području koje je određeno kao spomenik kulture odnosno na spomenik kulture, treba pribaviti prethodnu dozvolu i mišljenje državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 22.

Vlasnik komunalnog objekta i uređaja u općoj uporabi, odnosno osoba kojoj je povjereno da vodi brigu i održava te objekte dužna ih je održavati urednima i ispravnima te kvarove uklanjati u najkraćem mogućem roku.

Komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi zaštićeno je uništavati, po njima šarati, crtati ili ih na drugi način prljati i nagrđivati.

5. Kolodvori, parkirališta, tržnice, groblja i slično

Članak 23.

Vlasnik, odnosno korisnik kolodvorske zgrade, otvorene čekaonice, sanitarnog uređaja i pretprostora pred kolodvorom, te čekaonice putničkoga i teretnog željezničkoga, autobusnog i drugog prometa dužan ih je održavati urednima i ispravnima.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je održavati čistima i urednima klupe i druge predmete, te nasade koji se nalaze na peronima i pred zgradama kolodvora, odnosno u otvorenim čekaonicama.

Članak 24.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja javnim parkiralištima mora ih održavati čistima i urednima.

Na javnim parkiralištima mora se održavati red.

Na javnim parkiralištima na kojima se ne provodi naplata parkiranja održavanje reda urediti će se posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

Članak 25.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja otvorenom tržnicom i trgov (u nastavku teksta: tržnice) i sajmištem na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima mora ih održavati čistima i urednima.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja prostorima iz stavka 1. ovoga članka dužna je osiguravati ispravnost i čistoću opreme i uređaja na otvorenim tržnicama,

trgovima i sajmištima, održavati nasade na prostoru tržnice i postaviti odgovarajuću opremu za odlaganje otpada.

Članak 26.

Na tržnicama i sajmištima mogu se postavljati kiosci i druge naprave uz suglasnost Gradskog poglavarstva.

Vlasnici kioska, klupa, suncobrana, tendi, ručnih kolica i sličnih naprava na tržnicama i sajmištima moraju ih održavati urednima i ispravnima.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje proizvoda izvan prostora otvorenih tržnica, ukoliko to nije utvrđeno posebnim propisima.

Članak 27.

Fizička ili pravna osoba koja upravlja tržnicom na malo, dužna je nakon isteka radnog vremena očistiti, oprati i urediti tržnicu (ukloniti, odnosno složiti klupe i druge potrebne naprave na za to određeno mjesto).

Članak 28.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio upravljanje grobljima na području Grada mora ih održavati čistima i urednima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se propisima o grobljima i gradskom odlukom o grobljima.

6. Natpisi, izlozi, reklame, zaštitne naprave i plakati

Članak 29.

Pravne i fizičke osobe dužne su na pročelju zgrade u kojoj se nalaze poslovne prostorije istaći odgovarajuću natpisnu ploču odnosno ime pod kojim sudjeluju u pravnom prometu (tvrtku) u skladu s posebnim propisima (u daljnjem tekstu: natpis), bez traženja odobrenja.

Natpis mora biti čitljiv, tehnički i estetski oblikovan i uredan, a ispisani tekst jezično ispravan.

Vlasnici zgrade dužni su dopustiti postavljanje natpisa.

Pravne i fizičke osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su naziv ukloniti u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora iz stavka 4. ovog članka ne ukloni natpis u roku od 15 dana, on će se ukloniti preko treće osobe na njegov trošak.

Članak 30.

Izlozi ili drugi slični arhitektonski elementi (izložbeni ormarići ili sl.) koji služe izlaganju robe moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni, te u skladu s izgledom zgrade i okoliša.

Korisnik izloga dužan je izlog držati urednim i čistim.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog toga prostora prekriti neprozirnim materijalom i onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Članak 31.

Na području Grada Ivanca, na objekte, zemljišta i druge prostore mogu se postavljati reklamne ploče, reklamne konstrukcije, reklamne zastave, reklamna platna postavljena kao zaštita na građevinskim skelama, transparenti i drugi prigodni natpisi, reklamni ormarići, putokazi koji se ne smatraju prometnim znakom i drugi predmeti što služe reklamiranju (u nastavku teksta: reklame), te jarboli za zastave i zaštitne naprave na izlozima (tende, roloi, platna i slično), u skladu s odredbama ove Odluke, propisa donesenih na temelju nje, te propisa o prostornom uređenju i gradnji.

Način postavljanja, te vrste predmeta i naprava iz stavka 1. ovoga članka određuje pravilnikom Gradsko poglavarstvo.

Zabranjeno je postavljanje reklama, jarbola za zastave i zaštitnih naprava na izlozima (tende, roloi, platna i slično) suprotno pravilniku iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 32.

Reklame, jarboli za zastave i zaštitne naprave na izlozima moraju se svojim oblikom, materijalom, dimenzijama i bojom uklopiti u postojeće okruženje, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa, te zaklanjati postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju, kulturna dobra i spomenike parkovne arhitekture.

Vlasnik reklama i naprava iz članka 31. stavka 1. ove Odluke dužan ih je držati u urednom i ispravnom stanju, a dotrajale treba obnoviti ili zamijeniti, tako da ne narušavaju izgled Grada.

Zabranjeno je predmete iz članka 31. stavka 1. ove odluke prljati, oštećivati ili uništavati.

Članak 33.

Za postavljanje reklama i reklamnih panoa, jarbola za zastave i zaštitnih naprava na izlozima potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja iz stavka 1. ovog članka podnositelj je dužan priložiti idejno rješenje, tehnički opis, skicu ili fotomontažu mjesta na kojem se predmet postavlja (mikrolokacija), a za svjetleće reklame i opis priključka na elektromrežu, te dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju zemljišta, zgrade, odnosno drugog objekta (izvadak iz zemljišne knjige, ugovor na temelju kojega je podnositelj stekao pravo vlasništva na zemljištu, ugovor o zakupu, pisana suglasnost vlasnika).

U odobrenju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se mjesto i način postavljanja, izgled predmeta, vrijeme na koje se predmet postavlja i drugi uvjeti.

Zabranjeno je reklamu, jarbol za zastavu i zaštitnu napravu na izlogu postaviti bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 34.

Ako se reklame, jarboli za zastave, zaštitne naprave na izlozima i plakati postavljaju na zgrade, zemljište i druge prostore u vlasništvu Grada Ivanca, odnosno na javne površine iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke, potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Za postavljanje predmeta iz stavka 1. ovog članka plaća se naknada koju određuje Gradsko poglavarstvo ovisno o zoni u kojoj se reklame i naprave postavljaju, o njihovoj veličini, tipu i namjeni.

Prije izdavanja odobrenja iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva i gradonačelnik Grada Ivanca, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Zabranjeno je natpis, reklamu, jarbol za zastavu i zaštitnu napravu na izlogu postaviti bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 35.

Gradsko poglavarstvo, iznimno, može odrediti lokacije za postavu pojedinih tipova reklama, koje će lokacije dodijeliti putem natječaja, odnosno prikupljanjem ponuda.

Kriterije za natječaj određuje Gradsko poglavarstvo.

Najpovoljnijeg ponuđača odabire stručno Povjerenstvo za odabir najpovoljnijeg ponuditelja imenovano od strane Gradskog poglavarstva, koje nakon provedenog natječaja dostavlja Gradskom poglavarstvu prijedlog zaključka o davanju na zakup na donošenje.

Na zaključak o davanju u zakup postoji mogućnost prigovora koji se podnosi Gradskom poglavarstvu, koje nakon razmatranja prigovora donosi konačni zaključak o davanju u zakup.

Nakon donošenja odluke o davanju u zakup gradonačelnik odnosno od njega ovlaštena osoba s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o zakupu kojim se pobliže određuje lokacija koja se daju u zakup, iznos zakupnine, vrijeme na koje se zaključuje ugovor, obveze ugovornih strana, način prestanka ugovora i drugi uvjeti.

Članak 36.

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog obilježja (u nastavku teksta: plakat) mogu se postavljati samo na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, ormarićima i panoima.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjeri održavanje mjesta za isticanje plakata dužna ih je održavati urednima i čistima.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka plakati se za vrijeme održavanja manifestacija, državnih, vjerskih i drugih blagdana, obljetnica, športskih, promidžbenih i drugih manifestacija mogu postavljati i izvan plakatnih mjesta, a temeljem rješenja upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, kojim se određuje svrha, način, mjesto i vrijeme postavljanja plakata, obveza, rok i način uklanjanja nakon isteka roka postave, te visina naknade.

Visina naknade određuje se sukladno članku 34. stavku 2. ove Odluke.

Prilikom izborinih promidžbi politička stranka i pojedinci koji namjeravaju postaviti svoje plakate, dužni su upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove podnijeti svoje zahtjeve za postavljanje plakata, koji će u dogovoru sa strankama i pojedincima koji sudjeluju u izornoj promidžbi izrditi lokacijski plan postavljanja plakata.

Prestankom izborne promidžbe političke stranke i pojedinci dužni su svoje plakate ukloniti u roku od 7 dana.

Članak 37.

Zabranjeno je postavljati plakate na mjestima koja nisu za to namijenjena, a osobito na pročeljima zgrada, ogradama, stupovima javne rasvjete, stablima i telefonskim govornicama.

Za takvo postavljanje prekršajno je odgovoran organizator priredbe ili manifestacije čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava (pravna ili fizička osoba).

Troškove uklanjanja plakata i čišćenja mjesta na kojima ne smiju biti postavljeni snosi organizator priredbe ili manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašuje.

Članak 38.

Plakati moraju biti uredni, a svi oštećeni se moraju ukloniti.

Uredno istaknute plakate nije dozvoljeno prljati, oštećivati ili uništavati.

7. Spomenici, spomen-ploče, skulpture i slični predmeti**Članak 39.**

Na području Grada na objekte, zemljišta i druge prostore uz i na javne površine mogu se postavljati spomenici, spomen-ploče, skulpture, i slični predmeti u skladu s ovom Odlukom i posebnim propisima.

Članak 40.

Podizanje spomenika može predložiti udruga, ustanova i slična institucija.

Prijedlog za podizanje spomenika podnosi se Gradskom poglavarstvu ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Uz prijedlog za podizanje spomenika mora se priložiti lokacija spomenika, idejni projekt, te dokaz da je smještaj spomenika u prostoru moguć prema dokumentima prostornog uređenja.

Ako se predlaže postaviti spomenik na objekt ili zemljište koji su vlasništvo druge fizičke ili pravne osobe, podnositelj zahtjeva dužan je pribaviti i suglasnost vlasnika, sukladno propisima o vlasništvu.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka u prijedlogu za podizanje spomenika mora navesti način na koji će osigurati financijska sredstva za gradnju i podizanje spomenika, te uređenje okoliša spomenika.

O podizanju i uklanjanju spomenika odlučuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 41.

Spomenici, spomen-ploče, skulpture, sakralna obilježja i slični predmeti moraju se održavati urednima i zaštititi od uništavanja.

Zabranjeno je spomenik, spomen-ploču, skulpturu i sličan predmet prljati, oštećivati, uništavati, pisati ili crtati po njima ili na drugi način nagrđivati njihov izgled.

Članak 42.

Predmete iz članka 39. ove Odluke dužni su održavati imao ci predmeta.

Ukoliko imalac predmeta nije poznat ili više ne postoji, o održavanju brinut će se Grad ukoliko su predmeti postavljeni na objekte, zemljište i druge prostore u vlasništvu ili na korištenju Grada.

8. Pokretne naprave i kiosci

Članak 43.

Na području Grada mogu se postavljati kiosci i pokretne naprave pobliže opisane u članku 2. stavku 1. točki 2. ove Odluke.

Način postavljanja kioska i pokretnih naprava na javnim površinama određuje pravilnikom Gradsko poglavarstvo.

Zabranjeno je postavljanje pokretnih naprava i kioska na javnim površinama suprotno pravilniku iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 44.

Za postavljanje kioska na javnim površinama potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se lokacija za postavljanje, veličina kioska, način uređivanja zauzete površine i vrijeme na koje se postavlja.

Odobrenje iz stavka 2. ovog članka donijet će se nakon što se zaključi ugovor o plaćanju naknade sukladno odluci iz članka 48. ove Odluke.

Kiosci uz javnu površinu grade se odnosno postavljaju na temelju akta sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 45.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se lokacija za postavljanje, veličina naprave, izgled naprave, način uređivanja zauzete površine, vrijeme na koje se postavlja i iznos naknade.

Uz zahtjev za postavljanje pokretnih naprava potrebno je priložiti skicu pokretne naprave i tehnički opis.

Za postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti i ispravu iz koje proizlazi njegovo pravo na postavljanje takve naprave (dokaz o pravu vlasništva ili korištenja i/ili pismena suglasnost vlasnika).

Vlasnik, odnosno korisnik pokretne naprave mora pokretnu napravu držati urednom i ispravnom, te njen okoliš čistim, a sva oštećenja ukloniti u roku od 7 dana od dana oštećenja.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 46.

Postavljanjem pokretnih naprava ne smije se sprečavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa, te uništavati javne zelene površine.

Pokretna naprava postavlja se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispunji svrhu i namjenu za koju se koristi.

Pokretna naprava može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Pokretne naprave i njihov okoliš moraju se držati urednima i ispravnima.

Članak 47.

Ako se pokretne naprave postavljaju na javnu površinu iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke, ili neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada odobrenje će se donijeti nakon što se zaključi ugovor o plaćanju naknade u skladu s odlukom iz članka 48. ove Odluke.

Gradsko poglavarstvo može odrediti da se za postavljanje pokretnih naprava u određenim slučajevima (humanitarne priredbe i slično) ne plaća naknada.

Članak 48.

Za postavljanje kioska i pokretnih naprava na javnim površinama iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke i na zemljištu u gradskom vlasništvu postupak dodjele lokacije, visinu i način plaćanja naknade te drugi odnosi s tim u vezi uređuju se posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

9. Ploče s imenom naselja, ulice, trga i pločice s brojem zgrade

Članak 49.

Naselja na području grada moraju biti označena imenom naselja, ulica, trgova, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnim zakonom.

Članak 50.

Za označivanje naselja, ulica i trgova postavljaju se ploče, a na zgrade se postavljaju pločice s brojem zgrade.

Članak 51.

Postavljanje ploča s imenima naselja, ulica i trgova, te pločica s brojevima zgrada zabranjeno je bez odobrenja upravnog tijela određenog posebnim propisom o naseljima.

Članak 52.

Vlasnik zgrade dužan je postaviti na zgradu broj zgrade najkasnije do početka korištenja zgrade.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

Članak 53.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati, te neovlašteno skidati i mijenjati ploče iz članka 50. ove Odluke.

10. Prigodno uređenje naselja**Članak 54.**

U povodu državnih i drugih blagdana, obljetnica, raznih manifestacija i sličnog može se organizirati prigodno uređivanje površina uz poslovne i stambene objekte te javnih površina.

Prigodno uređivanje organizira se postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvca i slično.

Za postavljanje montažnih objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme i slično potrebno je odobrenje Gradskog poglavarstva.

Svjetleće žaruljice, ukrasni predmeti bez reklamne poruke, ukrasna drvca i slično postavljaju se prema uvjetima koje utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA**Članak 55.**

Javne površine treba održavati tako da budu uredne i čiste, te da služe svrsi za koju su namijenjene.

Održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta, te drugi odnosi s tim u vezi, uređuju se posebnom odlukom.

Članak 56.

Fizičke ili pravne osobe koje obavljaju djelatnost zbog koje dolazi do prekomjernog onečišćavanja javnih površina, dužne su ih redovno čistiti, odnosno osigurati njihovo čišćenje.

Vlasnik ili korisnik športskih ili rekreacijskih objekata, zabavnih parkova ili igrališta, organizator javnih skupova, javnih priredaba i zakupac javnih površina koji ih povremeno koriste, obavezni su osigurati čišćenje

javnih površina koje služe kao pristup tim objektima ili za postavljanje objekata, tako da budu očišćene u roku od 24 sata nakon završetka priredbe ili vremena korištenja objekta.

Članak 57.

Na javne površine postavljaju se košare za otpatke.

Košare za otpatke postavlja i održava fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje čistoće javnih površina, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Košare za otpatke postavljaju se i na drugim mjestima kad je njihovo postavljanje određeno ovom Odlukom ili drugim propisima.

Mjesto za postavljanje košara za otpatke određuje fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina, a u slučaju spora mjesto će odrediti Gradsko poglavarstvo.

Košare za otpatke moraju biti izrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane.

Za postavljanje košara za otpatke mogu se upotrijebiti stupovi, zidovi kuća, ograde uz nogostupe, slobodnostojeća postolja i javne zelene površine.

Zabranjeno je postavljanje košara za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi nagrađivali izgled naselja, objekata ili bi ometale promet.

Članak 58.

Na javnim se površinama ne smije ostavljati ili na njih bacati bilo kakav otpad ili ih na drugi način onečišćivati, a osobito se zabranjuje:

1. bacati ili ostavljati izvan košara i drugih posuda za otpad različit otpad i druge radnje kojima se onečišćuje javna površina;
2. bacati goruće predmete u košare ili druge posude za otpad;
3. oštećivati košare, odnosno posude za otpad ili spremnike za izdvojeno sakupljanje ambalažnog otpada;
4. odlagati građevni i otpadni građevni materijal i postavljati predmete, naprave i strojeve na javne površine bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove;
5. popravljati, servisirati i prati vozila na javnim površinama;
6. ispuštati otpadne vode i gnojnice;
7. bacati reklamne i druge letke iz zrakoplova ili na drugi način;
8. zagađivati i bacati otpad i otpadne tvari u jezera, rijeke, potoke i na obale;
9. paliti otpad;
10. ostavljati vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistrirana vozila, lake teretne prikolice,

kamp-prikolice i druga priključna vozila, plovila i olupine plovila, vozila oštećena u sudaru i olupine vozila;

11. obavljati bilo kakve radnje ili njihovo propuštanje, kojima se onečišćuju javne površine.

1. Održavanje čistoće i čuvanje javnoprometnih površina

Članak 59.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanja čistoće javnoprometnih površina dužna je te površine održavati čistima i urednima.

Članak 60.

Izvanredno čišćenje javnoprometnih površina određuje Gradsko poglavarstvo kada zbog vremenskih nepogoda ili drugih razloga javnoprometne površine budu prekomjerno onečišćene.

Članak 61.

Vozila što sudjeluju u prometu ne smiju onečišćavati javnoprometne površine.

Vozila što prevoze tekući ili sipki materijal moraju imati sanduke i karoserije iz kojih se materijal ne može prosipati niti curiti.

Vozač vozila što prevozi papir, sijeno, slamu, piljevinu, lišće i drugi rasuti teret mora ga prekriti ceradom, gustom mrežom ili na drugi način mora osigurati da se materijal ne prosipa po javnoprometnoj površini.

Članak 62.

Za istovar, smještaj i ukrcaj građevnog materijala, podizanje skela, ograda gradilišta, te popravke vanjskih dijelova zgrada i slične građevinske radove može se, u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti javnoprometna površina.

Odobrenje za korištenje javnoprometne površine iz stavka 1. ovog članka izdaje, na zahtjev izvođača ili investitora radova, gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka odredit će se uvjeti, način i vrijeme radova iz stavka 1. ovog članka, te iznos naknade za korištenje, osim u slučajevima kada je Grad investitor radova.

Visinu naknade iz stavka 3. ovog članka određuje Gradsko poglavarstvo.

Prilikom izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka izvođač mora osigurati prohodnost pločnika i kolnika, a zauzeti dio javne površine ograditi urednom ogradom.

Članak 63.

Za istovar drva, ugljena i sličnog, te za piljenje i cijepanje drva treba prvenstveno upotrebljavati dvorište.

U slučaju potrebe može se neophodno po potrebi dio javne površine privremeno upotrijebiti za istovar drva, ugljena i slično.

Drva, ugljen i slično moraju se ukloniti s javne površine najkasnije u roku od 24 sata, a upotrijebljena površina se mora odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Cijepanje drva i razbijanje ugljena i drugih predmeta na javnim površinama nije dopušteno.

Članak 64.

Utovar i istovar robe i materijala mora se obavljati u pravilu izvan javnih površina. U opravdanim slučajevima, kao npr. radi nedostatka prostora ili kolnog ulaza i slično, istovar i utovar mogu se privremeno obaviti na javnoprometnim površinama, osim na mjestima na kojima je to zabranjeno.

Članak 65.

Zabranjeno je na javnoprometne površine ispred radnji, prodavaonica i skladišta odlagati ambalažu i slično.

Zabranjeno je ispred zgrade i ograde, ili na zgradu i ogradu, odlagati uređaje ili predmete što mogu ozlijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu, te takve predmete ostavljati na javnoprometnim površinama.

2. Održavanje čistoće i čuvanje javnih zelenih površina

Članak 66.

Javne se zelene površine moraju redovno čistiti i održavati u skladu s programom koji donosi Gradsko vijeće.

Javne zelene površine održava i čisti fizička ili pravna osoba kojoj je to Grad povjerio, odnosno vlasnici javnih površina kojima ne upravlja Grad.

Članak 67.

Fizička ili pravna osoba kojoj je Grad povjerio održavanje javnih zelenih površina dužna je osobito:

- odmah ukloniti pokošenu travu, lišće, grane i slično s javne površine;
- ukloniti suhe i slomljene grane na stablima;
- redovito orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama, a najmanje na visinu dva metra iznad površine namijenjene prometu pješaka i vozila;
- zamijeniti porušena i bolesna stabla novima;
- redovno orezivati krošnje stabala i drugo zelenilo na javnim površinama tako da ne zaklanja tijela javne rasvjete, prometne znakove i svjetlosne signale, ne ulazi u slobodne profile kolnika, nogostupa, te ne smanjuje preglednost na raskrižjima i ne smeta zračnim vodovima;
- redovito održavati, te zamjenjivati uništene zaštitne stupiće i ograde.

Članak 68.

Radi zaštite javne zelene površine osobito se zabranjuje:

1. zaustavljati, parkirati i voziti motorno vozilo na javnoj zelenoj površini (osim vozila koje se koristi za održavanje javnih zelenih površina i parkovne opreme na njima);
2. sjeći, odnosno rezati drvo ili grm bez odobrenja;
3. oštećivati na bilo koji način drvo, grm, cvjetnjak, živicu ili drugo raslinje;
4. upotrebljavati parkovnu opremu u suprotnosti s njenom namjenom;
5. uništavati, uklanjati ili premještati parkovnu opremu;
6. prekrivati tlo asfaltom, betonom i drugim za vodu nepropusnim materijalom u blizini drveća;
7. bacati otpatke ili na drugi način onečišćavati javnu zelenu površinu;
8. vezati bicikle, motore, prikolice i slično za drveće, grmlje i parkovnu opremu;
9. odlagati građevni materijal, glomazni otpad, šutu, ulje, boju i slično na javnoj zelenoj površini;
10. lijepiti ili na drugi način pričvršćivati plakat po stablu ili parkovnoj opremi;
11. kopati ili odvoziti zemlju, pijesak, humus i slično na javnoj zelenoj površini;
12. prati, servisirati vozilo i slično na javnoj zelenoj površini;
13. obavljati druge radnje koje bi devastirale javnu zelenu površinu.

Članak 69.

Za istovar, smještaj i ukrcaj građevnog materijala, podizanje skela, ograda gradilišta, te popravke vanjskih dijelova zgrada i slične građevinske radove iznimno se mogu koristiti javne zelene površine pod uvjetima i na način propisan odredbom članka 62. ove Odluke, i to samo ako za navedene radove ne postoje alternativna rješenja.

Članak 70.

Za dijelove zelenila koji su proglašeni zaštićenim objektom prirode vrijede propisi o zaštiti prirode.

3. Prekopi

Članak 71.

Radi građenja, rekonstrukcije i održavanja komunalne i druge infrastrukture te izvođenja istraživačkih i drugih građevinskih radova može se vršiti prekop javne površine, privremeno zauzeti javna površina i privremeno ograničiti promet vozila i pješaka.

Pod radovima u smislu stavka 1. ovog članka, razumijevaju se gradnja, rekonstrukcija, sanacija, zamjena ili uklanjanje vodova, komunalne i druge infrastrukture, te postavljanje kablenskog i zračnog priključka na nisko naponsku i TK mrežu, kao i priključaka na komunalnu infrastrukturu (vodovod, sustav odvodnje otpadnih voda, plinovod i dr.).

Pod prekopom razumijevaju se radovi na iskopima kanala na javno prometnim površinama, neuređenom građevinskom zemljištu, zelenim površinama, uzdužno ili poprečno u odnosu na uzdužnu osovinu kolnika ili nogostupa, te sanacija navedenih površina nakon završenih radova.

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka ne može se obavljati bez odobrenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 72.

Odobrenje za izvođenje radova iz članka 71. stavka 2. ove Odluke izdaje se na zahtjev izvođača ili investitora radova.

Zahtjev za izdavanje odobrenja iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati opis radova, vrijeme potrebno za obavljanje radova i zauzimanje javne površine, tehničku dokumentaciju o prekopu i dozvole izdane sukladno propisima o gradnji.

Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka odredit će se lokacija prekopa, uvjeti izvođenja prekopa, trajanje radova na izvršenju i sanaciji prekopa, rok i mjere koje izvođač radova mora poduzeti prije završetka radova, te uvjeti sanacije prekopa.

IV. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SAKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 73.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Komunalnim se otpadom u smislu ove Odluke smatra i glomazni otpad koji nastaje u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i u poslovnim prostorijama, a to su osobito kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji i slično.

Članak 74.

Na području Grada Ivanca obvezatno je korištenje komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u skladu s Odlukom o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada.

Članak 75.

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti i opasni otpad skupljaju se i skladište sukladno propisima o otpadu.

Spremници za skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mogu se postavljati na javnim površinama uz odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 76.

Zaposlenik skupljača otpada dužan je prigodom sakupljanja i odvoza otpada paziti da se otpad ne rasipa, te da se vreće, odnosno posude za otpad, zgrade ili ograde ne oštećuju. Svako onečišćavanje ili oštećenje prouzrokovano odvozom otpada radnici

su dužni odmah ukloniti, te otpad oko posude pokupiti i pomesti.

Članak 77.

Zabranjeno je svako prebiranje i prekopavanje po otpadu u vrećicama, odnosno posudama za otpad i odnošenje otpada.

V. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 78.

Snijeg se s javnoprometnih površina uklanja kad napada do visine 5 cm, a ako pada neprekidno mora se uklanjati više puta.

Led se s javnoprometnih površina uklanja čim nastane.

Članak 79.

O uklanjanju snijega i leda s krova dužan je voditi brigu vlasnik zgrade, odnosno fizička ili pravna osoba koja održava zgradu.

Članak 80.

O uklanjanju snijega i leda s kolodvora, javnih parkirališta, tržnica na malo, sportskih objekata i sličnih prostora vodi brigu pravna ili fizička osoba koja tim površinama upravlja odnosno obavlja poslovnu djelatnost.

Članak 81.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz zgrade odgovorni su vlasnici zgrada, odnosno vlasnici i korisnici stanova, te poslovnih prostorija.

Za uklanjanje snijega i leda s pločnika uz kioske i pokretne naprave odgovorni su vlasnici, odnosno korisnici kioska i pokretnih naprava.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka o uklanjanju snijega i leda s pločnika ispred uličnih lokala odgovorni su vlasnici i korisnici tih lokala.

Osobe iz stavaka od 1. do 3. ovoga članka odgovaraju za štetu nastalu zbog nečišćenja snijega i leda osobi koja je zbog toga pretrpjela štetu.

Članak 82.

Javnoprometne površine mogu se, radi sprečavanja nastanka leda i radi sprečavanja klizanja, posipati odgovarajućim materijalom.

Fizičke ili pravne osobe koje uklanjaju snijeg i led s javnoprometnih površina dužne su osigurati da se materijal kojim je posipana javnoprometna površina ukloni u roku od osam dana nakon otapanja snijega i leda.

VI. DRŽANJE ŽIVOTINJA

Članak 83.

Na području Grada dopušteno je držanje domaćih životinja, divljih životinja i zvijeri u skladu s posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

VII. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 84.

Predmeti i objekti postavljeni na javne površine iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke, te na zemljišta i objekte uz javne površine suprotno odredbama ove Odluke moraju se odmah ukloniti.

Protupravno postavljeni predmeti uklonit će se o trošku vlasnika, odnosno korisnika preko treće osobe.

VIII. MJERE ZA PROVEDBU KOMUNALNOG REDA

1. Komunalno redarstvo

Članak 85.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari.

Komunalni redari moraju imati posebne iskaznice.

Članak 86.

Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja, dati osobne podatke i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetima uređivanja.

Članak 87.

Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

2. Ovlasti komunalnog redara

Članak 88.

U obavljanju nadzora komunalni je redar ovlašten:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
2. narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, objekata, uređaja i reklama
3. zabraniti obavljanje radova;
4. zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava ukoliko postoje nedostaci sve dok se oni ne uklone;
5. narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
6. naplatiti globu;
7. izdati prekršajni nalog i izreći globu;
8. predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Ako fizičke ili pravne osobe ne postupe po nalogu komunalnog redara, potrebne radnje obaviti će se na njihov trošak preko treće osobe.

Članak 89.

Ako objekt, predmet ili uređaj koji je postavljen na temelju odobrenja ima nedostatke ili oštećenja ili nije postavljen u skladu s odobrenjem, komunalni će redar narediti vlasniku, odnosno korisniku, njihovo otklanjanje, odnosno njegovo usklađivanje s odobrenjem. Komunalni redar će narediti uklanjanje objekta, predmeta ili uređaja ako vlasnik u ostavljenom roku ne otklone nedostatke, odnosno ne uskladi ih s odobrenjem.

Ako su objekti, predmeti ili uređaji iz stavka 1. ovoga članka postavljeni bez odobrenja, komunalni će redar narediti vlasniku da ih ukloni.

Ako vlasnik objekta ili predmeta iz stavka 1. ovoga članka ne postupi po nalogu komunalnog redara, objekt ili predmet će biti uklonjen preko treće osobe na njegov trošak.

Članak 90.

Komunalni redar naložit će fizičkim i pravnim osobama koje postupe suprotno zabranama i nalogima propisanim ovom Odlukom da se učinjeno vrati u prvobitno stanje odnosno uskladi s odredbama ove Odluke.

Komunalni redar naredit će fizičkoj ili pravnoj osobi da obavi radnje koje je propustila obaviti, a prema odredbama ove Odluke bila ih je dužna učiniti.

Članak 91.

Komunalni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne upotrebljava u prometu zbog dotrajalosti (oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično) da u roku od tri dana ukloni vozilo s javne površine.

Ako komunalni redar ne sazna tko je vlasnik vozila iz stavka 1. ovoga članka, ostavit će na vozilu upozorenje vlasniku da ga ukloni s javne površine u roku od tri dana.

Ako vlasnik vozila ne postupi po nalogu komunalnog redara, vozilo će biti uklonjeno preko treće osobe na njegov trošak.

Prisilno uklonjeno vozilo odvozi se na odgovarajuće odlagalište o čemu je komunalno redarstvo dužno obavijestiti vlasnika. Ako vlasnik ne preuzme vozilo u roku od osam dana od primitka obavijesti i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila, vozilo će biti prodano na javnoj dražbi.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, neispravno vozilo koje vlasnik ne ukloni s javne površine, a u takvom je stanju da nije za popravak bit će, na vlasnikov trošak, odmah odvezeno na reciklažu.

Članak 92.

Reklame koje su postavljene bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju, ili po odobrenju kome je istekao rok, odmah će se ukloniti.

Reklame će se ukloniti preko treće osobe na trošak vlasnika.

IX. KAZNE NE ODREDBE

Članak 93.

Globom u iznosu od 700,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

1. postupa suprotno odredbi članka 5. stavka 1., stavka 2. Odluke;
2. postupa suprotno zabrani iz članka 5. stavka 3. Odluke;
3. postupa suprotno zabrani iz članka 6. stavka 1. Odluke;
4. postupa suprotno odredbi članka 6. stavka 2. Odluke;
5. postupa suprotno odredbi članka 7. stavka 3. Odluke;
6. postupa suprotno odredbi članka 8. stavka 1. Odluke;
7. postupa suprotno odredbi članka 9. Odluke;
8. postupa suprotno odredbi članka 10. stavka 4. Odluke;
9. postupa suprotno zabrani iz članka 11. stavka 1. Odluke;
10. postupa suprotno odredbi članka 12. stavka 2. Odluke;
11. postupa suprotno odredbi članka 22. stavka 1. Odluke;
12. postupa suprotno zabrani iz članka 22. stavka 2. Odluke;
13. postupa suprotno odredbi članka 23. Odluke;
14. postupa suprotno odredbi članka 24. stavka 1. Odluke;
15. postupa suprotno odredbi članka 25. stavka 2. Odluke;
16. postupa suprotno odredbi članka 26. stavka 1., stavka 2. Odluke;
17. postupa suprotno zabrani iz članka 26. stavka 3. Odluke;
18. postupa suprotno odredbi članka 27. stavka 3. Odluke;
19. postupa suprotno odredbi članka 28. stavka 1. Odluke;
20. postupa suprotno odredbi članka 29. stavka 2. Odluke;
21. postupa suprotno odredbi članka 29. stavka 4. Odluke;
22. postupa suprotno odredbi članka 30. stavka 2., stavka 3., stavka 4. Odluke;
23. postupa suprotno zabrani iz članka 31. stavka 3. Odluke;
24. postupa suprotno odredbi članka 32. stavka 2. Odluke;
25. postupa suprotno zabrani iz članka 32. stavka 3. Odluke;
26. postupa suprotno odredbi članka 33. stavka 1. Odluke;

27. postupa suprotno zabrani iz članka 33. stavka 4. Odluke;
28. postupa suprotno odredbi članka 34. stavka 1. Odluke;
29. postupa suprotno zabrani iz članka 34. stavka 4. Odluke;
30. postupa suprotno odredbi članka 36. stavka 1., stavka 2., stavka 5., stavka 6. Odluke;
31. postupa suprotno zabrani iz članka 37. stavka 1. Odluke;
32. postupa suprotno odredbi članka 38. Odluke;
33. postupa suprotno odredbi članka 40. Odluke;
34. postupa suprotno odredbi članka 41. stavka 1. Odluke;
35. postupa suprotno zabrani iz članka 41. stavka 2. Odluke;
36. postupa suprotno odredbi članka 42. stavka 1. Odluke;
37. postupa suprotno zabrani iz članka 43. stavka 3. Odluke;
38. postupa suprotno odredbi članka 44. stavka 1. Odluke;
39. postupa suprotno odredbi članka 45. stavka 1., stavka 5. Odluke;
40. postupa suprotno zabrani iz članka 45. stavka 6. Odluke;
41. postupa suprotno odredbi članka 46. Odluke;
42. postupa suprotno odredbi članka 52. Odluke;
43. postupa suprotno zabrani iz članka 53. Odluke;
44. postupa suprotno odredbi članka 54. stavka 3. i stavka 4. Odluke;
45. postupa suprotno odredbi članka 56. Odluke;
46. postupa suprotno zabrani iz članka 57. stavka 7. Odluke;
47. postupa suprotno zabrani iz članka 58. Odluke;
48. postupa suprotno odredbi članka 59. Odluke;
49. postupa suprotno odredbi članka 61. Odluke;
50. postupa suprotno odredbi članka 62. stavka 2. i stavka 5. Odluke;
51. postupa suprotno odredbi članka 63. stavka 3. Odluke;
52. postupa suprotno zabrani iz članka 63. stavka 4. Odluke;
53. postupa suprotno zabrani iz članka 65. Odluke;
54. postupa suprotno odredbi članka 67. Odluke;
55. postupa suprotno zabrani iz članka 68. Odluke;
56. postupa suprotno odredbi članka 69. Odluke;
57. postupa suprotno odredbi članka 71. stavka 4. Odluke;
58. postupa suprotno zabrani iz članka 77. Odluke;

59. postupa suprotno odredbi članka 79. Odluke;
 60. postupa suprotno odredbi članka 80. Odluke;
 61. postupa suprotno odredbi članka 81. stavka 1., stavka 2. i stavka 3. Odluke;
 62. postupa suprotno odredbi članka 82. stavka 2. Odluke;
 63. postupa suprotno odredbi članka 83. Odluke;
- Globom u iznosu od 100,00 do 200,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- Globom u iznosu od 100,00 do 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 94.

Za prekršaje iz članka 93. stavka 1. ove Odluke komunalni redar može naplaćivati globu u iznosu od 100,00 kuna, na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti globu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se prekršajni nalog, s uputom da globu mora platiti u roku od osam dana od dana kada je počinio prekršaj.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Gradsko poglavarstvo dužno je donijeti provedbene pravilnike i posebne odluke iz ove Odluke u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Članak 96.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu na području Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/96, 10/97, 18/98 i 2/99).

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/06-01/58
URBROJ: 2186/12-03/019-06/1
Ivanec, 18. srpnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

22.

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 117/93, 92/94, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00,

GRAD LUDBREG

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

2.

Na temelju članka 42. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/01, 15/05 i 05/06), Gradsko poglavarstvo Grada Ludbrega je na 24. sjednici održanoj 17. srpnja 2006. godine donijelo

ODLUKU

o određivanju visine naknade za vodove položene kroz DTK na području Grada Ludbrega

Članak 1.

Osobe koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK obvezne su Gradu Ludbregu plaćati godišnju naknadu koja dospijeva na plaćanje 31. listopada svake godine za tu godinu.

Visinu naknade određuje Gradsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu, pri čemu su osnovna mjerila za određivanje visine naknade zauzeće kapaciteta i dužina položenih vodova.

Članak 2.

Ova Odluka odgovarajuće se primjenjuje i na ranije položene vodove kroz DTK.

Godišnja naknada za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine, a određuje se u iznosima kako slijedi:

Zauzeće kapaciteta DTK	Godišnja naknada po dužnom metru
25 %	3,90 kn
50 %	7,80 kn
75 %	11,70 kn
100 %	15,60 kn

Članak 3.

Osobe koje će polagati kao i osobe koje su vodove već položile u DTK mogu s Gradom Ludbregom sklopiti odgovarajući ugovor o korištenju DTK.

Obveza plaćanja naknade postoji i u slučaju ako ugovor iz prethodnog stavka nije sklopljen.

Bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka polaganje novih vodova nije dopušteno.

Članak 4.

Grad Ludbreg naplaćivati će i naknadu za korištenje površina na kojima su položeni telekomunikacijski vodovi na području Grada koji nisu u DTK.

Visinu naknade iz prethodnog stavka određuje Gradsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu.

Naknada iz stavka 1. ovog članka za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu iznosi 11,70 kn godišnje po dužnom metru telekomunikacijskog voda, a dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Varaždinska županija i Grad Ludbreg na provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 406-01/06-01/5
URBROJ: 2186/18-01/3-06-5
Ludbreg, 17. srpnja 2006.

Predsjednik Gradskog poglavarstva
Krunoslav Kosir, dipl. oecc., v. r.

OPĆINA CESTICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

6.

Na temelju članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01 i 22/05), Općinsko vijeće Općine Cestica na 9. sjednici održanoj 7. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o distribucijskoj telekomunikacijskoj kanalizaciji

Članak 1.

Izgrađena distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK) položena u sklopu i izvan nerazvrstanih cesta na području Općine Cestica je komunalna infrastruktura i predstavlja njenu imovinu.

DTK obuhvaća mrežu podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kabela zdenice i kabela galerije, koje služe za razvod i zaštitu telekomunikacijskih vodova.

Članak 2.

Uporaba, korištenje i upravljanje komunalnom infrastrukturom iz članka 1. ove Odluke, te financiranje građenja i održavanje DTK je komunalna djelatnost.

Članak 3.

Ovlašćuje se i zadužuje Općinsko poglavarstvo za provedbu ove Odluke, uključivo i određivanje naknade

osobama koje su ili će polagati telekomunikacijske vodove.

Članak 4.

Obavljanje poslova vezanih uz komunalnu djelatnost iz članka 1. i članka 2. ove Odluke prenosi se na Varaždinsku županiju.

Članak 5.

Ova Odluka ne isključuje stvarna prava Općine nad DTK mrežom koja nije u sklopu nerazvrstanih cesta na području Općine.

Ova Odluka ne isključuje stvarna prava Općine nad telekomunikacijskim vodovima na području Općine koji nisu položeni u DTK mrežu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-01/21
URBROJ: 2186/03-02-06-1
Cestica, 7. srpnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Lorbek, v. r.

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

3.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01 i 22/05), Općinsko poglavarstvo Općine Cestica na 20. sjednici održanoj 29. lipnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o određivanju naknade osobama koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK

Članak 1.

Osobe koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK obvezne su Općini Cestica plaćati godišnju naknadu koja dospijeva na plaćanje 31. listopada svake godine za tu godinu.

Visinu naknade određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu, pri čemu su osnovna mjerila za određivanje visine naknade zauzeće kapaciteta DTK i dužina položenih vodova.

Članak 2.

Ova Odluka odgovarajuće se primjenjuje i na ranije položene vodove kroz DTK.

Godišnja naknada za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine, a određuje se u iznosima kako slijedi:

Zauzeće kapaciteta	Godišnja naknada po dužnom metru
25 %	3,90 kn
50 %	7,80 kn
75 %	11,70 kn
100 %	15,60 kn

Članak 3.

Osobe koje će polagati kao i osobe koje su vodove već položile u DTK mogu s Općinom, odnosno Varaždinskom županijom sklopiti odgovarajući ugovor o korištenju DTK.

Obveza plaćanja naknade postoji i u slučaju ako ugovor iz prethodnog stavka nije sklopljen.

Bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka polaganje novih vodova nije dopušteno.

Članak 4.

Općina će naplaćivati i naknadu za korištenje površina na kojima su položeni telekomunikacijski vodovi na području Općine koji nisu u DTK.

Visinu naknade iz prethodnog stavka određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu.

Naknada iz stavka 1. ovog članka za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu iznosi 11.70 kn godišnje po dužnom metru telekomunikacijskog voda, a dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Varaždinska županija za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 022-05/06-01/93
URBROJ: 2186/03-03/1-06-1
Cestica, 29. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Mirko Korotaj, v. r.

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

8.

Na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 58/93 i 33/05) i član-

ka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko vijeće

Općine Sveti Đurđ na 10. sjednici održanoj 23. lipnja 2006. godine donosi

O D L U K U

o posebnim mjerama zaštite od požara pri spaljivanju otpadnog materijala na poljoprivrednim i drugim površinama

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se mjere i postupci zaštite od požara pri spaljivanju suhe trave, suhog žbunja, ostataka od usjeva i ostalog biljnog otpada, te mjere i postupci zaštite od požara pri loženju otvorene vatre na poljoprivrednim i drugim površinama.

Članak 2.

Vlasnici, odnosno korisnici poljoprivrednog i drugog zemljišta, te druge fizičke osobe dužni su prije spaljivanja suhe trave, korova, suhog žbunja i biljnog otpada poduzeti odgovarajuće mjere opreznosti, osigurati odgovarajuća sredstva, te poduzeti mjere zaštite sukladno propisima o zaštiti od požara, a osobito:

- prijaviti spaljivanje sukladno odredbama ove Odluke,
- spaljivanje obaviti tijekom dana za mirnog vremena bez vjetrova,
- osigurati da suha trava, korov, suho žbunje i drugi biljni otpad, ovisno o količini i zapaljivosti, bude dovoljno udaljen od drugih objekata ili površina sa zapaljivim tvarima,
- na poljoprivrednom zemljištu paliti suhu travu, spaljivati korov i biljni otpad, te ložiti otvorenu vatru, samo na odgovarajućim mjestima i uz poduzimanje odgovarajućih mjera opreza,
- osigurati spaljivanje ostataka bilja nakon žetve, odnosno berbe, te drugog lako zapaljivog biljnog otpada na poljoprivrednom zemljištu odvajanjem od susjednog zemljišta preoravanjem pojasa širine najmanje tri (3) metra,
- stalno neposredno nadzirati spaljivanje sve do potpunog gašenja vatre na cijeloj zapaljenoj površini,
- tijekom spaljivanja osigurati potrebni broj djelatnika, odgovarajuću opremu i sredstva za zaštitu od požara, ovisno obimu i vrsti otpada koji se spaljuje,
- poduzeti i druge mjere za zaštitu i sprečavanje mogućnosti širenja požara na susjedne površine.

U šumi, na šumskom zemljištu kao i na zemljištu u neposrednoj blizini šume, može se ložiti otvorena vatra i paliti biljni otpad samo na odgovarajućim mjestima i uz poduzimanje odgovarajućih mjera opreznosti što ih odredi pravna osoba koja gospodari šumom i šumskim zemljištem, odnosno tijelo uprave nadležno za poslove šumarstva, šume i šumska zemljišta.

Otvorenom vatrom smatra se svaka vatra izvan zatvorenih, odnosno pokrivenih prostorija s osigurnim ložištem.

Članak 3.

Pravne i fizičke osobe iz članka 2. ove Odluke dužne su neposredno prije spaljivanja biljnih i drugih tvari u većem opsegu i na većim površinama kojim bi se moglo ugroziti druge površine ili objekte (industrijske građevine, postrojenja, stambene i druge objekte, električne i telefonske stupove i vodove, prometnice, poljoprivredne i šumske površine i sl.), prijaviti Policijskoj postaji Ludbreg.

Spaljivanje manjih količina otpadnih tvari koje objektivno ne mogu ugroziti druge objekte ili površine, pravne i fizičke osobe iz članka 2. ove Odluke nisu obavezne prijaviti, ali su obavezne poduzeti sve potrebne mjere da se vatra ne proširi na susjedne objekte ili površine.

Članak 4.

Prijava iz članka 3. ove Odluke treba sadržavati podatke o tome tko obavlja spaljivanje, vremenu i mjestu spaljivanja, vrsti biljnog otpada koji spaljuje, mjerama zaštite od požara koje će poduzeti pri spaljivanju.

Prijavu iz prethodnog stavka podnositelji prijave su dužni podnijeti prije početka spaljivanja.

Članak 5.

Nadležno tijelo, kojem se podnosi prijava, zabranit će spaljivanje biljnog otpada, ukoliko nisu ispunjeni svi uvjeti i poduzete odgovarajuće mjere zaštite od požara utvrđene ovom Odlukom, te upoznati podnositelja prijave s razlozima zabrane.

Članak 6.

Novčanom kaznom od 150,00 do 400,00 kn kaznit će se za svaki prekršaj pravna osoba koja na poljoprivrednom zemljištu pali suhu travu, spaljuje korov i biljni otpad ili loži otvorenu vatru protivno odredbama članka 2. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom od 90,00 do 900,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 7.

Novčanom kaznom od 100,00 do 900,00 kn kaznit će se za prekršaj pojedinac koji pali suhu travu, spaljuje korov i biljni otpad ili loži otvorenu vatru protivno odredbi članka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 214-02/06-02/01

URBROJ: 2186-21/06-01

Sveti Đurđ, 23. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA**7.**

Na temelju članka 48. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01) i članka 57. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Đurđ na 11. sjednici održanoj 19. lipnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U**o preuzimanju nekretnine u k.o. Hrženica****Članak 1.**

Općina Sveti Đurđ preuzima slijedeću nekretninu:

1. čkr. 293/2 livada u Preloškoj ulici površine 1359 m² upisane u z.k.ul.broj 2605 kao društveno vlasništvo u 1/1, zatim uknjiženo je pravo korištenja u »A« za korist mjesne zajednice Hrženica.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Ludbreg izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke bez svakog daljnjeg odobrenja.

Članak 3.

Općina Sveti Đurđ preuzima sva prava i obveze glede nekretnine i stupa u posjed iste, danom stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 944-13/06-01/05

URBROJ: 2186-21/06-05

Sveti Đurđ, 19. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Marijan Lazar, prof., v. r.

8.

Na temelju članka 48. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01) i članka 57. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Đurđ na 11. sjednici održanoj 19. lipnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U**o preuzimanju nekretnine u k.o. Hrženica****Članak 1.**

Općina Sveti Đurđ preuzima nekretninu:

- čkr.1585/1 pašnjak i cesta u Hrženici površine 1 ha 40 ar 34 m² kao društveno vlasništvo u 1/1, zatim uknjiženo je pravo korištenja u A za korist mjesne zajednice Hrženica u 1/1.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Ludbreg izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke bez svakog daljnjeg odobrenja.

Članak 3.

Općina Sveti Đurđ preuzima sva prava i obveze gleda nekretnine i stupa u posjed iste, danom stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 944-13/06-01/06

Urbroj: 2186-21/06-06

Sveti Đurđ, 19. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Marijan Lazar, prof., v. r.

9.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96), članka 2. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/98), Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Đurđ na 11. sjednici održanoj 19. lipnja 2006. godine, donijelo je

O D L U K U**o prodaji nekretnina u k.o. Hrženica****Članak 1.**

Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 2850 u k.o. Hrženica

- čkr.293/2 livada u Preloškoj ulici sa 1359 m² površine.

Članak 2.

Navedena nekretnina je vlasništvo Općine Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42233 Sveti Đurđ.

Članak 3.

Prodaja predmetne nekretnine izvršit će se u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama Općinskog poglavarstva Općine Sveti Đurđ, a Upravni odjel Općine zadužen je istu sprovesti.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 943-01/06-01/01

URBROJ: 2186-21/06-01

Sveti Đurđ, 19. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog poglavarstva
Marijan Lazar, prof., v. r.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

13.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 13. sjednici održanoj 25. srpnja 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja »Poduzetničke zone Trnovec«

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja »Poduzetničke zone Trnovec« (DPU).

Članak 2.

Detaljni plan uređenja »Poduzetničke zone Trnovec« sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

- **Opći dio**
- **Tekstualni dio:**

I TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Grafički dio:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1 : 1000
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2a - Plan prometa 1 : 1000
 - 2b - Telekomunikacije 1 : 1000
 - 2c - Plinoopskrba 1 : 1000
 - 2d - Elektroopskrba i javna rasvjeta 1 : 1000
 - 2e - vodoopskrba i odvodnja 1 : 1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1 : 1000
4. UVJETI GRADNJE 1 : 1000

te zaseban elaborat: »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja »Poduzetničke zone Trnovec« izrađen je kao izvornik u jednom primjerku, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u istom »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/06-01/01
URBROJ: 2186-09-01-06-3
Trnovec, 25. srpnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milan Magdalenić, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S A D R Ž A J

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
2. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba plinom
 - 3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja
 - 3.3.4. Postupanje s otpadom
4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. MJERE PROVEDBE PLANA

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

- poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) (oznaka K)
- ugostiteljsko-turistička (oznaka T)
- **javne zelene površine** (oznaka Z)
- **površine za izgradnju objekata infrastrukture:**
 - parcele trafostanica (oznaka TS)
 - parcela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (oznaka IS)
 - prometni koridori (kolnici, pločnici, biciklističke staze, javna parkirališta) (bez oznake)

Članak 1.

Ovim su DPU-om unutar zone obuhvata predviđene slijedeće namjene:

- **gospodarska**
 - proizvodna (industrijska i zanatska) (oznaka I)

Detaljna namjena površina je prikazana na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 2.

U slijedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine i broj parcela pojedinih namjena:

NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	BROJ GRAĐ. ČESTICA	ukupne površine (m ²) čestica po namjeni	%
proizvodna (I)	14	105.245	
poslovna (K)	15	100.325	
ugostiteljsko-turistička (T)	1	2.830	
gospodarska namjena ukupno:	30	208.400	69,27
parcele infrastrukturnih objekata (trafostanice, uređaj za pročišć. otp. voda) (TS, IS)	3	4.844	1,61
javne zelene pov. (Z)	-	54.263	18,04
Prometne površine (kolnici, pješačko-bicikl. staze i potezi zelenila između i uz njih)	-	33.343	11,08
SVEUKUPNO		300.850	100,00

Gospodarska namjena

Članak 3.

Površine s gospodarskom namjenom su predviđene za formiranje građevnih čestica (parcela) za izgradnju i uređenje gospodarskih sadržaja: proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, u okviru koje je moguće smjestiti i druge pomoćne i prateće namjene.

Članak 4.

Gospodarska namjena - **proizvodna** (industrijska i zanatska) (I) omogućava gradnju proizvodnih pogona pretežno čiste industrije i proizvodnih zanatskih pogona, te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Članak 5.

Gospodarska namjena - **poslovna** (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) (K) omogućava gradnju poslovnih građevina s uslužnom, trgovačkom i (ili) komunalno-servisnom namjenom, te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Sadržaji pojedinih parcela u sklopu ove namjene mogu biti i uslužne djelatnosti koje služe ostalim korisnicima zone (npr. radnički restoran, dječji vrtić, ambulanta i sl.)

Članak 6.

U sklopu parcela s proizvodnom namjenom moguće je graditi i poslovne građevine s uslužnom, trgovačkom i komunalno-servisnom namjenom.

Članak 7.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T) je planirana na parceli np30, a podrazumijeva gradnju restorana, kafića ili sl. manjeg ugostiteljskog objekta koji primarno koriste uposlenici i posjetitelji zone, ali ga je moguće ponuditi i vanjskim posjetiteljima.

Uz osnovnu namjenu u objektu je moguće smjestiti i razne klubove, manje trgovine i sl.

Ugostiteljski sadržaji su osim na parceli np30 mogući:

- unutar drugih parcela gospodarske namjene, ali kao sekundarni prateći sadržaj,
- na parceli s poslovnom namjenom, ako se gradi kao restoran društvene prehrane,
- u nekom od kioska.

Javne zelene površine

Članak 8.

Javnim zelenim površinama u zoni (oznaka Z) se smatraju sve površine izvan građevnih parcela i kolno-pješačkih površina, uključujući i površinu otvorenog kanala (rukavac starog korita rijeke Drave).

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, izuzev izvedbi podzemne i nadzemne infrastrukture.

Dio javne zelene površine uz raskrižje državne ceste DC2 (Varaždin-Ludbreg) i lokalne ceste LC 25076, kao i uz raskrižje na ulazu u Poduzetničku zonu (južni ulaz, nasuprot ulaza u Slobodnu zonu), moguće je koristiti za potrebe rekonstrukcije raskrižja, te eventualne izgradnje »rotora«.

Površine za izgradnju objekata infrastrukture

Članak 9.

Površine za izgradnju objekata infrastrukture namijenjene su izgradnji trafostanica (TS), uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS), te za izgradnju prometnica unutar kojih se vodi sva ostala zajednička nadzemna i podzemna infrastruktura.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

U slijedećim tabelarnim prikazima iskazani su obavezni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (parcelu)

OZNAKA	NAMJENA	Površina parcele (m ²)	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m ²)	Max. građ. (brutto) pov. građevina (m ²)	Kig	Kis	V	E
--------	---------	------------------------------------	---	--	-----	-----	---	---

IZGRAĐENA ČESTICA

Tablica 1

p1*	IS	4.700	1.410	2.820	0,3	0,6	6,8	2 /P+1/
-----	----	-------	-------	-------	-----	-----	-----	---------

p1* je jedina građevna čestica u zoni s postojećom izgradnjom (uređaj za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućom TS). Postojeća parcela čk.br. 645/5 k.o. Trnovec (za koju je dobivena građevinska dozvola) je površine cca 3100 m², a ovim planom je predviđeno njeno proširenje. Proširena parcela **p1** je površine cca 4700 m².

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (parcelu)

OZNAKA	NAMJENA	Površina parcele (m ²)	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m ²)	Max. građ. (brutto) površina građevina	Kig	Kis	V (m)	E
--------	---------	------------------------------------	---	--	-----	-----	-------	---

NOVOPLANIRANE ČESTICE

Tablica 2

np1	I	13.375	5.350	16.050	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np2	K	5.920	2.368	7.104	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np3	K	5.000	2.000	6.000	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np4	K	5.000	2.000	6.000	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np5	K	5.000	2.000	6.000	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np6	K	5.000	2.000	6.000	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np7	I	6.500	2.600	7.800	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np8	I	6.525	2.610	7.830	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/

OZNAKA	NAMJENA	Površina parcele (m ²)	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m ²)	Max. građ. (brutto) površina građevina	Kig	Kis	V (m)	E
np9	I	12.240	4.896	14.688	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np10	I	10.595	4.238	12.714	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np11	I	3.775	1.510	4.530	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np12	I	7.510	3.004	9.012	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np13	I	11.985	4.794	14.382	0,4	1,20	10,8	3 /P+2/
np14	K	30.080	12.032	39.705,6	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np15	I	5.000	2.000	6.600	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np16	I	5.000	2.000	6.600	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np17	I	2.700	1.080	3.564	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np18	I	10.030	4.012	13.239,6	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np19	I	5.010	2.004	6.613,2	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np20	K	7.670	3.068	10.124,4	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np21	K	7.000	2.450	7.350	0,35	1,05	10,8	3 /P+2/
np22	K	4.690	1.876	6.190,8	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np23	K	6.900	2.760	9.108	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np24	K	3.100	1.240	4.092	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np25	I	5.000	2.000	6.600	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np26	K	5.000	2.000	6.600	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np27	K	4.250	1.700	5.610	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np28	K	2.940	1.176	3.880,8	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np29	K	2.775	1.110	3.663	0,4	1,32	10,8 (12)	3 /P+2/*
np30	T	2.830	1.132	2.603,6	0,4	0,92	7,5 (9)	2 /P+1/*
UKUPNO		208.400	83.010	260.255				

* U aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže (uprava, kancelarije) može se izvoditi i potkrovlje. U tom slučaju se za taj dio građevine kao maksimalna visina vijenca uzima vrijednost u zagradi.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (TS parcelu)

OZNAKA	NAMJENA	Površina parcele (m ²)	Maxi. dozvoljena izgrađena pov. (m ²)	Max. građ. (brutto) površina građevina	Kig	Kis	V (m)	E
--------	---------	--	---	---	-----	-----	----------	---

TS ČESTICE

Tablica 3.

ts1	TS	72	28,8	28,8	0,4	0,4	4	P
ts2	TS	72	28,8	28,8	0,4	0,4	4	P
UKUPNO		144	57,6	57,6				

Tablica 4.

p1		4.700	1.410,0	2.820,0
pn (1-30)		208.400	83.010,0	260.255,0
ts (ts1, ts2)		144	57,6	57,6
SVEUKUPNO p+np+ts		213.244	84.477,6	263.132,6

Obrazloženje kratica:

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

kis- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos građevinske (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

V - maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjereno od kote uređenog terena

E - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 11.

Veličina i oblik građevne čestice (postojeće i nove) su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

Građevnim česticama u smislu ovog članka se smatraju čestice s gospodarskom namjenom i čestice za izgradnju infrastrukturnih građevina (trafostanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Na kartografskom prikazu br. 4. je:

- građevnoj čestici (s namjenom IS) s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda dodijeljena numerička oznaka **p1**

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka od **np1** - **np30**
- građevnim česticama planiranim za izgradnju trafostanica dodijeljena je oznaka **ts1** i **ts2**.

Članak 12.

U tabelarnom prikazu (članak 10.) za svaku pojedinu građevnu česticu je određena njena okvirna planska veličina (m²), koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis).

Članak 13.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine iz tabele u članku 10.

Za građevne parcele definirane ovim Detaljnim planom, a koje uključuju više katastarskih čestica ili njenih dijelova potrebno je prije ishoda građevne dozvole izraditi parcelacijski elaborat u skladu s planom parcelacije.

Ukoliko se postojeća parcela čk.br. 407/50 k.o. Trnovec ne otkupi od HEP-a d.d. u čijem je vlasništvu, ista može biti isključena iz površine parcele np4, tj. ostati će izvan ograde.

Članak 14.

U slijedećem tabelarnom prikazu je iskazana gustoća izgrađenosti (Gig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) za:

- površinu koju zaposjedaju sve 33 građevne parcele (1 postojeća + 30 novoplaniranih + 2 parcele trafostanica)
- za cijeli obuhvat Detaljnog plana*.

površine (m ²)	maksimalna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m ²)	ukupna maksim. građevinska (brutto) površina svih građevina (m ²)	Gig	Kis
a) 213.244	84.477,6	263.132,6	0,40	1,234
b) 300.850*	84.477,6	263.132,6	0,28*	0,875*

Gig - Gustoća izgrađenosti tj. ukupna prosječna izgrađenost

- odnos zbroja pojedinačnih »kig« i zbroja građevnih čestica, odnosno odnos ukupne površine namijenjene za zauzimanje gradnjom (**84.477,6 m²**) i površine svih građ. čestica (**213.244 m²**)
- odnos ukupne površine namijenjene za zauzimanje gradnjom i površine obuhvata plana*

Kis - koeficijent iskorištenosti, tj. ukupna prosječna iskoristivost

- odnos zbroja pojedinačnih »kis« i zbroja građevnih čestica, odnosno odnos ukupne maksim. građevinske (brutto) površine svih građevina

(**263.132,6 m²**) i površine svih građ. čestica (**213.244 m²**)

- odnos ukupne maksim. građevinske (brutto) površine svih građevina i površine obuhvata plana*

Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase

u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

»Kig« za sve čestice (parcele) s gospodarskom namjenom (proizvodnom, poslovnom i ugostiteljsko-turističkom - oznake I, K i T), kao i za izgradnju trafo-stanica (oznaka TS) iznosi: $kig \leq 0,40$.

Izuzetak je čestica np21 (koja je smještena uz državnu cestu) na kojoj je koeficijent izgrađenosti građevne čestice $kig \leq 0,35$, jer je na istoj zbog zaštitnog koridora uz državnu cestu bitno smanjen gradivi dio čestice.

»Kig« za česticu p1 (na kojoj se nalazi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) (oznaka IS) iznosi: $kig \leq 0,30$.

Članak 16.

Na kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti građenja* je za svaku građevnu česticu definirana granica gradivog djela čestice. To je površina unutar koje se može graditi.

Članak 17.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Građevinska brutto površina građevine je zbroj površina svih etaža.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) ovisi o koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (kig) i maksimalno dozvoljenom broju etaža građevine (E), određeno u tabelarnim prikazima u članku 10.

Članak 18.

Dvije do maksimalno četiri susjedne građevne čestice iste namjene, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Međe među njima se ukidaju, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju. Na taj način formirana čestica tretira se kao jedinstvena.

Dozvoljava se i dijeljenje čestica (parcela) definiranih ovim Planom, na 2 ili više njih, s tim da iste ne budu manje od minimalne površine koja iznosi 2500 m². U tom slučaju se dijeli i površina unutar koje je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina, s tim da te nove površine budu od novoformirane međe udaljene minimalno 3 m.

Dijeljenje parcela iz stavka 2. ovog članka je moguće samo ako sve novoformirane čestice imaju osiguran direktan pristup s javne prometnice, tj. servisne ceste.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 19.

Unutar granica gradivog djela čestice mogu se graditi građevine čija se veličina i površina definira kroz sljedeće parametre:

- ukupna (brutto) izgrađena površina građevina
- maksimalna dozvoljena visina građevina (V)
- maksimalno dozvoljen broj etaža građevina (E).

Ovi parametri su definirani na kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti građenja* i u tabelarnim prikazima iz članka 10. ovih Odredbi.

Članak 20.

Građevinska (brutto) površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici, a za svaku pojedinu česticu je definirana u tabelama u članku 10.

Građevinska (brutto) površina građevina za parcele s gospodarskom namjenom iznosi:

- za proizvodnu namjenu (oznaka I) maksimalno 132%
- za poslovnu namjenu (oznaka K) maksimalno 132%
- za ugostiteljsko-turističku namjenu (T) maksimalno 92%

Građevinska (brutto) površina građevina za parcelu planiranu za izgradnju objekata infrastrukture (p1) iznosi maksimalno 60%.

Građevinska (brutto) površina građevina za parcele planirane za izgradnju trafostanica iznosi maksimalno 40%.

Članak 21.

Maksimalno dozvoljena visina građevina (novih, dogradnje, nadogradnje) u metrima (oznaka V), definirana je u tabelama u članku 10.

Maksimalno dozvoljena visina znači visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnatog okolnog terena.

Liniju vijenca do koje se mjeri visina predstavlja gornja kota završnog serklaža najviše etaže.

Kriteriji za određivanje maksimalne visine građevine su bili njena namjena, njen položaj u zoni i veličina parcele na kojoj se gradi.

U aneksu pojedinih građevina može se izvoditi i potkrovlje. U tom slučaju se za taj dio građevine kao maksimalna visina vijenca uzima vrijednost iz tabele u članku 10. koja je u zagradi.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm

Iznimno za pojedine dijelove građevine gospodarske namjene u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci i sl.) mogu biti i veće visine vijenca od one definirane u tabeli, ali ne više od 15 m.

Maksimalna visina sljemena je 15 m.

Članak 22.

Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za izgradnju na području obuhvata plana definiran je u grafičkom prikazu broj 4. i u tabelama iz članka 10. ovih Odredbi.

U zoni obuhvata plana se ne predviđa izgradnja podrumске etaže.

Maksimalan broj etaža na parcelama s proizvodnom i poslovnom namjenom je P+2, s tim da se u južnom dijelu zone dozvoljava i uređenje potkrovlja u aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže (uprava, kancelarije).

Na parceli **np30** čija namjena je ugostiteljsko-turistička (zbog specifičnosti položaja i veličine parcele) maksimalna dozvoljena visina građevina je P+1 s tim da se dozvoljava i uređenje potkrovlja koje može biti površine max 30% najveće etaže.

Na parceli **p1**, predviđenoj za izgradnju objekata infrastrukture, dozvoljen broj etaža je P+1.

Članak 23.

Kiosci koji se postavljaju u »Poduzetničkoj zoni« su montažno-demontažni prizemni objekti, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6x4 ili 5x5 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 24.

Osnovna namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br. 4 *Uvjeti gradnje* i to:

- gospodarska namjena - proizvodna (oznaka I),
- gospodarska namjena - poslovna (oznaka K),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (oznaka T),
- infrastrukturna namjena (oznaka IS),
- trafostanice (oznaka TS).

Uz građevine osnovne namjene (jednu ili više njih), moguća je na svim građ. parcelama s gospodarskom namjenom izgradnja pomoćnih i pratećih građevina.

Pomoćne građevine su npr. portirnice, garaže, spremišta/skladišta, nadstrešnice i sl.

Prateći sadržaji su npr. manje trgovine, kafići i sl., a isti mogu biti samostalni objekti ili u sastavu građevine osnovne namjene.

Kiosci u zoni imaju uglavnom poslovnu namjenu (npr. razne trgovine), ali mogu biti i ugostiteljski. Osim na lokaciji označenoj u planu (u južnom dijelu zone), kiosci se mogu postavljati i u zoni zelenila u sjeverozapadnom dijelu Poduzetničke zone.

Članak 25.

Na parceli **p1** postojeće su građevine uređaja za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda »Trnovec Bartolovečki - sjever« s pripadajućom trafostanicom. Iste se kao takve zadržavaju uz moguće zahvate na održavanju, rekonstrukciji i dogradnji.

Na parceli **p1** moguća je izgradnja i novih građevina čija namjena će biti infrastrukturna, uz manje prateće sadržaje (npr. kancelarija, sanitarije i sl.).

Članak 26.

Parcele np12 i np13 je moguće u prvoj fazi korištenja urediti kao privatna parkirališta.

Ukoliko bi se parcele iz ovog članka uređivale kao veća parkirališta (npr. za potrebe parkiranja osobnih automobila uposlenika ili za parkiranje autobusa i teretnih vozila, bilo za potrebe »Slobodne zone Varaždin« ili »Poduzetničke zone Trnovec«), dozvoljena izgradnja u smislu pratećih i pomoćnih sadržaja je slijedeća: naplatne kućice, servisi koji služe za popravak i održavanje vozila, kancelarije, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski objekt, kiosci-trgovine i sl.

U slučaju iz prethodnog stavka ukupna izgrađenost građ. čestice ne smije biti veća od 15%.

Članak 27.

Unutar Poduzetničke zone Trnovec moguće je na parcelama čija veličina je minimalno 10.000 m² izgraditi i jedan stan za portira/čuvara ili za vlasnika.

Takav stan ne može biti veći od 70 m² i ne može se graditi kao samostalan objekt već mora biti u sastavu ostalih građevina (npr. kao potkrovlje ili aneks osnovne ili prateće građevine).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 28.

Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je granicom građivog dijela čestice, tj. zonom unutar koje je moguć razvoj građevina, minimalnim udaljenostima građevnog pravca od međe građevne parcele i obveznim građevnim pravcem.

Svi navedeni parametri utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti gradnje*.

U zoni obuhvata Detaljnog plana građevine se mogu graditi, dograđivati i rekonstruirati samo unutar građivog dijela čestice i građevnih pravaca, označenih na kartografskom prikazu br. 4.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 29.

Definiranjem granice građivog dijela čestice ujedno je definirana i najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca.

Za pojedine građevne čestice, osim granice građivog dijela čestice određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od regulacijskog pravca.

Obavezni građevni pravac u smislu ovog Plana je pravac koji određuje obavezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne od građevina unutar parcele na toj liniji.

Na obaveznom građevnom pravcu nije dozvoljeno graditi otvorena skladišta i nadstrešnice.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice i međusobna udaljenost građevina

Članak 30.

Minimalna udaljenost građevina od ruba građevne čestice je definirana granicom građivog dijela čestice.

U slučaju opisanom u članku 18. stavku 2. građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Trafostanice moraju od ruba svoje čestice biti udaljene minimalno 1,0 m.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način, ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 31.

Smještaj svih građevina na građevnim česticama u gospodarskoj zoni određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,0 m
- međusobna udaljenost građevina na susjednim parcelama ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

Kod projektiranja građevina mora se poštivati Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94).

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 32.

Kod oblikovanja građevina u obuhvatu Detaljnog plana treba se pridržavati slijedećih uputa:

- građevine mogu biti zidane, polumontažne ili montažne,
- oblikovanje pročelja i upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama na način da zona čini skladnu cjelinu,
- pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no preferira se primjena prefabriciranih elemenata, prikladnih za izgradnju industrijskih i dr. poslovnih građevina,
- krovništa mogu biti kosa (max nagiba 40°) ili ravna,
- moguća je ugradba sunčanih kolektora u ravlini krovne plohe ili paralelno s njom,
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča i kanadske šindre,
- preferira se građevinska bravarija (alu, pvc i sl.).

Članak 33.

Otvorena i poluotvorena skladišta i nadstrešnice moraju biti zatvorene sa strane koja je okrenuta prema državnoj cesti DC2, lokalnoj cesti LC25076 i prema kanalu HE Čakovec, ili se moraju s te strane ograditi živicom.

Članak 34.

Građevine na parceli moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

Sve buduće dogradnje, nadogradnje i dr. zahvate rekonstrukcije na postojećim građevinama treba izve-

sti na način da ona i dalje predstavlja arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 35.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne parcele na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i eventualno uklanjanje postojećih instalacija u skladu s uvjetima ovog Detaljnog plana (kartografski prikazi br. 2.A-E infrastruktura i br. 4. Uvjeti gradnje).

Članak 36.

Graditi se može na građevnim česticama formiranim prema uvjetima iz ovog plana koje imaju neposredan pristup na izvedenu javnu prometnu površinu, u pravilu na internu prometnicu (gospodarsku/servisnu cestu).

Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu prikazano je orijentaciono na grafičkom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje.

Za pojedine čestice, ako to uvjeti omogućavaju, a tehnološki proces zahtijeva, moguće je uz glavni ulaz izvesti i pomoćni.

Može se dozvoliti izvođenje pomoćnog ulaza na parcelu preko javnih parkirališta ukidanjem 2-3 parkirališna mjesta.

Priključci parcela na telekomunikacijsku i drugu komunalnu infrastrukturnu mrežu su prikazani aproksimativno na kartografskim prikazima br. 2.B-E.

Članak 37.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima.

Članak 38.

Na liniji regulacije i između građevnih čestica gospodarske namjene moraju se graditi ograde maksimalne visine 3 m ako su providne, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,50 m iznad kote terena.

Neprovidne ograde mogu biti visoke najviše 2 m, ali se ne preporučaju.

Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Uz ulične ograde parcela koje se nalaze s one strane glavne prometnice (interne ervisne ceste) s koje se ne planira izvedba drvoreda, obavezna je sadnja živice.

U sjevernom rubnom dijelu zone treba voditi računa o tome da se ograde moraju locirati izvan linije eksproprijacije HE Čakovec (kao i izvoditi svi radovi u zoni). Točna pozicija linije eksproprijacije će se definirati geodetskom izmjerom na terenu u skladu s postojećim glavnim projektima po kojima su građevine

HE sustava i izvedene, te će se o istom voditi računa kod izrade parcelacijskih elaborata za parcele u tom dijelu zone.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 39.

Prometna veza Poduzetničke zone na sustav javnih prometnica se ostvaruje priključivanjem servisnih ulica u zoni na lokalnu cestu LC 25076 i to u tri točke.

Ulična mreža u zoni kao i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu br. 2A Plan prometa.

Ulična mreža je isplanirana tako da se u budućnosti zona može širiti na istok.

Članak 40.

Prilaz svim parcelama u zoni je osiguran s planiranih internih prometnica (servisnih cesta).

Izuzetak su parcele:

- np1 za koju je predviđen direktan ulaz s lokalne ceste LC 25076,
- np21 za koju se uvjetuje rješavanje prilaza s istočne strane, tj. preko puta koji će se formirati izvan zone obuhvata Plana, osim u slučaju ako se ista spoji s parcelom np20,
- np30 koja kolni prilaz ostvaruje s interne prometnice ali posredno preko dijela »šetnice«, odnosno pješačko-biciklističke staze širine cca 3,0 m, koja se zapadno od te parcele veže na internu prometnicu.

Lokacija ulaza s lokalne ceste LC 25076 na parcelu np1 je u graf. prikazu označena aproksimativno, tj. točnu lokaciju treba definirati kod izrade glavnih projekata, a na istu treba ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

Izgradnjom sjevernog ulaza u zonu ukinut će se postojeći prilaz parceli uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je izveden direktno s lokalne ceste LC 25076. Novi će se izvesti s interne servisne ceste koja prolazi uz parcelu.

Članak 41.

U skladu sa Zakonom o javnim cestama treba poštivati uvjet da se građevine ne mogu locirati u zaštitnom pojasu ceste koji kod državne ceste iznosi 25 m, a kod lokalne 10 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Uvjet iz ovog članka se osobito odnosi na izgradnju na parceli np21 gdje se podaci o zemljišnom pojasu moraju uzeti iz postojećeg projekta »Ceste« Varaždin koji definira raskrižje lokalne ceste LC 25076 i državne ceste D2 kao puno četverokrako s lijevim skretačima na glavnom pravcu.

Članak 42.

Širina kolnika u čitavoj zoni je 7 m.

Na mjestima prelaska ceste preko kanala treba izvesti cjevni propust.

Radijuse zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da je moguć promet svih vrsta teretnih vozila.

Uz sve prometnice se obostrano izvodi pješačko-biciklistička staza širine 1,8 m, u pravilu odijeljena od kolnika zelenim pojasom.

Iznimka je središnja cesta koja prolazi uz rukavac i u nekim dijelovima profila ima samo jednostrano pješačko-biciklističku stazu s pripadajućim zelenim pojasom, a dijelom ima samo kolnik koji prolazi kroz zelenilo.

Kroz šumarak i uz kanal u središnjem dijelu zone planirane su pješačko-biciklističke staze (»šetnice«) širine cca 3 m.

Članak 43.

U zoni je potrebno izvesti javna parkirališta. Broj parkirališnih mjesta naveden u kartografskom prikazu br. 2A je orijentacioni.

Kod izrade glavnih projekata moguće je na javnim parkiralištima, uz parkirna mjesta za osobne automobile, po potrebi osigurati i nekoliko mjesta za parkiranje teretnih vozila.

Članak 44.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine, broju vlastitih vozila, broju zaposlenih, broju posjetitelja.

Predloženi normativ je:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - proizvodna namjena i skladišta | 0,4 PM/1 zaposlenog |
| - poslovna namjena | 20-40PM/1000m ² korisnog prostora |

Odstupanja od ovih normativa treba obrazložiti u opisu tehnološkog procesa i elaboratu zaštite na radu u sklopu glavnog projekta.

Članak 45.

Parcele np12 i np13 moguće je privremeno urediti kao parkirališta za osobne automobile, autobuse i kamione, za potrebe »Slobodne zone« i »Poduzetničke zone«, u skladu s uvjetima iz članka 26. ovih Odredbi.

Članak 46.

Unutar prometnog koridora servisne ceste treba smjestiti i svu ostalu zajedničku komunalnu infrastrukturu i to:

- kanalizaciju (odvodnja otpadnih i oborinskih voda) ispod kolnika
- TK, KTV i elektroinstalacije s jedne strane ceste u zelenom pojasu i ispod pločnika
- vodovod i plin, te niskonaponski razvod s druge strane ceste u zelenom pojasu i ispod pločnika.

Položaj vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su na kartografskom prikazu br. 2A u karakterističnim poprečnim profilima.

Kod izrade glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od uvjeta definiranih ovim planom (npr. lociranje kanalizacije ispod kolnika), ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 47.

Idejno rješenje telekomunikacijske mreže u »Poduzetničkoj zoni Trnovec« prikazano je na kartografskom prikazu br.2B TELEKOMUNIKACIJE, u mj 1:1000.

Glavnim projektom telekomunikacijske mreže »Poduzetničke zone Trnovec« će se izvršiti detaljnija razrada, tj. ovisno o stvarnim potrebama korisnika zone treba odrediti broj i vrstu plastičnih cijevi i kablskih zdenaca DTK, kao i odgovarajuće kapacitete telekomunikacijskih kabela koji se u njih naknadno uvlače.

Članak 48.

Telekomunikacijsku mrežu u zoni, kao i telekomunikacijsku infrastrukturu do zone treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (»Narodne Novine«, broj 88/01), te prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

Članak 49.

U »Poduzetničkoj zoni Trnovec« treba izgraditi telekomunikacijsku distributivnu kablsku kanalizaciju (DTK) i planirane građevine spojiti na nju. DTK treba izgraditi iz plastičnih cijevi i s betonskim tipskim montažnim kablskim zdencima.

U skladu sa Zakonom o telekomunikacijama (»Narodne Novine« broj 76/99) poslovne građevine moraju imati izgrađenu telekomunikacijsku instalaciju, tj. investitor izgradnje navedenih građevina mora za te građevine izgraditi kablsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove.

Članak 50.

Priključenje građevina u zoni na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti postavljanjem priključnih telekomunikacijskih ormarića u iste, te njihovim podzemnim spajanjem cijevima na kablске zdence DTK.

Za priključenje građevina na DTK kablске televizije potrebno je u zoni na svakih 300-400 metara postaviti samostojeći KTV ormarić za montažu aktivne opreme. Od KTV ormarića do objekta izvodi se distribucijski razvod kroz postavljene kablске zdence. Svaki objekt mora imati priključak na kablški zdenac tako da ukupna udaljenost objekat-zdenac i zdenac – KTV ormarić ne prelazi 150-200 m.

Članak 51.

Kod izgradnje telekomunikacijske infrastrukture može se koristiti zajednički rov, odnosno ista trasa

za sve telekomunikacije (fiksna telefonija i kablška televizija) uz postavljanje odgovarajućeg broja cijevi dostatnog za obje usluge.

Kablški zdenci mogu biti tipski sa dvostrukim oknima tako da se cijevi pojedinih operatera mogu razdvojiti u zdencu. Ukoliko se ne nađu prikladni zdenci s dvostrukom oknima, može se za svakog operatera koristiti po jedan manji zdenac uz mali dijagonalni razmak između njih tako da se omogući razdvajanje PEHD cijevi u zdencima.

Članak 52.

Kod paralelnog vođenja TK i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima navedenih u Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (»Narodne Novine«, broj 88/01).

Prolaz energetskih kabela kroz TK i KTV zdence kao i prolaz ispod ili iznad zdenaca nije dopušten.

Prolaz ostalih komunalnih instalacija kroz zdence nije dopušten.

Kod križanja TK instalacija s drugim instalacijama treba osigurati minimalne udaljenosti između istih.

Zaštitne mjere moraju se poduzeti na mjestima križanja i približavanja križanjima, kao i na duljini od 0,5 m s obje strane ugrožene dionice. Kut križanja treba u pravilu biti 90 stupnjeva, a nikako manji od 45 stupnjeva.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Plinoopskrba

Članak 53.

Rješenje plinoopskrbe u »Poduzetničkoj zoni Trnovec« prikazano je na kartografskom prikazu br. 2C *Plinoopskrba*, u mj 1:1000.

Članak 54.

Opskrba zone prirodnim plinom će se osigurati priključenjem na postojeći polietilenski plinovod promjera 225 mm koji prolazi zapadno od zone, u koridoru lokalne ceste LC 25076.

Priključni polietilenski plinovod je promjera 160 mm i prolazi ispod lokalne ceste LC 25076 u zaštitnoj koloni, ulazi u zonu, a unutar zone se dijeli na dva kraka: južni i sjeverni plinovod, oba PE plinovodi promjera 110 mm.

Internom plinoopskrbnom mrežom zone nisu obuhvaćene parcele np1 i np21. Parcela np1 će se spojiti direktno na postojeći polietilenski plinovod PE 225 mm (prelaskom preko lokalne ceste), a np21 će se spojiti direktno na postojeći polietilenski plinovod PE 110 koji prolazi uz njen južni dio u Ludbreškoj ulici.

Parcele np12 i np13 je takođe moguće spojiti direktno na postojeći polietilenski plinovod PE 225 mm

(prelaskom preko lokalne ceste), ukoliko se za takvo rješenje isходи suglasnost nadležnog distributera plina i nadležne uprave za ceste.

Članak 55.

Kod projektiranja i izvođenja plinoopskrbne mreže i plinskih instalacija potrebno je pridržavati se posebnih propisa, pravila struke, odredbi distributera plina.

Radove na plinovodu smiju izvoditi isključivo stručne osobe koje posjeduju sve potrebne dokumente kojima se dokazuje njihova osposobljenost.

Glavnim projektom plinoopskrbe »Poduzetničke zone Trnovec« treba prema uvjetima distributera definirati plinsku mrežu unutar zone i sam priključak zone na postojeću plinsku mrežu.

Projektnu dokumentaciju plinovoda unutar »Poduzetničke zone Trnovec« treba raditi paralelno s izradom projekata internih prometnica i ostale infrastrukture, a najkasnije prije početka izvođenja radova na izgradnji puteva i infrastrukturnih objekata.

Potebno je obavezno predvidjeti mogućnost zatvaranja kompletne »Poduzetničke zone Trnovec« ugradnjom blokirajućeg ventila tj. podzemne kuglaste slavine prije ulaza u zonu, odnosno nakon ugrađenog T-komada.

Glavni projekt plinoopskrbe zone je moguće raditi u dvije ili više faza, sukladno fazama realizacije zone.

Na svim krajevima plinovoda ugrađuju se polietilenske završne kape.

Članak 56.

Na predviđenu trasu plinovoda u zoni direktno se priključuju građevine s iste strane ulice, dok se građevine sa suprotne strane priključuju na pojedinačne priključne vodove koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.

Na svakoj parceli se izvodi zasebni priključni plinovod koji se vodi do vlastite mjerno-regulacijske ili regulacijske stanice.

Potrebno je predvidjeti smještaj mjerno-regulacijskog seta ili mjernog seta izgrađenih objekata u samostojećim ormarićima smještenim u ogradbi ili uz ogradu unutar pojedine parcele.

Članak 57.

Za svaku građevinu izradit će se zasebna projektna dokumentacija priključka sa svim potrebnim opisima, dispozicijama svih elemenata, te ostalim zahtjevima nadležnog distributera.

Članak 58.

Prije početka izvođenja radova potrebno je uskladiti položaj plinovoda u odnosu na ostale komunalne instalacije kako bi se radovi izvodili sigurno bez nepotrebnih troškova i zastoja.

Za udaljenosti ukopanog plinovoda od drugih podzemnih instalacija može se koristiti sljedeća tabela:

MINIMALNI RAZMACI u metrima	križanje	paralelno vođenje	
		ručni iskop /	strojni iskop
plinovodi međusobno	0,3	0,6	1,0
priključni plinovodi	0,3	0,4	0,8
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,5	0,6	1,0
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,5	0,6	1,0
plinovodi do podzemnih elektroenergetskih vodova	0,5	0,6	1,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,3	0,6	1,0

Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama.

Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka.

Nije dozvoljena gradnja građevina iznad trase plinovoda i plinskih priključaka.

3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 59.

Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete u zoni prikazano je na kartografskom prikazu br. 2D – *Elektroopskrba i javna rasvjeta*, u mj 1:1000.

Za potrebe izvođenja svih planiranih elektroinstalacija (nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, srednjenaponsku

mrežu 10(20) kV za povezivanje trafostanica, 0,4 kV niskonaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu 0,4 kV javne rasvjete) treba izraditi izvedbene projekte.

Članak 60.

Dio postojećeg priključnog srednjenaponskog kabela (od postojeće TS 10(20)/0,4 kV »Slobodna zona 1« do već isprojektirane TS 10(20)/0,4 kV »Poduzetnička zona Trnovec 1«) će se po potrebi izmaknuti u novi koridor ceste - južni ulaz u »Poduzetničku zonu Trnovec« gdje je rezerviran prostor i za eventualnu izvedbu »rotora«, tj. kružnog toka prometa u raskrižju.

Članak 61.

Niskonaponska mreža 0,4 kV izvodi se od trafostanica 10(20)/0,4 kV na način, da se do svake parcele izvode priključni niskonaponski kabeli prema posebnim projektima priključka građevine (po koridorima iz kartografskog prikaza 2D).

Članak 62.

U posebnom slučaju, kada vršna snaga odstupa od ovim Planom planirane vršne snage ili kad spajanjem više parcela nastaje potreba za većom vršnom snagom od mogućnosti predviđenih ovim planom, odobrava se izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Takva trafostanica treba biti izgrađena u sklopu parcele, a srednjenaponski 10(20) kV kabelski priključak treba izvesti po sistemu »*ulaz-izlaz*« na planiranu srednjenaponsku mrežu u ovom planu.

U slučaju da izgradnja na parcelama np1, np2 i/ili np12 započne prije realizacije kompletnih elektroopkrbnih instalacija sjevernog dijela zone (II faze), iste je moguće privremeno spojiti na TS »Slobodna zona – pročistač« ukoliko nadležni distributer (HEP) i vlasnik trafostanice (VARKOM) daju svoju suglasnost i uvjete priključenja.

Članak 63.

Na svim prelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi $\varnothing 110$ mm. Broj zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji posebno za svaki slučaj.

Članak 64.

Za izvođenje niskonaponskog priključka na parcelama, treba u projektu elektroinstalacija građevine predvidjeti, na prednjoj (uličnoj) fasadi građevina, kabelski priključno mjerni ormarić KPMO.

Članak 65.

Javna rasvjeta u zoni se izvodi unutar javnih zelenih površina podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na razvod JR u samostojećem ormariću izvan TS.

Stupovi se izvode metalni, sa svjetiljkama (sijalice NaVT), a snaga sijalice će se odrediti izvedbenim projektom.

Visinu stupova, broj i poziciju istih treba definirati projektnom dokumentacijom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvjetljenosti. U izvedbenom projektu proračun treba izvršiti za kategoriju industrijske prometnice i klase javne rasvjete B2. Predviđena visina stupova javne rasvjete je minimalno 4,5 m, a raspored stupova jednostran.

Uzduž šetnice (uz parcele od np7, np9, np 30 i do np29) se također planira javna rasvjeta (JR), ali za tu rasvjetu nije uvjet izvođenja kao uzduž prometnica, već se dozvoljava i korištenje drugih vrsta rasvjetnih stupova i svjetiljaka, a što treba odrediti u izvedbenom projektu.

3.3.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja

Članak 66.

Rješenje opskrbe pitkom vodom i odvodnje u »Poduzetničkoj zoni« prikazano je na kartografskom prikazu br. 2E *Vodoopskrba i odvodnja*, u mj. 1:1000.

Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema propisima i pravilima struke.

Članak 67.

Opći tehnički uvjeti za projektiranje vodovoda i kanalizacije:

- nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja,
- minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih instalacija s ostalim instalacijama mora biti najmanje 1,0 m,
- kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno s kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,0 m,
- na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda,
- u slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija s vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
- građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 m,
- nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i iznad kanalizacije.

Članak 68.

Vodoopskrba zone se predviđa iz javne vodoopskrbne mreže.

Planirani vodoopskrbni cjevovod »Poduzetničke zone Trnovec« se priključuje na postojeći vodoopskrbni cjevovod ND 200 (koji se nalazi u koridoru LC 25076), na način da se zatvori »prsten«.

Planirani vodoopskrbni cjevovod u zoni u pravilu prolazi unutar koridora internih prometnica – servisnih cesta. Izuzetak je dio cjevovoda koji u istočnom rubnom području zone prolazi u koridoru šetnice i dijelom unutar ograde parcele np9.

U slučaju iznimnih zahtjeva, tj. potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima (parcelama) u »Poduzetničkoj zoni«, a koje se ne mogu riješiti priključenjem na planirani interni sustav vodoopskrbe zone, isti se mogu rješavati u suradnji s distributerom vode za navedeni slučaj priključenjem direktno na magistralni cjevovod.

Članak 69.

Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi ND100 mm, a sekundarna mreža može biti minimalno ND 80 mm.

Na planiranom cjevovodu u zoni treba izvesti protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 80 m.

Planirani vodoopskrbni cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz »Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara« (»Narodne novine«, broj 8/06) i druge važeće regulative.

Članak 70.

Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od min NP 10 bara.

Članak 71.

Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa proizvodni pogoni si mogu osigurati preko zasebnih bunara na osnovu dobivenih koncesija.

Članak 72.

Sustav odvodnje u »Poduzetničkoj zoni Trnovec« je razdjelni.

Radi zaštite podzemnih voda, kanalizaciju i objekte na kanalizaciji unutar zone obuhvata Plana treba izvesti kao vodonepropusne.

Sanitarно-fekalne i tehnološke otpadne vode se iz zone odvođe u javnu kanalizacijsku mrežu, tj. u postojeći sabirni kolektor koji prolazi zapadno od zone u koridoru lokalne ceste LC 25076.

Sastav otpadnih voda koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju treba odgovarati parametrima propisanim »Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje« (»Narodne novine«, broj 40/99, 06/01 i 14/01).

Oborinske vode iz zone se odvođe u rukavac starog korita rijeke Drave, s tim da je iste s površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima potrebno tretirati preko separatora ulja i masti.

U slučaju da dinamika izgradnje bude takva da bi se parcele np1, np2 i/ili np12 trebale spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda sjevernog dijela zone prije njegove kompletne realizacije, iste je moguće privremeno spojiti na postojeći kolektor »Boksmarka« ukoliko se o istom postigne dogovor s vlasnikom i ishodi suglasnost (i uvjeti) od HEP PROIZVODNJA d.o.o.

Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili pak za više od 6 mjesta za kamione i autobuse obavezna je ugradba separatora ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda unutar samih parcela potrebno je riješiti na način da se interni sustav može logično spojiti na ulični.

Odvodnju oborinskih voda s prometnica i zajedničkih parkirališta potrebno je detaljnije definirati u glavnom projektu. Za prometnice i šetnicu uz sam kanal rukavca moguća je izvedba i otvorenih odvodnih jaraka s uljevom u kanal preko taložnika i rešetkastog hvatača.

Neki dijelovi sustava odvodnje (kao npr. fekalna odvodnja s parcela np12 i np13) će se izvesti izvan zone obuhvata Plana, u koridoru lokalne ceste LC 25076.

Članak 73.

Odvodnju otpadnih voda s parcele np30 treba riješiti na način da se oborinske vode s parcele preko rešetkastog hvatača i taložnika (po potrebi i separatora ulja i masti) upuštaju u rukavac, dok se odvodnja sanitarno-fekalnih i tehnoloških otpadnih voda treba riješiti spajanjem na najbliži izvedeni sustav u zoni.

Odvodnja otpadnih voda s parcele np21 se rješava preko mješovitog sustava koji se spaja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. na postojeći kolektor u postojećem revizionom oknu.

Članak 74.

Prije svakog upuštanja oborinskih voda u rukavac predviđa se postavljanje rešetkastog hvatača i taložnika.

Ukoliko se na parcelama np7, np8 i np9, kao i na pripadajućem parkiralištu na kraju ulice prije upuštanja oborinskih voda u ulični kolektor ugrade rešetkasti hvatači i taložnici, na mjestu upuštanja oborinskih voda iz tog kolektora u rukavac nije potrebno postavljanje zajedničkog rešetkastog hvatača i taložnika.

Članak 75.

Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u »Poduzetničkoj zoni« na način da se omogući priključenje svih objekata na glavni sabirni kanal, te osiguraju uvjeti kote uspora kod uređaja za pročišćavanje radi pravilnog funkcioniranja odvodnje.

Iznad tjemena kanalizacijske cijevi potrebno je osigurati nadsloj.

Članak 76.

Zbog priljeva znatnih količina otpadnih voda iz zone (i iz ostalih dijelova naselja Trnovec) u desni drenažni kanal akumulacije HE Čakovec mogući problem je propusnost cjevnog propusta ispod obližnjeg prijelaza preko kanala koji će sukladno potrebama trebati riješiti izvedbom mosta ili novog cjevnog propusta većeg profila.

Na poziciji ušća starog rukavca Drave u drenažni jarak (na mjestu uljeva oborinskih voda iz zone u kanal) potrebno je urediti dio drenažnog kanala (vanjski i unutarnji pokos i dno), te ga održavati.

3.3.4. Postupanje s otpadom

Članak 77.

Režim postupanja s komunalnim otpadom u Poduzetničkoj zoni treba uskladiti s uvjetima koje osigurava Općina u skladu s propisanim mjerama.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortiranoг otpada.

Za kontejnere i posude potrebno je na parceli osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Proizvođači proizvodnog otpada moraju otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima (prvenstveno djelatnostima proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene definirane DPU-om), a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u prethodnom poglavlju ovih Odredbi u točki 3.3.3. *Opskrba pitkom vodom i odvodnja*.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 78.

Na kartografskom prikazu br. 1. *Detaljna namjena površina* prikazane su javne zelene površine u »Poduzetničkoj zoni Trnovec«.

Članak 79.

Potezi planiranog visokog zelenila su prikazani na kartografskom prikazu br. 4 *Uvjeti gradnje*, kao i na kartografskom prikazu br. 2A *Plan prometa*.

Članak 80.

Javne zelene površine uz pješačko-biciklističke i kolne površine su sastavni dio prometnog koridora unutar kojeg se vodi sva ostala zajednička infrastruktura.

Drvoređi se u pravilu sade s one strane ulice s koje je predviđen širi zeleni pojas i gdje postoji dovoljan razmak između podzemnih instalacija da se može vršiti sadnja i razvijati korijen stabla.

Zeleni pojas uz prometnice treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkim (pješačko-biciklističkim) stazama.

Preko zelenog pojasa iz ovog članka se ostvaruju pristupi parcelama koji se u pravilu asfaltiraju.

Članak 81.

Sve javne zelene površine treba hortikulturno urediti i opremiti urbanom opremom.

Članak 82.

Dio javne zelene površine uz raskrižje državne ceste DC2 (Varaždin-Ludbreg) i lokalne ceste LC 25076, kao i uz raskrižje na ulazu u Poduzetničku zonu (južni ulaz, nasuprot ulaza u Slobodnu zonu), moguće je koristiti za potrebe rekonstrukcije raskrižja, te eventualne izgradnje »rotora«.

Nakon što se konačno definira koridor potreban za rekonstrukcije navedenih raskrižja, javnu zelenu površinu uz iste treba oblikovati i urediti.

Članak 83.

Postojeći kanal (rukavac rijeke Drave) se u svojem zapadnom dijelu, sjeverno od parcele p1 planira zatrpati (uz izvedbu potrebne drenaže ili zacjevljenja) i ozeleniti, dok se u ostalom dijelu zadržava kao otvoren kanal u koji se ulijevaju i upuštaju oborinske vode.

Postojeći šumarak unutar otvorenog kanala, oko parcele np30 potrebno je očistiti od odbačenog smeća, te urediti na osnovu projekta hortikulture, uz minimalne intervencije i obavezno participiranje šumarske struke u projektu u kojem treba naglašeno voditi računa o autohtonim biljnim vrstama.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 84.

S obzirom na to da je čitava Poduzetnička zona Trnovec na području vodonosnika i unutar III zaštitne zone vodocrpilišta »Bartolovec« posebno je potrebno voditi računa o očuvanju i zaštiti tla. To se prvenstveno može postići kroz odabir »čistih« djelatnosti, te kroz izvedbu kontroliranog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te zbrinjavanje otpada.

Zahvati i režim postupanja u zoni obuhvata ovog Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, kao i s važećim Pravilnikom o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta »Bartolovec« regionalnog vodovoda »Varaždin«, (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/95), odnosno odlukom o zonama izvorišta koji definiraju zabrane određenih radnji i zahvata, a kojih se kod korištenja ovog prostora treba pridržavati.

Članak 85.

Postojeći kanal (zaostali rukavac starog korita rijeke Drave) treba u većem dijelu zadržati i zajedno sa šumarkom koji okružuje, sačuvati kao osobito vrijedan dio prirodnog krajolika.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 86.

Uvjeti gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti gradnje*.

Na svim građevnim česticama graditi je dozvoljeno samo unutar površine predviđene za razvoj tlocrta građevina, tj. unutar gradivog dijela čestice. Moguća su manja odstupanja od grafičkog prikaza površine, ali samo na dijelu koji nije iskotiran, tj. na kojem u grafičkom dijelu nisu definirane udaljenosti zone gradnje od međe parcele.

U zoni obuhvata plana predviđena je uglavnom nova izgradnja.

Postojeća izgradnja (na parceli p1) je novijeg datuma, te je dovoljno održavanje postojećih objekata uz manje zahvate. Ukoliko to uvjeti na parceli dozvoljavaju moguće su dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 87.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili

nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 88.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem parcela, te sanacijom ugroženih dijelova krajolika postići ravnotežu u zoni, te je uklopiti u širi krajolik.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 89.

Osnovni uvjet, koji treba biti zadovoljen prije parcelacije novih građevnih čestica je formiranje čestice uličnog koridora s kojeg je moguć pristup, u skladu s ovim Planom.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Zona se može realizirati po fazama ukoliko predstavljaju jedinstvenu komunalnu cjelinu (npr. I faza: južni dio zone, II faza: sjeverni dio zone).

U južnom dijelu zone biti će potrebno izvršiti nasipavanje terena. Nivelete terena uređenih parcela kao i kote priključaka parcela na javnu prometnu površinu i ostalu komunalnu infrastrukturu će se definirati kroz izradu glavnih projekata internih prometnica i ostale infrastrukture, osobito dvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Za sve javne zelene površine trebat će izraditi detaljne hortikulturne projekte kojima će se uz sadnju drveća, grmlja i uređenje travnjaka definirati i urbana oprema (klupe, koševi za smeće, mjesto za skulpturu, česmu i sl.).

Članak 90.

Ovaj Plan je uvažio većinu uvjeta iz lokacijskih dozvola koje su dosad izdane za zahvate na području obuhvata, odnosno o promjenama je obavijestio investitore i na isto dobio njihovu suglasnost.

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 91.

U ovaj Plan se uvodi obaveza planiranja izgradnje skloništa u Poduzetničkoj zoni Trnovec.

S obzirom da je prema PPUO moguće u slučaju dogovora više subjekata graditi zajedničko sklonište (s tim da se korisnici nalaze unutar radijusa $r = 250$ m), ovim Planom se u Poduzetničkoj zoni Trnovec planira izgradnja dva skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa:

- jedno u sjevernom dijelu zone na parceli np10 za cca 150 osoba,

- drugo u južnom dijelu zone na parceli np18 za cca 100 osoba,

odnosno, broj sklonišnih mjesta u skloništima treba osigurati za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, odnosno pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni.

Na navedenim parcelama je unutar zone predviđene za izgradnju potrebno ostaviti rezervaciju prostora predviđenog za izgradnju skloništa. Organizacija tih parcela mora biti takva da osigurava nesmetan prilaz (ulaz-izlaz) tom prostoru – budućem skloništu, što treba prikazati u situaciji glavnog projekta i na isto ishoditi suglasnost nadležne službe.

Obaveza osiguravanja uvjeta za planiranje izgradnje skloništa odnosi se na sve pravne osobe u zoni.

Zbog geološko-hidroloških uvjeta, tj. zbog visokih podzemnih voda, skloništa u zoni se mogu graditi kao poluukopana ili kao nadzemna.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, a u slučaju opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Skloništa se projektiraju i grade u skladu s *Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa* »Službeni list«, broj 55/83), preuzet u Republici Hrvatskoj Zakonom o normizaciji (»Narodne novine«, broj 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Članak 92.

U zoni obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav za uzbunjivanje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju »Narodne novine«, broj 174/04), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06), tj. treba uspostaviti i održavati odgovarajući sustav, te ga povezati s jedinstvenim Državnim centrom 112.

Sukladno propisanoj metodologiji potrebno je izraditi Operativni plan zaštite i spašavanja za čitavu Poduzetničku zonu Trnovec, odnosno moguće je, u skladu s realizacijom zone (I i II faza) i Operativni plan zaštite i spašavanja izraditi po fazama. Tim planom će se definirati potrebna oprema za uzbunjivanje i mjesto postavljanja iste.

Pravne osobe locirane u zoni koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te vlasnici i korisnici trgovačkih centara, velika proizvodna postrojenja i slično) trebaju uspostaviti i vlastiti sustav uzbunjivanja građana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su prvenstveno »čiste« djelatnosti u kojima se ne stvara prekomjerna buka, kao ni emisije u okoliš koje bi mogle na njega negativno djelovati.

Ukoliko se grade objekti koji bi mogli zagađivati zrak, oni moraju u svom tehnološkom procesu imati uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Provedbenim odredbama ovog Plana definirani su osnovni uvjeti izgradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka (npr. zaštitne udaljenosti od stambenih zona).

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi *Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša*.

Članak 94.

Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz slijedeće mjere i aktivnosti:

- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- uvoditi »čiste« tehnologije u proizvodne procese,
- svi gospodarski subjekti koji proizvode onečišćene otpadne vode obavezni su izvršiti predtretmane otpadnih voda
- u potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada
- svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno).
- parkirališta s brojem mjesta većim od 10 trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 95.

U zoni ne postoje građevine koje bi bile protivne planiranoj namjeni.

14.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o grobljima (»Narodne novine«, broj 19/98) i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 13. sjednici održanoj 25. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o visini grobnih naknada

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina grobnih naknada i to:

- za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme,
- godišnja naknada za korištenje grobnog mjesta,
- naknada za izdavanje odobrenja za izvođenje klesarskih radova na groblju,

a prema kriterijima propisanim Odlukom o upravljanju grobljima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/00) Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 2.

Za dodjelu grobnog mjesta za korištenje na neodređeno vrijeme plaća se naknada u visini za:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| I. razred grobnih mjesta | 102,25 EUR-a |
| II. razred grobnih mjesta | 51,13 EUR-a |

Članak 3.

Korisnici grobnih mjesta plaćaju godišnju naknadu za korištenje grobnih mjesta u visini:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| I. razred grobnih mjesta | 12,28 EUR-a |
| II. razred grobnih mjesta | 6,14 EUR-a |

Članak 4.

Izvođači klesarskih radova na groblju plaćaju naknadu za izdavanje odobrenja za izvođenje predmetnih radova u visini:

- | | |
|---|-------------|
| 1. postava i adaptacija okvira, te nadgrobnog spomenika | 25,56 EUR-a |
| 2. postava i adaptacija slijepe grobnice | 43,46 EUR-a |
| 3. postava i adaptacija grobnice | 71,58 EUR-a |

Članak 5.

Grobne naknade propisane odredbama članka 2., 3. i 4. ove Odluke, a izražene u EUR-ima plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini grobnih naknada (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/00).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/06-01/64
URBROJ: 2186-09-01-06-5
Trnovec, 25. srpnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Milan Magdalenić, v.r.**

15.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 13. sjednici održanoj 25. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Članak 1.

U članku 15. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 14/99) mijenja se stavak 3. i glasi:

»Natječaj se obavezno objavljuje na oglasnoj ploči u sjedištu Općine i jednom tisku.«

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Dan objave u tisku smatra se danom objave natječaja«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/06-01/61
URBROJ: 2186-09-01-06-4
Trnovec, 25. srpnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Milan Magdalenić, v.r.

OPĆINA VELIKI BUKOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

7.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 26. Statuta Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/06) i članka 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu, (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01 i 82/04) Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 9. sjednici održanoj 15. lipnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli koncesije za obavljanje prijevoza pokojnika na području Općine Veliki Bukovec

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec dodjeljuje koncesiju za obavljanje prijevoza pokojnika na području Općine Veliki Bukovec Cvjećarnici »Ruža« iz Malog Bukovca, vlasnik Ruža Blatarić, JMBG:1804961326406, na rok od 2 godine.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje za prijevoz pokojnika od mjesta smrti do mjesta ukopa ili mjesta kremiranja. Ovom Odlukom utvrđuje se jedinstveno područje Općine Veliki Bukovec koje obuhvaća naselja: Veliki Bukovec, Kapela Podravska i Dubovica.

Članak 3.

Naknada za koncesiju utvrđuju se u iznosu od 200,00 kuna po umrloj osobi na području Općine Veliki Bukovec. U slučaju da prijevoz pokojnika na području Općine Veliki Bukovec obavlja pravna ili fizička osoba koja nema koncesiju, tada ista plaća dvostruko više a koji iznos se uplaćuje koncesionaru i ne može se izvršiti ukop u tom slučaju ako posao prijevoza pokojnika obavlja druga osoba bez suglasnosti Općine i uplate koncesijske naknade na račun koncesionara.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke načelnik Općine Veliki Bukovec ovlašćuje se da sklopi pismeni ugovor u kojem će se utvrditi međusobna prava i obveze između Općine Veliki Bukovec i koncesionara.

Članak 5.

Ova odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 15. lipnja 2006. godine.

KLASA: 363-02/06-01/2
URBROJ: 2186-028-06-01-6
Veliki Bukovec, 15. lipnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Mihoci, v.r.

OPĆINA VIDOVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/04), Općinsko vijeće Općine Vidovec na sjednici održanoj 24. srpnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o stjecanju imovine

Članak 1.

Izgrađena distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK) položena u sklopu i izvan nerazvrstanih

cesta na području Općine Vidovec je komunalna infrastruktura i predstavlja njenu imovinu.

DTK obuhvaća mrežu podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kabela zdenca i kabela galerije, koje služe za razvlog i zaštitu telekomunikacijskih vodova.

Članak 2.

Uporaba, korištenje i upravljanje komunalnom infrastrukturom iz članka 1. ove Odluke te financiranja građenja i održavanja DTK je komunalna djelatnost.

Članak 3.

Ovlašćuje se i zadužuje Općinsko poglavarstvo za provedbu ove Odluke, uključivo i određivanje naknade osobama koje su ili će polagati telekomunikacijske vodove.

Članak 4.

Obavljanje poslova vezanih uz komunalnu djelatnost iz članka 1. i 2. ove Odluke prenosi se na Varaždinsku županiju.

Članak 5.

Ova Odluka ne isključuje stvarna prava Općine Vidovec nad DTK mrežom koja nije u sklopu nerazvrstanih cesta na području Općine Vidovec.

Ova Odluka ne isključuje stvarna prava Općine Vidovec nad telekomunikacijskim vodovima na područjima Općine Vidovec koji nisu položeni u DTK mrežu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 406-01/06-01/01
URBROJ: 2186/10-06-08
Vidovec, 24. srpnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Cafuk, v. r.**

13.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/06 i 22/05), Općinsko vijeće Općine Vidovec na sjednici održanoj 24. srpnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU o utvrđivanju visine naknade

Članak 1.

Osobe koje polažu telekomunikacijske vodove kroz DTK obvezne su Općini Vidovec plaćati godišnju naknadu koja dospijeva na plaćanje 31. listopada svake godine za tu godinu.

Članak 2.

Visinu naknade određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu, pri čemu su osnovna mjerila za određivanje visine naknade zauzeće kapaciteta DTK i dužina položenih vodova.

Članak 3.

Ova Odluka odgovarajuće se primjenjuje i na ranije položene vodove kroz DTK.

Članak 4.

Godišnja naknada za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine, a određuje se u iznosima kako slijedi:

Zauzeće kapaciteta DTK	Godišnja naknada po dužnom metru
25 %	3,90 kn
50 %	7,80 kn
75 %	11,70 kn
100 %	15,60 kn

Članak 5.

Osobe koje će polagati kao i osobe koje su vodove već položile u DTK mogu s Općinom Vidovec, odnosno Varaždinskom županijom sklopiti odgovarajući ugovor o korištenju DTK - mreže.

Obveza plaćanja naknade postoji i u slučaju ako ugovor iz prethodnog stavka nije sklopljen.

Bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka polaganje novih vodova nije dopušteno.

Članak 6.

Općina Vidovec naplaćivat će i naknadu za korištenje površina na kojima su položeni telekomunikacijski vodovi na području Općine Vidovec koji nisu u DTK.

Članak 7.

Visinu naknade iz prethodnog stavka određuje Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom koju donosi najkasnije do 30. rujna svake godine za tu godinu.

Naknada iz stavka 1. ovog članka za 2001., 2002., 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu iznosi 11,70 kn godišnje po dužnom metru telekomunikacijskog voda, a dospijeva na plaćanje 31. listopada 2006. godine.

Članak 8.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Varaždinska županija.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 406-01/06-01/01
URBROJ: 2186/10-06-07
Vidovec, 24. srpnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Cafuk, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2006. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.