

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,  
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2014.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 43 — Godina XXII	Varaždin, 1. listopada 2014.	List izlazi po potrebi
------------------------	------------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

### GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 32. | Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2014. godinu  | 2041 |
| 33. | Odluka o imenovanju ulice u naselju Ivanec   | 2064 |
| 34. | Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o određivanju naknade vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta komunalnog otpada »Jerovec« | 2065 |
| 35. | Odluka o osnivanju Muzeja planinarstva   | 2065 |

### AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

- |    |   |      |
|----|---|------|
| 1. | Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca - pročišćeni tekst  | 2066 |
| 2. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca - pročišćeni tekst   | 2112 |
| 3. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu - pročišćeni tekst | 2146 |

## GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 32.

Temeljem odredbi članka 108. i 109. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 10. sjednici održanoj dana 30. rujna 2014. godine, donosi

### POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2014. godinu

I.

Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2014. godinu sadrži:

u kunama i lipama

	Plan za 2014.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>			
Prihodi poslovanja	26.693.274,83	10.803.436,73	40,5
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.975.400,00	606.085,03	30,7

u kunama i lipama

	Plan za 2014.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
Rashodi poslovanja	22.200.157,55	8.438.725,34	38,0
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.192.650,00	326.833,86	6,3
<b>RAZLIKA – MANJAK / + VIŠAK</b>	<b>+1.275.867,28</b>	<b>+2.643.962,56</b>	<b>207,2</b>
<b>B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>			
Primici financiranja	0,00	0,00	0,0
Izdaci financiranja	455.000,00	218.620,28	48,1
<b>NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE</b>	<b>-455.000,00</b>	<b>-218.620,28</b>	<b>48,1</b>
<b>C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>			
Vlastiti izvori	-820.867,28	-820.867,28	100,0
<b>PRORAČUN UKUPNO</b>			
<b>PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>28.668.674,83</b>	<b>11.409.521,76</b>	<b>39,8</b>
<b>RASHODI I IZDACI</b>	<b>28.668.674,83</b>	<b>9.805.046,76</b>	<b>34,2</b>
<b>VIŠAK/MANJAK</b>	<b>0,00</b>	<b>1.604.475,00</b>	

## II.

Ostvareni ukupni prihodi i primici Proračuna Grada Ivanca za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2014. godine iznose 11.409.521,76 kuna, odnosno 39,8% u odnosu na godišnji plan.

Ostvareni ukupni rashodi i izdaci iznose 9.805.046,76 kuna, odnosno 34,2% godišnjeg plana.

U ukupne rashode i izdatke Proračuna Grada Ivanca, uključen je i manjak prihoda iz prethodne godine u iznosu od 820.867,28 kuna.

## III.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci izvršeni su u Računu prihoda i rashoda te Računu financiranja kako slijedi:

## A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014. g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
	<b>UKUPNO PRIHODI / PRIMICI</b>	<b>10.250.650,12</b>	<b>28.668.674,83</b>	<b>11.409.521,76</b>	<b>111,31</b>	<b>39,8 %</b>
<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>10.229.957,66</b>	<b>26.693.274,83</b>	<b>10.803.436,73</b>	<b>105,61</b>	<b>40,5 %</b>
61	PRIHODI OD POREZA	7.380.200,46	16.785.000,00	8.083.059,14	109,52	48,2 %
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>6.887.684,78</b>	<b>15.950.000,00</b>	<b>7.650.307,33</b>	<b>111,07</b>	<b>48,0 %</b>
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	6.728.501,14		7.523.281,73	111,81	
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	565.992,76		252.077,20	44,54	
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	62.442,50		97.692,66	156,45	
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	191.283,50		207.125,20	108,28	
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	78.132,83		111.803,24	143,09	
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	-1.009,84		-841,05	83,29	
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-737.658,11		-540.831,65	73,32	
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>	<b>229.755,41</b>	<b>315.000,00</b>	<b>113.225,91</b>	<b>49,28</b>	<b>35,9 %</b>
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	3.710,31		4.575,49	123,32	
6134	Povremeni porezi na imovinu	226.045,10		108.650,42	48,07	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>	<b>262.760,27</b>	<b>520.000,00</b>	<b>319.525,90</b>	<b>121,60</b>	<b>61,5 %</b>
6142	Porez na promet	110.968,33		161.802,88	145,81	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	151.791,94		157.723,02	103,91	
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA (DAROVNICE) I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	512.087,00	3.638.765,00	630.375,37	123,10	17,3 %
<b>633</b>	<b>Pomoći iz proračuna</b>	<b>232.367,00</b>	<b>907.608,00</b>	<b>229.832,00</b>	<b>98,91</b>	<b>25,3 %</b>
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	197.367,00		229.832,00	116,45	
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	35.000,00		0,00	0,00	
<b>634</b>	<b>Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države</b>	<b>279.720,00</b>	<b>2.731.157,00</b>	<b>400.543,37</b>	<b>143,19</b>	<b>14,7 %</b>
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	279.720,00		400.543,37	143,19	
64	PRIHODI OD IMOVINE	403.987,96	1.425.000,00	162.963,76	40,34	11,4 %
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>44.007,42</b>	<b>100.000,00</b>	<b>37.354,19</b>	<b>84,88</b>	<b>37,4 %</b>
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	25.072,99		15.864,65	63,27	
6414	Prihodi od zateznih kamata	18.885,96		21.489,54	113,79	
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	48,47		0,00	0,00	
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>	<b>359.980,54</b>	<b>1.325.000,00</b>	<b>125.609,57</b>	<b>34,89</b>	<b>9,5 %</b>
6421	Naknade za koncesije	18.741,20		22.589,36	120,53	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	11.785,69		5.738,77	48,69	
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	315.031,79		1.046,30	0,33	
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	14.421,86		96.235,14	667,29	
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	1.852.551,26	4.594.509,83	1.820.446,11	98,27	39,6 %
<b>651</b>	<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>	<b>292.445,84</b>	<b>476.000,00</b>	<b>203.305,65</b>	<b>69,52</b>	<b>42,7 %</b>
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	59.437,07		54.749,62	92,11	
6513	Ostale upravne pristojbe	230.598,68		143.137,26	62,07	
6514	Ostale pristojbe	2.410,09		5.418,77	224,84	
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>303.211,03</b>	<b>978.509,83</b>	<b>241.102,43</b>	<b>79,52</b>	<b>24,6 %</b>
6524	Doprinosi za šume	823,98		1.962,63	238,19	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	302.387,05		239.139,80	79,08	
<b>653</b>	<b>Komunalni doprinosi i naknade</b>	<b>1.256.894,39</b>	<b>3.140.000,00</b>	<b>1.376.038,03</b>	<b>109,48</b>	<b>43,8 %</b>
6531	Komunalni doprinosi	511.183,57		381.395,72	74,61	
6532	Komunalne naknade	723.155,70		994.642,31	137,54	
6533	Naknade za priključak	22.555,12		0,00	0,00	
66	Ostali prihodi	46.237,62	125.000,00	71.913,94	155,53	57,5 %
<b>661</b>	<b>Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prih.)</b>	<b>41.237,62</b>	<b>110.000,00</b>	<b>57.847,95</b>	<b>140,28</b>	<b>52,6 %</b>
6615	Prihodi od pruženih usluga	41.237,62		57.847,95	140,28	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
<b>663</b>	<b>Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države</b>	<b>5.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>14.065,99</b>	<b>281,32</b>	<b>93,8 %</b>
6631	Tekuće donacije	5.000,00		7.406,00	148,12	
6632	Kapitalne donacije	0,00		6.659,99		
68	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	34.893,36	125.000,00	34.678,41	99,38	27,7 %
<b>681</b>	<b>Kazne i upravne mjere</b>	<b>926,15</b>	<b>25.000,00</b>	<b>6.086,66</b>	<b>657,20</b>	<b>24,4 %</b>
6815	Kazne za prekršaje u prometu	726,15		5.336,66	734,93	
6819	Ostale kazne	200,00		750,00	375,00	
<b>683</b>	<b>Ostali prihodi</b>	<b>33.967,21</b>	<b>100.000,00</b>	<b>28.591,75</b>	<b>84,17</b>	<b>28,6 %</b>
6831	Ostali prihodi	33.967,21		28.591,75	84,17	
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>20.692,46</b>	<b>1.975.400,00</b>	<b>606.085,03</b>	<b>2.929,01</b>	<b>30,7 %</b>
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.530,00	850.000,00	541.074,26	35.364,33	63,7 %
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava</b>	<b>1.530,00</b>	<b>850.000,00</b>	<b>541.074,26</b>	<b>35.364,33</b>	<b>63,7 %</b>
7111	Zemljište	1.530,00		541.074,26	35.364,33	
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	19.162,46	1.125.400,00	65.010,77	339,26	5,8 %
<b>721</b>	<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	<b>19.162,46</b>	<b>1.125.400,00</b>	<b>65.010,77</b>	<b>339,26</b>	<b>5,8 %</b>
7211	Stambeni objekti	19.162,46		21.430,78	111,84	
7212	Poslovni objekti	0,00		43.579,99		

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
	<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>	<b>10.447.015,36</b>	<b>27.392.807,55</b>	<b>8.765.559,20</b>	<b>118,50</b>	<b>32,0 %</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>9.785.798,37</b>	<b>22.200.157,55</b>	<b>8.438.725,34</b>	<b>86,23</b>	<b>38,0 %</b>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.638.937,70	5.687.532,30	2.917.107,85	110,54	51,3 %
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>2.279.759,41</b>	<b>4.665.533,00</b>	<b>2.352.832,32</b>	<b>103,21</b>	<b>50,4 %</b>
3111	Plaće za redovan rad	2.279.759,41		2.352.832,32	103,21	
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>12.654,03</b>	<b>268.780,00</b>	<b>176.993,27</b>	<b>1.398,71</b>	<b>65,9 %</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	12.654,03		176.993,27	1.398,71	
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>346.524,26</b>	<b>753.219,30</b>	<b>387.282,26</b>	<b>111,76</b>	<b>51,4 %</b>
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	307.768,02		346.148,26	112,47	
3133	Doprinosi za zapošljavanje	38.756,24		41.134,00	106,14	
32	MATERIJALNI RASHODI	3.399.177,16	6.149.342,35	2.499.466,79	73,53	40,7 %
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>151.343,00</b>	<b>301.672,00</b>	<b>135.008,68</b>	<b>89,21</b>	<b>44,8 %</b>
3211	Službena putovanja	4.320,00		8.175,68	189,25	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	129.835,00		1.110.198,00	855,08	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	16.120,00		16.635,00	103,19	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	1.068,00		0,00	0,00	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>598.197,29</b>	<b>1.293.802,80</b>	<b>530.200,91</b>	<b>88,63</b>	<b>41,0 %</b>
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	51.989,45		43.383,98	83,45	
3223	Energija	535.370,45		472.455,02	88,25	
23224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	90,25		8.829,91	9.783,83	
3225	Sitni inventar i auto gume	10.747,14		5.532,00	51,47	
3227	Službena, radna i zaštita odjeća i obuća	0,00		0,00		
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>2.246.133,15</b>	<b>3.605.967,55</b>	<b>1.423.785,89</b>	<b>63,39</b>	<b>39,5 %</b>
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	79.214,27		50.947,81	64,32	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.094.067,19		519.074,71	47,44	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	206.932,63		233.908,04	113,04	
3234	Komunalne usluge	450.095,94		451.704,70	100,36	
3235	Zakupnine i najamnine	35.218,25		4.815,00	13,67	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	24.616,52		15.875,00	64,49	
3237	Intelektualne i osobne usluge	269.303,71		66.311,09	24,62	
3238	Računalne usluge	70.949,38		73.657,50	103,82	
3239	Ostale usluge	15.735,26		7.492,04	47,61	
<b>324</b>	<b>Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</b>	<b>15.881,41</b>	<b>52.000,00</b>	<b>15.808,86</b>	<b>99,54</b>	<b>30,4 %</b>
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	15.881,41		15.808,86	99,54	
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>387.622,31</b>	<b>895.900,00</b>	<b>394.662,45</b>	<b>101,82</b>	<b>44,1 %</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstva	196.272,11		158.431,37		
3292	Premije osiguranja	16.551,13		10.317,75	62,34	
3293	Reprezentacija	56.844,19		20.521,85	36,10	
3294	Članarine	12.128,90		9.524,45	78,53	
3295	Pristojbe i naknade	2.317,72		964,67	41,62	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	103.508,26		194.902,36	188,30	
34	FINANCIJSKI RASHODI	34.389,99	86.619,90	36.211,04	105,30	41,8 %
<b>342</b>	<b>Kamate za primljene zajmove</b>	<b>14.936,52</b>	<b>28.000,00</b>	<b>11.188,35</b>	<b>74,91</b>	<b>40,0 %</b>
3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	790,40		0,00	0,00	
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	14.146,12		11.188,35	79,09	
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>19.453,47</b>	<b>58.619,90</b>	<b>25.022,69</b>	<b>128,63</b>	<b>42,7 %</b>
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.796,80		9.860,91	112,10	
3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	4.616,70		6.462,43	139,98	
3433	Zatezne kamate	109,53		283,05	258,42	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	5.930,44		8.416,30	141,92	
35	SUBVENCIJE	36.326,41	145.000,00	32.551,42	89,61	22,5 %
<b>352</b>	<b>Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora</b>	<b>36.326,41</b>	<b>145.000,00</b>	<b>32.551,42</b>	<b>89,61</b>	<b>22,5 %</b>
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	36.326,41		32.551,42	89,61	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	152.489,29	328.025,00	140.869,37	92,38	42,9 %
<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>152.489,29</b>	<b>328.025,00</b>	<b>140.869,37</b>	<b>92,38</b>	<b>42,9 %</b>
3631	Tekuće pomoći unutar opće države	42.727,82		29.224,28	68,40	
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države	109.761,47		111.645,09	101,72	
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	483.172,39	998.000,00	458.671,61	94,93	46,0 %
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>483.172,39</b>	<b>998.000,00</b>	<b>458.671,61</b>	<b>94,93</b>	<b>46,0 %</b>
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	188.537,85		169.087,57	89,68	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	294.634,54		289.584,04	98,29	
38	OSTALI RASHODI	3.041.305,43	8.805.638,00	2.353.847,26	77,40	26,7 %
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>1.138.608,36</b>	<b>2.365.438,00</b>	<b>1.074.529,08</b>	<b>94,37</b>	<b>45,4 %</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	1.138.608,36		1.074.529,08	94,37	
<b>382</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>0,00</b>	<b>640.000,00</b>	<b>6.659,99</b>		<b>1,0 %</b>
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	0,00		0,00		
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	0,00		6.659,99		
<b>383</b>	<b>Kazne, penali i naknade štete</b>	<b>221.101,82</b>	<b>282.000,00</b>	<b>141.658,49</b>	<b>64,07</b>	<b>50,2 %</b>
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	221.101,82		141.658,49	64,07	
<b>385</b>	<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>		
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	0,00		0,00		
<b>386</b>	<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>1.681.595,25</b>	<b>5.468.200,00</b>	<b>1.130.999,70</b>	<b>67,26</b>	<b>20,7 %</b>
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost. finan. institucijama i trg. društvima u javnom sektoru	1.681.595,25		1.130.999,70	67,26	
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>661.216,99</b>	<b>5.192.650,00</b>	<b>326.833,86</b>	<b>49,43</b>	<b>6,3 %</b>
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	63.582,88	647.000,00	120.726,39	189,87	18,7 %
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina - prirodna bogatstva</b>	<b>57.063,88</b>	<b>637.000,00</b>	<b>114.601,39</b>	<b>200,83</b>	<b>18,0 %</b>
4111	Zemljište	57.063,88		114.601,39	200,83	
<b>412</b>	<b>Nematerijalna imovina</b>	<b>6.519,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>6.125,00</b>	<b>93,96</b>	<b>61,3 %</b>
4123	Licence	6.519,00		6.125,00	93,96	
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	597.634,11	2.954.080,00	117.309,34	19,63	4,0 %
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>525.330,72</b>	<b>2.793.100,00</b>	<b>31.306,59</b>	<b>5,96</b>	<b>1,1 %</b>
4211	Stambeni objekti	0,00		0,00		
4212	Poslovni objekti	12.590,80		6.306,59	50,09	
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	85.359,27		23.850,00	27,94	
4214	Ostali građevinski objekti	427.380,65		1.150,00	0,27	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>18.724,25</b>	<b>55.980,00</b>	<b>15.367,00</b>	<b>82,07</b>	<b>27,5 %</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	18.724,25		15.367,00	82,07	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	0,00		0,00		
<b>423</b>	<b>Prijevozna sredstva</b>	<b>45.141,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	45.141,64				
<b>424</b>	<b>Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>7.870,12</b>		<b>39,4 %</b>
4241	Knjige u knjižnicama	0,00		7.870,12		
<b>426</b>	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>	<b>8.437,50</b>	<b>85.000,00</b>	<b>62.765,63</b>	<b>743,89</b>	<b>73,8 %</b>
4262	Ulaganja u računalne programe	8.437,50		8.765,63	103,89	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00		54.000,00		
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	0,00	1.591.570,00	88.798,13		5,6 %
<b>451</b>	<b>Dodatna ulaganja na građevinskim objektima</b>	<b>0,00</b>	<b>1.591.570,00</b>	<b>88.798,13</b>		<b>5,6 %</b>
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		88.798,13		

## B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIMITKA / IZDATKA	Izvršenje 30.06.2013.	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2014. /2013.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
	<b>NETO ZADUŽIVANJE/ FINANCIRANJE</b>	<b>-251.587,55</b>	<b>-455.000,00</b>	<b>-218.620,28</b>	<b>86,90</b>	<b>48,1</b>
<b>8</b>	<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>251.587,55</b>	<b>455.000,00</b>	<b>218.620,28</b>	<b>86,90</b>	<b>48,1</b>
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	251.587,55	455.000,00	218.620,28	86,90	48,1 %
<b>542</b>	<b>Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru</b>	<b>36.438,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0 %</b>
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	36.438,44		0,00	0,00	
<b>544</b>	<b>Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora</b>	<b>215.149,11</b>	<b>455.000,00</b>	<b>218.620,28</b>	<b>101,61</b>	<b>48,1 %</b>
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	215.149,11		218.620,28	101,61	



## C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Izvršenje 30.06.2013.	Plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks 2013/ 2012.	Indeks izvršenje u odnosu na izvorni plan
	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>-1.018.147,95</b>	<b>-820.867,28</b>	<b>-820.867,28</b>	<b>80,62</b>	<b>100,00</b>
<b>9</b>	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>1.018.147,95</b>	<b>0,00</b>	<b>820.867,28</b>	<b>80,62</b>	<b>100,00</b>
92	REZULTAT POSLOVANJA	1.018.147,95	0,00	820.867,28	80,62	100,00
<b>922</b>	<b>Višak/manjak prihoda</b>	<b>1.018.147,95</b>	<b>0,00</b>	<b>820.867,28</b>	<b>80,62</b>	<b>100,00</b>
9222	Manjak prihoda	1.018.147,95		820.867,28	80,62	100,00

## II. POSEBNI DIO

Izvršenje rashoda i izdataka Proračuna po organizacijskoj, ekonomskoj i programskoj klasifikaciji, utvrđuje se kako slijedi:

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>	<b>27.847.807,55</b>	<b>8.984.179,48</b>	<b>32,3 %</b>
		<b>RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNA SAMOUPRAVA</b>	<b>1.565.290,00</b>	<b>534.783,78</b>	<b>34,17 %</b>
		<b>Glavni program A01 Rad predstavničkih i izvršnih tijela</b>	<b>931.520,00</b>	<b>408.127,39</b>	<b>43,81 %</b>
		<b>Program 1000 Rad predstavničkih i izvršnih tijela</b>	<b>796.520,00</b>	<b>326.175,13</b>	<b>40,95 %</b>
		<b>Aktivnost A100001 Redovna djelatnost- zamjenik gradonačelnika</b>	<b>267.520,00</b>	<b>130.705,85</b>	<b>48,86 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>267.520,00</b>	<b>130.705,85</b>	<b>48,86 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	255.520,00	127.737,85	49,99 %
	311	Plaće	221.320,00	110.245,47	49,81 %
R0001	3111	Plaće za redovan rad		110.245,47	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	500,00	0,00	0,00 %
R0002	3121	Ostali rashodi za zaposlene		0,00	
	313	Doprinosi na plaće	33.700,00	17.492,38	51,91 %
R0003	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		15.618,15	
R0004	3133	Doprinosi za zapošljavanje		1.874,23	
	32	MATERIJALNI RASHODI	12.000,00	2.968,00	24,73 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	12.000,00	2.968,00	24,73 %
R0005	3211	Službena putovanja		0,00	
R0006	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		2.968,00	
R0007	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
		<b>Aktivnost A100002 Gradsko vijeće i gradonačelnik</b>	<b>519.000,00</b>	<b>195.469,28</b>	<b>37,66 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>519.000,00</b>	<b>195.469,28</b>	<b>37,66 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	469.000,00	195.469,28	41,68 %
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	12.000,00	6.169,79	51,41 %
R0008	3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		6.169,79	
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	457.000,00	189.299,49	41,42 %
R0009	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		158.431,37	
R0010	3293	Reprezentacija		19.993,67	



u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0011	3294	Članarine		9.524,45	
R0012	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
R0013	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja- protokol		1.350,00	
	38	OSTALI RASHODI	50.000,00	0,00	0,00 %
	385	Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,00 %
R0014	3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve		0,00	
		Aktivnost A100003 Ulaganje u materijalnu imovinu Grada	10.000,00	0,00	0,00 %
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00 %
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00 %
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	10.000,00	0,00	0,00 %
R0015	4111	Zemljište		0,00	
		Program 1001 Program političkih stranaka	135.000,00	81.952,26	60,71 %
		Aktivnost A100004 Rad političkih stranaka	135.000,00	81.952,26	60,71 %
	3	RASHODI POSLOVANJA	135.000,00	81.952,26	60,71 %
	38	Ostali rashodi	135.000,00	81.952,26	60,71 %
	381	Tekuće donacije	135.000,00	81.952,26	60,71 %
R0016	3811	Tekuće donacije političkim strankama		81.952,26	
		Glavni program A02 Mjesna samouprava	633.770,00	126.656,39	19,98 %
		Program 1002 Mjesna samouprava	633.770,00	126.656,39	19,98 %
		Aktivnost A100005 Redovna djelatnost mjesnih odbora	119.100,00	31.551,67	26,49 %
	3	RASHODI POSLOVANJA	119.100,00	31.551,67	26,49 %
	32	MATERIJALNI RASHODI	119.100,00	31.551,67	26,49 %
	322	Rashodi za materijal i energiju	51.500,00	13.902,53	27,00 %
R0017	3223	Energija		11.983,47	
R0018	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.470,06	
R0019	3225	Sitni inventar i auto gume		449,00	
	323	Rashodi za usluge	30.000,00	17.649,14	58,83 %
R0020	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		9.687,50	
R0021	3234	Komunalne usluge		7.961,64	
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	37.600,00	0,00	0,00 %
R0022	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
		Kapitalni projekt K100006 Izgradnja i uređenje društvenih zgrada i prostorija	514.670,00	95.104,72	18,48 %
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	514.670,00	95.104,72	18,48 %
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	131.100,00	6.306,59	4,81 %
	421	Građevinski objekti	131.100,00	6.306,59	4,81 %
R0023	4212	Građevinski objekti		6.306,59	
	45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	383.570,00	88.798,13	23,15 %
	451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	383.570,00	88.798,13	23,15 %
R0208	4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		88.798,13	
		RAZDJEL 002 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA	829.700,00	393.967,25	47,48 %
		Glavni program A03 Financiranje osnovnih aktivnosti	829.700,00	393.967,25	47,48 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		<b>Program 1003 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>	<b>829.700,00</b>	<b>393.967,25</b>	<b>47,48 %</b>
		<b>Aktivnost A100007 Redovna djelatnost</b>	<b>419.100,00</b>	<b>199.828,87</b>	<b>47,68 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>419.100,00</b>	<b>199.828,87</b>	<b>47,68 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	389.600,00	184.803,69	47,43 %
	311	Plaće	293.000,00	145.921,14	49,80 %
R0024	3111	Plaće za redovan rad		145.921,14	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	52.000,00	13.652,53	26,25 %
R0025	3121	Ostali rashodi za zaposlene		13.652,53	
	313	Doprinosi na plaće	44.600,00	25.230,02	56,57 %
R0026	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		22.517,19	
R0027	3133	Doprinosi za zapošljavanje		2.712,83	
	32	MATERIJALNI RASHODI	29.500,00	15.025,18	50,93 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	29.500,00	15.025,18	50,93 %
R0028	3211	Službena putovanja		3.512,68	
R0029	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		10.360,00	
R0030	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.152,50	
R0031	3214	Službena putovanja-ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	
		<b>Aktivnost A100008 Odnosi s javnošću, informiranje i promidžba</b>	<b>410.600,00</b>	<b>194.138,38</b>	<b>47,28 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>410.600,00</b>	<b>194.138,38</b>	<b>47,28 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	410.600,00	194.138,38	47,28 %
	323	Rashodi za usluge	410.600,00	194.138,38	47,28 %
R0032	3233	Usluge promidžbe i informiranja		184.825,88	
R0033	3233	Usluge promidžbe i informiranja-web portal		9.312,50	
		<b>RAZDJEL 003 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	<b>8.669.658,00</b>	<b>3.649.120,53</b>	<b>42,09 %</b>
		<b>Glavni program A04 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>	<b>962.625,00</b>	<b>525.041,40</b>	<b>54,54 %</b>
		<b>Program 1004 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>	<b>962.625,00</b>	<b>525.041,40</b>	<b>54,54 %</b>
		<b>Aktivnost A100009 Redovna djelatnost</b>	<b>962.625,00</b>	<b>525.041,40</b>	<b>54,54 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>962.625,00</b>	<b>525.041,40</b>	<b>54,54 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	827.125,00	472.869,83	57,17 %
	311	Plaće	585.170,00	297.345,33	50,81 %
R0034	3111	Plaće za redovan rad		297.345,33	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	153.000,00	125.877,52	82,27 %
R0035	3121	Ostali rashodi za zaposlene		125.877,52	
	313	Doprinosi na plaće	88.955,00	49.646,98	55,81 %
R0036	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		44.310,09	
R0037	3133	Doprinosi za zapošljavanje		5.336,89	
	32	MATERIJALNI RASHODI	135.500,00	52.171,57	38,50 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	95.500,00	42.532,50	44,54 %
R0038	3211	Službena putovanja		2.478,00	
R0039	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		27.562,00	
R0040	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		12.492,50	
R0041	3214	Službena putovanja - ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0042	324 3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	40.000,00	9.639,07 9.639,07	24,10 %
		<b>Glavni program A05 Vatrogastvo, zaštita, sigurnost</b>	<b>502.740,00</b>	<b>249.870,00</b>	<b>49,70 %</b>
		<b>Program 1005 Protupožarna zaštita i sigurnost</b>	<b>502.740,00</b>	<b>249.870,00</b>	<b>49,70 %</b>
		Aktivnost A100010 Vatrogasna zajednica	469.740,00	234.870,00	50,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>469.740,00</b>	<b>234.870,00</b>	<b>50,00 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	469.740,00	234.870,00	50,00 %
	381	Tekuće donacije	469.740,00	234.870,00	50,00 %
R0043	3811	Tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici		234.870,00	
		Aktivnost A100011 Služba za zaštitu i spašavanje	33.000,00	15.000,00	45,45 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>33.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>45,45 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	13.000,00	0,00	0,00 %
	322	Rashodi za materijal i energiju	10.000,00	0,00	0,00 %
R0044	3225	Sitni inventar		0,00	
	323	Rashodi za usluge	3.000,00	0,00	0,00 %
R0045	3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
	38	OSTALI RASHODI	20.000,00	15.000,00	75,00 %
	381	Tekuće donacije	20.000,00	15.000,00	75,00 %
R0046	3811	Tekuće donacije Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja		15.000,00	
		<b>Glavni program A06 Javne potrebe u kulturi</b>	<b>1.788.190,00</b>	<b>427.717,63</b>	<b>23,92 %</b>
		<b>Program 1006 Javne potrebe u kulturi</b>	<b>1.788.190,00</b>	<b>427.717,63</b>	<b>23,92 %</b>
		Aktivnost A100012 Djelatnost ustanova, udruga i građana u kulturi	408.650,00	94.500,00	23,12 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>408.650,00</b>	<b>94.500,00</b>	<b>23,12 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	408.650,00	94.500,00	23,12 %
	381	Tekuće donacije	278.650,00	94.500,00	33,91 %
R0047	3811	Tekuće donacije Državnom povijesnom arhivu		0,00	
R0048	3811	Tekuće donacije kulturno-umjetničkim društvima i udrugama		49.500,00	
R0049	3811	Tekuće donacije - Draga domača rieč		0,00	
R0050	3811	Tekuće donacije Pučkom otvorenom učilištu		45.000,00	
R0051	3811	Tekuće donacije - Program lončarstva		0,00	
	382	Kapitalne donacije	130.000,00	0,00	0,00 %
R0052	3821	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama		0,00	
R0209	3821	Kapitalne donacije Pučkom otvorenom učilištu		0,00	
		Aktivnost A100013 Djelatnost knjižnice	489.240,00	248.000,00	50,69 %
		Korisnik GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA »GUSTAV KRKLEC«	489.240,00	248.000,00	50,69 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>469.240,00</b>	<b>240.129,88</b>	<b>51,17 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	367.377,30	196.638,03	53,52 %
	311	Plaće	315.153,00	169.224,34	53,70 %
R0053	3111	Plaće za redovan rad		169.224,34	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	2.280,00	0,00	0,00 %
R0054	3121	Ostali rashodi za zaposlene		0,00	
	313	Doprinosi na plaće	49.944,30	27.413,69	54,89 %
R0055	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		24.536,84	
R0056	3133	Doprinosi za zapošljavanje		2.876,85	
	32	MATERIJALNI RASHODI	98.242,80	42.072,90	42,83 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	25.172,00	13.179,00	52,36 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0057	3211	Službena putovanja		1.236,00	
R0058	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		11.943,00	
R0059	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
	<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>34.902,80</b>	<b>14.726,80</b>	<b>42,19 %</b>
R0060	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		5.722,19	
R0061	3223	Energija		9.004,61	
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>36.168,00</b>	<b>13.638,92</b>	<b>37,71 %</b>
R0062	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		1.623,69	
R0063	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.875,00	
R0064	3234	Komunalne usluge		7.877,65	
R0065	3237	Intelektualne i osobne usluge		2.262,58	
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>2.000,00</b>	<b>528,18</b>	<b>26,41 %</b>
R0066	3293	Reprezentacija		528,18	
	<b>34</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>3.619,90</b>	<b>1.418,95</b>	<b>39,20 %</b>
	<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>3.619,90</b>	<b>1.418,95</b>	<b>39,20 %</b>
R0067	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		1.418,95	
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>20.000,00</b>	<b>7.870,12</b>	<b>39,35 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	7.870,12	39,35 %
	<b>424</b>	<b>Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti</b>	<b>20.000,00</b>	<b>7.870,12</b>	<b>39,35 %</b>
R0068	4241	Knjige u knjižnicama		7.870,12	
		Aktivnost A100014 Zaštita spomenika na području grada	10.000,00	0,00	0,00 %
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	10.000,00	0,00	0,00 %
	<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0069	4227	Oprema		0,00	
		Aktivnost A100015 Retrospektivna izložba Petra Jagetića	60.300,00	0,00	0,00 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>60.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	60.300,00	0,00	0,00 %
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>60.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0070	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
R0071	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
		Aktivnost A100018 Obilježavanje blagdana, spomendana i obljetnica	70.000,00	79.534,20	113,62 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>79.534,20</b>	<b>113,62 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	70.000,00	79.534,20	113,62 %
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>70.000,00</b>	<b>79.534,20</b>	<b>113,62 %</b>
R0075	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		79.534,20	
		Aktivnost A100019 Obilježavanje blagdana i održavanje kulturno zabavnih manifestacija	40.000,00	5.683,43	14,21 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>40.000,00</b>	<b>5.683,43</b>	<b>14,21 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	40.000,00	5.683,43	14,21 %
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>40.000,00</b>	<b>5.683,43</b>	<b>14,21 %</b>
R0076	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		5.683,43	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		<b>Kapitalni projekt K100016 Etno kuća u Bedencu</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00 %
	<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0072	4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
		<b>Kapitalni projekt K100017 Zavičajni muzej</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	0,00	0,00 %
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0220	3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>690.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	690.000,00	0,00	0,00 %
	<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>690.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0073	4212	Etno muzej		0,00	
R0074	4212	Etno muzej		0,00	
		<b>Glavni program A07 Javne potrebe u sportu</b>	<b>1.292.500,00</b>	<b>406.488,64</b>	<b>31,45 %</b>
		<b>Program 1007 Javne potrebe u sportu</b>	<b>1.292.500,00</b>	<b>406.488,64</b>	<b>31,45 %</b>
		<b>Aktivnost A100020 Redovna djelatnost Zajednice sportskih udruga Grada Ivanca</b>	<b>693.500,00</b>	<b>333.000,29</b>	<b>48,02 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>693.500,00</b>	<b>333.000,29</b>	<b>48,02 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	10.000,00	0,00	0,00 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0077	3631	Tekuće pomoći za školske sportske klubove		0,00	
	38	OSTALI RASHODI	683.500,00	333.000,29	48,72 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>683.500,00</b>	<b>333.000,29</b>	<b>48,72 %</b>
R0078	3811	Tekuće donacije Zajednici sportskih udruga		333.000,29	
		<b>Aktivnost A100021 Najam i održavanje objekata za aktivnosti sportskih društava</b>	<b>240.000,00</b>	<b>70.233,35</b>	<b>29,26 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>240.000,00</b>	<b>70.233,35</b>	<b>29,26 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	240.000,00	70.233,35	29,26 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>240.000,00</b>	<b>70.233,35</b>	<b>29,26 %</b>
R0079	3811	Tekuće donacije za najam dvorana		40.000,00	
R0080	3811	Tekuće donacije za održavanje sportskih terena		30.233,35	
		<b>Kapitalni projekt K100022 Zona sporta i rekreacije »Jezera«</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	100.000,00	0,00	0,00 %
	<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0081	4214	Uređenje i opremanje trim staza		0,00	
		<b>Kapitalni projekt K100023 Uređenje sportskih igrališta</b>	<b>224.000,00</b>	<b>2.105,00</b>	<b>0,94 %</b>
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>224.000,00</b>	<b>2.105,00</b>	<b>0,94 %</b>
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	200.000,00	2.105,00	1,05 %
	<b>411</b>	<b>Materijalna imovina - prirodna bogatstva</b>	<b>200.000,00</b>	<b>2.105,00</b>	<b>1,05 %</b>
R0082	4111	Zemljište		2.105,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	24.000,00	0,00	0,00 %
	421	Građevinski objekti	24.000,00	0,00	0,00 %
R0211	4214	Sportska igrališta		0,00	
		<b>Kapitalni projekt K100067 Zona sporta i rekreacije u Margečanu</b>	<b>35.000,00</b>	<b>1.150,00</b>	<b>3,29 %</b>
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>35.000,00</b>	<b>1.150,00</b>	<b>3,29 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	35.000,00	1.150,00	3,29 %
	421	Građevinski objekti	35.000,00	1.150,00	3,29 %
R0210	4214	Ostali građevinski objekti		1.150,00	
		<b>Glavni program A08 Predškolski odgoj i obrazovanje</b>	<b>3.325.330,00</b>	<b>1.758.394,07</b>	<b>52,88 %</b>
		<b>Program 1008 Predškolski odgoj</b>	<b>2.567.330,00</b>	<b>1.357.400,00</b>	<b>52,87 %</b>
		<b>Aktivnost A100024 Vrtić i predškola</b>	<b>2.355.230,00</b>	<b>1.233.988,70</b>	<b>52,39 %</b>
		<i>Korisnik DJEČJI VRTIĆ »IVANČICE«</i>	2.355.230,00	1.233.988,70	52,39 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>2.344.250,00</b>	<b>1.233.988,70</b>	<b>52,64 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.331.850,00	1.229.653,20	52,73 %
	311	Plaće	1.998.270,00	1.058.528,51	52,97 %
R0083	3111	Plaće za redovan rad		1.058.528,51	
R0084	3111	Plaće za redovan rad		0,00	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	0,00	0,00 %
R0085	3121	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	0,00	0,00 %
	313	Doprinosi na plaće	333.580,00	171.124,69	51,30 %
R0086	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		153.145,32	
R0087	3133	Doprinosi za zapošljavanje		17.979,37	
	32	MATERIJALNI RASHODI	12.400,00	4.335,50	34,96 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	5.500,00	3.423,00	62,24 %
R0088	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		3.423,00	
	322	Rashodi za materijal i energiju	6.900,00	912,50	13,22 %
R0089	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	
R0090	3225	Sitni inventar i auto gume		912,50	
	34	FINANCIJSKI RASHODI	0,00	0,00	0,00 %
	342	Kamate za primljene zajmove	0,00	0,00	0,00 %
R0091	3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		0,00	
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	10.980,00	0,00	0,00 %
	422	Postrojenja i oprema	10.980,00	0,00	0,00 %
R0092	4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
	5	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	0,00	0,00	0,00 %
	542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	0,00	0,00	0,00 %
R0093	5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru		0,00	



u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		<b>Aktivnost A100025 Sufinanciranje vrtića van područja grada</b>	<b>212.100,00</b>	<b>123.411,30</b>	<b>58,19 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>212.100,00</b>	<b>123.411,30</b>	<b>58,19 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	22.100,00	12.545,30	56,77 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>22.100,00</b>	<b>12.545,30</b>	<b>56,77 %</b>
R0094	3631	Tekuće pomoći »Latica« Klenovnik		12.545,30	
	38	OSTALI RASHODI	190.000,00	110.866,00	58,35 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>190.000,00</b>	<b>110.866,00</b>	<b>58,35 %</b>
R0095	3811	Tekuće donacije vrtićima van područja grada		110.866,00	
		<b>Program 1009 Javne potrebe iznad standarda u školstvu</b>	<b>758.000,00</b>	<b>400.994,07</b>	<b>52,90 %</b>
		<b>Aktivnost A100026 Potpore ustanovama i programima u školstvu</b>	<b>288.000,00</b>	<b>174.148,98</b>	<b>60,47 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>288.000,00</b>	<b>174.148,98</b>	<b>60,47 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	18.000,00	14.998,98	83,33 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>18.000,00</b>	<b>14.998,98</b>	<b>83,33 %</b>
R0096	3631	Tekuće pomoći školama za školu plivanja		14.998,98	
R0097	3631	Tekuće pomoći učeničkim zadrugama		0,00	
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	270.000,00	159.150,00	58,94 %
	<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>270.000,00</b>	<b>159.150,00</b>	<b>58,94 %</b>
R0098	3722	Naknade za prijevoz učenika		159.150,00	
		<b>Aktivnost A100027 Naknade za studentske stipendije</b>	<b>215.000,00</b>	<b>115.200,00</b>	<b>53,58 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>215.000,00</b>	<b>115.200,00</b>	<b>53,58 %</b>
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	215.000,00	115.200,00	53,58 %
	<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna</b>	<b>215.000,00</b>	<b>115.200,00</b>	<b>53,58 %</b>
R0099	3721	Stipendije		115.200,00	
		<b>Aktivnost A100028 Adaptacija škola</b>	<b>255.000,00</b>	<b>111.645,09</b>	<b>43,78 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>255.000,00</b>	<b>111.645,09</b>	<b>43,78 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	255.000,00	111.645,09	43,78 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>255.000,00</b>	<b>111.645,09</b>	<b>43,78 %</b>
R0100	3632	Sufinanciranje najma škola Varaždinskoj županiji		111.645,09	
		<b>Glavni program A09 Socijalna skrb</b>	<b>613.475,00</b>	<b>206.251,61</b>	<b>33,62 %</b>
		<b>Program 1010 Program socijalne skrbi i novčanih pomoći</b>	<b>613.475,00</b>	<b>206.251,61</b>	<b>33,62 %</b>
		<b>Aktivnost A100029 Naknada za sufinanciranje boravka i obroka djece</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.437,50</b>	<b>19,10 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.437,50</b>	<b>19,10 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	8.000,00	1.180,00	14,75 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.180,00</b>	<b>14,75 %</b>
R0101	3631	Tekuće pomoći za sufinanciranje maturanih putovanja		1.180,00	



u kunama i lipama					
Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	10.000,00	2.257,50	22,58 %
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	10.000,00	2.257,50	22,58 %
R0102	3722	Naknade za prehranu djece u osnovnim školama		2.257,50	
		Aktivnost A100030 Naknade za potpore prema socijalnom programu	310.000,00	129.064,11	41,63 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>310.000,00</b>	<b>129.064,11</b>	<b>41,63 %</b>
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	310.000,00	129.064,11	41,63 %
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	310.000,00	129.064,11	41,63 %
R0103	3721	Naknade građanima u novcu po pojedinačnim zahtjevima		887,57	
R0104	3721	Naknade građanima za ogrijev		0,00	
R0105	3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		117.320,06	
R0106	3722	Naknade građanima u naravi po pojedinačnim zahtjevima		10.856,48	
		Aktivnost A100031 Pomoć pojedincima i obiteljima	203.725,00	53.000,00	26,02 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>203.725,00</b>	<b>53.000,00</b>	<b>26,02 %</b>
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	13.725,00	0,00	0,00 %
	363	Pomoći unutar opće države	13.725,00	0,00	0,00 %
R0107	3631	Sufinanciranje pomoći u kućama starijim osobama		0,00	
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	190.000,00	53.000,00	27,89 %
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	190.000,00	53.000,00	27,89 %
R0108	3721	Naknade obiteljima za rođenje djeteta		53.000,00	
R0109	3722	Pomoć starijim i nemoćnim osobama		0,00	
		Aktivnost A100032 Socijalno humanitarne udruge i programi	81.750,00	20.750,00	25,38 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>81.750,00</b>	<b>20.750,00</b>	<b>25,38 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	81.750,00	20.750,00	25,38 %
	381	Tekuće donacije	81.750,00	20.750,00	25,38 %
R0110	3811	Tekuće donacije udrugama invalidnih i hendikepiranih osoba		7.750,00	
R0111	3811	Tekuće donacije udrugama umirovljenika		13.000,00	
		Glavni program A10 Javne potrebe ostalih udruga građana	184.798,00	75.357,18	40,78 %
		Program 1011 Javne potrebe ostalih udruga građana	184.798,00	75.357,18	40,78 %
		Aktivnost A100033 Djelatnosti udruga građana, fundacija i ustanova	184.798,00	75.357,18	40,78 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>184.798,00</b>	<b>75.357,18</b>	<b>40,78 %</b>
	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	3.000,00	0,00	0,00 %
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	3.000,00	0,00	0,00 %
R0112	3721	Naknade HRVI		0,00	
	38	OSTALI RASHODI	181.798,00	75.357,18	41,45 %
	381	Tekuće donacije	181.798,00	75.357,18	41,45 %
R0113	3811	Tekuće donacije ostalim udrugama građana		14.857,95	
R0114	3811	Tekuće donacije humanitarnoj fundaciji		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0115	3811	Tekuće donacije Crvenom križu		52.749,00	
R0116	3811	Tekuće donacije u projektu »Ivančica za bolje sutra«		7.750,23	
<b>RAZDJEL 004 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>			<b>12.631.779,55</b>	<b>2.520.803,47</b>	<b>19,96 %</b>
<b>Glavni program A11 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>			<b>985.320,00</b>	<b>436.157,49</b>	<b>44,27 %</b>
<b>Program 1013 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>			<b>985.320,00</b>	<b>436.157,49</b>	<b>44,27 %</b>
<b>Aktivnost A100034 Redovna djelatnost</b>			<b>857.520,00</b>	<b>436.157,49</b>	<b>50,86 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>857.520,00</b>	<b>436.157,49</b>	<b>50,86 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	779.520,00	396.740,49	50,90 %
	311	Plaće	643.620,00	323.141,14	50,21 %
R0117	3111	Plaće za redovan rad		323.141,14	
	312	Ostali rashodi za zaposlene	38.000,00	19.393,05	51,03 %
R0118	3121	Ostali rashodi za zaposlene		19.393,05	
	313	Doprinosi na plaće	97.900,00	54.206,30	55,37 %
R0119	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		48.383,07	
R0120	3133	Doprinosi za zapošljavanje		5.823,23	
	32	MATERIJALNI RASHODI	78.000,00	39.417,00	50,53 %
	321	Naknade troškova zaposlenima	78.000,00	39.417,00	50,53 %
R0121	3211	Službena putovanja		779,00	
R0122	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		36.358,00	
R0123	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		2.280,00	
R0124	3214	Službena putovanja- ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	
		<b>Aktivnost A100035 Program javnih radova</b>	<b>127.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>127.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	127.800,00	0,00	0,00 %
	311	Plaće	109.000,00	0,00	0,00 %
R0125	3111	Plaće za redovan rad		0,00	
	313	Doprinosi na plaće	18.800,00	0,00	0,00 %
R0126	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		0,00	
R0127	3133	Doprinosi za zapošljavanje		0,00	
<b>Glavni program A12 Komunalna djelatnost održavanja</b>			<b>2.928.559,55</b>	<b>1.118.949,37</b>	<b>38,21 %</b>
<b>Program 1014 Održavanje komunalne infrastrukture</b>			<b>2.928.559,55</b>	<b>1.118.949,37</b>	<b>38,21 %</b>
<b>Aktivnost A100036 Čišćenje i održavanje javnih površina i radovi na uređenju grada</b>			<b>627.251,13</b>	<b>301.270,30</b>	<b>48,03 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>627.251,13</b>	<b>301.270,30</b>	<b>48,03 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	627.251,13	301.270,30	48,03 %
	323	Rashodi za usluge	627.251,13	301.270,30	48,03 %
R0128	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		112.722,50	
R0129	3234	Komunalne usluge		188.547,80	
		<b>Aktivnost A100037 Održavanje nerazvrstanih cesta</b>	<b>895.270,92</b>	<b>359.129,02</b>	<b>40,11 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>895.270,92</b>	<b>359.129,02</b>	<b>40,11 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	895.270,92	359.129,02	40,11 %
	323	Rashodi za usluge	895.270,92	359.129,02	40,11 %
R0130	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		359.129,02	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		Aktivnost A100038 Održavanje javne rasvjete	1.262.000,00	394.512,55	31,26 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>1.262.000,00</b>	<b>394.512,55</b>	<b>31,26 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	1.262.000,00	394.512,55	31,26 %
	322	Rashodi za materijal i energiju	950.000,00	394.512,55	41,53 %
R0131	3223	Energija		394.512,55	
	323	Rashodi za usluge	312.000,00	0,00	0,00 %
R0132	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
		Aktivnost A100039 Uređenje grada povodom božićnih blagdana	64.037,50	64.037,50	100,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>64.037,50</b>	<b>64.037,50</b>	<b>100,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	64.037,50	64.037,50	100,00 %
	323	Rashodi za usluge	64.037,50	64.037,50	100,00 %
R0133	3234	Komunalne usluge		64.037,50	
		Aktivnost A100040 Čišćenje kanala i potoka Bistrice	25.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	25.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	25.000,00	0,00	0,00 %
R0134	3234	Komunalne usluge		0,00	
		Aktivnost A100041 Održavanje opreme na igralištima za djecu	15.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	15.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	15.000,00	0,00	0,00 %
R0135	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
		Aktivnost A100042 Održavanje groblja	5.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	5.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	5.000,00	0,00	0,00 %
R0136	3234	Komunalne usluge		0,00	
		Aktivnost A100043 Sanacija divljih deponija	10.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	10.000,00	0,00	0,00 %
R0137	3234	Komunalne usluge		0,00	
		Aktivnost A100068 Održavanje cesta i javnih površina u gospodarskim zonama	25.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	25.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	25.000,00	0,00	0,00 %
R0212	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
		<b>Glavni program A13 Izgradnja komunalne infrastrukture</b>	<b>6.881.000,00</b>	<b>319.571,37</b>	<b>4,64 %</b>
		<b>Program 1015 Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture</b>	<b>6.881.000,00</b>	<b>319.571,37</b>	<b>4,64 %</b>
		<i>Kapitalni projekt K100044 Uređenje dječjih igrališta</i>	<i>250.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00 %</i>
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	30.000,00	0,00	0,00 %
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	30.000,00	0,00	0,00 %
R0138	4111	Zemljište		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0139	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	220.000,00	0,00	0,00 %
	421	Građevinski objekti	220.000,00	0,00	0,00 %
	4214	Dječja igrališta		0,00	
R0140		<b>Kapitalni projekt K100045 Izgradnja i uređenje prometnih površina</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>101.881,33</b>	<b>6,17 %</b>
	3	RASHODI POSLOVANJA	235.000,00	78.031,33	33,20 %
	38	OSTALI RASHODI	235.000,00	78.031,33	33,20 %
	386	Kapitalne pomoći	235.000,00	78.031,33	33,20 %
	3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan. institucijama i trg.društvima u javnom sektoru		78.031,33	
R0141	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.415.000,00	23.850,00	1,69 %
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	228.000,00	0,00	0,00 %
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	228.000,00	0,00	0,00 %
	4111	Zemljište		0,00	
R0142	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.187.000,00	23.850,00	2,01 %
	421	Građevinski objekti	1.187.000,00	23.850,00	2,01 %
	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		23.850,00	
R0143	4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		0,00	
R0213		<b>Kapitalni projekt K100046 Javna rasvjeta</b>	<b>1.511.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	3	RASHODI POSLOVANJA	33.000,00	0,00	0,00 %
	32	MATERIJALNI RASHODI	33.000,00	0,00	0,00 %
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	33.000,00	0,00	0,00 %
	3299	Energetski pregled javne rasvjete		0,00	
R0144	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.478.000,00	0,00	0,00 %
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	270.000,00	0,00	0,00 %
	421	Građevinski objekti	270.000,00	0,00	0,00 %
	4214	Javna rasvjeta		0,00	
R0145	4214	Javna rasvjeta		0,00	
R0214	45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	1.208.000,00	0,00	0,00 %
	451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.208.000,00	0,00	0,00 %
	4511	Energetski učinkovita javna rasvjeta		0,00	
R0146		<b>Kapitalni projekt K100047 Uređenje groblja</b>	<b>120.000,00</b>	<b>83.874,72</b>	<b>69,90 %</b>
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	120.000,00	83.874,72	69,90 %
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	84.000,00	83.874,72	99,85 %
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	84.000,00	83.874,72	99,85 %
	4111	Zemljište		83.874,72	
R0147	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	36.000,00	0,00	0,00 %
	421	Građevinski objekti	36.000,00	0,00	0,00 %
	4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
		<b>Kapitalni projekt K100048 Uređenje trgova i parkova</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	50.000,00	0,00	0,00 %
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	50.000,00	0,00	0,00 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
R0148	421 4214	Građevinski objekti Izgradnja trgova i parkova	50.000,00	0,00 0,00	0,00 %
		<b>Kapitalni projekt K100049 Sanacija odlagališta komunalnog otpada Jerovec</b>	<b>3.300.000,00</b>	<b>133.815,32</b>	<b>4,06 %</b>
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>3.250.000,00</b>	<b>133.815,32</b>	<b>4,12 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	3.250.000,00	133.815,32	4,12 %
	386	Kapitalne pomoći	3.250.000,00	133.815,32	4,12 %
R0149	3861	Kapitalne pomoći za sanaciju deponije		133.815,32	
R0150	3861	Kapitalne pomoći za sanaciju deponije		0,00	
R0151	3861	Kapitalne pomoći za opremu i objekte za gospodarenje otpadom		0,00	
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	50.000,00	0,00	0,00 %
R0215	411 4111	Materijalna imovina - prirodna bogatstva Zemljište	50.000,00	0,00 0,00	0,00 %
		<b>Glavni program A14 Urbanizam</b>	<b>120.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>45,00 %</b>
		<b>Program 1017 Program prostornog uređenja</b>	<b>120.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>45,00 %</b>
		Aktivnost A100050 Izgradnja projekata i evidencija u prostoru	50.000,00	0,00	0,00 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	50.000,00	0,00	0,00 %
	323	Rashodi za usluge	50.000,00	0,00	0,00 %
R0152	3239	Ostale usluge		0,00	
		<b>Kapitalni projekt K100051 Prostorno planska dokumentacija</b>	<b>70.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>77,14 %</b>
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>70.000,00</b>	<b>54.000,00</b>	<b>77,14 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	70.000,00	54.000,00	77,14 %
R0153	426 4263	Nematerijalna proizvedena imovina Prostorno-planska dokumentacija	70.000,00	54.000,00 54.000,00	77,14 %
		<b>Glavni program A15 Zaštita okoliša</b>	<b>1.596.400,00</b>	<b>576.261,07</b>	<b>36,10 %</b>
		<b>Program 1018 Zaštita okoliša</b>	<b>1.596.400,00</b>	<b>576.261,07</b>	<b>36,10 %</b>
		Aktivnost A100052 Komunalne usluge	823.200,00	347.665,51	42,23 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>823.200,00</b>	<b>347.665,51</b>	<b>42,23 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	220.000,00	104.065,51	47,30 %
	323	Rashodi za usluge	220.000,00	104.065,51	47,30 %
R0154	3234	Komunalne usluge		104.065,51	
	38	OSTALI RASHODI	603.200,00	243.600,00	40,38 %
	386	Kapitalne pomoći	603.200,00	243.600,00	40,38 %
R0155	3861	Kapitalne pomoći za nabavku vozila		243.600,00	
		Aktivnost A100054 Higijeničarska služba	38.000,00	18.875,00	49,67 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>38.000,00</b>	<b>18.875,00</b>	<b>49,67 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	32.000,00	15.875,00	49,61 %
	323	Rashodi za usluge	32.000,00	15.875,00	49,61 %
R0157	3236	Higijeničarska služba		15.875,00	
	38	OSTALI RASHODI	6.000,00	3.000,00	50,00 %
	381	Tekuće donacije	6.000,00	3.000,00	50,00 %
R0158	3811	Tekuće donacije Udruzi »Spas«		3.000,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		Aktivnost A100055 Naknada vlasnicima za umanjenu vrijednost nekretnina	152.000,00	128.014,81	84,22 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>152.000,00</b>	<b>128.014,81</b>	<b>84,22 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	152.000,00	128.014,81	84,22 %
	<b>383</b>	<b>Kazne, penali i naknade štete</b>	<b>152.000,00</b>	<b>128.014,81</b>	<b>84,22 %</b>
R0159	3831	Naknade vlasnicima za umanjenu vrijednost nekretnina		128.014,81	
		Aktivnost A100056 Deratizacija	58.200,00	58.126,25	99,87 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>58.200,00</b>	<b>58.126,25</b>	<b>99,87 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	58.200,00	58.126,25	99,87 %
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>58.200,00</b>	<b>58.126,25</b>	<b>99,87 %</b>
R0156	3234	Komunalne usluge		58.126,25	
		Aktivnost A100069 Akcija zelena čistka	25.000,00	23.579,50	94,32 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>25.000,00</b>	<b>23.579,50</b>	<b>94,32 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	25.000,00	23.579,50	94,32 %
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>25.000,00</b>	<b>23.579,50</b>	<b>94,32 %</b>
R0216	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		23.579,50	
		Aktivnost A100070 Program povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća	500.000,00	0,00	0,00 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	38	Ostali rashodi	500.000,00	0,00	0,00 %
	<b>382</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0217	3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		0,00	
		<b>Glavni program A16 Stanovanje</b>	<b>120.500,00</b>	<b>15.864,17</b>	<b>13,17 %</b>
		<b>Program 1019 Stambena djelatnost</b>	<b>120.500,00</b>	<b>15.864,17</b>	<b>13,17 %</b>
		Aktivnost A100056 Upravljanje stambenim prostorima	120.500,00	15.864,17	13,17 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>80.500,00</b>	<b>15.864,17</b>	<b>19,71 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	80.500,00	15.864,17	19,71 %
	<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0160	3223	Energija		0,00	
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.864,17</b>	<b>19,83 %</b>
R0161	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
R0162	3234	Komunalne usluge		15.864,17	
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	0,00	0,00 %
	<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
R0163	4211	Stambeni objekti		0,00	
		<b>RAZDJEL 005 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN, FINACIJE I GOSPODARSTVO</b>	<b>4.151.380,00</b>	<b>1.885.504,45</b>	<b>45,42 %</b>
		<b>Glavni program A17 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>	<b>2.491.180,00</b>	<b>1.109.028,50</b>	<b>44,52 %</b>
		<b>Program 1020 Financiranje osnovnih aktivnosti</b>	<b>2.008.180,00</b>	<b>879.219,87</b>	<b>43,78 %</b>
		Aktivnost A100057 Redovna djelatnost	664.740,00	327.128,76	49,21 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>664.740,00</b>	<b>327.128,76</b>	<b>49,21 %</b>
	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	608.740,00	308.664,76	50,71 %
	<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>500.000,00</b>	<b>248.426,39</b>	<b>49,69 %</b>
R0164	3111	Plaće za redovan rad		248.426,39	
	<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>23.000,00</b>	<b>18.070,17</b>	<b>78,57 %</b>
R0165	3121	Ostali rashodi za zaposlene		18.070,17	



u kunama i lipama					
Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
	<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>85.740,00</b>	<b>42.168,20</b>	<b>49,18 %</b>
R0166	3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		37.637,60	
R0167	3133	Doprinosi za zapošljavanje		4.530,60	
	<b>32</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>56.000,00</b>	<b>18.464,00</b>	<b>32,97 %</b>
	<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>56.000,00</b>	<b>18.464,00</b>	<b>32,97 %</b>
R0168	3211	Službena putovanja		170,00	
R0169	3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		17.584,00	
R0170	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		710,00	
R0171	3214	Službena putovanja-ostale naknade troškova zaposlenima		0,00	
		<b>Aktivnost A100058 Ostali rashodi</b>	<b>1.228.440,00</b>	<b>498.229,74</b>	<b>40,56 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>1.228.440,00</b>	<b>498.229,74</b>	<b>40,56 %</b>
	<b>32</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>1.088.440,00</b>	<b>477.926,07</b>	<b>43,91 %</b>
	<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>240.000,00</b>	<b>106.146,53</b>	<b>44,23 %</b>
R0172	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		37.661,79	50,22 %
R0173	3223	Energija		56.954,39	42,19 %
R0174	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		7.359,85	73,60 %
R0175	3225	Sitni inventar i auto gume		4.170,50	27,80 %
R0176	3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	0,00 %
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>697.440,00</b>	<b>279.991,70</b>	<b>40,15 %</b>
R0177	3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		49.324,12	
R0178	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		35.660,69	
R0179	3233	Usluge promidžbe i informiranja		39.769,66	
R0180	3234	Komunalne usluge		5.224,18	
R0181	3235	Zakupnine i najamnine		4.815,00	
R0182	3237	Intelektualne i osobne usluge		64.048,51	
R0183	3238	Računalne usluge		73.657,50	
R0184	3239	Ostale usluge		7.492,04	
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>151.000,00</b>	<b>91.787,84</b>	<b>60,79 %</b>
R0185	3292	Premije osiguranja		10.317,75	
R0186	3293	Reprezentacija		0,00	
R0187	3295	Pristojbe i naknade		964,67	
R0188	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		80.505,42	
	<b>38</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	<b>140.000,00</b>	<b>20.303,67</b>	<b>14,50 %</b>
	<b>382</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>10.000,00</b>	<b>6.659,99</b>	<b>66,60 %</b>
R0221	3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima		6.659,99	
	<b>383</b>	<b>Kazne, penali i naknade štete</b>	<b>130.000,00</b>	<b>13.643,68</b>	<b>10,50 %</b>
R0189	3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		13.643,68	
		<b>Aktivnost A100059 Financijski rashodi</b>	<b>55.000,00</b>	<b>23.603,74</b>	<b>42,92 %</b>
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>55.000,00</b>	<b>23.603,74</b>	<b>42,92 %</b>
	<b>34</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>55.000,00</b>	<b>23.603,74</b>	<b>42,92 %</b>
	<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>55.000,00</b>	<b>23.603,74</b>	<b>42,92 %</b>
R0190	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		8.441,96	
R0191	3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula		6.462,43	
R0192	3433	Zatezne kamate		283,05	
R0193	3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		8.416,30	
		<b>Aktivnost A100060 Nabava opreme</b>	<b>60.000,00</b>	<b>30.257,63</b>	<b>50,43 %</b>
	<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>60.000,00</b>	<b>30.257,63</b>	<b>50,43 %</b>
	<b>41</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>6.125,00</b>	<b>61,25 %</b>



u kunama i lipama				
Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014. Indeks
R0194	412 4123	Nematerijalna imovina Licence	10.000,00	6.125,00 6.125,00 61,25 %
	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	50.000,00	24.132,63 48,27 %
	422	Postrojenja i oprema	35.000,00	15.367,00 43,91 %
R0195	4221	Uredska oprema i namještaj		15.367,00
R0196	4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00
R0197	426 4262	Nematerijalna proizvedena imovina Ulaganja u računalne programe	15.000,00	8.765,63 8.765,63 58,44 %
		<b>Program 1021 Otplate zajmova</b>	<b>483.000,00</b>	<b>229.808,63 47,58 %</b>
		Aktivnost A100061 Otplate primljenih zajmova	483.000,00	229.808,63 47,58 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>28.000,00</b>	<b>11.188,35 39,96 %</b>
	34	FINANCIJSKI RASHODI	28.000,00	11.188,35 39,96 %
	342	Kamate za primljene zajmove	28.000,00	11.188,35 39,96 %
R0198	3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora		11.188,35
	5	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>455.000,00</b>	<b>218.620,28 48,05 %</b>
	54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	455.000,00	218.620,28 48,05 %
	544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	455.000,00	218.620,28 48,05 %
R0199	5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		218.620,28
		<b>Glavni program A18 Gospodarstvo</b>	<b>1.660.200,00</b>	<b>776.475,95 46,77 %</b>
		<b>Program 1022 Programi razvoja poduzetništva</b>	<b>1.495.000,00</b>	<b>718.085,95 48,03 %</b>
		Aktivnost A100062 Poticanje razvoja poduzetništva	60.000,00	9.661,42 16,10 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>60.000,00</b>	<b>9.661,42 16,10 %</b>
	35	SUBVENCIJE	60.000,00	9.661,42 16,10 %
	352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	60.000,00	9.661,42 16,10 %
R0200	3523	Subvencije poduzetnicima kamata po kreditima		9.661,42
		Aktivnost A100063 Poslovna zona Ivanec	1.415.000,00	704.174,72 49,76 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>1.380.000,00</b>	<b>675.553,05 48,95 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	1.380.000,00	675.553,05 48,95 %
	386	Kapitalne pomoći	1.380.000,00	675.553,05 48,95 %
R0201	3861	Kapitalne pomoći Poslovna zona Ivanec d.o.o.		675.553,05
	4	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>35.000,00</b>	<b>28.621,67 81,78 %</b>
	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	35.000,00	28.621,67 81,78 %
	411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	35.000,00	28.621,67 81,78 %
R0218	4111	Zemljište		28.621,67
		Aktivnost A100071 Gospodarski sajam	20.000,00	4.249,81 21,25 %
	3	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.249,81 21,25 %</b>
	32	MATERIJALNI RASHODI	20.000,00	4.249,81 21,25 %
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	4.249,81 21,25 %
R0219	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		4.249,81

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Izvorni plan za 2014.g.	Izvršenje 30.06.2014.	Indeks
		<b>Program 1023 Programi razvoja turizma</b>	<b>70.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>42,86 %</b>
		Aktivnost A100064 Djelatnost Turističke zajednice	70.000,00	30.000,00	42,86 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>42,86 %</b>
	38	OSTALI RASHODI	70.000,00	30.000,00	42,86 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>70.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>42,86 %</b>
R0202	3811	Tekuće donacije Turističkoj zajednici		30.000,00	
		<b>Program 1024 Poljoprivreda</b>	<b>87.200,00</b>	<b>24.390,00</b>	<b>27,97 %</b>
		Aktivnost A100065 Sufinanciranje programa i projekata u poljoprivredi	87.200,00	24.390,00	27,97 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>87.200,00</b>	<b>24.390,00</b>	<b>27,97 %</b>
	35	SUBVENCIJE	85.000,00	22.890,00	26,93 %
	<b>352</b>	<b>Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora</b>	<b>85.000,00</b>	<b>22.890,00</b>	<b>26,93 %</b>
R0203	3523	Subvencije umjetne oplodnje		22.890,00	
R0204	3523	Subvencije poljoprivrednicima		0,00	
	36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	1.200,00	500,00	41,67 %
	<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>	<b>1.200,00</b>	<b>500,00</b>	<b>41,67 %</b>
R0205	3631	Subvencija najma prostora Hrvatskoj poljoprivrednoj komori		500,00	
	38	OSTALI RASHODI	1.000,00	1.000,00	100,00 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>100,00 %</b>
R0206	3811	Tekuće donacije Županijskom savezu poljoprivrednih udruga		1.000,00	
		<b>Program 1025 Šumarstvo</b>	<b>8.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>50,00 %</b>
		Aktivnost A100066 Centar za urbane i privatne šume	8.000,00	4.000,00	50,00 %
	<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>8.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>50,00 %</b>
	38	Ostali rashodi	8.000,00	4.000,00	50,00 %
	<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>8.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>50,00 %</b>
R0207	3811	Tekuće donacije Centru za urbane i privatne šume		4.000,00	

## IV.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2014. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-04/14-01/07

URBROJ: 2186/012-04/016-14/1

Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Edo Rajh, dipl.oec., v. r.**

**33.**

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, broj 54/88) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine, donosi

**ODLUKU****o imenovanju ulice u naselju Ivanec**

## Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se ime ulice u naselju Ivanec, i to:

- **Ulica Puščak** – javno prometna površina na kčbr. 9999 k.o. Ivanec, s početkom od raskrižja sa odvojkom Ulice zeleni dol na kčbr. 10005 k.o. Ivanec do međe sa kčbr. 9997 k.o. Ivanec.

## Članak 2.

Grafički prikaz ulice iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave.

## Članak 3.

Ime ulice iz članka 1. ove Odluke označiti će se pločama s imenom ulice, koje se postavljaju u skladu s posebnim propisima.

Svaka zgrada, odnosno kuća mora biti obilježena brojem u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 4.

Način podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja ploča s imenom ulica, kao i pločica s brojevima, vršit će se u skladu s Odlukom o određivanju subjekata za nabavu i postavljanje ploča s imenima naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada, te način podmirivanja troškova za njihovo postavljanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/95).

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 015-08/14-01/01  
URBROJ: 2186/12-14-6  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Edo Rajh, dipl.oec., v. r.**

#### 34.

Na temelju članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09, 12/13), a u svezi s člankom 6. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (»Narodne novine«, broj 59/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o stavljanju izvan snage Odluke o utvrđivanju naknade vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta komunalnog otpada »Jerovec«**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju naknade vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta komunalnog otpada »Jerovec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/07 i 45/09).

#### Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti stavak 3. članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade koju Gradu Ivancu plaćaju druge jedinice lokalne samouprave koje se za zbrinjavanje otpada koriste odlagalištem komunalnog otpada »Jerovec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/10 i 17/11).

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-08/14-01/161  
URBROJ: 2186/012-14-2  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Edo Rajh, dipl.oec., v. r.**

#### 35.

Na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97 - ispravak, 47/99 - ispravak i 35/08), članka 16. stavka 1. Zakona o muzejima (»Narodne novine«, broj 142/98 i 65/09) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/09, 12/13 i 23/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 10. sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine, donosi

### **O D L U K U o osnivanju Muzeja planinarstva**

#### Članak 1.

Grad Ivanec (u daljnjem tekstu: osnivač) osniva Muzej planinarstva (u nastavku teksta: Muzej), kao javnu ustanovu za obavljanje muzejske djelatnosti.

#### Članak 2.

Osnivač Muzeja je Grad Ivanec.

U ime Grada Ivanca osnivačka prava ostvaruje gradonačelnik.

#### Članak 3.

Naziv ustanove glasi: Muzej planinarstva.

Sjedište Muzeja je u Ivancu, Ulica Rudolfa Rajtera 5.

#### Članak 4.

Muzej se ustrojava radi obavljanja slijedećih muzejskih djelatnosti: skupljanje, čuvanje i istraživanje civilizacijskih, kulturnih i prirodnih dobara te njihovu stručnu i znanstvenu obradu i sistematizaciju u zbirke, trajno zaštićivanje muzejske građe, muzejske dokumentacije, muzejskih lokaliteta i nalazišta, njihovo neposredno i posredno predočavanje javnosti putem stalnih i povremenih izložaba, te objavljivanje podataka i spoznaja o muzejskoj građi i muzejskoj dokumentaciji putem stručnih, znanstvenih i drugih obavijesnih sredstava.

#### Članak 5.

Za nesmetano obavljanje djelatnosti Muzeja iz članka 4. ove Odluke, potrebna financijska sredstva osigurava osnivač iz svojeg proračuna.

#### Članak 6.

Imovinu Muzeja čine sredstva za osnivanje i rad, koja osigurava osnivač, te zbirke predmeta povijesne baštine šireg ivanečkog područja, u vlasništvu Grada Ivanca:

- Etno zbirka »Borščak«
- Etno zbirka »Patafta«
- Zbirka fotografija »Petra Jagetića«

Sredstva za posebne programe pored osnivača, zavisno od svog interesa osiguravaju i tijela državne uprave i županije, u čijem je djelokrugu program koji se ostvaruje.

Muzej može stjecati sredstva i svojom djelatnošću, te iz drugih izvora, kao što su sponzorstva, darovi, potpore i slično.

Dobit ostvarena poslovanjem upotrebljava se za obavljanje i razvoj djelatnosti u skladu s programom rada Muzeja.

Prostor za rad Muzeja osigurava Grad Ivanec, a Muzej ga koristi bez naknade.

#### Članak 7.

U snošenju gubitaka nastalih poslovanjem, kao i za svoje obveze, Muzej odgovara cjelokupnom imovinom.

Osnivač Muzeja solidarno i neograničeno odgovara za njegove obveze.

Muzej je obveznik primjene propisa koji uređuju područje proračunskog računovodstva i financijskog izvješćivanja u proračunskom računovodstvu.

#### Članak 8.

Muzej ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos utvrđen ovom Odlukom.

#### Članak 9.

Muzejom upravlja ravnatelj.

U obnašanju svoje dužnosti ravnatelj:

- organizira te vodi rad i poslovanje Muzeja,
- vodi i odgovara za stručni rad Muzeja,
- poduzima pravne radnje u ime i za račun Muzeja,
- predstavlja i zastupa Muzej,
- zastupa Muzej u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima te drugim pravnim osobama s javnim ovlastima,
- donosi Statut, kao temeljni opći akt ustanove, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- donosi druge opće akte Muzeja,

- donosi programe i planove rada Muzeja, te osigurava njihovo izvršavanje,
- donosi financijski plan i godišnji obračun Muzeja,
- raspolaže imovinom i sredstvima Muzeja do 20.000,00 kuna samostalno, a većim iznosima uz suglasnost osnivača,
- odgovara za zakonitost rada Muzeja,
- najmanje jedanput godišnje podnosi osnivaču izvješće o radu i djelovanju Muzeja, a uvijek kada osnivač to zatraži,
- obavlja i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom.

#### Članak 10.

Ravnatelja Muzeja imenuje i razrješuje Gradsko vijeće Grada Ivanca.

Uvjeti koje mora ispunjavati osoba koja se imenuje za ravnatelja Muzeja utvrđuju se Statutom Muzeja, sukladno Zakonu o muzejima.

Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri godine i može biti ponovno imenovan.

Ravnatelj se imenuje na temelju javnog natječaja koji se objavljuje u »Narodnim novinama« i javnim glasilima, a raspisuje ga i provodi osnivač.

#### Članak 11.

Do imenovanja ravnatelja Muzeja, Gradsko vijeće Grada Ivanca imenovat će privremenog ravnatelja.

Privremeni ravnatelj je dužan obaviti pripreme za početak rada Muzeja, donijeti Statut, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar u roku od 90 dana od imenovanja.

#### Članak 12.

Muzej počinje s radom danom upisa u sudski registar.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 612-05/14-50/01  
URBROJ: 2186/012-02/02-14-1  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Edo Rajh, dipl.oec., v. r.**

## AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

### 1.

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Ivanca KLASA: 350-01/14-01/21, URBROJ: 2186/012-03/01-14-2, od 22. srpnja 2014. godine, na sjednici održanoj 30. rujna 2014. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/08), Odluku o donošenju

2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12) i Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 023-05/14-02/10  
URBROJ: 2186/012-03/01-14-3  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik  
Odbora za statut i poslovnik Grada Ivanca  
Dražen Piskač, v.r.**

## **O D L U K A**

### **o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca – pročišćeni tekst**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Prostorni plana uređenja Grada Ivanca.

##### **Članak 2.**

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca predstavlja elaborat »Prostorni plan uređenja Grada Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### **I. TEKSTUALNI DIO**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **II. GRAFIČKI DIO**

##### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1- 4:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) u mjerilu 1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) u mjerilu 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000

#### **III. PRILOZI**

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 3.**

##### **Pojmovnik**

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovista bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji



se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena

- **suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnaniog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**

- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **Provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
  - građevinska područja za razvoj i uređenje naselja:
    - građevinsko područje naselja mješovite namjene (GP)
    - građevinsko područje gospodarske namjene (I)
    - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
    - građevinsko područje športsko-rekreativne namjene (R1)

- građevinsko područje povremenog stanovanja (SP)
- groblje (+)
- **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**
  - površina za športsko-rekreacijsku namjenu (R2)
  - površine za rekreacijsku namjenu (R)
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
    - eksploatacija kvarcnog pijeska (E1)
    - eksploatacija opekarske gline (E2)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
    - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
    - vrijedno obradivo tlo (P2)
    - ostalo obradivo tlo (P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene (Š)
    - gospodarska šuma (Š1)
    - zaštitna šuma (Š2)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - vodotoci i vodne površine (V)
- **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:25000.

(3) Površine infrastrukturnih sustava, namijenjene smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, na kartografskim prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

#### Članak 5.

(1) **Građevinsko područje naselja mješovite namjene** (oznaka GP) primarno je predviđeno za razvoj i uređenje naselja. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, osiguravaju se prostori za stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine (javne i zaštitne), vodne površine i drugo što služi za normalno funkcioniranje naselja i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) **Građevinsko područje gospodarske namjene** (oznaka I) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(3) **Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih i uslužnih sadržaja te pratećih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (športsko-rekreacijskih, trgovačkih, zabavnih).

(4) **Građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj različitih športsko-rekreacijskih sadržaja; športskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(5) **Građevinsko područje povremenog stanovanja** (oznaka SP) izdvojeno je unutar površine za razvoj naselja za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti i slično).

(6) **Površine groblja** (oznaka +) namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

(7) **Površina za športsko - rekreacijsku namjenu** (oznaka R2) izdvojena je površina za izgradnju izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) specifične športsko-rekreacijske namjene za smještaj i uređenje skijališta/centra za zimske sportove (za smještaj skijaških staza i žičara te pratećih sadržaja; športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih smještajnih kapaciteta i drugih kompatibilnih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih)).

(8) **Površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) namijenjene su športskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

(9) **Površine za iskorištavanje mineralne sirovine** (oznaka E) namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu eksploatacije mineralne sirovine; kvarcnog pijeska (oznaka E1) i opekarske gline (oznaka E2), te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(10) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene** (oznaka P) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa i u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08). Na temelju boniteta tla, određene su kategorije osobito vrijednih (P1), vrijednih (P2) i ostalih poljoprivrednih površina (P3).

(11) **Šume isključivo osnovne namjene** (oznaka Š) namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume Š1) i lovstvu, odnosno namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja (zaštitne šume Š2). Unutar šumskih površina omogućava se smještaj infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa u skladu sa Zakonom o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05).

(12) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

(13) **Vodne površine** (oznaka V) su vodotoci s inundacijskim pojasom i vodne površine jezera/retencije, namijenjene gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi).



## Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

osnovna namjena površina		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada
<b>1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA</b>				
1.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE	GP	1408,76	14,66
1.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE	I	173,15	1,80
1.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJ.-TURISTIČKE NAMJENE	T	1,08	0,011
1.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	R1	70,26	0,73
1.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA	SP	237,44	2,47
1.6.	GROBLJE	+	21,36	0,22
<b>2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA</b>				
2.1.	POVRŠINA ZA ŠPORTSKO - REKREACIJSKU NAMJENU	R2	72,92	0,75
2.2.	POVRŠINE ZA REKREACIJSKU NAMJENU	R	138,24	1,44
2.3.	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	E	84,14	0,88
2.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1721,8	17,92
2.4.1.	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P1	264,06	2,75
2.4.2.	VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P2	423,34	4,41
2.4.3.	OSTALO OBRADIVO TLO	P3	1034,4	10,76
2.5.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	4061,12	42,26
2.5.1.	GOSPODARSKE	Š1	3615,36	37,62
2.5.2.	ZAŠTITNE	Š2	445,76	4,64
2.6.	VODNE POVRŠINE (JEZERA/RETENCIJE)	V	44,57	0,46
2.7.	OSTALE POVRŠINE	PŠ	1575,16	16,39
<b>GRAD IVANEC UKUPNO</b>			<b>9610,00</b>	<b>100,00</b>

\* broj stanovnika prema Popisu 2011.g. (13 765 stanovnika)

**2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

## Članak 7.

(1) Utvrđuju se slijedeće građevine/zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju na području Grada Ivanca:

- **Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima**
  - **Cestovne građevine**
    - Zagorska brza cesta: Varaždin-Ivanec-Krapina
    - državne ceste
  - **Željezničke građevine**
    - željeznička pruga Krapina-Lepoglava -Ivanec -Varaždin -Čakovec -Mađarska
  - **Telekomunikacijske građevine:**
    - elektronička komunikacijska infrastruktura

• **Energetske građevine:**• **Elektroenergetske građevine**

- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV

• **Građevine za transport plina:**

- magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava

• **Građevine eksploatacije mineralnih sirovina**

- eksploatacija pijeska Jerovec
- eksploatacija opekarske gline Lukavec i druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja

• **Vodne građevine**• **Zaštitne i regulacijske građevine:**

- građevine na dijelovima slivnog područja Bednje i Plitvice i drugim unutarnjim vodotocima

• **Građevine za korištenje voda**

- vodoopskrbni sustav Županije

- **Građevine za zaštitu voda**
- veći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- **Sportske građevine**
  - skijalište sa žičarom na Ivančici
- **Građevine za postupanje s otpadom**
  - pretovarna stanica
  - reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
  - reciklažno dvorište za građevni otpad.

## 2.2. Građevinska područja

### Uvjeti za uređenje prostora

#### Članak 8.

(1) **Građevinska područja** odnosno izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.5. »Građevinska područja« na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(2) **Izgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) **Neizgrađeni dio** građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

#### Članak 9.

(1) Za uređenje prostora unutar građevinskih područja, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz točke 2.2.1.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja stambene namjene (iz točke 2.2.2.)
- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 2.2.3.),
- smještaja društvenih djelatnosti (iz točke 2.2.4.),
- smještaja sportsko-rekreacijskih djelatnosti (iz točke 2.2.5.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 2.2.6.)
- izgradnje u zonama povremenog stanovanja (iz točke 2.2.7.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 5.),

nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina (iz točke 6.),

- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 8.),
  - provedbe Plana (iz točke 9.)
  - zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 10.)
- nisu propisane drugačije odrednice.

### 2.2.1. Opći uvjeti uređenja prostora

#### Članak 10.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

#### Članak 11.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

- ograda se može podizati prema javnoj prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid.
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog.
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu;
- ulična ograda svojim ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa; ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro.
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)		
Proizvodna .....	0,45	na	1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl. ....	2	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina .....	3	na	50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
	7	na	50-100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge .....	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl. ....	3	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Ugostiteljska .....	3	na	30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	7	na	30 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska .....	0,20	na	1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana .....	0,15	na	1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska .....	2	na	1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna .....	2	na	100 m <sup>2</sup> bruto površ. građev.
Javna-vjerska .....	0,10	na	1 korisnika
Stambena .....	1/1,5	na	1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, prostornim planom užeg područja ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima), kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 57
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

#### Članak 13.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu**:

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice

na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja

- prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

#### Članak 14.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom.
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojne građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu

- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni pano i slično, sve u okviru građevne čestice.

#### Članak 15.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovišta do konačno zaravnog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3.
- u slučaju izgradnje građevina na međusobnoj udaljenosti manjoj od propisane potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
  - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
  - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
  - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

#### Članak 16.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/sutereana i potkrovlja ( $E = Po/Su + Pr + Pk$ ) odnosno max visina  $V = 6,0$  m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom

- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

#### Članak 17.

##### (1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta
- građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod ako za to postoje tehnički uvjeti, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- ako postoji mreža odvodnje otpadnih voda i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na kanalizacijski sustav, a u drugim slučajevima odvodnja se rješava na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne računavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

#### Članak 18.

##### (1) Određuje se za **postojeću izgradnju:**

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje

postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom

- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

#### Članak 19.

##### (1) Određuje se za **privremene građevine:**

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe saj-mova i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

#### 2.2.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

#### Članak 20.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine **individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.**

##### 2.2.2.1. Individualna stambena izgradnja

#### Članak 21.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m<sup>2</sup>, te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m<sup>2</sup>.

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se slijedeće:



- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određuju se su građevinska područja naselja mješovite namjene
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m<sup>2</sup>
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m	300 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m	250 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m	150 m <sup>2</sup>	0,5	2,0

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvoju) građevinu je 5000 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>
  - izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8.000 m<sup>2</sup> uz max koeficijent izgrađenost 0,3
  - pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
  - pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
  - pratećim sadržajima smatraju se tkz. neopasne djelatnosti: manji poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
  - prateći sadržaji mogu biti i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti: servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajni saloni, komunalne usluge i servisi; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
  - posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
  - prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 22 i za koje su tim člankom određeni posebni (dodatni) uvjeti smještaja
  - najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti E=Po/Su+Pr+2+Ptk (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 metara
  - etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti E=Po/Su+Pr+Ptk (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
  - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
  - najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
  - potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 12.
  - pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.
  - postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
- (3) Za individualnu stambenu izgradnju u unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75.), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana (iz članka 76.),

UPU-om Ivanec odrediti i drugačiji uvjeti od određenih stavkom (2) ovog članka (ti uvjeti mogu izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka - mogu se odrediti i manje površine i širine građevnih čestica, veći kig i kis, veći E i V, manje udaljenosti i drugo).

#### Članak 22.

(1) Uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m<sup>2</sup>, omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (tkz. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m<sup>2</sup>, a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m<sup>2</sup>; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinji, kuničnjaci i slično), gnojista i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(5) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica .....	1,00 .....	5 .....	20**
- bik .....	1,50 .....	3 .....	10
- vol .....	1,20 .....	4 .....	12
- junad 1-2 godine .....	0,70 .....	7 .....	21
- junad 6-12 mjeseci .....	0,50 .....	10 .....	30
- telad.....	0,25 .....	20 .....	60
- krmača + prasad .....	0,30 .....	17 .....	50
- tovne svinje do 6 mjeseci .....	0,25 .....	20 .....	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci .....	0,13 .....	38 .....	115
- teški konji .....	1,20 .....	4 .....	12
- srednje teški konji .....	1,00 .....	5 .....	15
- laki konji .....	0,80 .....	6 .....	19
- ždrebad .....	0,75 .....	7 .....	20
- ovce, koze i jarci .....	0,10 .....	50 .....	150
- janjad i jarad .....	0,05 .....	100 .....	300
- nojevi .....	1,10 .....	5 .....	14
- perad .....	0,01* .....	500 .....	2000**
- sitni glodavci, krznaši .....	0,01* .....	250 .....	1000**

\* koeficijent specifično određen Planom,

\*\* izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se dogovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično.

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.



- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, platenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.
- najveća etažna visina gospodarsko- poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ( $E=Pr+Pk$ ) odnosno najveća visina  $V=6,0$  m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere na ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ) odnosno najveća visina  $V=7,0$  m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do  $45^\circ$
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusni pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i platenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do  $100 \text{ m}^2$  tlocrtno površine i smatraju se

privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)

- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08).

#### 2.2.2.2. Višestambena izgradnja

##### Članak 23.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (više-stambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj građevina višestambene izgradnje određuju se građevinska područja naselja mješovite namjene
- najmanja površina građevne čestice je  $600 \text{ m}^2$  (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m)
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od  $400 \text{ m}^2$
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pratećim sadržajima smatraju se tkz. neopasne djelatnosti: poslovni i javni sadržaji; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji športsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 50% ukupnog GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene; prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju  $1 \text{ PGM}/1 \text{ stan}$  ili  $1 \text{ PGM}/50 \text{ m}^2 \text{ GBP}$ , s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 12.
- najmanja etažna visina višestambene građevine je  $E=Pr+1\text{kat}$  odnosno visina  $V$  je najmanje 6,0 m

- posebno se određuje za višestambenu izgradnju izvan obuhvata UPU Ivanec:
  - da se planira kao samostojeća izgradnja,
  - najveća visina višestambene građevine je  $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$  odnosno visina  $V$  je do 12,0 m
  - najveći kig 0,3, a najveći kis je 1,5
  - najveća površina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup>
  - minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75.), posebni uvjeti za višestambenu izgradnju kao iz prethodne alineje (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odredit će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti kao i eventualni drugi posebni uvjeti za višestambenu izgradnju iz UPU Ivanec, mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76., izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

### 2.2.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 24.

(1) **Gospodarskim djelatnostima** podrazumijevaju se **proizvodne** djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje te **poslovne** trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

#### Članak 25.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih **proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja gospodarske namjene (oznaka I)**:

- mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi značajnih kapaciteta) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste **poslovnih djelatnosti** komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, zabavni i uslužni sadržaji i slično); gospodarska namjena (oznaka I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi proizvodne i poslovne namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6

- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$ ; najviša visina  $V$  može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 12.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do najviše 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 26.

(1) Za izgradnju i uređenje prostora u sklopu **građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** određuje se:

- mogu se graditi i uređivati sadržaji za osnovne ugostiteljsko-turističke i prateće djelatnosti (mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- ugostiteljsko-turističkim sadržajima podrazumijevaju se usluga pružanja smještaja i prehrane

i drugih usluga uobičajenih u ugostiteljstvu u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (tipa hotel, motel, turističko-apartmansko naselje, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom)

- prateći sadržaji su športsko-rekreacijski sadržaji (športske građevine i športski tereni s pomoćnim građevinama, uključivo i jahački centar) i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni; trgovački, uslužni, zabavni, zdravstveni, a kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena.
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% ukupnog GBP na građevnoj čestici
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica (to jest od čestica izvan zahvata/izvan turističke zone) mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- najveća etažna visina građevina može biti  $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ , a za smještajnu građevinu tipa hotel može biti  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$
- najviša visina građevina  $V$  može iznositi 9,0 m, a za smještajnu građevinu - hotel može biti 12,0 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, osim za kampove; koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je do 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično)
- gustoća kapaciteta turističke zone ne prelazi 100 ležaja/ha
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne namjene; prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% GBP osnovne namjene
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo)
- građevna čestica/prostorna cjelina zone ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 12., a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ)
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 10% GBP osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

#### Članak 27.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu **građevinskih područja naselja mješovite namjene**:

- tkz. neopasne djelatnosti su različiti poslovni sadržaji, uslužni, trgovački i komunalno-servisni koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju; uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke trgovine, ugostiteljstvo, turizam, tihi obrti i servisi, komunalne usluge i druge namjene kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš
- tkz. (potencijalno) opasne djelatnosti su proizvodne zanatske djelatnosti (malo i srednje poduzetništvo) i različite poslovne uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti (servisi automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajni saloni, tržnice, komunalne usluge i servisi; limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna poslovna ili proizvodna građevina te uz istu prateće i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks)
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup> najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- kada je to nužno za proizvodnu ili poslovnu djelatnost, najveća veličina građevne čestice može biti do najviše 1,0 ha; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- najveća etažna visina građevina je  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$  odnosno najviša visina  $V$  može biti 12,0 m
- najveća visina pomoćnih građevina mora biti usklađena s osnovnom proizvodnom ili poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- u sklopu izgradnje tkz. neopasnih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaji planirati i kom-

patibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i slično, manji športsko-rekreacijski sadržaji, prometne građevine, javne garaže i druge slične namjene); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene

- pratećim sadržajima u sklopu izgradnje tkz. opasnih djelatnosti smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- stambena namjena može se planirati do max. 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 12.
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/ hortikulturno uređeno
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene to jest otvorena športska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i dodatni uvjeti smještaja:
  - najmanja veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
  - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
  - pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitnes, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je  $E = Po/Su + Pr + Pk$  odnosno max visina  $V = 6,0$  m
  - za građevine tipa pension, guest house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke smještajne građevine primjenjuju se uvjeti smještaja i izgradnje kao određeni za individualne stambene građevine

- za izgradnju gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u sklopu građevinskih područja naselja mješovite namjene unutar obuhvata UPU Ivanec (iz članka 75.), mogu se tim UPU-om odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

## 2.2.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 28.

(1) Pod **društvenim djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, dječji domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i sl.).

(2) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za javnu i društvenu namjenu**:

- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određena su građevinska područja naselja mješovite namjene
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m
- kig iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,3
- kis iznosi najviše 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina može biti  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$  to jest max  $V = 12,0$  m, a iznimno više za dijelove građevina (zvonik, dimnjak, vatrogasni toranj i slično) čija funkcija to zahtjeva
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene



- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10 %
- izuzetno, GBP pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji odgojnih i obrazovnih (predškolskih i osnovnoškolskih) građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	25-35 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društ. i kultur. organizacija	0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75.), uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76., izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka).

## 2.2.5. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske djelatnosti

### 2.2.5.1. Športsko-rekreacijska namjena

#### Članak 29.

(1) Sadržajima **športsko - rekreacijskih djelatnosti** podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

(2) Za smještaj športsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za **športsko-rekreacijsku namjenu**:

- za smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene Planom su određena **građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1)**, označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja

- športsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi športsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja površina građevne čestice za športsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m<sup>2</sup>
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m<sup>2</sup> mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je max GBP 150 m<sup>2</sup> za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest E=Po/Su+Pr+Pk
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2

- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
- vodne površine unutar športsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za športsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
- najviša visina V športsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ , a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji športsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP, a prateći sadržaji u sklopu športsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp)
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je  $E = Po/Su + Pr + Pk$  odnosno max visina V je 6,0, a za smještajne građevine u sklopu ŠRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 27.
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 12; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- za izgradnju u sklopu UPU Ivanca (iz članka 75.), uvjeti za smještaja športsko-rekreacijske namjene (način izgradnje, veličine parcele, visine, kig i kis, udaljenosti i drugo), odrediti će se UPU-om Ivanec (ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka)

(3) Posebno se određuje za površinu specifične **športsko-rekreacijske namjene oznake R2** na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja, koja je uvjetovano lokacijom, veličinom i strukturom sadržaja određena kao površina za izgradnju izvan naselja za smještaj i uređenje **športsko-rekreacijskog centra za zimske sportove** (za izgradnju skijališta sa pratećim sadržajima):

- unutar zahvata graditi će se kompleks građevina i sadržaja specifične športsko-rekreacijske namjene za zimske sportove (granicu zahvata određuje granica građevinskog područja oznake R2)
- smještaj skijaških staza i žičara sa pomoćnim sadržajima u funkciji njihovog korištenja, planira se sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina u dijelu na vršnim obroncima Ivančice
- u sklopu skijališta mogu se planirati i drugi kompatibilni športsko - rekreacijski sadržaji za druge sportove na snijegu (kao npr. staza za sanjkanje, staza sa bob, boarding staza) sukladno posebnim propisima za ovu vrstu građevina
- u sklopu zone planira se realizacija turističke smještajne građevine tipa hotel/hotel sa depandansama/turističko naselje (sa preporukom za smještaj u području naselja Ivanečka Željeznica), kapaciteta do najviše 200 ležaja i maksimalnog GBP do 8000 m<sup>2</sup>
- prateći mogu biti do najviše GBP 3000 m<sup>2</sup>
- prateći sadržaji su drugi športsko-rekreacijski sadržaji (bazen, klizalište i drugo) i različiti trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni
- najveća etažna visina građevina je  $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$  odnosno najviša visina  $V = 7,0$  m, a može i biti i više za građevine u funkciji osnovne namjene - skijališta to jest sportova na snijegu.

#### 2.2.5.1. Rekreacijska namjena

##### Članak 30.

(1) Planom su posebno određene **površine za rekreacijsku namjenu** (oznaka R) i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« i kartografskom prikazu broj 4. »Građevinska područja« i to: **rekreacijska zona Bajer** (na području naselja Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić i koja se planira kao rekreacijska površina prvenstveno namijenjena za športski ribolov) i **rekreacijska zona Punikve** (šumski predio na području naselja Punikve koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju i sadržajno se nadovezuje na prostor ŠRC Jezera u Ivancu).

(2) Površine **rekreacijske namjene** (oznaka R2) se površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati



otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m<sup>2</sup>/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ;  $V=5,5$  m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m<sup>2</sup> GBP i etažne visine  $E=Po/Su+Pr+Pk$ ;  $V=5,5$  m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine. Obuhvat plana uređenja (i kao prikazano na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« i broj 4. Građevinska područja) određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(6) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti. Za uređenje i izgradnju potrebno je kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu ishoditi uvjete nadležnih tijela i osoba.

(7) Ribnjačke površine (vodne površine) u sklopu rekreacijske zone Bajeru mogu se koristiti i kao gospodarski ribnjaci, a pratećim sadržajima iz stavka (3) tada se smatraju i prateći sadržaji u funkciji gospodarskog ribnjaka (kao iz stavka 4 i 5 članka 40.).

## 2.2.6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 31.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati unutar građevinskih područja u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelene površina - javni park** je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja (šumski park / šuma-park).

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, boćalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne

i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine  $E=Po/Su+Pr+Ptk$ , najveće visina  $V=5,5$  m, najvećeg GBP 100m<sup>2</sup>) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine unutar građevinskog područja koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površine izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

## 2.2.7. Uvjeti izgradnje u zonama povremenog stanovanja

### Članak 32.

(1) **Građevinska područja povremenog stanovanja** (zone povremenog stanovanja), određena su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku - za smještaj kuća za odmor ili vikend građevina za povremeno stanovanje te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) Za izgradnju građevina za povremeni boravak određuje se slijedeće:

- minimalna veličina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup>
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije građevine
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ); najveća ukupna visina  $V$  je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovništva)
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine  $V=4,0$  m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 60 m<sup>2</sup>

- oblikovanje građevine bude u skladu sa tradicijskom gradnjom
- krov mora biti dvostrešan između 30 i 45 nagiba
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporredno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporredno sa slojnicom terena
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.
- građevine ili dijelovi građevina mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti to jest može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina (smještajni kapaciteti su do 10 ležaja); površina tlocrtne projekcije ugostiteljsko-turističke građevine može biti najviše 60,0 m<sup>2</sup> odnosno ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici može biti do 80 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>; uvjet za obavljanje djelatnosti su potrebni tehnički uvjeti i infrastrukturna opremljenost (priključak na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju, mogu se odobravati zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se poštuju uvjeti za izgradnju iz ovog članka
- na postojećim građevinama izvan utvrđenih zona za izgradnju na parcelama površina manjih od propisanih ovim člankom ili gabarita građevina većih od propisanih ovim člankom dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevina
- u ovim zonama dozvoljava se i izgradnja:
  - spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda i slično, kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 12,0 m<sup>2</sup> i najviše visine V = 4,0 m i
  - manjih kapelica prizemne etaže najvećeg GBP 30 m<sup>2</sup> i pilova.

## 2.2.8. Uvjeti uređenja groblja

### Članak 33.

(1) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Planom se određuje za uređenje pratećih sadržaja na grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično), da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine  $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ , najviše visine  $V = 6,0$  m.

(3) Površine groblja prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka +) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

groblje	naselje	površina (ha)
IVANEC	Ivanec	9,50
MARGEČAN	Osečka	4,33
PRIGOREC	Prigorec	3,69
RADOVAN	Radovan	3,84

## 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

### Članak 34.

(1) Građevine, što se u skladu s posebnim propisima, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata i da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja temeljem posebnih propisa mogu se odobravati zahvati u prostoru odnosno smještaj građevina i sadržaja:

- za iskorištavanje mineralnih sirovina
- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- u funkciji šumarstva i lovstva
- rekreacijske namjene
- prometne i komunalne infrastrukture
- za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda
- tradicijske izgradnje - ugljenice i vodenice
- spomeničke i vjerske namjene.

### 2.3.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

### Članak 35.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa, što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina, a istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu s posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima.

(2) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina (oznaka na kartografskom prikazu broj 1; postojeća ek-

sploatacija pijeska u Jerovcu - oznaka E1 i planirana eksploatacija gline u Lukavcu - oznaka E2) mogu se koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s posebnim propisima na načelima zaštite okoliša.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana Županije i Studije potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije.

(4) Sanacija eksploatacijskih polja mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju, a nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

(5) Unutar utvrđenog eksploatacijskog polja, osim građevina i uređaja za obavljanje osnovne djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina (mekanizacija i oprema za istraživanje i eksploataciju) omogućava se smještaj građevina prerade mineralne sirovine sa te lokacije i pratećih sadržaja (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika). Za ove građevine primjenjuju se uvjeti smještaja proizvodnih djelatnosti u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene (iz članka 25.) na površini do najviše 10% površine eksploatacijskog polja, a najviše 1,0 ha.

(6) Za prostor eksploatacije Jerovec u dijelu koji se napušta kao prostor za eksploataciju određuje se provesti postupak sanacije sukladno posebnim propisima. Područje sanacije označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

(7) Za prostor eksploatacije Jerovec nakon završene eksploatacije (po pojedinim fazama ili eventualno trajnog obustavljanja radova, a sada u dijelu određenom za sanaciju), Planom se određuje prenamjena u funkciji gospodarenja otpadom (u skladu s odredbama članka 73.), a u dijelu se planira prenamjena u gospodarsku odnosno športsko-rekreacijsku namjenu (u skladu s odredbama članka 49.).

### 2.3.2. Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 36.

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj: gospodarskih sklopova za poljoprivrednu proizvodnju - farmi, gospodarskih građevina za uzgoj životinja - to-vilišta, pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka.

(2) Prilikom planiranja prostora za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede potrebno je pridržavati se Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 152/08), Zakona o zaštiti životinja (»Narodne novine«, broj 135/06), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama (»Narodne novine«, broj 136/05), Nitratna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih

izvora) koja će se primjenjivati po ulasku Hrvatske u EU, a do njenog stupanja na snagu u prelaznom razdoblju primjenjuje se Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08).

(3) Zemljište koje je služilo kao osnova kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 37.

(1) **Gospodarskim sklopom za poljoprivrednu proizvodnju - farmom** se smatra poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezane grupa građevina s pripadajućim zemljištem minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva - farme, može se planirati temeljem poljoprivrednog posjeda primjerene veličine iz stavka (7) ovog članka, odnosno može se planirati iznad minimalnog broja uvjetnih grla iz stavka (11) ovog članka.

(3) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, biljne i životinjske,
- prateće građevine za potrebe obrade, prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- prateće stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- prateće građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odgovarajuće odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, s tim da je najveća etažna visina građevina  $E = Po/Su + Pr + 1 + Pk$  odnosno najveća visina  $V = 9,0$  metara, a izuzetno više samo ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ili tehnološki proces (silosi i slično); stambena namjena planira se kao individualna stambena namjena do najviše 400 GBP; smještajni kapaciteti turističke namjene su do najviše 20 ležaja.

(5) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se aktom kojim se odobrava gradnja, u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti; smještaj građevina potrebno je organizirati na način da se postigne njihovo grupiranje u jednom dijelu farme/ pripadajućeg zemljišta.

(6) Oblikovanje građevina na farmi treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, tlocrt osnovnih građevina treba biti izdužen a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti kosi nagiba do maksimalno 45°.

(7) Veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ne može biti manja od:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(8) Posjed temeljem kojeg se može osnovati biljna farma mora biti unutar radijusa od 3 km od osnovne parcele, osim za posjed manji od 1,0 ha koji mora biti cjelovit u svojoj funkciji. Osnovna parcela je pripadajuće zemljište iz stavka (1) ovog članka na kojem se grade građevine u sklopu farme i ne može biti manja od 0,5 ha u funkcionalnoj cjelini. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(9) Građevine biljne farme mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

(10) Izuzetno, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - vinogradarskih podruma sa pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,5 ha ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

(11) Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - tovilišta, odnosno životinjske farme iznosi 15 uvjetnih grla:

vrsta uzgoja	koeficijent	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica .....	1,00 .....	15
- bik .....	1,50 .....	10
- vol .....	1,20 .....	12
- junad 1-2 godine .....	0,70 .....	21
- junad 6-12 mjeseci .....	0,50 .....	30
- telad .....	0,25 .....	60
- krmača + prasad .....	0,30 .....	50
- toвне svinje do 6 mjeseci .....	0,25 .....	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci .....	0,13 .....	115
- teški konji .....	1,20 .....	12
- srednje teški konji .....	1,00 .....	15
- laki konji .....	0,80 .....	19
- ždrebac .....	0,75 .....	20
- ovce, koze i jarci .....	0,10 .....	150
- janjad i jarad .....	0,05 .....	300
- toвна perad .....	0,001 .....	15000
- konzumne nesilice .....	0,002 .....	7500
- rasplodne nesilice .....	0,003 .....	5000
- nojevi .....	1,10 .....	14
- sitni glodavci, krznaši .....	0,001 .....	15000
- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine za uzgoj u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hospitaliziranje životinja, dresura, hobi uzgoj i slično.		

(12) Površina čestice/zemljišta za izgradnju tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent izgrađenosti kig je 0,4.

(13) Tovilišta/životinjske farme trebaju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
15 - 50	30	50	30	10	50
51 - 80	50	75	40	15	75
81 - 100	90	75	50	20	75



broj uvjetnih grla	minimalne udaljenost (m)				
	*od građevinskih područja	**od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste	**od željezničke pruge
101- 150	140	100	50	30	100
151- 200	170	100	60	40	100
201- 300	200	150	60	40	150
preko 300	400	200	100	50	200

\* ne odnosi se na građevinska područja susjednih jedinica lokalne samouprave

\*\* za udaljenosti manje od 100 m sukladno odobrenju nadležne službe za upravljanje javnom cestom/željezničkom prugom

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(14) Kapacitete postojećih tovišta koja su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih ovim člankom, nije moguće povećavati.

(15) Uvjet za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta je priključak na prometnu površinu, kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl. na način propisan od strane nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(16) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (7) za osnivanje biljne farme, odnosno ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka (11) za izgradnju životinjske farme/tovilišta, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, u suradnji s nadležnim županijskim uredom za poljoprivredu i uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje Grad imenuje i ovlasti.

#### Članak 38.

(1) Na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu se postavljati **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), kao montažne prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>.

(2) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno pod određenom kulturom (oranice, vinogradi, voćnjaci i sl.), a poljoprivrednim površinama smatrat će se i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod određenom kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(3) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao poljoprivredna obiteljska gospodarstva moguće je postaviti drvene nadstrešnice veličine do 6 m<sup>2</sup> za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama minimalne veličine od 500 m<sup>2</sup>.

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu

s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina V je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovništa je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

#### Članak 39.

(1) Na poljoprivrednom površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m, iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

(2) Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima s tim da je najveća etažna visina građevina E= Pr odnosno najveća visina V= 5,0 m.

#### Članak 40.

(1) Izgradnja **ribnjaka** za uzgoj ribe može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz PPŽ i ovog Plana.

(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe planira se na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Minimalna površina ribnjaka je 1000 m<sup>2</sup> (vodna površina/površina bazena ribnjaka).

(3) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla. Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka; ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

(5) Za izgradnju građevina iz stavka (4) ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno GBP 20m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Maksimalne etažna visina građevina je  $E = Pr + Pk$ , maksimalna visina  $V = 5,0$  m. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

#### Članak 41.

(1) Za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

### 2.3.3. Šumarstvo i lovstvo

#### Članak 42.

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove. Sukladno posebnom propisu unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta; u šumama se omogućava izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva i slično) i za potrebe lovstva.

(2) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove. U skladu s posebnim propisom izvan građevinskih područja omogućava se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači, te u tu svrhu izgradnja lovno gospodarskih i lovno tehničkih građevina - lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično. Granice lovišta moraju biti udaljene najmanje 300 m od granica građevinskih područja.

(3) Planom se uvjetuje izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće kao građevina veličine do GBP 200 m<sup>2</sup>, etažne visine  $E = Po/Su + Pr + Pk$ , najveće visine  $V = 5,5$  m. Pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(4) Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ( $E = Po/Su + Pr + Pk$ ).

### 2.3.4. Rekreativna namjena

#### Članak 43.

(1) Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se uređenje **rekreativskih sadr-**

**žaja** kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi.

(2) Planom se uz rekreacijske sadržaje iz prethodnog stavka sukladno posebnom propisu omogućava smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina kao što su; zakloni, paviljoni, vidikovci, manji ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i turistički sadržaji (suvenirnice, info punktovi), sadržaji u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaji komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m<sup>2</sup>, etažne visine  $E = Pr + Pk$  i najveće visine  $V = 4,0$  m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m<sup>2</sup> na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj).

(3) Izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, omogućuje se izgradnja planinarskog doma. Planinarski dom je građevina za boravak planinara, veličine do GBP 400 m<sup>2</sup>, etažne visine  $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$ , visine  $V = 6,0$  m i koja se može graditi na područjima iznad kota 500 m.n.m.

(4) Smještaj strelišta mora biti na način da su mete strelišta okrenute u suprotnom smjeru od građevinskog područja i drugih izgrađenih struktura i prometnica, te da su na propisanoj udaljenosti sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Rekreacijski sadržaji i građevine trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš. Način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, športske terene).

(6) Za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

### 2.3.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 44.

(1) **Infrastrukturne građevine** prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana (iz točke 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave).

#### Članak 45.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.



## Članak 46.

(1) Izgradnju tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena - **ugljenica** i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti iz posebnih propisa i zaštite okoliša odnosno za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnosti i propisana odobrenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i drugo). U postupku utvrđivanja uvjeta za novu izgradnju naročito će biti obrađeno tehnološko rješenje i kapaciteti, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Prema posebnom propisu izgradnja ugljenica uvjetuje se na udaljenostima najmanje 200 m od područja šuma. Planom se uvjetuje izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja i izgrađenih stambenih struktura izvan naselja.

## Članak 47.

(1) **Vodence** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

## Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se izvoditi manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m<sup>2</sup> (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne

ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 49.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) i izdvojena građevinska područja (gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene).

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima utvrđeni su Planom u točki 2.2, posebno za smještaj gospodarske djelatnosti kao osnovne namjene u sklopu građevinskih područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i mješovite namjene (u točki 2.2.3).

(2) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja utvrđeni su posebno prema vrsti djelatnosti: za eksploataciju mineralnih sirovina (u točki 2.3.1), za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (u točki 2.3.2.) i za šumarstvo i lovstvo (u točki 2.3.2.)

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene gospodarske namjene (tkz. gospodarske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka I) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,50
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	4,88
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26

(4) Planom je posebno određeno i građevinsko područja izdvojene gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (tkz. turistička zona), prikazana na

kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka T) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
MARGEČAN	Margečan	1,08

(5) Osim izdvojenih zona iz stavka (3) i (4) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75., mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, za

smještaj gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti, planirati i druge zone izdvojene gospodarske namjene (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76.).

(6) UPU-om Ivanec (iz članka 75.), mogu se kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76. odrediti uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim zonama gospodarske namjene koji izlaze iz okvira tih lokacijskih uvjeta iz točke 2.3.2.

(7) Za gospodarsku zonu Jerovec 2 iz stavka (3), formiranu na prostoru eksploatacijskog polja Jerovec u dijelu koji se predviđa za zatvaranje i sanaciju (kao određeno člankom 35.), mjerama provedbe Plana iz članka 76., određeno je da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz članka 75.) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 50.

(1) Za smještaj društvenih djelatnosti Planom su određena građevinska područja naselja mješovite

namjene, a uvjeti smještaja utvrđeni su u točki 2.2.4. Mjerama provedbe Plana iz članka 76., određeno je i da se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, UPU-ovima iz članka 75., mogu planirati i izdvojene zone javne i društvene namjene.

(2) Društvenim djelatnostima (javnim djelatnostima) u smislu ove točke 4, smatraju se i športsko-rekreacijske djelatnosti. Za smještaj športsko-rekreacijske djelatnosti Planom su (u točki 1) određena građevinska područja naselja (mješovite namjene) odnosno izdvojena građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene, a posebno je određeno i građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene izvan naselja za smještaj skijališta/centra za zimske športove. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.1.

(3) Planom određena građevinska područja izdvojene športsko-rekreacijske namjene (tkz. športsko-rekreacijske zone), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R1 i R2) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja i to:

zona (naziv)	naselje	oznaka	površina (ha)
JEZERA	Ivanec, Punikve	R1	42,45
CERJE TUŽNO	Cerje Tužno	R1	0,82
GAČICE	Gačice	R1	0,61
GEČKOVEC	Gečkovec	R1	0,66
JEROVEC 1	Jerovec	R1	0,61
JEROVEC 2	Jerovec	R1	1,09
KANIŽA	Kaniža	R1	1,36
LUKAVEC	Lukavec	R1	0,94
MARGEČAN 1	Margečan	R1	2,52
MARGEČAN 2	Margečan	R1	3,68
OSEČKA	Osečka	R1	0,88
PRIGOREC	Prigorec	R1	3,03
PUNIKVE 1	Punikve	R1	0,84
VITIŠINEC	Punikve	R1	0,63
RADOVAN	Radovan	R1	4,44
STAŽNJEVEC	Stažnjevec	R1	2,27
SALINOVEC	Salinovec	R1	2,6
ŠKRILJEVEC	Škriljevec	R1	0,83
ŽELJEZNICA	Prigorec, Ivanečka Željeznica	R2	72,92

(4) Osim športsko-rekreacijskih zona iz stavka (3) utvrđenih ovim Planom, UPU-ovima iz članka 75., mogu se unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene, planirati i druge izdvojene športsko-rekreacijske zone (kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 76.).

(5) Planom su posebno određene i rekreacijske površine izvan građevinskih područja namijenjene športskoj rekreaciji (tkz. rekreacijske zone) prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (oznaka R) i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
BAJERI	Ivanec, Jerovec, Vugrovec, Lančić	98,72*
PUNIKVE	Punikve	39,52

\* od toga sjeverno od pruge 73,36 ha (Bajeri I) i južno od pruge 25,36 ha (Bajeri II)

Uvjeti uređenja ovih površina rekreacijske namjene utvrđeni su Planom u točki 2.2.5. to jest u točki 2.2.5.2.

(6) Za rekreacijske sadržaje koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju planirati izvan građevinskih područja, uvjeti smještaja određeni su Planom u točki 2.3.4.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

### Članak 51.

(1) Koridori/trase, površine i lokacije namjenjene smještaju linijskih i površinskih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i detaljno će se odrediti odgovarajućim stručnom dokumentacijom u skladu s važećim propisima.

(2) Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(3) Vrste i uvjeti gradnje građevina i uređaja infrastrukturnih sustava određeni su posebnim propisima i pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih tehničkih i sigurnosnih standarda i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(4) Infrastrukturne građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi unutar građevinskih područja i izvan građevinskih područja prema posebnim propisima i uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana.

### 5.1. Prometna infrastruktura

#### 5.1.1. Željeznički promet

### Članak 52.

(1) Na kartografskom prikaz broj 1. Korištenje namjena površina, Planom je sukladno posebnom propisu određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec, sa službenim mjestima na željezničkoj pruzi kolodvor Ivanec, kolodvor Cerje Tužno, stajališta Kuljevića, stajalište Stažnjevec,

za koju se planira rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenih mjesta sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za

postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice-infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Za gospodarsku zonu u Ivancu trebalo bi planirati priključak (industrijski kolosijek) na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisima.

(6) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora Ivanec**, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina građevina je  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ ; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 12.

### 5.1.2. Cestovni promet

#### Članak 53.

(1) **Cestovni promet** Grada Ivanca prikazan na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« čini cestovna mreža javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) i nerazvrstanih cesta. U odnosu na prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Zakonom o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11) određen je **zaštitni pojas javnih cesta** (državnih, županijskih i lokalnih) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m,

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste. Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste).

(3) Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/11) određuje se **zaštitni pojas nerazvrstanih cesta** i mjeri se tako da je širok sa svake strane od osi nerazvrstane ceste:

- 5 m odnosno do regulacijskog pravca.

Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(4) **Zaštitni planski koridor** određuje se Planom za smještaj planiranih prometnica i to širinom zemljišta potrebnom za formiranja prometnice:

- za **planiranu brzu cestu** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorska brza cesta), sa lokacijama priključka i pratećim objektima, koridor u širini **150,0 m**.
- za **ostale planirane ceste** (javne i nerazvrstane), koridor u širini **20,0 m**.

(5) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema zakonu (lokacijska dozvola) za predmetnu prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4) nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora iz stavka (4), a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, može se dozvoliti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(7) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (4), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

#### Članak 54.

(1) Način uređenja prometnica predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

(2) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvoored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(4) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odmorišta, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(5) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

(6) Za priključenje neizgrađenih dijelova građevinskih područja uz državnu i županijsku cestu potrebno je organizacijom prometa broj priključaka svesti na minimum odnosno sukladno odredbama posebnog propisa.

#### Članak 55.

(1) Javnom prometnicom - ulicom, se smatra svaka prometnica (cesta, javni put) unutar građevinskog područja, uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Javne razvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice.

(2) Sve javne prometnice - ulice unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Javne prometnice - ulice moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku. Jedna vozna traka (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 400 m dužine na preglednom dijelu i pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(4) Javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao javna državna odnosno županijska cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake.



(5) Slijepa ulica može biti najviše dužine do 200 m. Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom.

(7) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste. Udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m.

(8) Izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija tako da zadovolje kriterije iz ovog članka, postojeće ulice rekonstruirati će se sukladno zakonskim standardima (minimalno je da zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom).

#### Članak 56.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m, uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

#### Članak 57.

Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1,
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta,

- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene,
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti,
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina V=6,0 m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida,
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

#### Članak 58.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

#### 5.1.3. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 59.

(1) Poštanska i elektronička komunikacijska infrastruktura mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2a. Pošta i komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je

posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest koridore vodova tkz. nepokretne komunikacijske infrastrukture treba planirati primijenjujući slijedeća načela:

- za gradska naselja i naselja gradskih obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova davati će operater to jest davatelj usluga.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga bez korištenja vodova, to jest bazne stanice pokretne komunikacijska infrastruktura i njihove antenske sustave treba planirati kao određeno PPŽ-om u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture. Ove zone (kružnice promjera 1000-3000 m označene na kartografskom prikazu broj 2a) predstavljaju područja unutar kojih se omogućava postava jednog antenskog prihvata - antenskog stupa, uz načelo zajedničkog korištenja od strane više operatera.

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11) kao i drugih važećih propisa.

## 5.2. Komunalna infrastruktura

### 5.2.1. Energetski sustavi

#### Članak 60.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustav; Energetski sustav.

(2) Plinifikacija područja Grada Ivanca zasniva se na Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije; magistralna i distributivna plinoopskrbna mreža rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina.

(3) Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
  - 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda
- a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tjela nadležnog za taj plinovod.

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika na distributivnu mrežu davati će davatelj usluga (distributer).

#### Članak 61.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2b. Infrastrukturni sustavi; Energetski sustav.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori prijenosnih elektroenergetskih vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
- za naponski nivo 35 kV (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(3) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m<sup>2</sup>, a unutar izgrađenog građevinskog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
- svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ re-



konstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je kablirati.

(4) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbnu mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(5) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

#### Članak 62.

(1) Planom se u skladu sa Županijskom razvojnom strategijom potiče korištenje **novih i obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično).

(2) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar Planom definiranih gospodarskih zona.

(3) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Planom se potiče revitalizacija odnosno ponovno stavljanje u funkciju starih vodenica (mlinica) kao lokacija za male hidroelektrane.

(4) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Nije moguć smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina unutar građevinskih područja osim u sklopu izdvojene gospodarske zone. Ovo je izuzetno moguće samo ako služe za natkrivanje parkirališta ili nekih drugih sadržaja.

(5) Planom se određuje područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektre i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2b. Energetski sustav).

(6) Utvrđivanje drugih lokacija za istraživanje smještaja energetskih postrojenja obnovljivih izvora energije, kao građevina od interesa za Županiju, odrediti će temeljem PPŽ-a.

### 5.2.2. Vodno gospodarstvo

#### Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodno gospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka vodoopskrbe na području utvrđena je u okviru Studije vodoopskrbe Varaždinske županije.

(3) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće) sukladno vodoopskrbnom planu Županije
- vodoopskrba područja rješavati će se proširivanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže manjih profila odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže
- planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

#### Članak 64.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2c. Infrastrukturni sustavi; Vodnogospodarstvo.

(2) Konceptija razvitka sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području utvrđena je u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije. Planska određenja u sustava na području Grada predviđaju:

- sukladno konceptijskom rješenju iz Studije zaštite voda Varaždinske županije odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu 19 podsustava (tkz. Varijanta A) i to: na slivu rijeke Bednje sustavi odvodnje Ivanec 15000 ES, Bedenec 862 ES, Dubravec 1 250 ES, Horvatsko 150 ES, Ribić Breg 150 ES, Stažnjevec 650 ES, Ivanečka Željeznica 275 ES, Željeznica 145 ES, Osečka 1 145 ES, Osečka 2 145, Radovan 100 ES, Margečan 440 ES, Seljanec 280 ES, Pece 85 ES, Škriljevec 2 400 ES, te na slivu rijeke Plitvice sustavi odvodnje Lukavec 140 ES, Škriljevec 1 165 ES, Lovrečan 850 i Cerje (samo naselje Cerje Tužno), a naselja Gačice (410 ES) i 50 % naselja Stažnjevec (170 ES) riješena su putem septičkih jama.
- za sve prethodno navedeno omogućena su i varijantna konceptijska rješenja:
  - izgradnja samo sustava većih od 2000 ES (tkz. varijanta B) predviđa na području izgradnju samo sustava Ivanec 16000 ES)
  - izgradnja samo sustava većih od 500 ES (tkz. varijanta C), predviđa izgradnju sustava Ivanec 16000 ES, Bedenec 650 ES, Stažnjevec 650 ES i Lovrečan 850 ES).
- konačno rješenje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ovog područja definirati će se Županijskim planom zaštite voda
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za

uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

- u dijelu područja Grada za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na tehnički ispravan način; odvodnja u vodonepropusne trodjelne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
- svi zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnice i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno kao određen po sanitarnom organu Grada.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).

(3) Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

#### Članak 65.

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte (nasipi, obaloutvrde, kanali) koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka (posebno u gornjim dijelovima). Planiraju se regulacijski zahvati dogradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnja novih. Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(2) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, uz postojeću **retenciju** Bitoševje planira se realizacija retencije Šambari na vodotoku Bituševje i retencije Požarnik na vodotoku Vukovec te izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 2c).

(3) Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina - retencija za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 40.).

#### Članak 66.

**Hidromelioracijski** radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina (u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju omogućuje se gradnja hidromelioracijskih građevina i mreže).

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

#### Članak 67.

##### Zaštićena područja

(1) Na području Grada Ivanca, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 109/07), nalaze se **područja ekološke mreže** (označena na kartografskom prikazu broj 3a),:

- međunarodno važno područje za ptice
- **Hrvatsko zagorje (HR1000007#)** i
- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
- **Ivanečko naselje (HR2000386)**
- **Bednja (HR2000366)**
- **Salinovec (HR2000385)**
- **Vršni dio Ivančice (HR2000371#).**

(2) Svi zahvati unutar ekološke mreže moraju slijediti smjernice zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06), kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova koji su ciljevi očuvanja:

(3) Ciljevi očuvanja **HR2000386 Ivanečkog naselja** su slijedeći stanišni tipovi:

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe  
C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(4) Ciljevi očuvanja **HR2000366 Bednja** su slijedeće divlje svojte:

bjeloperajna krkuš	<i>Gobio albipinnatus</i>
dabar	<i>Castor fiber</i>
gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>
paklara	
piškur	<i>Misgurnus fossilis</i>

plotica	<i>Rutilus pigus</i>
ribarica	<i>Natrix tessellata</i>
sibiriska perunika	<i>Iris sibirica</i>
vidra	<i>Lutra lutra</i> , te slijedeći stanišni tipovi:

6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluvialis*)

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(5) Ciljevi očuvanja **HR2000385 Salinovec** su slijedeći stanišni tipovi:

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(6) Ciljevi očuvanja **HR 2000371# Vršni dio Ivančice** su slijedeće divlje svojte:

crnkasta sasa	<i>Pulsatilla pratensis</i> ssp. <i>Nigricans</i>
kranjski ljiljan	<i>Lilium carnolicum</i>
modra sasa	<i>Pulsatilla vulgaris</i> ssp. <i>Grandis</i> i slijedeći stanišni tipovi:

E.4.6.4. /91KO Šuma bukve sa širokolisnim gladcem

E.4.4.2. /9180 Šuma gustog javora i mjesečarke

Mjere zaštite za E.4.6.4. su:

- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode

Mjere zaštite za E.4.4.2. su

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(7) Ciljevi očuvanja **HR1000007# Hrvatsko zagorje** su slijedeće divlje svojte:

rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>
zlatovrana	<i>Coracias garrulus</i>

Mjere zaštite su:

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom

- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bila i bioloških kontrolnih sredstava (»contol agents«); ne koristiti genetski modificirane organizme

- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

(8) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata.

#### Članak 68.

##### Zaštićene vrste

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih **sisavaca** Hrvatske, šire područje Grada Ivanca je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Castor fiber	dabar	NT	Z	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	od Save sj.SZ, južno Z	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	√
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis dasycneme	močvarni šišmiš	DD	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Neomys fodiens	vodena rovka	NT	Z	
Nyctalus leisleri	mali večernjak	NT	SZ	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	√
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	

SZ strogo zaštićena svojta, Z zaštićena svojta; EN ugrožena, VU rizična, NT potencijalno ugrožena, LC najmanje zabrinjavajuća, DD vjerojatno ugrožena, ZZP Zakon o zaštiti prirode,

\* potencijalno područje rasprostranjenja

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC-Special Area of Conservation).

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se

uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05, 139/08).

(2) S obzirom na prisutna staništa i podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO\_NEM projekta (Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Ivanca je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja **ugroženih i/ili zaštićenih ptica**:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
Alcedo atthis	vodomar	NT gp	√
Ciconia ciconia	roda	NT gp	√
Columba oenas	golub dupljaš	DD gp	
Coracias garrulus**	zlatovrana	CR gp	√
Dendrocopos syriacus	sirijski djetlić	LC gp	√
Dryocopus martius	crna žuna	-	√
Falco peregrinus	sivi sokol	VU gp	√
Ficedula albicollis	bjelovrata muharica	LC gp	√
Ficedula parva	mala muharica	NT gp	√
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	√
Lullula arborea	ševa krunica	LC gp	√
Milvus migrans	crna lunja	VU gp	√
Pernis apivorus	škanjac osaš	VU gp	√
Picus canus	siva žuna	LC gp	√
Sylvia nisia	pjegava grmuša	-	√

CR kritično ugrožene, EN ugrožene, VU osjetljive, NT niskorizične, LC najmanje zabrinjavajuće, DD nedovoljno poznate; gp gnijezdeća populacija, NGP negnijezdeća populacija, ZP zimujuća populacija, PP preletnička populacija, Z zaštićena vrsta)

\*\* vjerovatno područje gniježđenja

U cilju zaštite vrste ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na litičama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebo je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za

ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine», broj 70/05, 129/08).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naručito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

(3) Prema Crvenoj knjizi **vodozemaca i gmazova** Hrvatske, područje Grada Ivanca je stanište slijedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca i gmazova:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	-
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√
Lacerta (viridis) bilineata	zapadni zelembać	NT	SZ	

(SZ - strogo zaštićene, NT – niskorizične, ZZP – Zakon o zaštiti prirode)

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

(4) Prema Crvenoj knjizi **slatkovodnih riba** Hrvatske područje Grada Ivanca je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba):



Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Alburnoides bipunctatus*	dvoprugasta uklija	LC	Z	
Aspius aspius*	bolan	VU	Z	√
Barbus balcanicus	potočna mrena	VU	SZ	√
Carassius carassius*	karas	VU	Z	
Cyprinus carpio	šaran	EN	Z	
Eudontomyzon mariae*	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
Gobio gobio	krkuša	LC	Z	
Gobio kesslerii*	keslerova krkuša	NT	SZ	√
Gobio uranoscopus*	tankorepa krkuša	NT	SZ	√
Leuciscus idus	jez	VU	Z	
Lota lota*	manjić	VU	Z	
Misgurnus fossilis*	piškur	VU	SZ	√
Rutilus pigus*	plotica	NT	Z	
Salmo trutta	potočna pastrva	VU	Z	
Vimba vimba*	nosara	VU	Z	
Zingel streber*	mali vretenac	VU	SZ	√

SZ strogo zaštićena svojta, Z zaštićena svojta; CR kritično ugrožena, EN ugrožena, VU rizična, N -potencijalno ugrožena, LC najmanje zabrinjavajuća, DD vjerovatno ugrožena, ZZZP Zakon o zaštiti prirode,

\* potencijalno područje rasprostranjenosti

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Ivanca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim

tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

(5) Prema Crvenoj knjizi **danjih leptira** Hrvatske (u pripremi), područje Grada Ivanca je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	√
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefasti debeloglavac	NT	Z	
Leptidea morsei major	grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
Limenitis populi	topolnjak	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	
Lycaena dispar	kiseličin crvenko	NT	SZ	√
Lycaena hippothoe	crvenorubi crvenko	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali dvornikov crvenko	DD	Z	
Maculinea arion	veliki timijanov plavac	DD	SZ	
Mellicta aurelia	nikerlova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaus-album	šareni ve	VU	SZ	√
Nymphalis xanthomelas	žutonoga riđa	EN	SZ	
Parnassius mnemosyne	crni apolon	NT	SZ	



Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT	Z	
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

(SZ strogo zaštićene, Z zaštićene; CR kritično ugrožene, VU osjetljive, NT niskorizične, D.D. nedovoljno poznate; ZPP Zakon o zaštiti prirode)

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja Ekološke mreže RH.

(6) Prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojiti u ekološke sustave.

#### Članak 69.

##### Ugrožena i rijetka staništa

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima određeni su tipovi staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja, a prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Grada Ivanca nalaze se slijedeći tipovi staništa:

TIP STANIŠTA - NKS (NACIONALNE KLASIFIKACIJE STANIŠTA)	NKS KOD	%
Aktivna seoska područja	J11	3,67
Aktivna seoska područja / urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,36
Gradske jezgre	J21	0,75
Gradske stambene površine	J22	0,90
Industrijska i obrtnička područja	J41	0,03
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	15,64
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	1,05
<b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume*</b>	<b>E45</b>	<b>23,46</b>
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*</b>	<b>E31</b>	<b>17,97</b>
Mozaici kultiviranih površina	I21	22,03
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	3,28
Nasadi četinjača	E92	0,79
<b>Panonske bukovo-jelove šume*</b>	<b>E51</b>	<b>4,24</b>
Površinski kopovi	J43	0,29
<b>Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze*</b>	<b>E32</b>	<b>5,35</b>
Stalne stajačice	A11	0,17
Urbanizirana seoska područja	J13	0,03

\* *ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima*

(2) Mjere zaštite propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06):

#### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za

opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

#### **C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zarašćavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

#### **E. Šume**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (»control agents«); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabla, osobito stabla s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca.

#### **H. Podzemlje**

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speloloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u spelološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speloloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u spelološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

#### **Članak 70.**

##### **Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu**

(1) Na području Grada Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3a) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05, 139/08, 57/11):

- **park prirode/regionalni park Hrvatsko zagorje** (oznaka PP/RP) - državni značaj
- **posebni rezervat Strićec - botanički** (oznaka PR, B)
- **posebni rezervat Seljanečki dol** - zoološki (oznaka PR, Z)
- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

## Članak 71.

**Krajobraz**

(1) U segmentu zaštite krajobraznih vrijednosti, gornji tok rijeke Bednje od Stažnjeveca do Bele, Bel-ski Dol, te brdski potoci i šumski predjeli na području Ivančice, identificirani su kao osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora,
- očuvanje kvaliteta međuodnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara,
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,

- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik,
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

**6.2. Zaštita kulturne baštine**

## Članak 72.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Ivanca, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara »Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
1	Povijesna cjelina Ivanec	gradsko naselje	L- lokalno dobro
2	Povijesna cjelina Gačice	seosko naselje	L- lokalno dobro
3	Povijesna cjelina Margečan	seosko naselje	L- lokalno dobro
4	Povijesna cjelina Radovan	seosko naselje	L- lokalno dobro
5	Cerje Tužno, kurija Brlek	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
6	Gačice, osnovna škola	civilna građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite
7	Ivanec, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
8	Ivanec, kompleks Pahinsko	civilna građevina	L- lokalno dobro
9	Ivanec, Rajterova 5, stara škola	civilna građevina	PZ- prijedlog zaštite
10	Ivanečka Željeznica, nekad. mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
11	Ivanečka Željeznica, mlinPri Petriši	etnološka građevina	L- lokalno dobro
12	Jerovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
13	Margečan, župni dvor	civilna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
14	Margečan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
15	Prigorec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
16	Prigorec, Friščićeve mlin	etnološka građevina	L- lokalno dobro
17	Radovan, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
18	Salinovec, osnovna škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
19	Stažnjevec, nekadašnja osn. škola	civilna građevina	L- lokalno dobro
20	Ivanec, ž. c. Sv. M. Magdalene	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
21	Ivanec, kapela Sv. Donata	sakralna građevina	L- lokalno dobro
22	Ivanec, kapela na groblju	sakralna građevina	L- lokalno dobro
23	Margečan, ž. c. Sv. Margarete	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
24	Prigorec, kapela Sv. Duha	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
25	Radovan, kapela Bl. Dj. Marije	sakralna građevina	Z – zaštićeno kulturno dobro
26	Bedenec 35, gospodarska zgrada	etnološka građevina	L- lokalno dobro
27	Bedenec nasuprot 31	etnološka građevina	L- lokalno dobro
28	Bedenec nasuprot 45	etnološka građevina	L- lokalno dobro
29	Bedenec 81, okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ- prijedlog zaštite

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
30	Bedenec južno od 81	etnološka građevina	L– lokalno dobro
31	Bedenec 117	etnološka građevina	L– lokalno dobro
32	Bedenec 173	etnološka građevina	L– lokalno dobro
33	Bedenec južno od 173	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
34	Bedenec južnije od 173	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
35	Bedenec 128	etnološka građevina	L– lokalno dobro
36	Bedenec 221	etnološka građevina	L– lokalno dobro
37	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L– lokalno dobro
38	Bedenec, drvena prizemnica	etnološka građevina	L– lokalno dobro
39	Gačice 18 (stari broj)	etnološka građevina	L– lokalno dobro
40	Gačice od 49 do 53, okućnice	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
41	Gačice 55	etnološka građevina	L– lokalno dobro
42	Gačice 58	etnološka građevina	L– lokalno dobro
43	Jerovec 45	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
44	Jerovec 221, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
45	Jerovec nasuprot 240	etnološka građevina	L– lokalno dobro
46	Jerovec 289, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
47	Jerovec južno od 289, gosp. zgrada	etnološka građevina	L– lokalno dobro
48	Jerovec 294	etnološka građevina	L– lokalno dobro
49	Margečan, nekad lovačka kuća	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
50	Margečan, zidanica od prije 1860.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
51	Margečan, sklop tradicijskih okućn.	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
52	Osečka, Jenčini	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
53	Pece, raskršće, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
54	Prigorec, priz. i podr., okućnica	etnološka građevina i sklop	PZ– prijedlog zaštite
55	Prigorec, raskršće	etnološka građevina	L– lokalno dobro
56	Prigorec, na raskršću, priz. s podr.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
57	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L– lokalno dobro
58	Prigorec, zapadno	etnološka građevina	L– lokalno dobro
59	Punikve 29	etnološka građevina	L– lokalno dobro
60	Punikve nasuprot 29, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
61	Punikve 46, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
62	Punikve 64, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
63	Punikve, raskršće, prizemnice	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
64	Radovan, zidana priz. s podrumom	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
65	Radovan, Radnička 21	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
66	Radovan nasuprot 21, gospod. zgr.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
67	Salinovec 117, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
68	Salinovec 118, priz. s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
69	Salinovec 110	etnološka građevina	L– lokalno dobro
70	Stažnjevec, zidanica s podrumom	etnološka građevina	L– lokalno dobro
71	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
72	Stažnjevec	etnološka građevina	L– lokalno dobro
73	Škriljevec, Copaki, drvena prizemnica	etnološka građevina	L– lokalno dobro
74	Škriljevec 65, Njegovci	etnološka građevina	L– lokalno dobro

broj	KULTURNO DOBRO	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS KULTURNOG DOBRA
75	Škriljevec 79, Njegovci, okućnica	etnološka građevina i sklop	L– lokalno dobro
76	Škriljevec, Rogine, drvena prizemn.	etnološka građevina	L– lokalno dobro
77	Vuglovec, rodna kuća J. Kraša	etnološka građevina	PZ– prijedlog zaštite
78	Cerje Tužno, Goranci	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
79	Cerje Tužno, Krč	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
80	Ivanec, Stari grad Ivanec	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
81	Margečan, Cukovec-Gradišće	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
82	Margečan, na 200 m n. v.	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
83	Prigorec, kapela Sv. Duha	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
84	Punikve, 2 km od Ivanca	arheološki lokalitet	PZ– prijedlog zaštite
85	Ivanec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
86	Osečka, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
87	Prigorec, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
88	Radovan, groblje	memorijalno područje	L– lokalno dobro
89	Bedenec, raspelo na raskršću	javna plastika	L– lokalno dobro
90	Bedenec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
91	Cerje Tužno, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
92	Gačice, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
93	Gačice 18, raspelo uz novu crkvu	javna plastika	L– lokalno dobro
94	Ivanec, spomenik palim borcima	javna plastika	L– lokalno dobro
95	Ivanečko Naselje, poklonac	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
96	Ivanečki Vrhovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
97	Jerovec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
98	Jerovec, poklonac kod nove crkve	javna plastika	L– lokalno dobro
99	Knapić, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
100	Margečan, poginulim partizanima	javna plastika	L– lokalno dobro
101	Margečan, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
102	Margečan, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
103	Margečan-Jenčini, raskršće, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
104	Pece, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
105	Prigorec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
106	Radovan, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
107	Ribić Breg, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
108	Seljanec, poklonac	javna plastika	L– lokalno dobro
109	Stažnjevec, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
110	Škriljevec, Copaki, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
111	Škriljevec, Njegovci, raspelo	javna plastika	L– lokalno dobro
112	Vuglovec, skulptura Jospipa Kraša	javna plastika	PZ– prijedlog zaštite
113	Gačice, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
114	Margečan, Bednja uz župnu crkvu	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
115	Osečka, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	L – lokalno dobro
116	Prigorec, školski vrt	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
117	Radovan, oko kapele stabla lipa	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite
118	Radovan, zelenilo uz školu	kultivirani krajolik	L– lokalno dobro
119	Radovan, zelenilo groblja	kultivirani krajolik	PZ– prijedlog zaštite



Kulturna dobra označena su simbolom na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25000, a za povijesne cjeline određene su granice zaštite na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja).

(2) Na **zaštićena (Z)** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

(6) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 73.

(1) Kao određeno Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015.g. i u skladu s posebnim propisom Zakonom o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04, 111/06 i 60/08, 87/09), postojeće odlagalište otpada Jerovec planira se za prenamjenu u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom/reciklažno dvorište za građevni otpad (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenja i namjena prostora).

(2) Pretovarna stanica predstavlja građevinu za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Otpad koji se može prihvatiti u pretovarnim stanicama je komunalni otpad proizveden u kućanstvima i industrijama koje proizvode otpad sličan komunalnom, zeleni otpad, opasni kućni otpad (sredstva za čišćenje, pesticidi, herbicidi, ulja, antifriz, boje), te odvojeno sakupljeni otpad koji se može reciklirati (građevinski otpad, ambalažni otpad i slično).

(3) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično. Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(4) Manja reciklažna dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom mogu se prema potrebama planirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi u sklopu površina određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene - oznaka I).

(5) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpada sa regionalnim centrom za gospodarenje otpadom - RGCO Piškornica (Varaždinska županija u pogledu gospodarenja otpadom orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom za sjeverozapadnu Hrvatsku na lokaciji Piškornica), postojeće odlagališta otpada »Jerovec« koristiti će se za privremeno odlaganje komunalnog otpada sa područja Grada Ivanca (komunalni otpad je otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava).

(6) Grad Ivanec dužan je postupati u skladu s Planom gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08) i provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 74.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine«, broj 21/07).

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama

buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge

vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine«, broj 66/11).

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i prostornog plana

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 75.

(1) Određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem ZPUG i PPŽ i za dijelove koje svojim zahtjevima odudaraju od Planom utvrđenih kriterija za neposrednu provedbu:

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
<b>PARK PRIRODE:</b>		
PPPO Park prirode/Regionalni park Hrvatsko zagorje	98,92	Bedenec (područje Bitoševja)
<b>SREDIŠNJE NASELJE:</b>		
Urbanistički plan uređenja Ivanca (UPU Ivanec)**	873,00	Ivanec
DPU zone užeg centra Ivanca ***	24,41	Ivanec
DPU zone C3 u Ivancu ***	11,29	Ivanec
DPU sportsko- rekreacijskog centra Jezera u Ivancu ***	14,4	Ivanec
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE:</b>		
<b>- ŠPORTA I REKREACIJE</b>		
UPU sportsko - rekreacijska zona Skijalište	72,92	Prigorec, Ivanečka Željeznica
UPU sportsko - rekreacijska zona Prigorec	3,03	Prigorec
UPU sportsko - rekreacijska zona Radovan	4,57	Radovan
UPU sportsko - rekreacijska zona Šalinovec	2,60	Šalinovec
UPU sportsko - rekreacijska zona Stažnjevec	2,27	Stožnjevec
<b>- GOSPODARSKE NAMJENE</b>		
UPU gospodarska zona Jerovec 1	7,28	Jerovec
UPU gospodarska zona Jerovec 2	23,91	Jerovec
<b>- GROBLJA</b>		
DPU groblje Ivanec (ili DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II)	9,50	Ivanec
DPU groblje Margečan	4,33	Osečka
DPU groblje Prigorec	3,69	Prigorec
DPU groblje Radovan	3,84	Radovan

prostorni plan	površina (cca ha)	obuhvat plana - naselje
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE:</b>		
UPU Bedenec 1	15,51	Bedenec
UPU Bedenec 2	5,68	
UPU Bedenec 3	2,39	
UPU Gačice	7,74	Gačice
UPU Ivanečki Vrhovec	6,70	Ivanečki Vrhovec
UPU Ivanečko Naselje	14,71	Ivanečko Naselje
UPU Jerovec	7,94	Jerovec
UPU Kaniža	12,80	Kaniža
UPU Lančić	22,24	Lančić
UPU Lovrečan	5,36	Lovrečan
UPU Prigorec	10,37	Prigorec
UPU Radovan	9,59	Radovan
UPU Škriljevec	4,96	Škriljevec

PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja, UPU - urbanistički plan uređenja, DPU - Detaljni plan uređenja,

\*\* UPU Ivanec na snazi,

\*\*\* na snazi unutar obuhvata UPU Ivanec

(2) Granice obuhvata (načelne) planova iz stavka 1. određene su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge. Točna granica obuhvata UPU-a utvrdit će se odlukom o izradi istog.

(3) Iskazane površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, a točne veličine utvrđuju se odlukama o izradi planova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) Način i dinamiku provedbe Plana utvrdit će mjerodavno tijelo Grada, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem

ovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

(5) Neizgrađena područja koja nisu obuhvaćena obveznom izradom UPU-a smatraju se uređenim (građevinske čestice imaju osiguran pristup na prometnu površinu). Unutar područja za koja će se izrađivati provedbeni plan (UPU), izdavanje propisanog dokumenta za zahvat u prostoru moguće je do donošenja provedbenog plana u izgrađenom dijelu obuhvata; izvan izgrađenog dijela mogu se izdavati odobrenja samo za javne infrastrukturne građevine i uređaje te za građevine od važnosti za Državu i Županiju.

(6) Za zone gospodarske namjene navedene u sljedećoj tablici i označene oznakama I-a i I-b omogućuje se neposredna provedba u skladu sa člancima 10.-19., 24., 25., 49. te člancima 51.-66. ovih Odredbi.

Zona	planska oznaka	površina (cca ha)	naselje
Gospodarska zona Lovrečan 1	I-a	4,88	Lovrečan
Gospodarska zona Cerje Tužno 4	I-b	4,37	Cerje Tužno

#### Članak 76.

(1) Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ovima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko- turističke, športsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Posebno se određuje da se UPU-om gospodarske zone Jerovec 2 (iz prethodnog članka) dio prostora određenog za gospodarsku namjenu može prenamijeniti u športsko-rekreacijsku namjenu, u skladu s potrebama Grada Ivanca (razgraničenje dopustivih namjena i vrste sadržaja unutar dopustivih namjena definirati će se programom za izradu UPU odnosno kojim će se utvrditi potrebe Grada u smislu ovog stavka).

(3) Planovima (UPU ili DPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti viši prostorni standardi.

(4) Izuzetno, UPU-om Ivanec (UPU središnjeg naselja Ivanec iz prethodnog članka), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u središnjem gradskom području odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo). Kriteriji iz UPU Ivanec primjenjuju se za detaljne planove unutar obuhvata UPU Ivanec.

## 10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 77.

(1) Sukladno obvezama iz posebnih propisa propisa (Zakon o zaštiti i spašavanju »Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10 i Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 38/08), Grad Ivanec donio je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09). Kao sastavni dio Procjene izrađen je separat »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca«. Također je izrađen i Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/09).

(2) Procjenom iz stavka (1) ovog članka utvrđeni su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada i razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće. Procjenom su propisane i preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Ovim Planom zahtjevi i mjere zaštite i spašavanja utvrđuju se i predviđaju kao određeno Procjenom iz stavka (1) ovog članka.

(4) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim u središnjem naselju Ivanec gdje je planirana lokacija helidroma (na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste), potrebno je u većim naseljima te u područjima teže pristupačnih naselja i lokaliteta (do kojih ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

### Članak 78.

#### Poplave i bujice

(1) Na području Grada Ivanca postoji opasnost od poplava i bujica. Poplavom je najugroženije područje korita Bednje na sjevernom dijelu naselja Ivanec,

Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Povremeno dolazi i do plavljenja dijelova nekih prometnica (ŽC-2084, D-35 i LC Ivanec- zaselak Šambari). Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voća, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Zone plavljenja označene su na kartografskom prikazu 3.b.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Planiraju se retencije na vodotoku Bituševje i vodotoku Vukovec (označeno na kartografskom prikazu 2.c.), čijom će se realizacijom umanjiti opasnost od bujičnih voda. Ostale mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Ovim Planom utvrđena je namjena površina u skladu s navedenim ograničenjima, kako ne bi došlo do šteta uslijed velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava (gdje nisu regulirani vodotoci), a izgradnja je moguća temeljem odredbi Plana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode odnosno tako da minimalna visina građevine u potrebnom dijelu bude 2 nadzemne etaže (prizemlje + 1 kat).

### Članak 79.

#### Potresi

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### Članak 80.

#### Klizišta

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta (kao označeno na karti 3b). Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe



do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometa.

(2) Mjere zaštite na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta zabranjuju gradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

#### Članak 81.

##### Suše

(1) Kao meteorološka pojava nastaju uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izazivaju tzv. hidrološku sušu - pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

#### Članak 82.

##### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama

(1) U Gradu Ivanču opasne tvari locirane su u 8 objekata (od toga je 7 u središnjem naselju: tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d., a u naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.),

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

#### Članak 83.

(1) Područje Grada Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

#### Članak 84.

##### Zaštita od požara i eksplozija

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadr-

žaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Grada Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara na području Grada provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

#### Članak 85.

(1) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina



distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

#### Članak 86.

##### Sklanjanje

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06).

(2) Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(3) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa). Preporuka je ovog Plana, da se u središnjem naselju Ivanec u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja, osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 87.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Izmjena i dopuna.

(2) Uvid u Prostorni plan uređenja Grada Ivanca se može obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 88.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 89.

Prostorni plan uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

#### Članak 90.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12), stavljen je van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/01 i 2/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (karte 1, 1a i 1b) u mjerilu 1:25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2, 2a i 2b) u mjerilu 1:25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a i 3b) u mjerilu 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.22) u mjerilu 1:5000.
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

#### Članak 91.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13).

#### Članak 92.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavlja se van snage Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, 24/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karta 3.b.) u mjerilu 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (listovi 4.1. - 4.5.) u mjerilu 1:5000.

**2.**

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Ivanca KLASA: 350-01/14-01/21, URBROJ: 2186/012-03/01-14-2, od 22. srpnja 2014. godine, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2014. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01), Odluku o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/08), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) i Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 023-05/14-02/10  
URBROJ: 2186/012-03/01-14-4  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik**  
**Odbora za statut i poslovnik Grada Ivanca**  
**Dražen Piskač, v. r.**

**O D L U K A**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**Ivanca - pročišćeni tekst**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Ivanca.

**Članak 2.**

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca predstavlja elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

- I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)
- II. GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.a. Promet
    - 2.b. Javne komunikacije
    - 2.c. Elektroopskrba
    - 2.d. Plinoopskrba
    - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

**III. PRILOZI**

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.****Pojmovnik**

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgo-varajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža

- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovista bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja
- **uže gradsko područje** je zona središnjeg prostora naselja Ivanec označena na kartografskom prikazu.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

## Članak 4.

(1) Urbanističkim planom uređenja Ivanca (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Povremeno stanovanje (Sp)**
- **Mješovita namjena (M):** pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)
- **Javna i društvena namjena (D):** upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8)
- **Gospodarska namjena (I)**
- **Poslovna namjena (K)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena (R):** sportsko-rekreacijska (R1), rekreacijska (R2)
- **Javne zelene površine:** parkovne (Z1), zaštitne (Z)
- **Groblje (+)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS):** željeznički kolodvor (ŽK), autobusni kolodvor (AK), javno parkiralište (P), ostale površine/koridori
- **Vodne površine (V)**
- **Šumske površine (Š)**
- **Poljoprivredne površine (P)**

(2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000.

## Članak 5.

(1) Površine **stambene namjene (S)** određene su za smještaj stambenih građevina - individualnih stambenih građevina i (manjih) višestambenih građevina.

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni (koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju): manji poslovni i javni sadržaji - uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, vjerske zajednice, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš.

(3) Stambena namjena (S) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

## Članak 6.

(1) Površine **povremenog stanovanja (Sp)** određene su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku; za smještaj kuća za odmor - vikend građevina za povremeno stanovanje, te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) U sklopu površina povremenog stanovanja mogu se graditi i uređivati prostori za prateće ugostiteljsko-turističke i rekreacijske sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni i koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju osnovnu funkciju.

## Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina, poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambene namjene i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

## Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.



## Članak 9.

(1) Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaju građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đачki domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(3) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(4) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.

## Članak 10.

(1) Površine gospodarske **poslovne namjene (K)** određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene; skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni/radionice zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

(3) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji osnovne poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

## Članak 11.

(1) Površine gospodarske **proizvodno-poslovne namjene (I)** određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici

prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, koji zahtijevaju značajnije površine.

(3) U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

## Članak 12.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** određena je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljsko-turistički, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Površine **za rekreacijsku namjenu (R2)** namijenjene su sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

## Članak 13.

(1) **Javne zelene površine** određene su kao **parkovne (Z1) i zaštitne (Z)** zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine (Z1) su javni hortikulturno uređeni prostori sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

## Članak 14.

**Površina groblja (+)** određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene, uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

## Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** određene su kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1., definirane su kao koridori i površine za smještaj prometne cestovne i željezničke infrastrukture (a posebno su označene površine javnih prometnih terminala - željezničkog (ŽK) i autobusnog (AK) kolodvora te javnih parkirališta (P)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.



## Članak 16.

(1) **Vodne površine (V)** su vodne površine - jezera/bajeri i vodotoci s inundacijskim pojasom - rijeka Bednja te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (sportski ribolov, rekreacija na vodi), te za gospodarenje (ribogojstvo).

## Članak 17.

(1) **Šumske površine** namijenjene su gospodarenju, lovstvu i zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

(2) **Poljoprivredne površine** namijenjene su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

## Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

## Članak 18.

(1) Za uređenje prostora, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz ove točke 2) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 3),
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti (iz točke 4),
- smještaja stambene namjene (iz točke 5.)
- uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 6.),
- uređenja javnih zelenih površina (iz točke 7) nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (iz točke 8),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 10),
- provedbe Plana (iz točke 11)
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 12)

nisu propisane drugačije odrednice.

## Članak 19.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro)
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

## Članak 20.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda se može podizati prema javnoj prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max. 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, sportska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/

- trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu
- ulična ograda svojim postavom ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa; ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro

- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

## Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

<b>namjena-djelatnost</b>	<b>potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)</b>		
Proizvodna .....	0,45	na	1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl. ....	2	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina .....	3	na	50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
	7	na	50-100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
Poslovna-usluge .....	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl. ....	3	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Ugostiteljska .....	3	na	30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	7	na	30 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	4	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska .....	0,20	na	1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana .....	0,15	na	1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska .....	2	na	1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna .....	2	na	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
Javna-vjerska .....	0,10	na	1 korisnika
Stambena .....	1/1,5	na	1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica
- izuzetno, Detaljnim planom ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima) užeg gradskog područja, kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 50.
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

## Članak 22.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu**:

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja
- prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje

otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

#### Članak 23.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu
- izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

#### Članak 24.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina**:

- udaljenost između građevina treba biti najmanje jednaka visini više građevine, a najmanje 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovništa do konačno zaravnano i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina V iz članka 3.),

- u slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

#### Članak 25.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina**:

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonik, vatrogasni toranj, dimnjak, kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično)
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja ( $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ ) odnosno max visina  $V = 6,0$  m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu
- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju
- najveći dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

#### Članak 26.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine**:

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnje otpadnih voda) obavlja

se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta

- u dijelovima gdje nije dovršena vodovodna mreža opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima
- u dijelovima gdje nije dovršen kanalizacijski sustav, odvodnje otpadnih voda rješava se na način predviđen Odlukom o odvodnji
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično)
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnano terena neposredno uz tu građevinu
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

#### Članak 27.

##### (1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

#### Članak 28.

##### (1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama
- ostale **privremene građevine za potrebe saj-mova i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 29.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **gospodarske namjene (oznaka I)** i **poslovne namjene (oznaka K)**:

- proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina gospodarske namjene (I) su kao iz članka 11.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 10.
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi građevina (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m<sup>2</sup>, najmanja širina građevne čestice je 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima odnosno na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$  odnosno najviša visina V je 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama



- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 21.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji korisnika gospodarske/poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske namjene; prateći sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP
- izuzetno, navedeni prateći sadržaji iz prethodnog stavka u funkciji gospodarske/poslovne zone, mogu se graditi kao osnovna namjena na zasebnim građevnim česticama, sukladno uvjetima za izgradnju tih građevina iz članka 33. odnosno članka 34. za sportsko-rekreacijsku namjenu
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne gospodarske/poslovne namjene odnosno do najviše 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 30.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu **površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S)**:

- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 7.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 8.
- poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5.
- na građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti; pomoćni

i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu

- građevinu (građevni kompleks)
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice je 15,0 m
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup> a kada je to nužno za poslovnu djelatnost najveća veličina građevne čestice može biti do 8000 m<sup>2</sup>
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 za čestice do 5000 m<sup>2</sup>, a za čestice veće od 5000 m<sup>2</sup> najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0
- da građevine koje se grade u sklopu stambene namjene S budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m
- najviša etažna visina poslovne građevine može biti  $E = P_o / S_u + P_r + 2k_{at} + P_k$  to jest najveća visina  $V = 12,0$  m, a za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je  $E = P_o / S_u + P_r + 5k_{at} + P_k$  odnosno visina  $V$  je do 21,0 m
- najveća visina  $V$  pratećih i pomoćnih građevina može biti do 10,0 m i mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu)
- u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (kao iz članka 7. stavak 2. za izgradnju u sklopu površina M1, članka 8. stavak 2. u sklopu površina M2 i članka 5. stavak 2. u sklopu površina S); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene
- stambena namjena može se planirati do max. 5% GBP osnovne poslovne namjene
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 21.
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 7. stavak 3.) i



stambene namjene S (kao određeno člankom 5 stavak 3) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:

- udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m
- na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m
- pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel, pansion, guest house i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
  - najmanja veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
  - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha
  - pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitnes, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% ukupnog GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je  $E = Po/Su + Pr + Pk$  odnosno max visina  $V = 6,0$  m
- za izgradnju poslovnih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

#### Članak 31.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** određuju se slijedeći uvjeti:

- u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka
- **pomoćne gospodarske građevine - spremišta na poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogra-

dima, povrtnjacima...), mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao montažne prizemne drvene građevine veličine do 12,0 m<sup>2</sup> (visina V je do 3 m, maksimalni nagib krovišta je do 45°), pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>

- oblikovanje spremišta iz prethodnog stavka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom; najveća visina V je do 3,0 m, maksimalni nagib krovišta je do 45°; udaljenost spremišta od granice posjeda ne može biti manja od 3 m, a međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m
- **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednom površinama kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine  $E = Prizemlje$ ; maksimalne visine  $V = 5,0$  m (iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja)
- uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji - građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije); prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP; za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene, s tim da je najveća visina  $V = 5,0$  m ( $E = Pr$ )
- **ribnjaci** za uzgoj mogu se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka; minimalna površina ribnjaka (vodna površina/površina bazena ribnjaka) je 1000 m<sup>2</sup>;
- uz ribnjake se mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji ribnjaka - građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično); dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično); za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene do maksimalno GBP 10m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> površine ribnjaka (vodne površine); maksimalna visina  $V = 5,0$  m ( $E = Pr$ ), a površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka
- za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08. U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

## Članak 32.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju** u funkciji **šumarstva i lovstva** određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta - omogućava se izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama; lugarnice, spremišta drva i slično (gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove)
- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru za potrebe lovstva - omogućava se izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina; lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično za potrebe lovišta i uzgajanje divljači (gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove)
- Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše  $E = Po/Su + Pr + Pk$ , najveća visina  $V = 5,5$  m; izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće uvjetuje se kao građevine veličine do najviše GBP 200 m<sup>2</sup>, pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### 4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

## Članak 33.

(1) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina za društvene djelatnosti**:

- pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se sadržaji za javnu i društvenu namjenu kao iz članka 9. (stavka 2.)
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine
- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene D (sve kao određeno u članku 9) i površine mješovito namjene M2 i M1 (sve kao određeno u članku 8. i 7.)
- javna i društvena namjena može se planirati kao osnovna namjena i u sklopu površina stambene namjene S na građevnim česticama do najviše 5000 m<sup>2</sup> uz uvjet da se planira kao samostojeća izgradnja u odnosu na građevine

na susjednim česticama i da je najveća etažna visina  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$  to jest najveća visina  $V = 12,0$  m

- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6
- najviša etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti može biti  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$  to jest najveća visina  $V = 12,0$  m, a za izgradnju u području užeg gradskog područja najveća etažna visina je  $E = Po/Su + Pr + 5kat + Pk$  odnosno visina V je do 21,0 m
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za izgradnju predškolskih i osnovnoškolskih građevina najmanje 30%
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	25-35 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju javnih i društvenih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig, kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

(2) Manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m<sup>2</sup> (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama/u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklopiti u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

#### 4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

##### 4.2.1. Sportsko- rekreacijska namjena

###### Članak 34.

(1) Za smještaj sportsko - rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći **uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu**:

- sportsko - rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama
- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1),
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne D, mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S, te gospodarske I i poslovne namjene K, i to na česticama max veličine 5000 m<sup>2</sup>
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi

sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti)

- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m<sup>2</sup>
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m<sup>2</sup> mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu površina druge namjene (D, M1, M2, S, I, K) i uz uvjet da je max GBP 150 m<sup>2</sup> za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest E=Po/Su+Pr+Pk
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno
- vodne površine unutar sportsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove)
- najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 14,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% ukupnog GBP, a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp) kapaciteta do najviše ukupno 100 ležaja
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao zasebne građevine je E=Po/Su+Pr+Pk odnosno najveća visina V je 6,0, a za smještajnu građevinu - hotel u sklopu SRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 30.

- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski-kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uređenje i izgradnja u sklopu SRC Jezera je temeljem Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Jezera u Ivancu (iz članka 69.)
- za izgradnju sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar područja reguliranog detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig i kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69. izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

#### 4.2.2. Rekreacijska namjena

##### Članak 35.

(1) Za smještaj rekreacijskih djelatnosti određene su površine **rekreacijske namjene (oznaka R2)** i to:

- šumski predio koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju u sklopu sportsko-rekreacijskog centra Jezera - tkz. **rekreacijska zona Jezera** i
- prostor ivanečkih bajera koji se planira za uređenje kao rekreacijska površina namijenjena za sportski ribolov i rekreaciju - tkz. **rekreacijska zona Bajer** iz PPUG Ivanec,

a dio površina rekreacijske namjene u sklopu je tkz. **rekreacijske zona Punikve** iz PPUG Ivanec.

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R2) su površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj

rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m<sup>2</sup>/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ;  $V=5,5$  m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3 ovog članka kao građevine do najviše 100 m<sup>2</sup> GBP i etažne visine  $E=Po/Su+Pr+Pk$ ;  $V=5,5$  m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Vodne površine mogu se koristiti i za gospodarenje - kao **ribnjaci** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 31.).

(6) Kao određeno u PPUG Ivanec, uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene R2, može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine.

(7) Dio rekreacijskih površina iz ovog Plana uređuju se (i koriste) temeljem PPUG Ivanec - uređuju se u sklopu Plana uređenja rekreacijske zone Bajer i odnosno Plana uređenja rekreacijske zone Punikve iz PPUG Ivanec (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina).

(8) Obuhvat Plana uređenja površine rekreacijske namjene Jezera utvrđen je na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora« i određuje površinu zahvata iz stavka 2 i 3 ovog članka.

(9) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivancu ili tijelo koje će ovlastiti.

##### Članak 36.

(1) Sukladno posebnim propisima, smještaj **rekreacijskih sadržaja** može se planirati i **izvan površina za izgradnju** (u funkciji korištenja šumskih i vodnih, te ostalih površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza za rekreacijske aktivnosti):

- omogućuje se uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke i trim staza, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi



- uz rekreacijske sadržaje omogućava se smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zaklona, paviljona, vidikovaca, manjih ugostiteljskih sadržaja, manjih trgovačkih i turističkih sadržaja (suvenirnice, info punktovi), sadržaja u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaja komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi
- uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m<sup>2</sup>, etažne visine  $E = Pr + Pk$  i najveće visine  $V = 4,0$  m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m<sup>2</sup> na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj); smještaj streljišta je sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova
- rekreacijski i prateći sadržaji trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš; način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene)
- za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim pro-

pisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

### 5.1. Individualna stambena izgradnja

#### Članak 37.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m<sup>2</sup>, te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m<sup>2</sup>.

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se sljedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određene su površine stambene namjene S i mješovite namjene M1
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/ najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m<sup>2</sup>
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se sljedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m / 12 m*	300 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m / 10 m*	250 m <sup>2</sup>	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m / 5 m*	150 m <sup>2</sup>	0,5	2,0

\* unutar užeg gradskog područja

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojni) građevinu je 5000 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8000 m<sup>2</sup> uz max koeficijent izgrađenost kig 0,3
- posebno se određuje da je najveća površina građevne čestice individualne stambene izgradnje unutar užeg gradskog područja 2000 m<sup>2</sup>
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo)
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP

- prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2 i 3) i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 38 i za koje su tim člankom određeni posebni uvjeti smještaja
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti  $E = Po/Su + Pr + 2 + Pk$  (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili



suterena i potkrovlja), najveća visina  $V$  može biti 12,0 m

- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti  $E=Po/Su+Pr+Pk$  (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina  $V$  može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 21.
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju
- za individualnu stambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

#### Članak 38.

(1) U područjima najmanje cca 100 m izvan od užeg gradskog područja odnosno na udaljenosti najmanje cca 100 m od značajnijih javnih sadržaja (granica minimalnih cca 100 m označena je na kartografskom prikazu broj 4), uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m<sup>2</sup>, omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (formiranje tkz. obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m<sup>2</sup>, a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m<sup>2</sup>; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m<sup>2</sup>.

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(5) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica .....	1,00 .....	5 .....	20**
- bik .....	1,50 .....	3 .....	10
- vol .....	1,20 .....	4 .....	12
- junad 1-2 godine .....	0,70 .....	7 .....	21
- junad 6-12 mjeseci .....	0,50 .....	10 .....	30
- telad .....	0,25 .....	20 .....	60
- krmača + prasad .....	0,30 .....	17 .....	50
- tovnje svinje do 6 mjeseci .....	0,25 .....	20 .....	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci .....	0,13 .....	38 .....	115
- teški konji .....	1,20 .....	4 .....	12
- srednje teški konji .....	1,00 .....	5 .....	15
- laki konji .....	0,80 .....	6 .....	19
- ždrebad .....	0,75 .....	7 .....	20
- ovce, koze i jarci .....	0,10 .....	50 .....	150
- janjad i jarad .....	0,05 .....	100 .....	300

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- nojevi .....	1,10 .....	5 .....	14
- perad .....	0,01* .....	500 .....	2000**
- sitni glodavci, krznaši .....	0,01* .....	250 .....	1000**

\* koeficijent specifično određen Planom,

\*\* izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeranim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja Programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ( $E=Pr+Pk$ ) odnosno najveća visina  $V=6,0$  m
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere na ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ) odnosno najveća visina  $V=7,0$  m
- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kosa jednostrešna ili dvostrešna, nagiba do  $45^\circ$
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do  $100\text{ m}^2$  tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice)
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08).

## 5.2. Višestambena izgradnja

### Članak 39.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (više-stambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S
- najmanja površina građevne čestice je  $600\text{ m}^2$  (minimalna širina građevne čestice je  $15,0$  m)

- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m<sup>2</sup>
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5 (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M2 su kao iz članka 8. (stavak 2)
- prateći sadržaji na čestici stambene namjene S i mješovite namjene M1 mogu biti do 40% GBP, a na čestici mješovite namjene M2 mogu biti do 50% GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene
- prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine
- na čestici u zoni mješovite namjene M2 prizemna etaža obvezatno se osigurava za prateće sadržaje
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno)
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m<sup>2</sup> GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 21.
- najmanja etažna visina višestambene građevine je  $E = Pr + 1kat$  odnosno visina V je najmanje 6,0 m
- najveća visina višestambene građevine je  $E = Po / Su + Pr + 5kat + Pk$  odnosno visina V je do 21,0 m
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig je 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti kis je 2,5
- za višestambenu izgradnju izvan užeg gradskog područja i za višestambenu izgradnju u sklopu površina stambene namjene (S) posebno se određuje:
  - da se planira kao samostojeća izgradnja
  - najveća visina višestambene građevine je  $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$  odnosno visina V je do 12,0 m
  - najveći kig 0,4, a najveći kis je 1,6
  - najveća površina građevne čestice je 5000 m<sup>2</sup>

- za višestambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69, mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

### 5.3. Povremeno stanovanje

#### Članak 40.

(1) Za izgradnju građevina **povremenog stanovanja** određuje se slijedeće:

- smještaj građevina namijenjenih povremenom stanovanju omogućava se u sklopu površina povremenog stanovanja (oznaka SP)
- građevine za povremeno stanovanje su kao određeno u članku 6. građevine namijenjene povremenom boravku (kuće za odmor ili vikend građevine za povremeno stanovanje i građevine s povremenim boravkom za vikend i hobby djelatnosti - klijeti)
- minimalna veličina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup>
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije građevine
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je  $E = Po / Su + Pr + Pk$ ; najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovista)
- oblikovanje građevine povremenog boravka treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom; krov mora biti dvostrešan između 30 ° i 45 ° nagiba; tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporedno sa slojnicom terena
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine V= 4,0 m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 60,0 m<sup>2</sup>
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0
- međusobna udaljenost susjednih građevina ne može biti manja od 6,0 m
- građevine ili dijelovi građevina povremenog boravka mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma,

ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina

- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti - može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina (smještajni kapaciteti su do 10 ležaja); tlocrtna projekcija ugostiteljsko-turističke građevine može biti najviše 60,0 m<sup>2</sup> odnosno ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici može biti do 80,0 m<sup>2</sup>; uvjet za obavljanje djelatnosti su potrebni tehnički uvjeti i infrastrukturna opremljenost (priključak na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- u sklopu zona povremenog stanovanja mogu se planirati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnica, biciklističke staze, dječja igrališta, odmorišta i slično, a na česticama minimalne veličine 500 m<sup>2</sup> mogu se planirati manji pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta i tereni do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) sa max ukupno GBP 40 m<sup>2</sup> za pomoćne i prateće sadržaje (zakloni, garderobe, sanitarije, manje ugostiteljske); max visina V=5,5 m to jest E=Po/Su+Pr+Pk.

## 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 41.

(1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava i sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.

(2) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava obavezno je zadovoljiti uvjete važećih tehničkih i sigurnosnih standarda iz posebnih propisa. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Infrastrukturne građevine, prometne, energetske i komunalne infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi u sklopu površina svih namjena, prema posebnim

propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana, temeljem PPUG Ivanec i PP Varaždinske županije.

## 6.1. Prometna mreža

### 6.1.1. Željeznički promet

#### Članak 42.

(1) Na kartografskom prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, je sukladno posebnom propisu određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec
- službeno mjesto na željezničkoj pruzi L201-željeznički kolodvor Ivanec (oznaka ŽK),

za koju se planira rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenog mjesta - kolodvora Ivanec sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u RH).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora** Ivanec, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti



- prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$ ; najviša visina  $V$  može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21.

(6) Planom se dopušta gradnja priključka (industrijski kolosijek) gospodarske zone u Ivancu na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Iva-nec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

### 6.1.2. Cestovni promet

#### Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2a. Promet, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javne ulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza, planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica, što uključuje sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.a) minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m odnosno 6,0 m za glavne gradske ulice, 6,0 m za sabirne i 5,5 m odnosno 4,5 m za ostale ulice) i adekvatno opremanje nogostupima (minimalne širine 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata

utvrđenih ovim Planom, ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu.

#### Članak 44.

(1) Osim kao određeno na kartografskim prikazima za prometnice osnovne javne cestovne/ulične mreže, propisuju se slijedeći opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje cestovne/ulične mreže:

- način uređenja prometnice predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice
- sve prometnice - ulice, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture
- javne prometnice - ulice, moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku
- javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao državna cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 7,0 m za dvije vozne trake; ulica koja je razvrstana kao županijska cesta mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake
- slijepa ulica za dvosmjerni promet može biti najviše dužine do 400 m; na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom
- udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste; udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m
- izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija na način da se postignu zahtijevane širine kolnika iz ovog članka, postojeće ulice će se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima uz uvjet da se osiguraju ugibališta za mimoilaženje vozila na svakim 75 m ukoliko lokalni uvjeti to dopuštaju (minimalno je da zadovolje širinu kolnika za vatrogasne prilaze koji su određeni posebnim propisom).



## Članak 45.

(1) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvoored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(2) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(4) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

## Članak 46.

(1) Sukladno Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11) određen je **zaštitni pojas javnih cesta** (državnih, županijskih i lokalnih) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste. Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste).

(2) Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/11) određen je **zaštitni pojas nerazvrstanih cesta** i mjeri se tako da je širok sa svake strane od osi nerazvrstane ceste:

- 5,0 m odnosno do regulacijskog pravca.

Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(3) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

## Članak 47.

(1) Planom je određen **zaštitni koridor brze ceste** Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina (tkz. zagorske brze ceste) i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:

- koridor u širini 150,0 m.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu sa pripadajućim objektima, unutar zaštitnog koridora brze ceste nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu, mora se vršiti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(4) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (1), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

## Članak 48.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m; uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

## Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje namjena površina i 2.a Promet, određena je površina **javnog prometnog terminala - autobusnog kolodvora** Ivanec (oznaka AK).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora Ivanec mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovački i uslužni sadržaji, ugostiteljsko-turistički, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AK Ivanec su sljedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti
- prometna površina autobusnog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu čestice autobusnog kolodvora
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5

- najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / (S_u + P_r + 5k + P_k)$ ; najviša visina  $V$  može biti 21,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21. na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

#### Članak 50.

(1) Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5
- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže ( $P_r + 1$ ), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max. 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina  $V = 5,5$  m
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus (ne odnosi se na garaže)
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

#### Članak 51.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica
- etažna visina građevina je prizemna ( $E = P_r$ ), najveća visina  $V$  je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije)
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 21. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

#### Članak 52.

(1) Osim onih određenih na kartografskom prikazu u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za dugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kiosci, paviljoni, zakloni, terase ugostiteljskih objekata, gledališta/tribine, informativni i reklamni punktovi, skulpture, fontane i slično).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju namjnih građevina - sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine  $E = P_o / (S_u + P_r + P_k)$  odnosno maksimalne visine  $V = 5,5$  m.

#### 6.1.2. Zračni promet

#### Članak 53.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, planirana je (načelna) lokacija helidroma (točna lokacija odrediti će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, na pogodnom mjestu uz priključak na brzu cestu - tkz.čvor Ivanec).

(2) Za helidrom je potrebno osigurati prostor minimalne veličine 100x100 m, izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture. Prostor helidroma uređuje se temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

(3) Osim lokacije helidroma iz prethodnog stavka, mogu se planirati i druge lokacije (površine) za spuštanje helikoptera.

## 6.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

### Članak 54.

(1) **Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža** prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.b Javne komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) **Elektroničku (nepokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest nove dijelove javne distributivne elektroničke komunikacijske mreže u pravilu treba polagati podzemno u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Sve veze elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) to jest mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija kabela i kableske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(6) Glavni kabeli elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

(7) Uz trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m<sup>2</sup> prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m<sup>2</sup>).

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) **Elektroničku (pokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga bez korištenja vodova, to jest bazne stanice i njihove antenske sustave treba planirati u zonama elektroničkih komunikacija određenim na kartografskom prikazu (zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000 m na kartografskom prikazu broj 2a i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata - antenskog stupa, uz načelo zajedničkog korištenja od strane više operatera).

(10) Planom se određuju slijedeći uvjeti smještaja antenskog stupa i prostor za opremu pokretne komunikacijske mreže:

- smještaj u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom ili se određuje

obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa,

- izuzetno, omogućava se postava na izgrađenu građevinu, osim na dječjoj ustanovi i školi,
- za postavljanje na kulturnim dobrima odnosno unutar područja zaštite, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu.

(11) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2b. usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

## 6.3. Komunalna infrastrukturna mreže

### 6.3.1. Elektroopskrba

#### Članak 55.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c Elektroopskrba.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori **prijenosnih elektroenergetskih** vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
- za naponski nivo 35 kv (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(3) U **distributivnoj elektroopskrbnoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja sredjenaponske (10/20 kV) mreže, koja se opskrbljuje iz TS 110/35(20) kV Ivanec.

(4) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m<sup>2</sup>, a unutar izgrađenog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m

- trafostanice se mogu osim na zasebnoj parceli planirati kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina
- sve nove transformatorske stanice trebaju biti tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x630 kVA, 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin
- svi vodovi elektroopskrbe mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivati će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kabelima 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je položiti podzemno (kablirati).

(5) Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(7) Elektroopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

#### Članak 56.

(1) Manje energetske građevine to jest građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetera, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično) i ko-generacije, moguće je smještavati unutar izdvojenih

gospodarskih zona (površina gospodarske namjene, oznaka I ).

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina moguć je samo u sklopu izdvojene gospodarske zone (oznaka I).

(3) Temeljem PPUG Ivanec, određeno je područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektre i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2.c)

(4) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### 6.3.2. Plinoopskrba

##### Članak 57.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbne mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.d Plinoopskrba.

(2) **Magistralna plinoopskrbna mreža** rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina. Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(3) U **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja je spojena na primopredajnu stanicu MRS Ivanec.

(4) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcijskim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području (»Ivkom - Plin« d.o.o., Ivanec).

(5) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP se polaže podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisutnost plinovoda).



(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer). Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.

(7) Plinoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

### 6.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u cilju poboljšanja kvalitete i izgradnju novih dijelova vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće)
- dogradnju i rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže koje će se odvijati sukladno potrebama potrošača i prema uvjetima distributera na području (Ivkom d.d. iz Ivanca)
- realizaciju nove vodospreme - VSP Pilana II (800 m<sup>3</sup>)
- gradnju vodova vodovodne mreže koji će se izvesti (podzemno) u pravilu u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200 mm, Ø150 mm i Ø100 mm od ljevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva; daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt)
- dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda za novu mrežu sa usvojenom specifičnom potrošnjom od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise); za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha; za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu  $q=10$  l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika

- razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06); hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna; hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø100 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa samostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti do najviše 300 m
- adekvatnu zaštitu novih vodovodnih cijevi koje treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom); vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata
- kvalitetno uređena križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) koje treba uskladiti sa uvjetima vlasnika drugih instalacija.

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

### 6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području predviđaju slijedeće uvjete:

- kao utvrđeno u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području rješavati u sklopu tkz. podsustava odvodnje Ivanec
- sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda tkz. sustav Ivanec (osim Ivanca uključuje i naselja Kaniža, Gečkovec, Vuglovec, Lančić, Knapić Prigorec, Vitešinec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Jerovec), planiran je za veličinu područja od 15000 ES (što uključuje opterećenje od stanovništva, male privrede i od industrijskih otpadnih voda)



- prijemnik otpadnih voda je rijeka Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. kategoriju prijemnika s potrebnim II stupnjem pročišćavanja (u slučaju izgradnje zajedničkog sustava Ivanec i Lepoglava sa dodatnih 8.000 ES za uređaj u Ivancu, potreban je viši III stupanj pročišćavanja)
- postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirati će se i dograđivati sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture (Komunalno poduzeće Ivkom d.d. iz Ivanca); otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji izvan obuhvata Plana (u postojećem stanju dijelovi izvedene kanalizacijske mreže imaju više zasebnih ispusta u lokalne vodotoke)
- kanalizacijski kolektori se u pravilu izvode u koridorima prometnica cjevovodima Ø 100 mm - Ø 400 mm; dimenzije cjevovoda glavnih kolektora su od Ø 400 mm do Ø 1000 mm, a glavni kolektor Matačina je profila Ø 1200 mm
- kolektori moraju biti strogo vodonepropusni (predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala PVC, PP, PEHD, GRP i slično) radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala (i ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će spriječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju)
- dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju)
- razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća
- gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, »Narodne novine«, broj 87/10); kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom; sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročištititi korisnik na vlastitoj parceli
- u dijelovima naselja gdje nije izgrađena/gdje se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavati će se samostalno na sanitarno-tehnički ispravan način;
  - a.) odvodnjom u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji
  - b.) odvodnju otpadnih voda gospodarskih građevina treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja prema propisa-

nim vodopravnim aktima, odnosno na način određen po sanitarnom organu.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

#### 6.4. Uvjeti uređenja groblja

##### Članak 60.

(1) Za razvoj i uređenje groblje određena je površina ukupne veličine cca 9,5 ha (oznaka + na kartografskom prikazu broj 1).

(2) U sklopu groblja mogu se uređivati prostori za ukop sa oproštajnim, pratećim i pogonskim dijelom te prometna i komunalna infrastruktura (predviđa se smještaj osnovnih građevina - grobnih mjesta, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja).

(3) Prateće građevine i sadržaji su: krematorij, mrtvačnica, prostori za ispraćaj, prostori za pogon, servis i održavanje, prateće funkcije i usluge; vjerski sadržaji - grobna kapela, manji trgovački sadržaji (prodaja cvijeća, svijeća i slične usluge), sanitarni prostori, prostor za odlaganje otpada, parkirališta, pješačke površine, odmorišta, zakloni i drugi slični sadržaji i usluge u funkciji osnovne namjene.

(4) Za uređenje pratećih sadržaja na groblju određuje se da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine  $E = Po/Su + Pr + Pk$ , najviše visine  $V = 6,0$  m (iznimno više za dimnjak, zvonik i slično čija funkcija to zahtjeva). Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(5) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(6) Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o grobljima »Narodne novine«, broj 99/02) za izgradnju odnosno rekonstrukciju (proširenje) groblja potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (kao iz članku 70.).

#### 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 61.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina - javni park** (oznaka Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i

šumske površine u urbanom okruženju, označene na kartografskom prikazu kao javni park Z1.

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine E= Po/ Su+Pr+Pk, najveće visina V=5,5 m, najvećeg GBP 100m<sup>2</sup>) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata u jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), rasadnika, komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max. 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 62.

#### Ekološka mreža

(1) Uredbom o proglašenju **ekološke mreže** (»Narodne novine«, broj 109/07), određena su područja ekološke mreže (označena na kartografskom prikazu broj 3a) i to područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- **Ivanečko naselje (HR2000386)**
- **Bednja (HR2000366)**

(2) Svi zahvati unutar ekološke mreže moraju slijediti smjernice zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06), kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova koji su ciljevi očuvanja.

(3) Ciljevi očuvanja **HR2000386 Ivanečkog naselja** su slijedeći stanišni tipovi:

- C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

(4) Ciljevi očuvanja **HR2000366 Bednja** su slijedeće divlje svojte:

bjeloperajna krkuša	<i>Gobio albipinnatus</i>
dabar	<i>Castor fiber</i>
gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>
paklara	
piškur	<i>Misgurnus fossilis</i>
plotica	<i>Rutilus pigus</i>
ribarica	<i>Natrix tessellata</i>
sibirska perunika	<i>Iris sibirica</i>
vidra	<i>Lutra lutra</i> , te slijedeći stanišni tipovi:

6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fluvialis)

- C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
- C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi)

- i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(5) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata.

#### Članak 63.

##### Ugrožena i rijetka staništa

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima određeni su tipovi **staništa** koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja, a prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Ivanca nalaze se slijedeći tipovi staništa:

TIP STANIŠTA - NKS (NACIONALNE KLASIFIKACIJE STANIŠTA)	NKS KOD
Gradske jezgre	J21
Gradske stambene površine	J22
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81
<b>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume*</b>	E45
<b>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*</b>	E31
Mozaici kultiviranih površina	I21
Površinski kopovi	J43
Stalne stajačice	A11

\* *ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima*

(2) Mjere zaštite propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06):

#### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje,

prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);

- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

#### C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (»control agents«); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabla, osobito stabla s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca.

#### Članak 64.

##### Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu

(1) Na području Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05, 139/08, 57/11):

- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

#### Članak 65.

##### Krajobraz

(1) Na području Ivanca, dio šumskog predjela na području Ivančice, u obuhvatu je područja identificiranog kao **osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza** (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedeni osobito vrijedan predjel treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora,
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik,
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

#### Članak 66.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
19	Pahinsko, kompleks Pahinsko	2226	civilni sklop	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Rudolfa Rajtera 5, stara škola	1298/2	civilna građevina	PZ
22	Rudolfa Rajtera 137, nekadašnji mlin	12446	civilna građevina-komunalna	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
24	Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samo-posl.	824	civilna građevina	L
25	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
<b>26</b>	<b>Župna crkva Sv. Marije Magdalene</b>	<b>843</b>	<b>sakralna građevina</b>	<b>Z</b>
27	Kapela Sv. Donata	329	sakralna građevina	L
28	Kapela na groblju	1580	sakralna građevina	L
29	Bistrica 2	1246/1	etnološka građevina	L
30	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
31	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
32	Rudolfa Rajtera 32	1315	etnološka građevina	L
33	Rudolfa Rajtera 38	1311/1	etnološka građevina	L
34	Rudolfa Rajtera 67	1210/2	etnološka građevina	L
35	Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	1198	etnološka građevina	L
36	Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	1932/2	etnološka građevina	L
<b>37</b>	<b>Stari grad Ivanec</b>	<b>839/2, 839/3, 840, 841,842</b>	<b>arheološko područje</b>	<b>Z</b>
38	groblje	1579	memorijalno područje	L
39	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
40	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
41	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
42	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
43	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
44	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L



BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
45	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
46	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
47	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
49	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivano-vaca	823/1	kultivirani krajolik	L
50	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	2224/1, 2226, 2227, 2228	kultivirani krajolik	L
51	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	329	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Na **zaštićena** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na lokalnim/evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Za **povijesnu cjelinu Ivanec** iz stavka (1), evidentirane su zone određenih režima zaštite (kao razgraničeno na kartografskom prikazu broj 3):

- **Zona A** je područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture i obuhvaća najvredniji povijesni prostor grada za koji se predlažu se slijedeće mjere zaštite
- **Zona B** je područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture (pretpostavlja se zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice)
- **Zona E** je područje neposrednog kontakta i ekspozicije (pretpostavlja se očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja - simboli, dominante, vizura i slika povijesnih ambijenata naselja)

a Planom se propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A,B,E) potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(7) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

## 9. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 67.

(1) Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

(2) Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(3) U sklopu površina određenih za gospodarsku (I) odnosno poslovnu namjenu (K), mogu se prema potrebi i sukladno važećoj zakonskoj regulativi planirati manja reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(4) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u

okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 68.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine«, broj 21/07).

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine«, broj 66/11).

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i Prostornog plana uređenja grada Ivanca.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 69.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa, u provedbi su (na snazi su) dokumenti prostornog uređenja (kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina):

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone užeg centra Ivanca (površine obuhvata ukupno cca 24,41 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) zone C3 u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 11,29 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) površine sportsko-rekreacijske namjene Jezera u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 14,4 ha)

koji se primjenjuju unutar svog obuhvata prema postupku predviđenom zakonom i drugim posebnim propisima i u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa kriterijima ovog Plana.

(2) Detaljnim planom iz prethodnog stavka, mogu se ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

### Članak 70.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, utvrđena je obveza izrade dokumenta prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja (DPU) groblja Ivanec (površine obuhvata ukupno cca 9,5 ha)

granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina (omogućava se i kao izrada DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II).

### Članak 71.

(1) Temeljem PPUG Ivanec je (kao navedeno u članku 35 i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Bajer I (površine obuhvata ukupno cca 39,25 ha, od toga unutar UPU cca 34,79 ha) i

- Plana uređenja rekreacijske zone Bajeri II (površine obuhvata ukupno cca 73,36 ha, od toga unutar UPU cca 8,40 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Punikve (površine obuhvata ukupno cca 39,52 ha, od toga unutar UPU cca 1,7 ha),

a za rekreacijsku zonu Bajeri može se raditi i jedinstveni plan uređenja (PU Bajeri I + PU Bajeri II).

(2) Planom je (kao navedeno u članku 35. i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina), utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Jezera (površine obuhvata ukupno cca 30,14 ha).

#### Članak 72.

Kod prijenosa granica obuhvata detaljnih planova uređenja i planova uređenja rekreacijskih površina iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.

#### Članak 73.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, trebalo bi (poželjno je) prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje, izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja (poželjno i raspisom natječaja) za:

- uređenje javnih površina - trgova
- izgradnju građevine javne i društvene namjene
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

## 12. ZAHTEVI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 74.

(1) Sukladno obvezama iz posebnih propisa (Zakon o zaštiti i spašavanju »Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10 i Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 38/08), izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09). Kao sastavni dio Procjene izrađen je separat »Zahtevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca«. Također je izrađen i Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/09).

(2) Procjenom iz stavka (1) ovog članka utvrđeni su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra i razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće. Procjenom su propisane i preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Ovim Planom zahtjevi i mjere zaštite i spašavanja utvrđuju se i predviđaju kao određeno Procjenom iz stavka (1) ovog članka.

#### Članak 75.

(1) Poplavom je ugroženo područje korita Bednje u sjevernom dijelu naselja Ivanec (zona plavljenja označena je na kartografskom prikazu 3). Bujičnog karaktera je vodotok Bistrica.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Mjere zaštite provoditi će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Uz sve vodotoke gdje je to moguće treba planirati zaštitni pojas od 3,0 m radi održavanja, a uz tok bujice Bistrica treba planirati zaštitni pojas od 5,0 m od ruba korita i to po cijeloj dužini vodotoka bez obzira na namjenu površina.

(4) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, planira se izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 3).

#### Članak 76.

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

#### Članak 77.

(1) Područja pojačane erozije, pretežito nestabilna područja i moguća aktivna klizišta označeni su na kartografskom prikazu 3).

(2) Na područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja, gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla,

odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta treba zabraniti gradnju građevina (mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina).

#### Članak 78.

(1) U Ivancu opasne tvari locirane su u 7 objekata (tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d.).

(2) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

#### Članak 79.

(1) Područje Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

#### Članak 80.

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03). Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(3) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu.

(4) Ostale mjere zaštite od požara provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

(5) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu.
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.



## Članak 81.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06).

(2) Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(3) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa). Planom se ne određuju lokacije za smještaj skloništa, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(4) Postojeća javna skloništa (označena na kartografskom prikazu broj 4) potrebno je održavati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa preuzet Zakonom o standardizaciji.

## Članak 82.

(1) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim helidroma planiranog na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste, potrebno je u područjima teže pristupačnih dijelova naselja i lokaliteta (gdje ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

## Članak 83.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 84.

(1) Urbanistički plan uređenja Ivanca izrađen je u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

(2) Uvid u Urbanistički plan uređenja Ivanca može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

## Članak 85.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

## Članak 86.

Urbanistički plan uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb.

2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradila je tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb.

## Članak 87.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01 i 4/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (karta 2a, 2b, 2c, 2d, 2e)
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJAI ZAŠTITE POVRŠINA (karta 3a, 3b)
  4. UVJETI I NAČINI GRADNJE
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

## Članak 88.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13) i II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12).



## Članak 89.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), stavljen je van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.a. Promet
    - 2.b. Javne komunikacije
    - 2.c. Elektroopskrba
    - 2.d. Plinoopskrba
    - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje.

**3.**

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Ivanca KLASA: 350-01/14-01/21, URBROJ: 2186/012-03/01-14-2, od 22. srpnja 2014. godine, na sjednici održanoj dana 30. rujna 2014. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10) i Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 023-05/14-02/10  
URBROJ: 2186/012-03/01-14-5  
Ivanec, 30. rujna 2014.

**Predsjednik**  
**Odbora za statut i poslovnik Grada Ivanca**  
**Dražen Piskač, v. r.**

**O D L U K A**

**o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu - pročišćeni tekst**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (u daljnjem tekstu: Plan).

## Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu u jednoj knjizi i sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Mjere provedbe plana
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

**II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
  - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

**III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

## Članak 3.

Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je u skladu s Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/08), te usklađen s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/08).

Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađen je po ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Detaljnom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Ivanca,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj korisnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

**T - gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička**

T1 - hotel

T4 - izletišta (restoran)

**R - sportsko - rekreacijska namjena**

R1 - sport

R2 - rekreacija

R3 - bazen

**Z1 - javne zelene površine**

**IS - površine infrastrukturnih sustava**

**V - vodne površine**

**P - parking**

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

#### Članak 6.

Veličina i oblik građevinskih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

i namjena građevina prikazani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Na prostoru ugostiteljsko-turističke namjene-T1 predviđeno je ukupno 40 ležaja.

Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene moguće je graditi:

- hotel - T1, (40 ležaja u kategoriji 3 zvjezdice), dok se na prostoru ugostiteljske namjene - T4 predviđa:

- gradnja ugostiteljskih objekata
- rješavanje prometa u mirovanju za potrebe zone.

Prostor ugostiteljsko-turističke namjene-T4 čini jedinstven urbanističko-arhitektonski sklop sa prostorom sportsko-rekreacijske namjene-R2.

#### Članak 7.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi

- sportsku dvoranu i otvorene ili natkrivene sportske terene, s gledalištem ili bez gledališta, te druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama - R1,
- otvorene sportske terene- R2 i
- bazen s pratećim sadržajima - R3

#### Članak 8.

Javne zelene površine - Z1 (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

#### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - IS su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

#### Članak 10.

Vodne površine - V su prirodne vodne površine na kojima se ne dozvoljava nikakva intervencija u smislu gradnje ili mijenjanja prirodnog krajolika.

#### Članak 11.

Površina javnog parkinga - P je površina, na posebnoj građevnoj čestici, osigurana za rješavanje prometa u mirovanju.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 12.

Svi navedeni uvjeti iz prethodnog članka prikazani su tabelarno za svaku pojedinu česticu.

Broj par.	(d)/m duž. parc.	(š)/m širina parcele	(m <sup>2</sup> ) površina parcele	k <sub>ig</sub> izgrađ. parc.	Max. izgrađ. parcel m <sup>2</sup>	V objekta max. (m)	k <sub>isN</sub> iskoriš. parc.	Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m <sup>2</sup> )	Namjena parc. / objekt
1.	197	177	34308	0,1	3430,8		0,3		R1
2.	102	48	5456	0,1	545,6		0,3		R1
3.	107	100	10555						R2
4.	88	78	8560	0,5	4280		0,7		R3
5.	166	62	6882	0,5	3441	12	1,5	10323	T1
6.	64	44	2665	0,3	799,5	12	0,6		T4
7.	76	65	5350						R2
8.	280	110	22164						R2
9.	52	38	2468						P
10.	86	57	5347						P
11.			1596						V
12.			31781						V
13.			3438						IS
14.			1871						IS
15.			42						IS
<b>UKUPNO POVRŠINE</b>			<b>14,34 ha</b>			<b>UKUPNO BRP</b>			

## 2.2. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

### Članak 13.

Smještaj građevina na novoformiranim građevinskim česticama, udaljenost objekata od regulacione linije, udaljenost građevine od svih granica građevinskih čestica, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevinskim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima definiran je na grafičkom prikazu Plana, 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

### Članak 14.

Za građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, dok je za čestice ugostiteljsko-turističke namjene T4 maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3.

Za građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene T1 maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,5, dok je za čestice ugostiteljsko-turističke namjene T4 maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,6.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele mora iznositi min h/2 m, gdje je h visina građevine.

Maximalna visina objekta iznosi 12 m.

### Članak 15.

Za građevinske čestice sportsko-rekreacijske namjene - R1 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1, a za česticu sportsko-rekreacijske namjene - R3 maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5. U izraženi

koeficijent izgrađenosti ne ubrajaju se atletska staza i otvoreni tereni i igrališta.

Za građevinske čestice sportsko-rekreacijske namjene - R1 maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,3, dok je za česticu sportsko-rekreacijske namjene - R3 maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,7.

Minimalna udaljenost od građevina od susjedne parcele mora iznositi min. 3,0 m.

Maximalna visina objekata je tehnološki uvjetovana.

## 2.3. Oblikovanje građevine

### Članak 16.

Objekte definirane namjene T1, T4, R1 i R3 određene ovim Planom na novoformiranim građevinskim česticama treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike prostora.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Krovišta mogu biti kosa ili ravna.

## 2.4. Uređenje građevnih čestica

### Članak 17.

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 12. ovih Odredbi.

Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) definira se prema normativu: jedno parkirno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice.

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### Članak 18.

U Detaljnom planu uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina i parkirališta.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Na grafičkom prikazu 2.1. PROMET dani su karakteristični poprečni presjeci prometnica ukupnih cestovnih koridora širine od 9,0 do 17,0 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani za građevine kod kojih visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m. Pri tome, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.

#### Članak 19.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

#### Članak 20.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdružni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

#### Članak 21.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### Članak 22.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izvode se javne parkirne površine za koje se formiraju zasebne građevne čestice. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ostala parkirališta moraju se formirati unutar građevinskih čestica kako je to definirano člankom 17. ovih Odredbi.

Za potrebe parkiranja korisnika usluga u obuhvatu Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu planirano je 186 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila

tehničke prakse, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 23.**

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja, ali koristeći više dijelove građevine osnovne namjene za postavu istih.

Prilikom ishođenja akata za gradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je zatražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### **Članak 24.**

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.3.1. Opskrba pitkom vodom**

#### **Članak 25.**

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata DPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od

ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

#### **Članak 26.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

#### **Članak 27.**

Unutar obuhvata plana ne postoji izgrađen sustav javne gradske odvodnje. Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata plana spaja se na kanalizacijski sustav unutar Varaždinske ulice. Svi kolektori za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda gravitiraju ka uređaju za pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

Spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 x 80 cm.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### **Članak 28.**

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Privremeno, do izgradnje kolektora Matačina i uređaja, dozvoljava se neposredno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u rijeku Bednju, na ispuštima kolektora II, III i IV. Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje dozvoljava se do iz-



gradnje gradskog uređaja isključivo preko trodijelne vodonepropusne septičke jame.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

#### Članak 29.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

#### Članak 30.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvode gravitacijski prema oborinskoj odvodnji obodnih ulica.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Otpadna oborinska voda na završetku procesa prikupljanja bit će preko separatora masnoće upuštena dijelom u vodotok Matačina, a dijelom u kanalizacijski sustav u Varaždinskoj ulici.

#### Članak 31.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa »čistih« površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

#### Članak 32.

Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine,

odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu pretinca ili u uređene povremene površinske tokove.

### 3.3.3. Opskrba plinom

#### Članak 33.

Unutar obuhvata plana u koridoru Ulice Jezerski put, te Varaždinske ulice, koja graniči s obuhvatom Plana postoji lokalna mreža plinovoda.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica

### 3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 34.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja nove TS 10(20)/0.4 kV Jezera - Ivanec koja će se 10(20) kV kabelom povezati na postojeću TS 10/0.4 kV Klaonica II. Iz planirane TS 10(20)/0.4 kV Jezera - Ivanec potrebno je položiti i podzemni 10(20) kV kabel do planirane TS 31.

Od navedene trafostanice provode se podzemni kabeli unutar cestovnog koridora do svih korisnika unutar područja obuhvata Plana.

#### Članak 35.

Obzirom na prognozirano potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta) planirana nova TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 1x1000 kVA. Iz planirane trafostanice izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog potrošača.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvest će se direktnim / indirektnim brojlama u priključno - mjernim ormarima smještenim na pročelima građevina ili u samostojećim priključno - mjernim ormarićima na ulazu u parcele.

#### Članak 36.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm<sup>2</sup>.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u samostojećem priključno-mjernom ormariću smještenom pokraj trafostanice.

#### Članak 37.

Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svjetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima.

#### Članak 38.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 39.

Zelene površine obuhvaćaju dvije kategorije:

*Javne zelene površine* - Z1 (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijenjeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

*Zaštitne zelene površine* - (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka itd.

U zaštitne zelene površine Z spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu a posebice preglednost na raskrižjima.

Zelene površine unutar parcele treba smještavati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

U okviru svake pojedine parcele minimum 30% površine treba biti ozelenjeno hortikulturno uređeno.

### 5. Mjere provedbe plana

#### Članak 40.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada parcelacionog elaborata temeljem plana parcelacije prikazanog na grafičkom prilogu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000. Moguće je izvršiti i djelomičnu parcelaciju ovisno o potrebi pojedinog korisnika, a sve u skladu cjelokupnog plana parcelacije.

Samo temeljem parcelacionog elaborata kojim su prethodno utvrđeni prostori građenja i koridori javnih prometnih površina moguće je započeti s realizacijom DPU-a površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu.

#### Članak 41.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja za novogradnju.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje građevine objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, investitor je dužan sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za građenje.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup na uređenu javno-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Provedba rješenja komunalnog opremanja prostora može se provesti i u više faza za pojedine dijelove unutar obuhvata, pri čemu pojedine faze trebaju predstavljati tehničku i tehnološku cjelinu definiranu u okviru cjelovitog projekta komunalno-infrastrukturnog opremanja ovog područja.

### 6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 42.

##### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

#### Članak 43.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

#### Članak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene toksične

otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

#### Članak 45.

##### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi preko separatora masti i ulja, u vodotok Matačina II.

#### Članak 46.

##### **Sklanjanje ljudi**

Za prostor obuhvata Plana, do realizacije skloništa prema Urbanističkom planu uređenja Ivanca iz 2000. god., sklanjanje ljudi osigurat će se u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima, koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

#### Članak 47.

Planom je predviđena gradnja skloništa kapaciteta 250 sklonišnih mjesta, u sklopu tribina sportskog igrališta. Otpornost planiranog skloništa je 100 kPa.

#### Članak 48.

##### **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i sl., koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 49.

##### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

#### Članak 50.

##### **Zaštita od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zahtjevnosti regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

#### Članak 51.

##### **Zaštita od požara**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

#### Članak 52.

Prilikom izvođenja radova na području obuhvata ovog Plana investitor je dužan u slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazišta obustaviti radove i o

nalazima obavijesti Konzervatorski odjel u Varaždinu ili arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 53.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu stupila je na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 54.

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 76/13), te u skladu s II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 34a/12) i II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/12).

#### Članak 55.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/14) stavljen je van snage Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene »Jezera« u Ivancu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/10) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  1. Detaljna namjena površina
  2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.1. Promet
    - 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav
    - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Uvjeti gradnje





**»Službeni vjesnik Varaždinske županije«**, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Pretplata za 2014. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).