



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:400-05/15-01/11  
URBROJ: 2186/12-04/016-15/2

Ivanec, 14. rujna 2015.

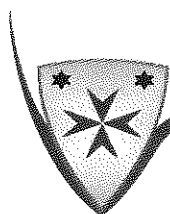
Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst), Gradonačelnik grada Ivanca, a nakon razmatranja financijskog izvješća trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

Prihvaća se financijsko izvješće trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje.







POSLOVNA ZONA  
IVANEC d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Primljeno: 01. 09. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-05/15-01/11	04/16	
Urudžbeni broj	Prih.	vrij.
378-15-1	11	15.

Ivanec, 28.kolovoza 2015 godine

Predmet :prilog uz financijska izvješća 2014 za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

**IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI ZA 2014. GODINU-sažetak**

**Investicijske aktivnosti :**

**1.izgradnja makadamske prometnice u V fazi ( iznad zacjevljenog potoka Matačina) – vrijednost radova – 229.625,81 kn**

**Poslovne aktivnosti :**

Odrada poslova za potrebe Grada u sklopu aktivnosti lokalnog ekonomskog razvoja i realizacija po programima :

**1.Program iz sektora gospodarstva za područje grada vezanih uz investicije,privatno poduzetništvo ,promidžbu gospodarskih potencijala,provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom**

a)u sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije, te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima

b)marketinške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz:

- web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu
- predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima(radio, televizija, novine),
- sponzorstva lokalnih događanja i udruga,
- prisustvovanje stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima i specijaliziranim sajmovima
- organizacija sajmovi , foruma i skupova u suradnji sa Gradom Ivancem u Ivancu
- c)izrada programa, rješenja, planova, i drugih stručnih materijala iz područja gospodarstva i poduzetništva

## **2. Program lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo, poduzetništvo, investicije**

-kontakt sa gospodarskim udruženjima, institucijama, komorama domaćim i stranim, organizacija posjeta i sastanaka, zajedničkih inicijativa, organizacija zajedničkog sudjelovanja poduzetnika i povezivanje poduzetnika sa navedenim institucijama, -

-aktivno sudjelovanje i organizacija aktivnosti u implementaciji i razvoju grada kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom –rad na projektu BFC

## **3. Program iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, Eu fondove i provedbu eu projekata za potrebe Grada i svih gradskih institucija**

-praćenje, osmišljavanje i vođenje projekata, savjetovanje poduzetnika iz tematike, prijava projekata za fondove (izrada dokumentacije, organizacija i vođenje projekta i projektnih partnera), za potrebe Grada i gradskih institucija

-tijekom 2014 godine prijavljena 22 projektna prijedloga u vrijednosti cca 3,5 mil.kn

## **IZVORI FINANCIRANJA I ULAGANJA**

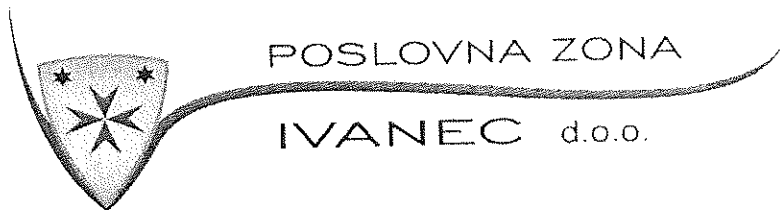
Sredstva za poslovanje i izgradnju su osigurana kroz dugoročni kredit Vaba d.d. banke, namjenski se troše, kroz plaćanje na račune dobavljača, te za održanje likvidnosti društva, sukladno Odlukama skupštine društva i odobrenju kreditnog odbora Vaba d.d, banke Varaždin. U 2014 godini investicija u infrastrukturu je realizirana i pravdana iz namjenskih sredstava ostvarenih po programu Ministarstva poduzetništva i obrta RH, Poticanje ulaganja u poslovne zone iz 2012 godine, sukladno propozicijama programa, čime su dodijeljena bespovratna sredstva u cijelosti opravdana.

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

Mr.sc.oec. Lana Labaš





*ZAPISNIK  
sa sjednice*

*SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
Poslovna zona Ivanec d.o.o.*

*održane dana 08. travnja 2015. godine s početkom u 11,30 sati*

*u prostorijama Grada Ivance, Trg hrvatskih ivanova 9b*

*Nazočni : Milorad Batinić*

*Direktor društva: Lana Labaš*

*Započeto u 11,30 sati*

*Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.*

*DNEVNI RED:*

- 1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2014. godini*
- 2. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2014. godini*
- 3. Izvješće o podnošenju Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2014 godinu za društvo PZI d.o.o.*

***TOČKA 1.***

*Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2014. godini*

*Lana Labaš: financijska izvješća za 2014 godinu-Bilanca i Račun dobiti i i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje,uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu*

*Nakon pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima( iz fin.izvješća i bilješki koje su u prilogu izvještaja):*

*Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:*

*-materijalni i ostali troškovi prema narudžbenicama (troškovi poslovnih usluga, radova, HEP-a za potrebe industrijske i poslovne zone itd)-11,27%*

*- troškovi osoblja -9,3%*

*-amortizacija-47,6%*

*-financijski rashodi -23,36 %*

*Najveće povećanje rashoda u odnosu na 2013 godinu je na stavci amortizacije(temeljem amortizacijske stope za dugotrajnu imovinu )*

*Udio pojedinih vrsta prihoda u ukupnim prihodima*

*-prihod od prodaje- 48,4%*

*-ostali prihodi-49,58 %*

*-financijski prihod-1,98%*

*Najveće povećanje prihoda u odnosu na 2013 godinu je na stavci prihodi od prodaje(temeljem prodaje komunalno opremljenog zemljišta u Industrijskoj zoni Ivanec).*

*Nakon diskusije, donijeta je sljedeća*

#### **ODLUKA**

### **1. O usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2014. godini**

#### **TOČKA 2.**

**Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2014 godinu**

*Uvodno obrazloženje podnosi direktor Poslovne zone d.o.o.,te navodi da je ostvarena dobit u 2014 godini 105.836,05. Predlaže se navedenom dobiti pokriti gubitke prenesene iz prethodnih godina ( u razdoblju 2008-2012 ukupni nepokriveni dio ostvarenog gubitka iznosi 377.116,04 kn , a koji proizlazi najvećim dijelom iz financijskih rashoda po osnovi kamata na kredite).*

*Napomena: predloženo je sukladno Izjavi o osnivanju po kojoj tvrtka Poslovna zona Ivanec d.o.o. nije osnovana sa ciljem stjecanja dobiti.*

*Nakon diskusije,donosi se*

#### **ODLUKA**

### **1. O raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2014. godinu na način da se pokriju gubici preneseni iz ranijih godina**

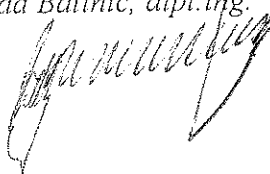
### *TOČKA 3.*

#### *Podnošenje izvješća o predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti za društvo Poslovna zona Ivanec*

Sukladno zakonskoj odredbi da su od 2015. godine i trgovačka društva u vlasništvu JLs –a obveznici predaje Izjave o fiskalnoj odgovornosti, direktor društva obavještava Skupštinu i prilaže dokaz o pravovremenoj predaji propisanih obrazaca i kompletne dokumentacije u Upravni odjel za proračun Grada Ivanca( sa 31.03.2015).  
Kopije predane dokumentacije ( izjava 1b, upitnik, plan za otklanjanje uočenih nedostataka) su u prilogu materijala za sjednicu .

Skupština dovršena u 12 sati.

*PREDSJEDNIK SKUPŠTINE*  
*Milorad Batinić, dipl.ing.*



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	ADP oznaka	FBT bilješka	Prihodna godina (iznos)	Tekuća godina (iznos)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		7.121.218	6.189.870
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		5.749.935	5.375.410
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		322.533	
6. Ostala nematerijalna imovina	009		5.427.402	5.375.410
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		834.664	814.460
1. Zemljište	011		727.257	707.605
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.407	2.855
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		104.000	104.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		536.619	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		536.619	
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		681.390	1.224.357
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		15.890	11.451
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		5.000	11.392
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		10.890	59
6. Ostala potraživanja	049			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	ACP oznaka	NOI oznaka	Priloga godinu (000)	Težina godinu (000)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		665.500	1.212.906
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		7.802.608	7.414.227
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-357.116	-251.280
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-1.553.264	-377.116
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		1.553.264	377.116
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		1.176.148	105.836
1. Dobit poslovne godine	076		1.176.148	105.836
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		8.018.926	7.644.083
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		8.018.926	7.644.083
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		140.798	21.424
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		122.673	2.622
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		9.619	9.980
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		8.506	8.822

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilanška	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		7.802.608	7.414.227
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

**A) KAPITAL I REZERVE**

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

POSLOVNA ZONA  
IVANEC d.o.o.  
IVANEC  
Trg hrvatskih branitelja 2

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	ACIP oznaka	Rbr gubitka	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		2.345.450	1.365.264
1. Prihodi od prodaje	112		12.000	674.630
2. Ostali poslovni prihodi	113		2.333.450	690.634
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		586.977	986.333
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		73.501	75.528
a) Troškovi sirovina i materijala	117		6.929	12.541
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		66.572	62.987
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		211.833	228.456
a) Neto plaće i nadnice	121		115.195	120.912
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		68.688	74.993
c) Doprinosi na plaće	123		27.950	32.551
4. Amortizacija	124		253.907	612.766
5. Ostali troškovi	125		47.736	69.583
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		59.383	27.617
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		59.383	27.617
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		641.708	300.712
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		641.708	300.712
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		2.404.833	1.392.881
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		1.228.685	1.287.045
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		1.176.148	105.836
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		1.176.148	105.836
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		1.176.148	105.836
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		1.176.148	105.836
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

POSLOVNA ZONA  
IVANEC  
Trg. društvo s ograničenom odgovornošću

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9b  
42240 IVANEC

OIB : 87283813100

## B I L J E Š K E

### UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2014. GODINU

#### Opći podaci o društvu

POSLOVNA ZONA IVANEC je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje Društvo) za poslovne usluge u svrhu promicanja gospodarskih aktivnosti na području grada Ivanca, sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b. Društvo je osnovano temeljem izjave o osnivanju od 29. 07. 2008. te upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda Varaždin dana 07. 08. 2008. godine pod matičnim brojem subjekta 070085329.

Predmet poslovanja-djelatnosti Društva su sljedeće:

- poslovno savjetovanje
- upravljanje gospodarskom poslovnom zonom (otkup zemljišta od vlasnika, prodaja zemljišta investitorima, gradnja infrastrukture)
- upravljanje industrijskom zonom
- gospodarenje poljoprivrednim zemljištem
- upravljanje i održavanje športskom građevinom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama
- ostale turističke usluge- iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- davanje vlastitih nekretnina u zakup
- poduka gospodarstvenika
- savjetodavne i posredničke djelatnosti u svrhu stvaranja uvjeta za razvoj gospodarstvenih djelatnosti na području grada Ivanca.

Šifra djelatnosti je 6820, a matični broj 02417596.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Lana Labaš, direktor društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn koji je uplaćen od strane jednog osnivača-Grada Ivanca.

Tijekom 2014. god. u Društvu je zaposlen 1 djelatnik.

Bilješka br. 1

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 30/2008 i 12/09 te odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 109/07 i 121/14).

Financijski izvještaji iskazani su u hrvatskim kunama te izrađeni na principu neograničenosti poslovanja.

Društvo je u 2009. godini počelo obavljati poslovnu aktivnost te se krenulo u izgradnju komunalne infrastrukture te otkup zemljišta u Poslovnoj zoni Ivanec-Istok što je nastavljeno i narednih godina.

Bilješka br. 2

RAČUN DOBITI I GUBITKA

a) Prihodi

U toku 2014. god. Društvo je ostvarilo prihode s osnove obračunatih usluga u iznosu 674.629,60 kn, donacije i naknade troškova od strane osnivača-Grada Ivanca u iznosu 690.634,09 kn, te kamata po oročenom depozitu i ostalih kamata u iznosu 27.617,37 kn.

Ukupno su u 2014.god. ostvareni prihodi u iznosu 1.392.881,06 kn.

b) Rashodi

Poslovni rashodi u 2014. god. iskazani su u ukupnom iznosu 986.332,95 kn, pri čemu su materijalni troškovi 75.528,26 kn s učešćem od 7,6 % u poslovnim rashodima, troškovi zaposlenog djelatnika –bruto plaća zaposlenika u iznosu 228.455,68 kn ili 23,2 % od poslovnih rashoda, amortizacija dugotrajne imovine 612.765,85 kn ili 62,1 %, te ostali troškovi u iznosu 69.583,16 kn ili 7,1 %.

Financijski rashodi iznose 300.711,73 kn, a čini ih kamata po dugoročnom kreditu odobrenom od strane Vaba banke d.d. Varaždin u iznosu 10.000.000,00 kn uz kamatnu stopu 7,5 % namijenjenom za financiranje komunalnog i infrastrukturnog opremanja Poslovne zone Ivanec-Istok. Zatezna kamata iznosi 1,76 kn.

Ukupni rashodi za 2014. god. iznose 1.287.045,01 kn.

Bilješka br. 3

## BILANCA

### c) Dugotrajna imovina

U okviru dugotrajne imovine iskazana su ulaganja u komunalnu infrastrukturu na poziciji ostale nematerijalne imovine u iznosu 5.375.409,63 kn, zemljište je iskazano s vrijednošću 707.605,50 kn, uredska oprema u iznosu 2.854,57 kn te predujam za materijalnu imovinu u iznosu 104.000,00.

### d) Kratkotrajna imovina

U okviru kratkotrajne imovine iskazan je saldo žiro računa u iznosu 1.212.905,80 kn, potraživanja od kupaca u iznosu 11.391,99 kn te potraživanje po preplati naknade za općekorisne funkcije šuma u iznosu 58,77 kn.

### e) Dobit

Društvo je u 2014.god. iskazalo dobit u poslovanju u iznosu 105.836,05 kn. S obzirom da društvo ima preneseni gubitak iz ranijih razdoblja nema obveze poreza na dobit za 2014. godinu.

### f) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze čini saldo po dugoročnom kreditu u iznosu 7.644.082,90 kn koji je realiziran u toku 2010 god. direktnim plasmanom na račune dobavljača te plasmanom na žiro račun za obrtna sredstva Društva.

### g) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 21.423,55 kn, a čine ih obveze prema dobavljačima u iznosu 2.621,72 kn te obveze po plaći i PDV-u za mjesec prosinac.

Ivanec, 20.4.2015

DIREKTOR:

