



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Gradonačelnik

KLASA: 302-01/15-01/01

URBROJ:2186/12-04/16-15-2

Ivanec, 24.09.2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12, 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog II. Dodatka Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Ivanca kao osnivača i trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i davanje suglasnosti.

**Gradonačelnik
Miroslav Batinić, dipl.ing.**



GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205 zastupan po gradonačelniku Miloradu Batiniću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o. Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 87283813100 Ivanec, zastupan po direktorici Lani Labaš, mr.sc.oec. (u daljnjem tekstu: Poslovna zona) zaključili su slijedeći

II. DODATAK UGOVORU br. 156/08 O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

I.

Ugovorne strane konstatiraju da su zaključile Ugovor br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza ; KLASA :302-01/08-01/8 URBROJ:2186/012-08-3 od 27.studenog 2008. godine, koji je prihvatilo Gradsko vijeće Ivanec na 34. sjednici Gradskog vijeća održanoj 17.12.2008. godine, i I. Dodatak Ugovoru KLASA :302-01/08-01/8 URBROJ:2186/012-02/02-14-10 od 14.svibnja 2014.godine.

II.

Ovim II. Dodatkom Ugovora u točki I. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Poslovna zona Ivanec u okviru svojih postojećih djelatnosti sukladno aktu o osnivanju društva i društvenom ugovoru obavljati će i poslove od značaja za djelatnosti stvaranja povoljnog poslovnog okruženja Grada i pozitivne investicijske klime i to:

- poslove tehničke i savjetodavne pomoći u pripremi strateških dokumenata,
- trajno razvijanje novih ideja i priprema poduzetnika za primjenu standarda i normi Europske unije.
- priprema programa iz sektora gospodarstva za područje grada vezanih uz investicije i privatno poduzetništvo,
- promidžbu gospodarskih potencijala, provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom,
- priprema programa lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo, poduzetništvo i investicije
- poslove pripreme dokumentacije prema natječajima i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, EU fondove i provedbu EU projekata.

III.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora i I. Dodatka ugovoru naznačene u točki I. ovog dodatka, ostaju na snazi i nepromijenjene.

IV.

U znak prihvata svih prava i obveza ovog II. Dodatka Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju po ovlaštenim osobama.

V.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru, ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-01/15-01/01
URBROJ:2186/12-04/16-15-1
U Ivancu 2015.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.
Direktor:
Lana Labaš, mr.sc.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 302-01/08-01/8
Urbroj: 2186/012-08-3

Ivanec, 17.12.2008.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Ivanec na 34. sjednici održanoj 17. prosinca 2008. godine, nakon razmatranja Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Ivanca i Poslovne zone Ivanec d.o.o., donosi

ZAKLJUČKA

I.

Prihvaća se Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza između Grada Ivanca, kao osnivača, i trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da svojim zaključcima određuje i odobrava visinu i namjenu kreditnog zaduženja tvrtke Poslovna zona Ivanec d.o.o.

III.

Za potpis Ugovora iz točke I. ovog Zaključka ovlašćuje se gradonačelnik.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:
Čedomir Bračko

GRAD IVANEC, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 84121580205, zastupan po gradonačelniku Miloradu Batiniću, dipl.ing.

POSLOVNA ZONA IVANEC D.O.O. Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 87283813100
Ivanec, zastupana po direktorici Lani Labaš, mr.sc.oec.

zaključili su sljedeći

**I. DODATAK UGOVORU br. 156/08
O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA**

I.

Ugovorne strane konstatiraju da su zaključile Ugovor br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza i osnivanju prava građenja, KLASA: 302-01/08-01/8, URBROJ: 2186/012-08-3, od 27. studenog 2008. godine.

II.

Ovim I. Dodatkom Ugovora ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku V. osnovnog Ugovora te ista glasi:

„Za potrebe realizacije dogovorno utvrđenih projekata Grad Ivanec može na nekretninama koje su vlasništvo Grada Ivance unutar obuhvata Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec ustanoviti pravo građenja, drugo stvarno pravo ili pravo koje u gospodarskom smislu omogućava potpuno gospodarenje nekretninama u korist Poslovne zone Ivanec d.o.o.

Prava iz prethodnog stavka ustanoviti će se sa svrhom izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture sukladno projektnoj dokumentaciji i građevinskoj dozvoli, na neodređeno vrijeme.

Prijenos prava iz stavka 1. ove točke Ugovora i drugi odnosi u realizaciji pojedinih dogovorno utvrđenih projekata regulirati će se po posebnim ugovorima između Grada i Poslovne zone.“

III.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora iz točke I. ovog I. Dodatka Ugovora, ostaju na snazi i nepromijenjene.

IV.

U znak prihvata svih prava i obveza ovog I. Dodatka Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama.

V.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-01/08-01/08

URBROJ:2186/12-02/02-14-10

U Ivancu, 14. svibnja 2014.

GRAD IVANEC

Gradonačelnik:

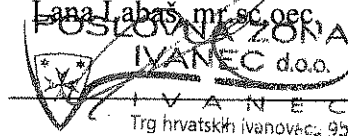
Milorad Batinić, dipl.ing.



POSLOVNA ZONA IVANEC D.O.O.

Direktor:

Lana Labaš, mr.sc.oec.



Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad batinić, dipl.ing.

i

Poslovna zona Ivanec d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, koje zastupa direktor Stanko Rožman, dipl.iur. (u daljnjem tekstu: Poslovna zona)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR br.156/08
o reguliranju međusobnih prava i obveza**

I.

Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju međusobne odnose glede financiranja i drugih međusobnih odnosa u realizaciji gradskih projekata i programa, između Poslovna zona Ivanec d.o.o.društva za poslovne usluge u svrhu promicanja gospodarskih aktivnosti na području grada Ivanca i Grada Ivanca kao osnivača.

Ugovorne strane konstatiraju da je Grad Ivanec osnivač tvrtke Poslovna zona Ivanec d.o.o.sukladno Odluci Gradskog vijeća Ivanec i Izjavi o osnivanju trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec.

II.

Grad Ivanec se obvezuje Poslovnoj zoni Ivanec osigurati financijska sredstva za redovitu djelatnost ukoliko Poslovna zona ne ostvari dostatna sredstva za obavljanje redovite djelatnosti.

Ovim Ugovorom Grad Ivanec također se obvezuje u Proračunu Grada Ivanca godišnje osigurati sredstva za realizaciju zajednički dogovorenenih gradskih projekata i to minimalno u visini potrebnoj za otplatu mjesečnih anuiteta po kreditnom zaduženju Poslovne zone, na koje suglasnost daje Grad Ivanec.

III.

Grad Ivanec obvezuje se Poslovnoj zoni omogućiti prostorne uvjete za rad, odnosno dati na korištenje prostor ureda na adresi Grada Ivanca, kao i obavljanje tehničkih i administrativnih poslova unutar gradskih službi, bez naknade, sve dok se ne stvore prostorni i materijalni uvjeti za samostalno funkcioniranje društva.

IV.

Ovim Ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se posebnim ugovorom između osnivača i društva regulirati i utvrditi mogućnosti prenošenja dijela i vrste prihoda Grada koji će se ustupiti Poslovnoj zoni.

V.

Za potrebe realizacije dogovorno utvrđenih projekata Grad Ivanec može na nekretninama koje su vlasništvo Grada Ivanca unutar obuhvata Poslovne zone ustanoviti pravo građenja, drugo stvarno pravo ili pravo koje u gospodarskom smislu omogućava potpuno gospodarenje nekretninama u korist Poslovne zone.

Prava iz prethodnog stavka ustanoviti će se sa svrhom izgradnje komunalne infrastrukture sukladno projektnoj dokumentaciji i građevinskoj dozvoli, na neodređeno vrijeme

Prijenos prava iz stavka 1. ove točke Ugovora i drugi odnosi u realizaciji pojedinih dogovorno utvrđenih projekata regulirati će se posebnim ugovorima između Grada Ivanca i Poslovne zone.

VI.

Odredbe ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike obiju ugovornih strana.

VII.

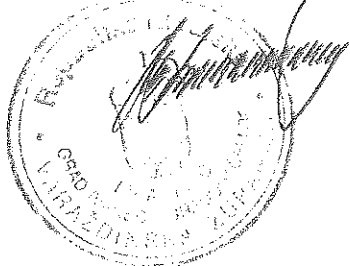
Sve sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane će razriješiti sporazumno. Za slučaj nemogućnosti sporazuma podvrgi će se pravorijeku nadležnog suda.

VIII.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti osobno potpisuju.

Klasa: 302-01/08-01/8
Urbroj: 2186/012-08-3
Ivanec, 27. studeni 2008.

Grad Ivanec
Gradonačelnik
Milorad Batinić, dipl.ing.



Poslovna zona Ivanec d.o.o.
Direktor
Stanko Rožman, dipl.iur.

