



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/15-01/21

URBROJ: 2186/12-03/21-15-2

Ivanec, 19. listopad 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:

Milorad Batinić, dipl.ing.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/15-01/21  
URBROJ: 2186/12-03/01-15-1

Ivanec, 2015.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Ivanec na - sjednici održanoj -, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 27/10, 37/10, 36/11, 34A/12 i 12/13), u članku 6. iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositeljima zahtjeva za ozakonjenje zgrade umanjuje se za 50% utvrđene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.“

#### **Članak 2.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

Za građenje građevina čija se gradnja planira sufinancirati sredstvima iz EU fondova, kao i drugim izvorima i potporama (npr. sklapanje ugovora za proizvodnju obnovljivih izvora energije), i/ili ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajućima aktom nadležnog tijela, može se odobriti odgoda utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, do ishoda prethodno navedenog akta ili odobrenja.

Obvezuje se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ishodi potrebno odobrenje ili sredstva prije isteka odobrenog roka odgode, da o tome obavijestiti nadležni upravni odjel, bez odgode a najkasnije u roku od 15 dana od primitka potrebnog odobrenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne obavijesti nadležni upravni odjel sukladno prethodnom stavku, a započne sa gradnjom građevine, nadležni upravni odjel bez odgode izdati će Rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 3.**

U članku 17. stavak 1., briše se.

### **Članak 4.**

Postupci započeti prema Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 27/10, 37/10, 36/11, 34A/12 i 12/13), dovršiti će se prema odredbama ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA  
Edo Rajh, dipl.oec.

## **Obrazloženje uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

Prema članku 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom između ostalog utvrđuje i način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako se u praksi događaju situacije da se investitori javljaju na razne natječeaje za dobivanje sredstava iz EU fondova, pa prema tome i sama njihova odluka o gradnji takvih građevina ovisi o dobivanju sredstava iz EU fondova, kao i drugim izvorima i potporama (kao npr. sklapanje ugovora za proizvodnju obnovljivih izvora energije), te ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela. Da bi se mogli prijaviti na takve natječeaje, investitori najprije moraju ishoditi akt za gradnju.

Kako se prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ 153/13) komunalni doprinos plaća po izvršnosti akta za gradnju, građevinske dozvole, potrebno je Odluku o komunalnom doprinosu u tom dijelu dopuniti, te odobriti investitorima odgodu plaćanja komunalnog doprinosa a kako bi u međuvremenu mogli ishoditi navedeno potrebno odobrenje ili sredstva iz fondova, o kojem zapravo i ovisi njihova odluka o gradnji, pa i početak gradnje, stoga se u članku 11. predlaže dopuna odluke na taj način.

Radi praktičnosti u poslovanju gradskog tijela, članak 17. stavak 1. iz dosadašnje Odluke o komunalnom doprinosu se briše, odnosno ista ta odredba se dopunjuje u članku 6, dodavanjem drugog stavka.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopunama kao u prijedlogu.

*Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša*