



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/15-01/10
URBROJ: 2186/12-03/21-15-2

Ivanec, 20. studenoga 2015.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o visini komunalne naknade u Gradu Ivanču, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/15-01/10
URBROJ: 2186/12-03/21-15-1

Ivanec, studeni 2015.

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/00, 18/01, 02/08, 12/08, 53/09, 43/12, 9/15), te članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Ivanec na - sjednici održanoj -, donosi

ODLUKU
o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalne naknade, odnosno vrijednost boda koja je jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine u I. zoni Grada Ivanca.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za izračun visine komunalne naknade u Gradu Ivancu iznosi 0,40 kuna/m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni grada.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 22/00).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 01. siječnja 2016. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Edo Rajh, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O VISINI KOMUNALNE NAKNADE U GRADU IVANCU

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija i javna rasvjeta. Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno, korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta. Komunalna naknada obračunava se po m² površine, a iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda, određene u kunama po m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Odlukom o visini komunalne naknade u Gradu Ivanču („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 22/00) određena je vrijednost boda koja je osnova za obračun visine komunalne naknade, a iznosi 0,32 kn. Navedena Odluka na snazi je još od 2000. godine i nijednom dosad nije mijenjana.

Uvidom u statističke podatke u službenim evidencijama Grada Ivanca, vidljivo je da je sam program održavanja komunalne infrastrukture znatno uvećan. U odnosu na 2001. godinu, otkad se primjenjuje gore navedena vrijednost boda (podaci u priloženoj tablici), u 2014. godini program je dvostruko veći.

Za čišćenje i održavanje javnih površina 2001. godine bilo je potrebno 255.000,00 kuna. U 2014. za te je troškove izdvojeno 696.085,03 kn ili gotovo triput više. Iznos potrebnih sredstava **za održavanje nerazvrstanih cesta i zimsku službu** iz godine u godinu varira, a podaci unazad sedam godina pokazuju da je za održavanje potrebno osigurati preko milijun kuna.

Nadalje, osobito na primjeru javne rasvjete, vidljivo je da su se izdaci za potrošnju električne energije i održavanje rasvjete tijekom godina znatno povećali. Uz rast cijena električne energije povećana je i stopa PDV-a pa je 2009. godine potrošnja električne energije za javnu rasvjetu iznosila 1.074,260,80 kn. Te iste godine uveden je sustav štedne rasvjete na vanjskim područjima grada.

Iz priloženih podataka vidljivo je da je uvođenje štedne rasvjete polučilo pozitivne efekte te da je njome za oko 20 % smanjen iznos potrebnih sredstava za javnu rasvjetu. No, kako je u međuvremenu sagrađena nova javna rasvjeta te su montirana nova rasvjetna tijela i dalje je za potrošnju električne energije svake godine potrebno osigurati iznos od oko 800.000,00 kn.

Iz navedenih podataka vidljivo je da je zbog rasta komunalnog standarda građana došlo do povećanja opsega komunalnih potreba i višestrukog povećanja troškova pojedinih usluga koje se financiraju iz komunalne naknade. Rezultat toga jest pomanjkanje namjenskih prihoda za financiranje obavljanja zakonom propisanih komunalnih djelatnosti pa se zbog toga manjak sredstava svake godine nadoknađuje iz ostalih proračunskih prihoda.

PROGRAM ODRŽAVANJA 2001. – 2014. g. – troškovi u kunama

God	ČIŠĆENJE ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA RADOVI UREĐENJU GRADA IVANCA	Održavanje nerazvrstanih cesta + zimska služba			potrošnja električne energije za javnu rasvjetu	UKUPNO PROGRAM	PRORAČUNSKI PRIHODI POREZA PRIREZA	UKUPNO PRIHOD OD KOMUNALNE NAKNADE
		Održavanje	zimska služba	Ukupno:				
2000.								
2001.	255.000,00	Nije se pratilo	odvojeno	420.540,10	550.000,00	1.500.000,00	6.832.216,98	1.368.567,83
2002.	255.000,00	financijsko	izvršenje	363.000,00	580.000,00	1.430.000,00	7.697.361,00	1.758.714,34
2003.	255.000,00	za održavanje i	zimsku službu	433.000,00	555.000,00	1.430.000,00	7.581.929,00	1.762.386,68
2004.	297.008,10			792.203,88	609.615,97	1.908.877,52	8.734.130,39	1.739.335,58
2005.	312.591,26	436.188,91	497.301,40	933.490,31	685.274,55	2.095.800,74	8.710.386,89	1.808.643,84
2006.	432.535,00	563.000,00	498.111,77	1.061.111,77	740.000,00	2.460.535,00	11.613.967,09	1.653.226,89
2007.	601.952,39	855.029,38	55.911,87	910.941,25	910.941,25	2.483.817,24	17.125.108,30	1.869.834,76
2008.	814.239,89	1.336.086,98	209.577,00	1.545.663,98	954.354,10	3.751.169,41	19.832.263,50	1.859.404,06
2009.	842.174,14	-	-	1.787.258,14	1.074.260,80	4.349.960,04	18.012.028,62	1.853.390,87
2010.	694.609,96	460.505,28	642.765,90	1.103.271,18	950.811,79	2.952.799,03	15.145.136,40	1.970.668,44
2011.	671.383,55	738.820,78	387.817,90	1.126.638,68	939.849,55	3.009.593,85	14.625.727,95	1.865.838,00
2012.	672.498,90	745.118,89	335.061,00	1.080.179,89	947.830,29	3.320.366,08	14.733.714,76	1.983.728,56
2013.	577.000,34	457.346,19	1.041.578,13	1.498.924,32	869.619,23	3.398.731,30	15.727.461,17	2.344.850,08
2014.	696.085,03	687.739,94	323.812,50	1.011.552,44	844.331,24	2.980.574,40	16.229.906,35	2.266.919,23

Slijedom svega navedenog potrebno je u minimalnom iznosu, od svega par lipa, korigirati vrijednost boda kao osnove za izračun komunalne naknade, a sve u cilju učinkovitijeg održavanja komunalne infrastrukture na području grada Ivanca.

U slijedećoj tablici prikazana je simulacija - prihod ostvaren naplatom komunalne naknade prema sadašnjoj vrijednosti boda (od 0,32 kn/m²) te koliko bi bilo povećanje prihoda ako bi se vrijednost boda povećala na 0,40 kn/m² za stanovništvo.

Ujedno prikazujemo prihod ostvaren naplatom komunalne naknade za poslovne prostore, prema sadašnjoj vrijednosti boda (od 0,32 kn/m²) te koliko bi bilo povećanje prihoda ako bi se vrijednost boda povećala na 0,40 kn/m².

	SADAŠNJI RAZREZ	POVEĆANJE VRIJEDNOSTI BODA NA 0,40 KN/M2	RAZLIKA
STANOVNIŠTVO	1.288.695,84 kn/godišnje	1.607.983,08 kn/godišnje	319.287,24 kn/godišnje
POSLOVNI PROSTORI	1.134.899,76 kn/godišnje	1.418.624,70 kn/godišnje	283.724,94 kn/godišnje

S obzirom na to da se predlaže i izmjena Odluke o komunalnoj naknadi, u članku 9. koji propisuje koeficijente namjene ovisno o vrsti i namjeni nekretnina na način da se koeficijent za **poslovni prostor** koji služi za ostale djelatnosti sa sadašnjih 3,70 poveća na 5,00, odnosno, da se koeficijent za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih **poslovnih djelatnosti** sa sadašnjih 0,50 poveća na 0,67, u tablici ispod prikazujemo razliku koja bi se ostvarila izmjenom koeficijenata i izmjenom vrijednosti boda na 0,40 kn/m².

	SADAŠNJI RAZREZ	POVEĆANJE KEOFICIJENTA NAMJENE ZA OSTALE DJELATNOSTI I POVEĆANJE VRIJEDNOSTI BODA	RAZLIKA
POSLOVNI PROSTORI	1.134.899,76 kn/godišnje	1.752.766,56 kn/godišnje	617.866,80 kn/godišnje

Sukladno svim navedenim izračunima, predloženim izmjenama ostvario bi se prihod komunalne naknade veći za 319.287,24 kn od strane građana – stambeni prostor, te kumulativno 617.866,80 kn prihoda više od strane korisnika poslovnih prostora.

Gledajući cjenovne iznose, riječ o svotama koje za obveznike rezultiraju malim razlikama, dok bi na godišnjoj razini one imale ukupan znatan kumulativni učinak za Grad, odnosno, takvim iznosom bi se moglo financirati održavanje komunalne infrastrukture i dosegnutog komunalnog standarda građana grada Ivanca. Stoga Gradskom vijeću predlažemo usvajanje ove Odluke.

U sljedećoj tablici donosimo simulaciju predloženih izmjena na primjeru obiteljske kuće ili stana, na primjeru poslovnog prostora za ostale djelatnosti te na primjeru poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti.

	I.ZONA	II.ZONA	III. ZONA
Obiteljska kuća ili stan (prije izmjene)	0,32 kn	0,26 kn	0,21 kn
Obiteljska kuća ili stan (poslije izmjene)	0,40 kn	0,33 kn	0,26 kn
Poslovni prostor za ostale djelatnosti (prije izmjene)	1,18 kn	0,97 kn	0,77 kn
Poslovni prostor za ostale djelatnosti (poslije izmjene)	2,00 kn	1,64 kn	1,30 kn
Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (prije izmjene)	0,39 kn	0,39 kn	0,31 kn
Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (poslije izmjene)	0,49 kn	0,49 kn	0,39 kn

Radi usporedbe, u sljedećoj tablici je prikaz visine komunalne naknade u pojedinim gradovima sjeverne Hrvatske.

RED.BR.	GRAD	VISINA KN	ZONA I	ZONA II	ZONA III
1.	IVANEC	0,32	1,00	0,82	0,65
2.	LEPOGLAVA	0,20	1,00	0,90	0,80
3.	VARAŽDIN	0,40	1,00	0,90	0,80
4.	VŽD.TOPLICE	0,30	1,00	0,95	0,85
5.	LUDBREG	0,25	1,00	0,80	0,60
6.	NOVI MAROF	0,50	1,00	0,60	-
7.	ZABOK	0,80	1,00	0,80	0,60
8.	KRAPINA	0,15	1,00	0,85	0,70
9.	PRELOG	0,32	1,00	0,85	-
10	ČAKOVEC	0,33	1,00	0,80	0,60

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Članak 12.

Korisnici proračunskih sredstava mogu tijekom proračunske godine isplaćivati sredstva za:

- troškove prijevoza na posao i s posla,
- prijevozne troškove na službenom putovanju,
- dnevnice za službena putovanja,
- uporabu privatnog automobila u poslovne svrhe,
- otpremnine,
- potpore u slučaju smrti posloprimca,
- potpore u slučaju smrti člana obitelji posloprimca (supružnik, djeca, roditelji na skrbi),
- potpore za bolovanje duže od 90 dana,
- nagrade učenicima i studentima za vrijeme praktičnog rada,
- jubilarne nagrade,
- dječje darove do 15. te godine starosti djeteta,
- regres za godišnji odmor,
- božićnica.

Korisnici proračunskih sredstava materijalna prava iz stavka 1. ovog članka mogu isplaćivati prema raspoloživim ukupnim financijskim sredstvima proračunskog korisnika, a najviše do visine utvrđene Pravilnikom o materijalnim pravima djelatnika zaposlenih pri Gradskom vijeću Ivanec.

Članak 13.

Korisnici proračunskih sredstava dužni su do 20. srpnja dostaviti financijski izvještaj za razdoblje od 1. 1. do 30. 6. 2001. godine Upravnom odjelu Grada Ivanca.

Korisnici proračunskih sredstava u obvezi su izraditi godišnji obračun za 2001. godinu i dostaviti ga Upravnom odjelu Grada Ivanca do kraja mjeseca veljače naredne godine.

Članak 14.

Višak prihoda koji je nastao na kraju proračunske godine zbog tehničkih i drugih nemogućnosti izvršenja preuzetih obveza ili većeg priliva sredstava od planiranog i raspoređenog, rasporedit će se kod donošenja godišnjeg obračuna Proračuna odlukom Gradskog vijeća.

U slučaju nastanka proračunskog manjka kod donošenja godišnjeg obračuna Proračuna odlukom Gradskog vijeća utvrditi će se način njegovog pokrića.

Članak 15.

Za izvršavanje Proračuna odgovoran je gradonačelnik.

Za izvršenje izdataka u skladu s namjenama odgovorni su korisnici po proračunskim stavkama.

Članak 16.

Za izvršavanje Proračuna Grada Ivanca za 2001. godinu primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

Članak 17.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-06/00-01/5

Urbroj: 2186/012-00-03

Ivanec, 13. prosinca 2000.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Friščić, prof., v. r.

21.

Na temelju članka 9. stavak 1. i 2., članka 11. stavak 2., članka 31. stavak 5. i članka 32. stavak 2. i 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 46/97.), te članka 38. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/98, 2/99. i 11/99.), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 30. studenoga 2000. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 7/99.), u članku 2. točka 3. alineja 2. mijenja se i glasi:

- | | |
|--|---------------|
| - disco klubovi | |
| - radnim danom | 18,00 - 01,00 |
| - petkom, subotom i dane uoči blagdana | 18,00 - 05,00 |

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 335-02/00-01/10

Urbroj: 2186/012-00-01

Ivanec, 30. studenoga 2000.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Friščić, prof., v. r.

22.

Na temelju članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99. i 57/00.), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Ivanca, Klasa: 363-03/00-01/4, Urbroj: 2186/012-00-01, te članka 38. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/98, 2/99. i 11/99.), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 30. studenoga 2000. godine, donosi

O D L U K U

o visini komunalne naknade u Gradu Ivanu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalne naknade, odnosno vrijednost boda koja je jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Ivanca.

Članak 2.

Vrijenost boda (B) koja je osnova za obračun visine komunalne naknade u Gradu Ivancu iznosi 0,32 kune/ m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Ivanca.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2001. godine.

Klasa: 363-01/00-01/49

Urbroj: 2186/012-00-01

Ivanec, 30. studenoga 2000.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Friščić, prof., v. r.

23.

Na osnovu članka 23. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99. i 57/00.) te članka 32. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/98, 2/99. i 11/99.) Gradsko vijeće Grada Ivanca na 27. sjednici održanoj 13. prosinca 2000. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu Grada Ivanca

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Grada Ivanca, te:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Ivancu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se može u pojedinačnim slučajevima odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, po m³ (prostornom) do građevine koja se gradi na građevnoj čestici, odnosno razlike obujma građevine koja se dograđuje ili nadograđuje.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu.

Članak 4.

Obračun komunalnog doprinosa se vrši na način da se jedinična vrijenost pomnoži sa m³ (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijenosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Za prostore namijenjene proizvodnim djelatnostima 50% uplaćenog komunalnog doprinosa beskatatno će se vratiti obvezniku komunalnog doprinosa u roku od 6 mjeseci od dana pokretanja proizvodnje.

Članak 5.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Ivancu utvrđuju se zone:

I. ZONA - Ivanec

Uže područje naselja Ivanec - prema UPU

- Ulica Vladimira Nazora do pruge
- Varaždinska ulica
- Ulica akademika Mirka Maleza do zaobilaznice
- Ulica Rudolfa Rajtera do raskrižja s Ulicom Ivana Kukuljevića

- Ulica Ivana Kukuljevića

- Ulica Ljudevita Gaja
- Ulica Ladislava Šabana
- Ulica Eugena Kumičića
- Ulica Metoda Hrga
- Ulica Ivana Gundulića
- Ulica Đure Arnolda
- Trakošćanska ulica
- Ulica Braće Radića
- Trg hrvatskih ivanovaca
- Ulica Ivana Gorana Kovačića

II. ZONA - Ivanec

- ulice koje nisu obuhvaćene I. zonom

II. ZONA

- sva ostala naselja s područja Grada Ivanca.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi kako slijedi:

- za I. ZONU - 2% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj,
- za II. ZONU - 1% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj,
- za III. ZONU - 0,5% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.