



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/07

URBROJ: 2186/012-16-1

Ivanec, 16. veljače 2016.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik podnosi na razmatranje Gradskom vijeću

**Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2015. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova na području Grada Ivanca**

Člankom 85. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) propisano je da je gradonačelnik, odnosno načelnik općine, dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Grad Ivanec je oformio Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca, koje među ostalim zadaćama ima i zadatak razmatrati pristigle zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada, te davati gradskim službama ocjenu usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima.

Za područje Grada Ivanca na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14)
- Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/08, 53/09, 34A/12)
- Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/01)
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 4/10, 32/14).

Tijekom 2015. godine započele su aktivnosti na Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca, Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, čime će se omogućiti lakše provođenje planova, izvršiti analiza područja obuhvaćenih postupkom ozakonjenja, i u skladu s time kvalitetnije planiranje prometne i ostale infrastrukture, među ostalim i nove lokacije uređaja za pročišćavanje u Ivancu, koji će biti potrebno izmjestiti sa prvobitno planirane lokacije uz rijeku Bednju na novu lokaciju, bliže Industrijskoj zoni.

U 2015. godini Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca održalo je 2 sjednice, na kojima su razmatrani zahtjevi za uređenjem pročelja zgrade u ulici Ak. M. Maleza br. 7 u Ivancu, te arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju i dogradnju robne kuće na Trgu hrvatskih ivanovaca. Isto tako je Povjerenstvo upoznato sa aktivnostima na projektu aglomeracije Ivanec, te potrebi Izmjena i dopuna PPUG-a Ivanec, kao i UPU-a Ivanec, zbog nove lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Povjerenstvo je donijelo i zaključak da će se zbog uočenih manjkavosti u DPU zone užeg centra Ivanca, kao i DPU Jezera u Ivancu, morati izmijeniti i ti prostorni planovi, kako bi se olakšalo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz izgradnju prometne infrastrukture.

U ovom razdoblju zaprimljeno je 18 zahtjeva za izradom izmjena i dopuna prostornih planova, i to:

1. Avirović Saša, Čakovec – zahtjev za proširenjem građevinskog područja u Ivanečkoj Željeznici, na nekoliko parcela, u zoni ozakonjenja nekoliko zgrada
2. Buhin Katica – zahtjev za proširenjem građevinskog područja u Vuglovcu, na kčbr. 4203 k.o. Kaniža
3. Studio nexar d.o.o. Zagreb (izrađivač idejnog projekta uređenja glavnog gradskog trga) – zahtjev za izmjenom DPU-a zone užeg centra Ivanca, radi omogućavanja planiranja svih sadržaja predviđenih projektom
4. Nekretnine Breza d.o.o. Stari Grad – 2 zahtjeva za izmjenom DPU-a zone užeg centra Ivanca
5. Stjepan Banfić, Hrašćica – zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Pece, na lokaciji ozakonjenog objekta
6. Mato Habunek, Završje - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Škriljevec, planirana gradnja obiteljske kuće
7. Branko Geci, Ivanec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Gečkovec, planirana gradnja objekta poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene
8. Ivana Jurenec, Škriljevec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Škriljevec, planirana gradnja obiteljske kuće
9. Ivana Jurenec, Škriljevec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Škriljevec, planirana gradnja obiteljske kuće
10. Ivana Slunjski, Škriljevec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Škriljevec, planirana gradnja obiteljske kuće
11. Zdravko Pečevski, Jerovec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Ivanečki Vrhovec, planirana gradnja vikendice
12. Tomislav Podgorelec, Mursko Središće - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Vuglovec, planirana gradnja obiteljske kuće
13. Ivan Šimek, Osečka - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Osečka, planirana gradnja obiteljske kuće
14. Kristina Mesec, Maruševec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Lukavecc, planirana dogradnja vikendice
15. Rozalija Posarić, Ivanec - zahtjev za izmjenom DPU-a Jezera, traži se prenamjena u građevinsku zonu, planirana gradnja vikendice obiteljske kuće
16. Nikola Jurenec, Škriljevec - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Škriljevec, planirana gradnja obiteljske kuće
17. Krešimir Friščić, Ivanec - zahtjev za izmjenom UPU-a Ivanec, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Ivanec, planirana gradnja vikendice
18. Jasminka Lončar Fodrek, Ivanečka Željeznica - zahtjev za izmjenom PPUG-a, traži se proširenje građevinskog područja u naselju Gačice, planirana gradnja vikendice

Navedeni zahtjevi uključeni su u postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova, koje su u tijeku, te će zajedno sa naknadno pristiglim zahtjevima biti analizirani od strane stručnih tijela (izrađivač plana, Povjerenstvo te Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca).

Tijekom 2015. godine na području Grada Ivanca ozakonjeno je gotovo 500 nezakonito izgrađenih zgrada, čiji se najveći broj nalazi u građevinskom području naselja, sa svom potrebnom infrastrukturom. Međutim, u jednom manjem dijelu područja Grada Ivanca biti će potrebno izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca građevinsko područje naselja proširiti i na ta područja na kojima je ozakonjen veći broj zgrada, a koja imaju izgrađenu infrastrukturu.

U narednom razdoblju i dalje će najviše pozornosti zahtijevati područje između Ivanca i Ivanečkog Naselja, za koje je Prostornim planom uređenja Grada Ivanca određena obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a do sada nije bilo nekih zahtjeva detaljnijom razradom prostorno-planskih rješenja. Radi se o značajnijoj površini, cca 15,0 ha, koja je usko povezana sa građevinskim područjem istočnog dijela naselja Ivanec, te tvori jednu cjelinu ukupne površine od preko 45,0 ha, vrlo male izgrađenosti, u narednom razdoblju, a vodeći se prije svega dinamikom izgradnje objekata, ukazuje se potreba za izradom urbanističkog plana tog područja i definiranja koridora, odnosno rezerviranja prostora za prometnu i ostalu infrastrukturu. U ove aktivnosti poželjno bi bilo uključiti i vlasnike parcela, kako bi se na najbolji način izvršilo prostorno planiranje i uvažilo potrebe najvećeg broja korisnika prostora.

U slučaju pojave novih inicijativa korisnika većih površina i potrebe za drugačijim prostorno-planskim rješenjima, odnosno zahtjevima značajnijih subjekata iz proizvodno-gospodarskog sektora, kao i o eventualnim novim zakonskim rješenjima i obvezama, o pokretanju postupka izrade izmjena i dopuna prostornih planova odlučiti će Gradsko vijeće Grada Ivanca, uvažavajući načine financiranja izrade prostornih planova predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



