



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/16-01/01
URBROJ: 2186/12-03/01-16-4

Ivanec, 31. ožujka 2016.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- **prijedlog**

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/16-01/01
URBROJ: 2186/12-03/01-16-1

Ivanec, 2016.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Ivanec na - sjednici održanoj -, donosi

ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/00, 18/01, 02/08, 12/08, 53/09, 43/12, 9/15, 52/15), iza članka 12. dodaje se novi članak 12a. koji glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje su izgrađene za obavljanje djelatnosti proizvodne odnosno trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene nastaje protekom roka od 5 godina od dana izvršnosti akta za građenje.

Obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima, za obnovljene postojeće poslovne prostore u svrhu obavljanja djelatnosti izričito proizvodne namjene, na zahtjev vlasnika odnosno korisnika, nastaje protekom roka od 5 godina od dana početka proizvodnje.

Vlasnik odnosno korisnik obnovljenog postojećeg poslovnog prostora iz prethodnog stavka, uz zahtjev dužan je dostaviti odgovarajući dokaz o danu početka proizvodnje.

Oslobođenje plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina koje su izgrađene u I zoni i drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad Ivanec, a koje je utvrđeno odredbama odluka o osnivanju odnosno odredbama razvojnih programa tih zona, smatra se odgodom početka nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Edo Rajh, dipl.oec.**

Obrazloženje uz Odluku o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Prema članku 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija i javna rasvjeta. Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno, korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Predlaže se dopuna Odluke o komunalnoj naknadi Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 16/00, 18/01, 02/08, 12/08, 53/09, 43/12, 9/15 i 52/15) na način da se iza članka 12. dodaje se novi članak 12a. koji glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje su izgrađene za obavljanje djelatnosti proizvodne odnosno trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene nastaje protekom roka od 5 godina od dana izvršnosti akta za građenje.

Obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima, za obnovljene postojeće poslovne prostore u svrhu obavljanja djelatnosti izričito proizvodne namjene, na zahtjev vlasnika odnosno korisnika, nastaje protekom roka od 5 godina od dana početka proizvodnje.

Vlasnik odnosno korisnik obnovljenog postojećeg poslovnog prostora iz prethodnog stavka, uz zahtjev dužan je dostaviti odgovarajući dokaz o danu početka proizvodnje.

Oslobođenje plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina koje su izgrađene u I zoni i drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad Ivanec, a koje je utvrđeno odredbama odluka o osnivanju odnosno odredbama razvojnih programa tih zona, smatra se odgodom početka nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.“

Dopunom Odluke na navedeni način investitori izgradnje građevina koje služe za obavljanje djelatnosti proizvodne odnosno trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene oslobodili bi se plaćanja komunalne naknade za prvih 5 godina od izvršnosti akta za građenje. Također, za postojeće a obnovljene poslovne prostore, a koji su obnovljeni u svrhu obavljanja izričito proizvodne namjene, obveznike plaćanja komunalne naknade oslobodilo bi se plaćanja iste u prvih 5 godine od dana početka proizvodnje.

Na taj način Grad Ivanec želi potaknuti investitore i omogućiti investitorima gradnje građevina navedenih djelatnosti da u samim počecima budu oslobođeni komunalnih davanja, a isto tako i investitore koji žele revitalizirati postojeće poslovne prostore, te kao jedinica lokalne samouprave pridonijeti razvoju gospodarstva našeg područja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopunama kao u prijedlogu.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša