



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 943-01/16-01/53  
URBROJ: 2186/012-02/32-16-6  
Ivanec, 24. listopada 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.







REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/16-01/53

URBROJ: 2186/012-02/32-16-5

Ivanec, 2016.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2016. godine, donosi

## O D L U K U

### o prihvatu najpovoljnije ponude

#### I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 04.10.2016. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na web stranicama Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina:

- STUDIO NEXAR d.o.o. za projektiranje i usluge, OIB 95758443121, Ak. Mirka Maleza 30, 42240 Ivanec – odgovorna osoba: Zdenka Šarolić, direktorica,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu u vlasništvu Grada Ivanca, označenu kao k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec, upisanu u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 421.230,00 kuna,

- KRANJČEC VLADO, Gačice 16, 42242 Radovan, OIB 50146581556, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu u vlasništvu Grada Ivanca, označenu kao k.č.br. 1676/2 katastarske općine Cerje Tužno - suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine, upisanu u z.k.ul. br. 5711 za katastarsku općinu Cerje Tužno, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 180 čhv – što za suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnine iznosi 30 čhv, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.969,02 kuna.

#### II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljima, kao kupcima, sukladno

prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

### III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

### IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što su u potpunosti podmirili sve obveze prema Gradu Ivanču utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, kojima se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Edo Rajh, dipl.oec.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude**

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/16-01/53, URBROJ: 2186/012-02/32-16-1, od 29. rujna 2016. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 04.10.2016. godine, na oglasnoj ploči, te na web stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 14.10.2016. godine, do 14,00 sati.

Dana 14.10.2016. godine u 14,00 sati održano je javno nadmetanje, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da za nekretninu pod B), označenu kao k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec, upisanu u z.k.ul. br. 2542 za katastarsku općinu Jerovec, u naravi pašnjak Kod Kuće, ukupne površine 827,00 m<sup>2</sup> nije pristigla nijedna ponuda, dok su za ostale nekretnine utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji navedeni u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu

