



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/03
URBROJ: 2186/012-02/32-17-3

Ivanec, 17. siječnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog III. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i davanje prethodne suglasnosti.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/03
URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca daje suglasnost na prijedlog III. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 943-01/17-01/03, URBROJ: 2186/012-02/32-17-1.
2. Suglasnost iz prethodne točke ovog Zaključka daje se temeljem Ugovora br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/08-01/8, URBROJ: 2186/012-08-03, I. Dodatka Ugovoru br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/08-01/8, URBROJ: 2186/012-02/02-14-10, II. Dodatka Ugovoru br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/15-01/01, URBROJ: 2186/012-04/16-15-1, i III. Dodatka Ugovoru br. 156/08 o reguliranju međusobnih prava i obveza, KLASA: 302-01/16-01/18, URBROJ: 2186/012-04/16-16-5.
3. Ovim Zaključkom ujedno se utvrđuje da su na nekretninama označenim kao:

- čkbr. 4937 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	7230 m ²
- čkbr. 4900/136 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	2334 m ²
- čkbr. 4955/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	723 m ²
- čkbr. 4955/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	3138 m ²

- čkbr. 4999/1 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine 5580 m²
- čkbr. 4999/2 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine 253 m²
- čkbr. 5002 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine 259 m²
- čkbr. 5050 k.o. Ivanec, ulica u Gospodarskoj ulici, površine 712 m²
- čkbr. 4957 k.o. Ivanec, u naravi Cesta Krčevina, površine 1503 m²
- čkbr. 4971/1 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine 30 m²
- čkbr. 4971/4 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine 36 m²,
- čkbr. 2807 k.o. Ivanec, u naravi cesta Vladimira Nazora, površine 2665 m²,
- čkbr. 2790/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Ulica Vladimira Nazora, površine 1909 m²,
sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2786/3 i dr. u k.o. Ivanec,

temeljem Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/09, URBROJ: 2186/012-02/12-01/4, I. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/08, URBROJ: 2186/012-02/02-14-11, te II. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 943-01/14-01/15, URBROJ: 2186/012-02/32-15-12, a sukladno odredbama Zakona o cestama, poslovi upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta na nekretninama preneseni na Poslovnu zonu Ivanec.

4. Sukladno odredbama III. Dodatka Sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka na novoformiranim nekretninama u Industrijskoj zoni Ivanec, i to:

- čkbr. 2780/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 3187 m²,
- čkbr. 2784/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 301 m²,
- čkbr. 2785/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 307 m²,

sukladno izrađenom Prijavnom listu za k.č.br. 2760 i dr. u k.o. Ivanec, od ovlaštenog inženjera geodezije - Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3, a za koje nekretnine Poslovna zona Ivanec i Grad Ivanec sklapaju Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade u korist Grada Ivanca temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11),

u skladu s odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), izvršit će se uknjižba prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, za katastarsku općinu Ivanec, u korist: Poslovna zona Ivanec d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB: 87283813100.

5. Za sklapanje III. Dodatka Sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka o pravu građenja, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić, (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 87283813100, koje zastupa direktor Lana Labaš, mr.sc.oec., (u daljnjem tekstu: Poslovna zona Ivanec)

zaključuju sljedeći

III. DODATAK

Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec

I.

Sporazumne strane ovim III. Dodatkom Sporazuma sporazumno konstatiraju da su zaključile Sporazum o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/9, URBROJ: 2186/012-02/12-01/4, od 02. studenog 2012. godine, I. Dodatak Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 302-01/08-01/08, URBROJ: 2186/012-02/02-14-11, od 20. svibnja 2014. godine, i II. Dodatak Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, KLASA: 943-01/14-01/15, URBROJ: 2186/012-02/31-15-12, od 19. ožujka 2015. godine.

II.

Ovim III. Dodatkom Sporazuma mijenja se točka II. Sporazuma iz prethodne točke ovog III. Dodatka Sporazuma, te točka II. glasi:

„Ovim Sporazumom, sukladno odredbama članka 107. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), poslovi upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta i to:

a) u Poslovnoj zoni Istok:

- čkbr. 4937 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	7230 m ²
- čkbr. 4900/136 k.o. Ivanec, u naravi cesta, površine	2334 m ²
- čkbr. 4955/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	723 m ²
- čkbr. 4955/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta Krčevine, površine	3138 m ²
- čkbr. 4999/1 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	5580 m ²
- čkbr. 4999/2 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	253 m ²
- čkbr. 5002 k.o. Ivanec, u naravi Gospodarska ulica, površine	259 m ²
- čkbr. 5050 k.o. Ivanec, ulica u Gospodarskoj ulici, površine	712 m ²
- čkbr. 4957 k.o. Ivanec, u naravi Cesta Krčevina, površine	1503 m ²
- čkbr. 4971/1 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	30 m ²
- čkbr. 4971/4 k.o. Ivanec, Gospodarska ulica, površine	36 m ²

b) u Industrijskoj zoni Ivanec :

- čkbr. 2807 k.o. Ivanec, u naravi cesta Vladimira Nazora, površine 2665 m²
- čkbr. 2790/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta Ulica Vladimira Nazora, površine 1909 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2786/3, 2787/2, 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/2, 2792/2, 2793/2, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, sve u k.o. Ivanec (Parcelacijski elaborat br. 307/14, od 06. studenog 2014. godine) izrađenom od tvrtke Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3,
- čkbr. 2780/1 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 3187 m²,
- čkbr. 2784/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 301 m²,
- čkbr. 2785/2 k.o. Ivanec, u naravi cesta, ukupne površine 307 m², sve u k.o. Ivanec, sukladno izrađenom Prijavnom listu za k.č.br. 2760 i dr. u k.o. Ivanec, od ovlaštenog inženjera geodezije - Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. Mirka Maleza 3, a za koje nekretnine Poslovna zona Ivanec i Grad Ivanec sklapaju Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade u korist Grada Ivanca temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11),

uz odgovarajuću primjenu odredbi članaka 23., 26. i 33. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), na području obuhvata Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, a sukladno Urbanističkom planu uređenja Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 15/01, 4/08, 34A/12, 32/14, 43/14 – pročišćeni tekst, 27/16 i 32/16 – pročišćeni tekst), prenose se na Poslovnu zonu Ivanec d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Grad Ivanec se obvezuje izvršiti upis prava upravljanja, iz prethodnog stavka ove točke III. Dodatka Sporazuma, u zemljišnoknjižnim evidencijama.

Grad Ivanec se obvezuje za potrebe redovitog godišnjeg održavanja izgrađene cestovne infrastrukture Poslovnoj zoni Ivanec d.o.o. doznačivati namjenska sredstva u visini stvarnih troškova održavanja na godišnjoj razini, a sve do stjecanja uvjeta za prenošenje dijela i vrste prihoda, sukladno gradskim odlukama, koje će Grad Ivanec ustupiti Poslovnoj zoni.“

III.

Ostale točke Sporazuma iz točke I. ovog III. Dodatka Sporazuma, ostaju nepromijenjene i na snazi.

IV.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog III. Dodatka Sporazuma o prijenosu prava upravljanja, građenja i održavanja nerazvrstanih cesta u obuhvatu Poslovne zone Ivanec istok i Industrijske zone Ivanec, sporazumne strane isti vlastoručno potpisuju.

V.

Ovaj III. Dodatak Sporazuma sačinjen je u jednom (1) izvorniku, a nakon ovjere potpisa pribavit će se dvije (3) ovjerene preslike. Grad Ivanec zadržava izvornik i jednu (1) ovjerenu presliku, a Poslovna zona Ivanec zadržava dvije (2) ovjerene preslike.

KLASA: 943-01/17-01/03
URBROJ:2186/012-02/32-17-1
Ivanec, 2017.

GRAD IVANEC:
Gradonačelnik:
Milorad Batinić

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.:
Direktor:
Lana Labaš, mr.sc.oec.



GEOIZMJERA d.o.o.
A.L. Milica Nolača 3 | HR-42240 Ivanec
tel. 042 78 54 18 | gsm. 098 41 39 70 | fax. 042 77 86 65
mail: geodizanje@geoizmjera.hr | web: www.geoizmjera.hr
OIB: 432310997897

Klasa: _____

Ur. br.: _____

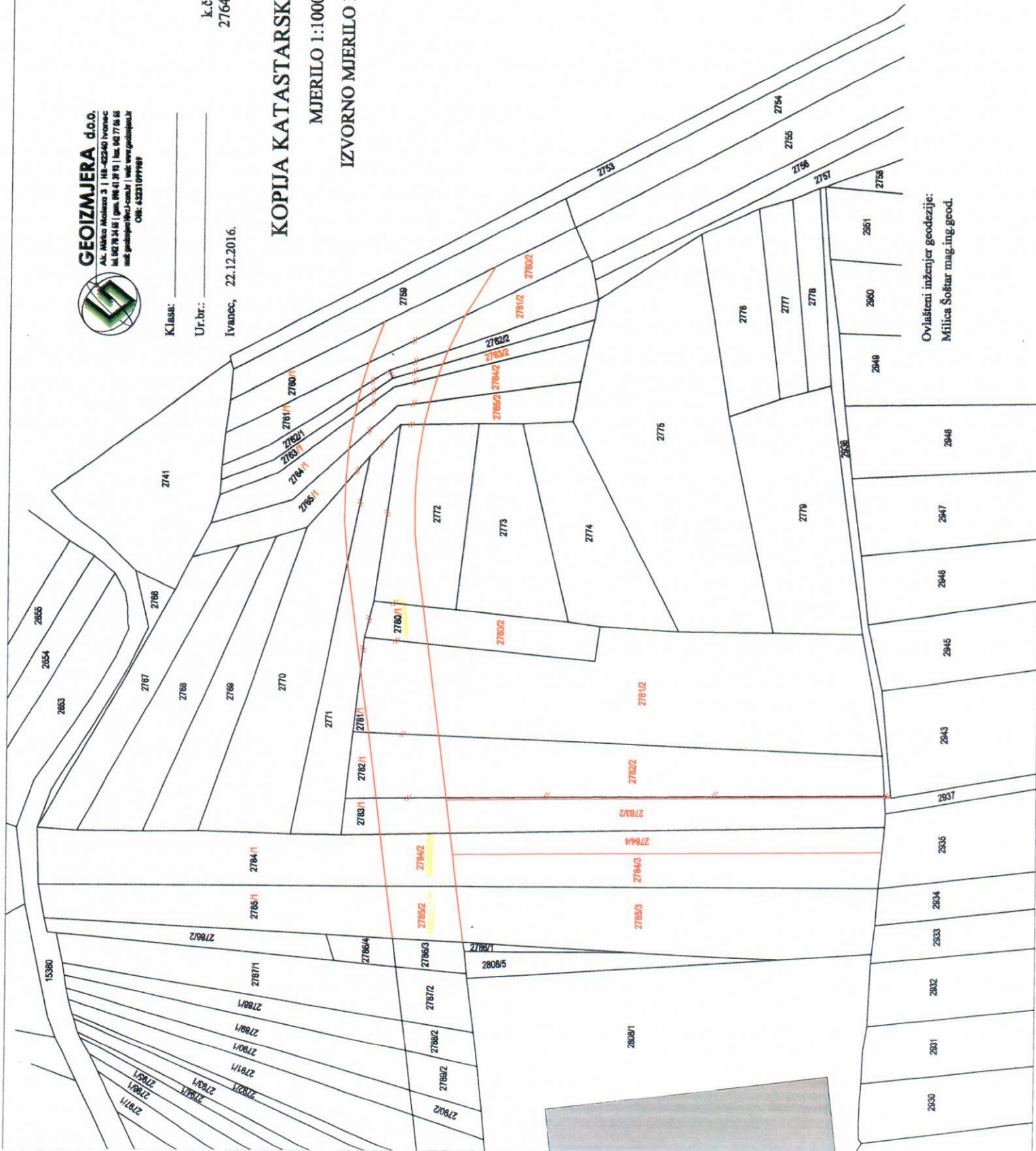
Ivanec, 22.12.2016.

K.O. IVANEC
MB 312169
k.č.br. 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763,
2764, 2765, 2770, 2771, 2772, 2780, 2781,
2782, 2783, 2784, 2785

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

IZVORNO MJERILO 1:2000



Ovlašteni inženjer geodetije:
Milica Šoflar mag.ing.geod.