



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/20
URBROJ: 2186/012-02/32-17-3

Ivanec, 28. ožujka 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

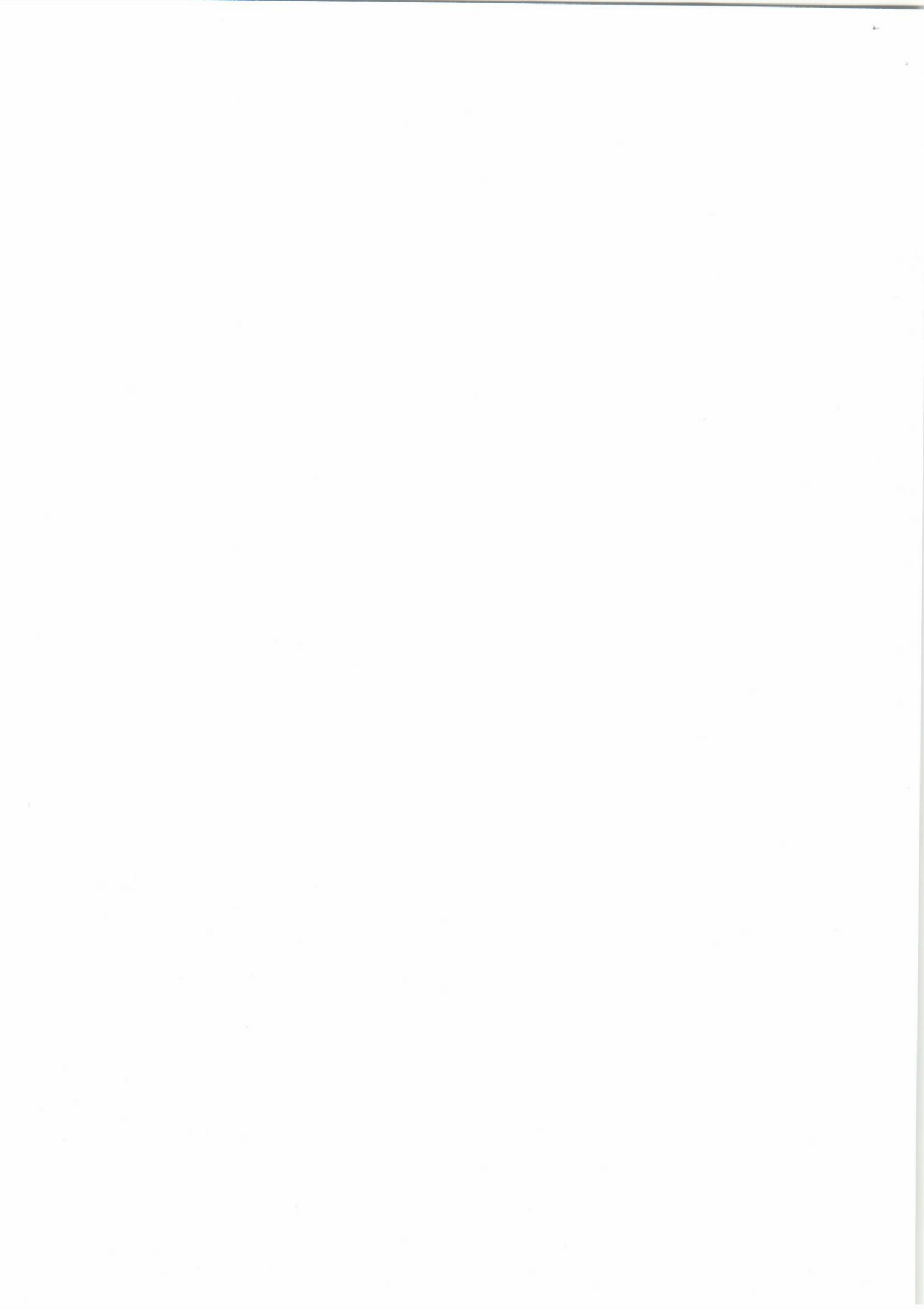
ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o osnivanju prava građenja, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca, ovdje
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/20
URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se osnivanje prava građenja, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi poslovna zgrada i poslovno dvorište, ukupne površine 711 m², upisane u z.k.ul.br. 5724 za k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, a u korist Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976, u svrhu sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta stradalog u požaru.
2. Pravo građenja osniva se na rok od 99 (devedesetdevet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko se pravo građenja ne koristi za utvrđenu svrhu.

4. Pravo građenja iz ovog Zaključka osniva se bez naknade.
5. Sadržaj obveznopравnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava građenja, utvrđuje se Ugovorom o osnivanju prava građenja, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Temeljem odredbi Ugovora o osnivanju prava građenja iz prethodne točke ovog Zaključka, Grad Ivanec dozvoljava Pučkom otvorenom učilištu „Đuro Arnold“ Ivanec, Vladimira Nazora 1, da ishodi uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u korist Pučko otvoreno učilište „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976.
7. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i
PUČKO OTVORENO UČILIŠTE „ĐURO ARNOLD“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976, koje zastupa ravnatelj Mario Kramar (u daljnjem tekstu: Korisnik),

zaključuju

UGOVOR

o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi poslovna zgrada i poslovno dvorište, ukupne površine 711 m², upisane u z.k.ul.br. 5724 za k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, a u korist Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina označena kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi poslovna zgrada i poslovno dvorište, ukupne površine 711 m², upisana u z.k.ul. br. 5724 za k.o. Ivanec (dalje: Nekretnina).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora Grad Ivanec osniva pravo građenja u korist Korisnika, a Korisnik prima pravo građenja, a radi sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta stradalog u požaru.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora izvede sve potrebne radove radi sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta, te mu omogućuje daljnji nesmetan pristup.

Korisnik se obvezuje izvršiti potrebne radove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora sukladno ishodenim dokumentima o legalnosti objekta, te isti odgovara za eventualne propuste u izvođenju radova na sanaciji i obnovi (rekonstrukciji) poslovnog objekta.

Članak 3.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora osnuje pravo građenja, na određeno vrijeme od 99 godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko Korisnik ne pristupi radovima sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta u roku od 1 (jedne) godine od sklapanja ovog Ugovora, pravo građenja zasnovano ovim Ugovorom prestaje, te je Korisnik dužan izdati Gradu Ivancu brisovno očitovanje kojim će se pravo građenja brisati iz zemljišnih knjiga.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje gospodariti Nekretninom iz članka 2. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara.

Članak 6.

Grad Ivanec ne odgovara za štetu nastalu na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora uslijed djelovanja trećih osoba.

Članak 7.

Korisnik stupa u posjed ugovorenog prava građenja danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu prava građenja na Nekretnini opisanoj u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora, na ime i za korist Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976.

Grad Ivanec će izdati Korisniku odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati dodatak ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za upis prava građenja temeljem ovog Ugovora ili zahtjeva upravnog tijela.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje izvijestiti Grad Ivanec o prestanku potrebe za korištenjem Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje po prestanku prava građenja iz ovog Ugovora dati očitovanje koje je potrebno da pravo građenja bude izbrisano kao teret na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

Članak 12.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumom stranaka.

Grad Ivanec može raskinuti ovaj Ugovor, bez plaćanja naknade štete Korisniku, jednostranom izjavom dostavljenom Korisniku ukoliko:

- Korisnik ne pristupi sanaciji i obnovi (rekonstrukciji) poslovnog objekta u roku iz članka 4. ovog Ugovora
- Korisnik prekorači ovlasti ustanovljene pravom građenja temeljem ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom potpisa sporazuma, odnosno danom dostave jednostrane izjave, iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, drugoj ugovornoj strani.

Izjave o raskidu moraju biti dostavljene drugoj ugovornoj strani sukladno pravilima Zakona o općem upravnom postupku o neposrednoj dostavi pismena kako bi imale pravovaljani učinak između ugovornih strana.

Članak 13.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora kod javnog bilježnika i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Korisnik.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 (jednom) izvorniku, a nakon ovjere potpisa pribavit će se 2 (dvije) ovjerene preslike. Grad Ivanec zadržava izvornik, dok 2 (dvije) ovjerene preslike zadržava Korisnik.

KLASA: 943-01/17-01/20
URBROJ: 2186/12-02/32-17-1

Ivanec, 2017.

GRAD IVANEC:
Gradonačelnik
Milorad Batinić

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE „ĐURO ARNOLD“:
Ravnatelj
Mario Kramar

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o osnivanju prava građenja na k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec

Pučko otvoreno učilište „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976 (u daljnjem tekstu: POU „Đuro Arnold“) podnio je Gradu Ivanču zahtjev za osnivanje prava građenja na zemljištu, i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u svrhu sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta stradalog u požaru.

Temeljem članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), (u daljnjem tekstu: Odluka), na nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe, i to ugovorom između Grada Ivanca kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), ne plaćanju se naknade za stjecanje prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Ujedno, prema odredbama članka 34. Odluke, pravo građenja može se iznimno osnovati bez naknade ako se osniva, između ostalog, u korist ustanova u vlasništvu Grada.

Temeljem ovog Zaključka omogućit će se sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja sa POU „Đuro Arnold“ u svrhu sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta sukladno ishodenim dokumentima o legalnosti.

Sukladno iznijetom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predloženog Zaključka.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu