



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/20

URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 06. travnja 2017.

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak), članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 37. sjednici održanoj 6. travnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se osnivanje prava građenja, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u naravi poslovna zgrada i poslovno dvorište, ukupne površine 711 m², upisane u z.k.ul.br. 5724 za k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, a u korist Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976, u svrhu sanacije i obnove (rekonstrukcije) poslovnog objekta stradalog u požaru.
2. Pravo građenja osniva se na rok od 99 (devedesetdevet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko se pravo građenja ne koristi za utvrđenu svrhu.

4. Pravo građenja iz ovog Zaključka osniva se bez naknade.
5. Sadržaj obveznopravnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava građenja, utvrđuje se Ugovorom o osnivanju prava građenja, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Temeljem odredbi Ugovora o osnivanju prava građenja iz prethodne točke ovog Zaključka, Grad Ivanec dozvoljava Pučkom otvorenom učilištu „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, da ishodi uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 340/1 k.o. Ivanec, u korist Pučko otvoreno učilište „Đuro Arnold“, Ivanec, Vladimira Nazora 1, OIB 98597903976.
7. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Edo Rajh, dipl.oec.

