



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/51  
URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 19. lipnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 3243 k.o. Jerovec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



#### DOŠTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/51  
URBROJ: 2186/12-02/32-17-1

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2017. godine, donosi

#### **ODLUKU**

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi  
– nerazvrstana cesta na k.č.br. 3243 k.o. Jerovec**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3243 k.o. Jerovec, u naravi nerazvrstana cesta NC 3-038-1 Jerovec, ukupne površine 802 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 5669 za k.o. Jerovec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, prema Prijavnom listu za k.č.br. 1143, 3243, obje u k.o. Jerovec (Geodetski projekt br. 227/16, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ak. Mirka Maleza 3, Ivanec) koji je sastavni dio ove Odluke, a za potrebe formiranja građevne čestice radi izgradnje pristupne ceste na odlagalište otpada „Jerovec“, sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

##### **Članak 2.**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

##### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini iz članka 1.

ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

## O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi  
- nerazvrstana cesta na k.č.br. 3243 k.o. Jerovec

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – Zaključak o ispravci pogreške) potrebno je za potrebe formiranja građevne čestice radi izgradnje pristupne ceste na odlagalište otpada „Jerovec“, ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3243 katastarske općine Jerovec, u naravi nerazvrstana cesta NC 3-038-1 Jerovec, ukupne površine 802 m<sup>2</sup>, a prema Prijavnom listu za k.č.br. 1143, 3243, obje u k.o. Jerovec, koji je sastavni dio Odluke.

Prethodno navedeni Prijavni list odnosi se na Geodetski projekt br. 227/16, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ak. Mirka Maleza 3, Ivanec, a isti je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000121, URBROJ: 2186/1-06-1/2-17-0008, od 21.03.2017. godine, pravomoćna s danom 19.04.2017. godine, izdana od nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, kojom se dozvoljava planirani zahvat u prostoru.

Nekretnina k.č.br. 3243 k.o. Jerovec upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u zemljišnoknjižni uložak br. 5669 za katastarsku općinu Jerovec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Jerovec, kao i predmetni Prijavni list.

Temeljem iznjetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000121

URBROJ: 2186/1-06-1/2-17-0008

Ivanec, 21.03.2017.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB 84121580205, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 19.4.2017.  
IVANEC, 24.4.2017. godine

Ovlaštena osoba



## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Investitoru GRADU IVANCU, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, dozvoljava se:

- građenje građevine 3. skupine, infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa: pristupna nerazvrstana cesta,

u duljini od cca 185,00 m, od lokalne ceste LC 25172 (Klenovnik - Donji Jerovec) do odlagališta otpada „Jerovec“, na novoformiranoj katastarskoj čestici čkbr. 3243 (formira se od stare čkbr. 3243 i dijela čkbr. 1143) i na dijelu čkbr. 1368 (javno vodno dobro) sve u k.o. Jerovec u naselju Jerovec, Jerovec bb i na dijelovima čestica čkbr. 931 i čkbr. 7768 (javna vodna dobra) obje u k.o. Klenovnik u naselju Dubravec, Dubravec bb,

u skladu sa glavnim projektom izrađenim pod zajedničkom oznakom projekta ZOP: P-025/16-MC iz 2016. godine, glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Mihael Cahun mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5508.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od dvije (2) mape izrađene po:

#### MAPA 1/2

- građevinski projekt: projekt pristupne nerazvrstane ceste  
izrađen pod oznakom TD.BR. P-025/16-MC od srpnja 2016. godine  
po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mihael Cahun, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5508  
tvrtka IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica dr. Đure Arnolda 6  
OIB 93379380828

#### MAPA 2/2

- geodetski projekt  
izrađen pod oznakom TD.BR. 227/16 od 11.08.2016. godine  
po ovlaštenom inž. geodezije Milica Šoštar mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 145  
GEOIZMJERA d.o.o., HR-42240 Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3  
OIB 63231099989

- III. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka radova.
- V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD IVANEC, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, podneskom zaprimljenim dana 22.12.2016. godine, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje nerazvrstane ceste iz izreke.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
2. Izjavu projektanta, da je glavni projekt izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:
  - 2.1. Izjava bez oznake od srpnja 2016., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mihael Cahun d.i.g., broj ovlaštenja G 5508, za građevinski projekt - projekt pristupne nerazvrstane ceste (Mapa 1/2).
  - 2.2. Izjava broj: 227-I od 22.12.2016., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru geodezije Milica Šoštar mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 145, za geodetski projekt (Mapa 2/2).

3. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:

3.1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4003001/3415/16ST, od 27.10.2016. godine

3.2. Varkom d.d., Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-3628/3, od 27.10.2016.

3.3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4709, URBROJ: 376-10/LD2-16-4(HP), od 05.12.2016. godine

3.4. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/16-01/74, URBROJ: 2186-383-02-16-4, od 07.12.2016.

3.5. Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/1229, URBROJ: 534-07-2-1-2-9/2-17-2, od 24.01.2017. godine

3.6. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/17-01/5, URBROJ: 2186/1-05/3-17-2, od 20.01.2017. godine

3.7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/4345, URBROJ: 374-26-1-16-02, od 27.09.2016. godine

3.8. Grad Ivanec, Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/16-01/32, URBROJ: 2186/12-03/023-16-3, od 01.12.2016. godine.

4. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

4.1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišno-knjižni odjel, izdan 30.09.2016. godine pod brojem 42341/2016 za čkbr. 3243 u k.o. Jerovec, z.k.ul.broj 5669, sa upisanim vlasništvom na ime Grad Ivanec.

4.2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Zemljišno-knjižni odjel, izdan 03.10.2016. godine pod brojem 42637/2016 za čkbr. 1143 u k.o. Jerovec, z.k.ul.broj 5653, sa upisanim vlasništvom na ime Grad Ivanec.

4.3. Rješenje KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000042, URBROJ: 374-26-4-17-4 od 10.02.2017., o osnivanju prava služnosti na čkbr. 1368 u k.o. Jerovec, na čkbr. 931 i 7768 obje u k.o. Klenovnik, sklopljen između Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, kao upravitelja navedenih nekretnina i Grada Ivanca kao stjecatelja prava služnosti.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole u skladu s odredbom članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji.
- Da su priložene sve propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
- Da je glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPU Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/01., 02/08., 24/12., 32/14. i 43/14. – pročišćeni tekst),
  - PPU Općine Klenovnik (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 14/06. i 15/07.)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se pretežiti dio trase projektirane nerazvrstane ceste nalazi u obuhvatu gore navedenog PPU Grada Ivanca te da se novoformirana čestica čkbr. 3243 i dio čkbr. 1368 (javno vodno dobro, u naravi zatrpano korito potoka Bitoševje) obje u k.o. Jerovec nalaze u obuhvatu gore navedenog Plana izvan granica građevinskog područja naselja Jerovec, gdje je sukladno članku 44. Odredbi za provođenje navedenog Plana dozvoljeno građenje predmetne građevine prema uvjetima iz točke 5. i 5.1.2., a da se manji dio trase nalazi u obuhvatu PPU Općine Klenovnik te da se čestice dio čkbr. 931 (javno vodno dobro, u naravi makadamski put preko potoka Dubravec) i dio čkbr. 7768 (javno vodno dobro, u naravi zatrpano korito potoka Bitoševje) obje u k.o. Klenovnik nalaze u obuhvatu gore navedenog PPU Općine Klenovnik i to izvan granica građevinskog područja naselja Dubravec gdje je sukladno članku 45. Odredbi za provođenje navedenog Plana dozvoljeno građenje predmetne građevine, prema uvjetima iz točke 5.1.

- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- Da ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- Da je strankama u postupku omogućeno da radi izjašnjenja izvrše uvid u spis predmeta.  
Na uredno dostavljen javni poziv u zakazano vrijeme a ni kasnije, osim predstavnika investitora nije se odazvao nitko od uredno pozvanih stranaka o čemu je dana 20.03.2017. ovo tijelo sastavilo zapisnik.  
Stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu, o izdavanju ove građevinske dozvole biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu, Đure Arnolda 11, u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga a obzirom da je postupak započet po odredbama Zakona o gradnji, postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. predmetnog Zakona, što je u skladu s odredbom članka 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji te je odlučeno je kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17.).

#### DOSTAVITI:

1. GRAD IVANEC  
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

STRUČNI SURADNIK  
Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.



#### NA ZNANJE:

1. GRAD IVANEC  
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. GRAD IVANEC  
HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Općina Klenovnik  
HR-42244 Klenovnik, Klenovnik 8  
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
4. Općina Klenovnik  
HR-42244 Klenovnik, Klenovnik 8  
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. HRVATSKE VODE  
VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Plitvica-Bednja  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji  
Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje

**NARUČITELJ:**

**Grad Ivanec**  
Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
OIB: 84121580205

**PODACI O GLAVNOM PROJEKTU:**

Zajednička oznaka svih mapa: **P-025/16-MC**  
Razina projekta: **glavni**  
Redni broj mape: **Mapa 2**

**Oznaka geodetskog projekta: 227/16**

# GEODETSKI PROJEKT

## ZA IZGRADNJU PRISTUPNE CESTE NA ODLAGALIŠTE OTPADA „JEROVEC“ NA KČBR. 1143, 3243 K.O. JEROVEC

*Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, ispostava Ivanec*

**NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:**

IPC-inženjering d.o.o.  
Dr. Đure Arnolda 6  
OIB: 93379380828

**GLAVNI PROJEKTANT:**

Mihael Cahun, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Mihael Cahun  
mag.ing.aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
G 5508

**OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:**  
Milica Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.

PROSTOR ZA OTVORU NADLEŽNOST IZDAVANJE DOZVOLE  
OVAJ GLAVNI PROJEKT JE SASTAVNI  
DIO GRAĐEVINSKE DOZVOLE  
KLASA: UP/1-361-03/16-01/000121  
URBROJ: 2186/1-06-1/2-17-0008  
Ivanec, 21.03.2017. godine

Ovlaštena osoba



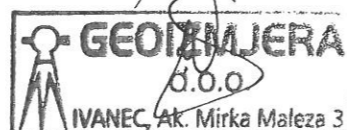
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
ISPOSTAVA IVANEC

Prihvaćeno:	0.8.-12.-2016
Klasifikacijska oznaka:	
932-06/16-02/347	
Ured:	
932-16-1	

**PROSTOR ZA OZNAKU POTVRDE KATASTARSKOG UREDA**



**DIREKTOR:**  
Ovl.inž.geod. Dragutin Šoštar, mag.ing.geod. et geoinf.





6. PRIJAVNI LISTOVI I KOPIJE KATASTARSKOG PLANA  
ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE





**GEOIZMJERA d.o.o.**

Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec

tel. 042 78 34 55 | gsm. 098 41 39 93 | fax. 042 77 06 55

mail: geozmjera1@vz1-com.hr | web: www.geozmjera.hr

OIB: 63231099989

Klasa: 932-06/16-02/347

Ur. broj: 378-16-1

Ivanec, 9. 12. 2016.

## PRIJAVNI LIST

*Za zemljišnu knjigu*

za katastarske čestice br. **1143, 3243**  
u katastarskoj općini **Jerovec**

Ivanec, 11. kolovoza 2016.







**GEOIZMJERA d.o.o.**  
Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec  
tel. 042 78 34 55 | gm. 098 41 37 93 | fax. 042 77 06 55  
mail: geozmjera1@vz1-com.hr | web: www.geozmjera.hr  
OIB: 63231099989

Klasa: 932-06/16-02/342

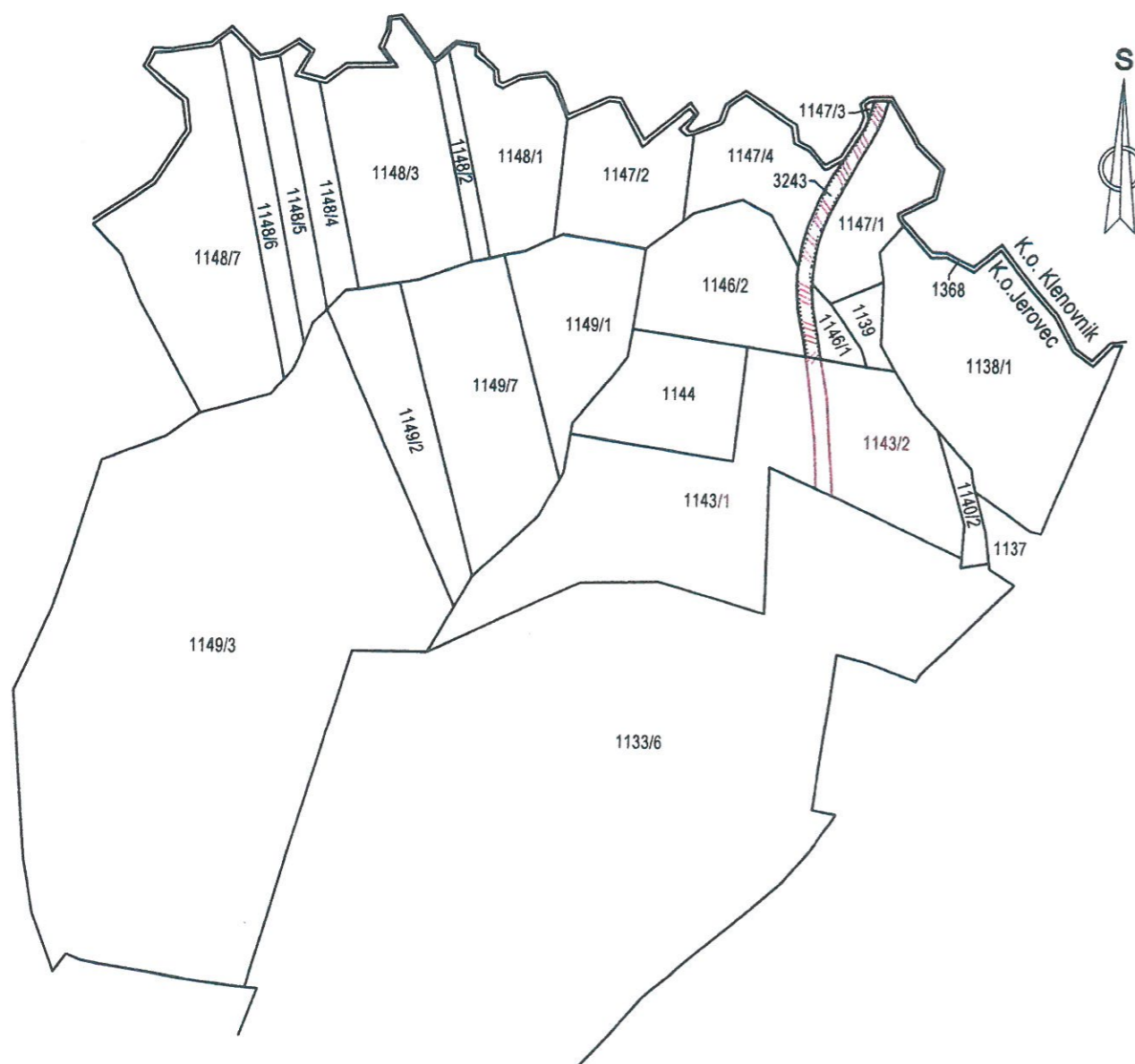
Ur.br.: 378-16-1

Ivanec, 11.08.2016.

K.O. JEROVEC  
MB 312177  
k.č.br. 1143/1, 3243

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:2880



Ovlašteni inženjer geodezije:  
Milica Šoštar mag.ing.geod.

