



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/52
URBROJ: 2186/012-02/32-17-3

Ivanec, 19. lipnja 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Ugovora o prijenosu prava vlasništva Gradu Ivanču, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i davanje suglasnosti.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/52

URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine“ br. 80/11), a u svezi članka 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ br. 19/98, 50/12) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca daje suglasnost na prijedlog Ugovora br. 251/17 o prijenosu prava vlasništva bez naknade, KLASA: 943-01/17-01/46, URBROJ: 2186/12-02/32-17-1, za nekretnine u vlasništvu Ivkom-a d.d., Ivanec, Vladimira Nazora 96b, OIB 31407797858.
2. Sukladno Ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka, nekretnine označene kao:
 - k.č.br. 12937 k.o. Ivanec, u naravi groblje, ukupne površine 3320 m², i
 - k.č.br. 12939 k.o. Ivanec, u naravi oranica, ukupne površine 3160 m²,bez naknade i bezteretno, prenose se u vlasništvo Grada Ivanca, u svrhu rekonstrukcije grobne kuće u Ivancu.
3. Za zaključivanje Ugovora sukladno ovom Zaključku, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca Milorad Batinić.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i

IVKOM d.d., Ivanec, Vladimira Nazora 96b, OIB 31407797858, koje zastupa direktor Mladen Stanko (u daljnjem tekstu: Ivkom d.d.)

zaključuju sljedeći

U G O V O R br. 251/17 **o prijenosu prava vlasništva bez naknade**

I.

Ovim Ugovorom Ivkom d.d., Ivanec, Vladimira Nazora 96b, prenosi pravo vlasništva na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 12937 k.o. Ivanec, u naravi groblje, ukupne površine 3320 m², upisana u z.k. ul. br. 7447 za k.o. Ivanec, i
- k.č.br. 12939 k.o. Ivanec, u naravi oranica, ukupne površine 3160 m², upisana u z.k. ul. br. 6215 za k.o. Ivanec,

a koje nekretnine predstavljaju groblje u Ivancu, bez naknade i bezteretno, Gradu Ivancu, a Grad Ivanec istovremeno prihvća pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Ivanca, KLASA: 943-01/17-01/52, URBROJ: 2186/12-02/32-17-2, od 2017. godine, sve u svrhu rekonstrukcije grobne kuće u Ivancu.

Prema važećem Zakonu o grobljima, groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

II.

Ivkom d.d. ovlašćuje Grad Ivanec da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog Ugovora na ime i u korist Grada Ivanca u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

III.

Ugovorne strane su suglasne da Grad Ivanec uđe u posjed nekretnina iz točke I. ovog Ugovora na dan potpisivanja ovog Ugovora.

IV.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora kod javnog bilježnika i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosit će Grad Ivanec.

Grad Ivanec, kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina sukladno članku 13. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ br. 115/16).

V.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

VI.

U znak prihvatanja odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

VII.

Ovaj Ugovor sačinjen je u jednom (1) izvorniku, a nakon ovjere potpisa pribavit će se dvije (2) ovjerene preslike. Grad Ivanec zadržava izvornik i jednu (1) ovjerenu presliku, a Ivkom d.d. zadržava jednu (1) ovjerenu presliku.

KLASA: 943-01/17-01/46
URBROJ:2186/012-02/32-17-1
Ivanec, 2017.

GRAD IVANEC:
Gradonačelnik
Milorad Batinić

IVKOM d.d.:
Direktor
Mladen Stanko

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o prijenosu prava vlasništva Gradu Ivancu

Člankom 2. Zakona o grobljima („Narodne novine“ br. 19/98, 50/12) propisano je da su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nekretnine označene kao k.č.br. 12937 katastarske općine Ivanec, u naravi groblje, ukupne površine 3320 m², upisana u z.k. ul. br. 7447 za k.o. Ivanec, i k.č.br. 12939 katastarske općine Ivanec, u naravi oranica, ukupne površine 3160 m², upisana u z.k. ul. br. 6215 za k.o. Ivanec, predstavljaju parcele groblja u Ivancu.

Prethodno navedene nekretnine, prema stanju upisa u zemljišne knjige i katastar zemljišta, vlasništvo su Ivkom-a d.d., kao pravnog sljednika „Komunalno stambenog poduzeća Ivanec“, odnosno „Komunalnog poduzeća Ivanec“.

U zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Ivanec, obje parcele upisane su kao Društveno vlasništvo, nosioca prava korištenja „Komunalno stambeno poduzeće Ivanec“, odnosno „Komunalno poduzeće Ivanec“.

Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), ne plaćanju se naknade za stjecanje prava vlasništva kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Temeljem ovog Zaključka omogućit će se sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade s Ivkom-om d.d., što će predstavljati dokaz pravnog interesa Grada Ivanca za podnošenje zahtjeva za rekonstrukciju grobne kuće u Ivancu.

Sukladno iznijetom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predloženog Zaključka.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

