



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/17-01/81
URBROJ: 2186/12-02/32-17-2

Ivanec, 25. rujna 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 539/2 i 540/2, obje u k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/17-01/81
URBROJ: 2186/12-02/32-17-1

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2017. godine, donosi

ODLUKU

**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
– nerazvrstana cesta na k.č.br. 539/2 i 540/2, obje u k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama označenim kao: k.č.br. 539/2 k.o. Ivanec, u naravi put, u površini od 54 m², i k.č.br. 540/2 k.o. Ivanec, u naravi put, u površini od 84 m², obje upisane u z.k.ul. br. 13354 za k.o. Ivanec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, prema Prijavnom listu za k.č.br. 538/2 i dr. u k.o. Ivanec, izrađenom od Geoizmjera d.o.o., Ak. Mirka Maleza 3, Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, a za potrebe evidentiranja nerazvrstane ceste – dijela Ulice Ljudevita Gaja u Ivancu, odnosno dogradnje zgrade Osnovne škole I. K. Sakcinskog u Ivancu, sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama iz članka

1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi
- nerazvrstana cesta na k.č.br. 539/2 i 540/2, obje u k.o. Ivanec

Sukladno Detaljnom planu uređenja zone užeg centra Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 22/08, 34A/12, 32/16, 40/16 – pročišćeni tekst) potrebno je za potrebe evidentiranja nerazvrstane ceste – dijela Ulice Ljudevita Gaja u Ivancu, odnosno dogradnje zgrade Osnovne škole I. K. Sakcinskog u Ivancu, ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 539/2 katastarske općine Ivanec, u naravi put, u površini od 54 m²,
- k.č.br. 540/2 katastarske općine Ivanec, u naravi put, u površini od 84 m²,

sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 538/2 i dr. u k.o. Ivanec, izrađenom od Geoizmjera d.o.o., Ak. Mirka Maleza 3, Ivanec, koji je sastavni dio Odluke.

Sukladno predmetnom Prijavnom listu, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 539/2 k.o. Ivanec, u površini od 11 m², i k.č.br. 540/2 k.o. Ivanec, u površini od 14 m², što predstavlja ukupnu površinu od 25 m², **pripojit će se nekretnini označenoj kao k.č.br. 537 k.o. Ivanec**, u vlasništvu Osnovne škole I. K. Sakcinskog u Ivancu, radi potrebe dogradnje školske zgrade, dok će se nekretnine
- k.č.br. 539/2 k.o. Ivanec, u površini od 40 m², i k.č.br. 540/2 k.o. Ivanec, u površini od 73 m², **pripojiti nekretnini označenoj kao k.č.br. 564/1 k.o. Ivanec**, u vlasništvu Grada Ivanca, sve prema prikazu na kopiji katastarskog plana.

Nekretnine označene kao k.č.br. 539/2 i 540/2, obje u k.o. Ivanec, upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, u zemljišnoknjižni uložak br. 13354 za katastarsku općinu Ivanec, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec.

Ujedno, Odluka predstavlja osnovu za daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa s Osnovnom školom I. K. Sakcinskog u Ivancu.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu



GEOIZMJERA d.o.o.

Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec

tel. 042 78 34 55 | gsm. 098 41 39 93 | fax. 042 77 06 55

mail: geoizmjera1@vz1-com.hr | web: www.geoizmjera.hr

OIB: 63231099989

K.O. Ivanec

MB: 312169

Kat. čestice broj:

537, 539/2, 540/2, 566, 564/1

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Grad Ivanec je naručio od tvrtke Geoizmjera d.o.o. Ivanec parcelacijski elaborat za evidentiranje nerazvrstane ceste – dijela Ulice Ljudevita Gaja u Ivancu, novonastala kčbr. 566.

Nakon toga Osnovna škola I. K. Sakcinskog kao vlasnik kčbr. 537 je za potrebe dogradnje školske zgrade naručila parcelacijski elaborat u kojem se po detaljnom planu uređenja užeg centra Grada Ivanca dijelovi kčbr. 539/2 i 540/2 pripajaju kčbr. 537.

U oba parcelacijska elaborata se u stvarnosti jednake površine čestica pripajaju kčbr. 537, kao što je to vidljivo iz priložene Kopije katastarskog plana.

Naime, knjižne površine čestica (iz katastarskog operata i zemljišne knjige) su nastale iz izmjere opterećene pogreškama izmjere i izjednačavanja površina na površinu cijele gromade te se razlikuju od stvarnih površina čestica, pa je zbog toga došlo do odstupanja površina u Prijavnim listovima.

Po važećem Pravilnika o katastru zemljišta i Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima površine čestica se računaju iz koordinata detaljnih točaka (medne točke), a dozvoljena razlika između knjižnih i novih površina čestica je 5% od ukupne površine stare čestice.

Ivanec, 17. kolovoza 2017.

Izradila:
Milica Šoštar, mag.ing.geod.

Milica Šoštar
mag.ing.geod.
Ovlaštena izdati geodetske
GEOIZMJERA d.o.o.
Ivanec





GEOIZMJERA d.o.o.
Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec
tel. 042 78 34 55 | GSM: 098 41 39 93 | fax. 042 77 04 55
mail: geozmjera1@vz.t-com.hr | web: www.geozmjera.hr
OIB: 63231099989

Klasa: _____

Ur.br.: _____

Ivanec, 29.12.2015.

K.O. IVANEC

MB 312169

k.č.br. 538/2, 539/2, 540/2, 541/3, 564/1, 566,
596/3, 600/3, 601/3, 605/4, 606/3, 608/5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Ovlašteni inženjer geodezije:

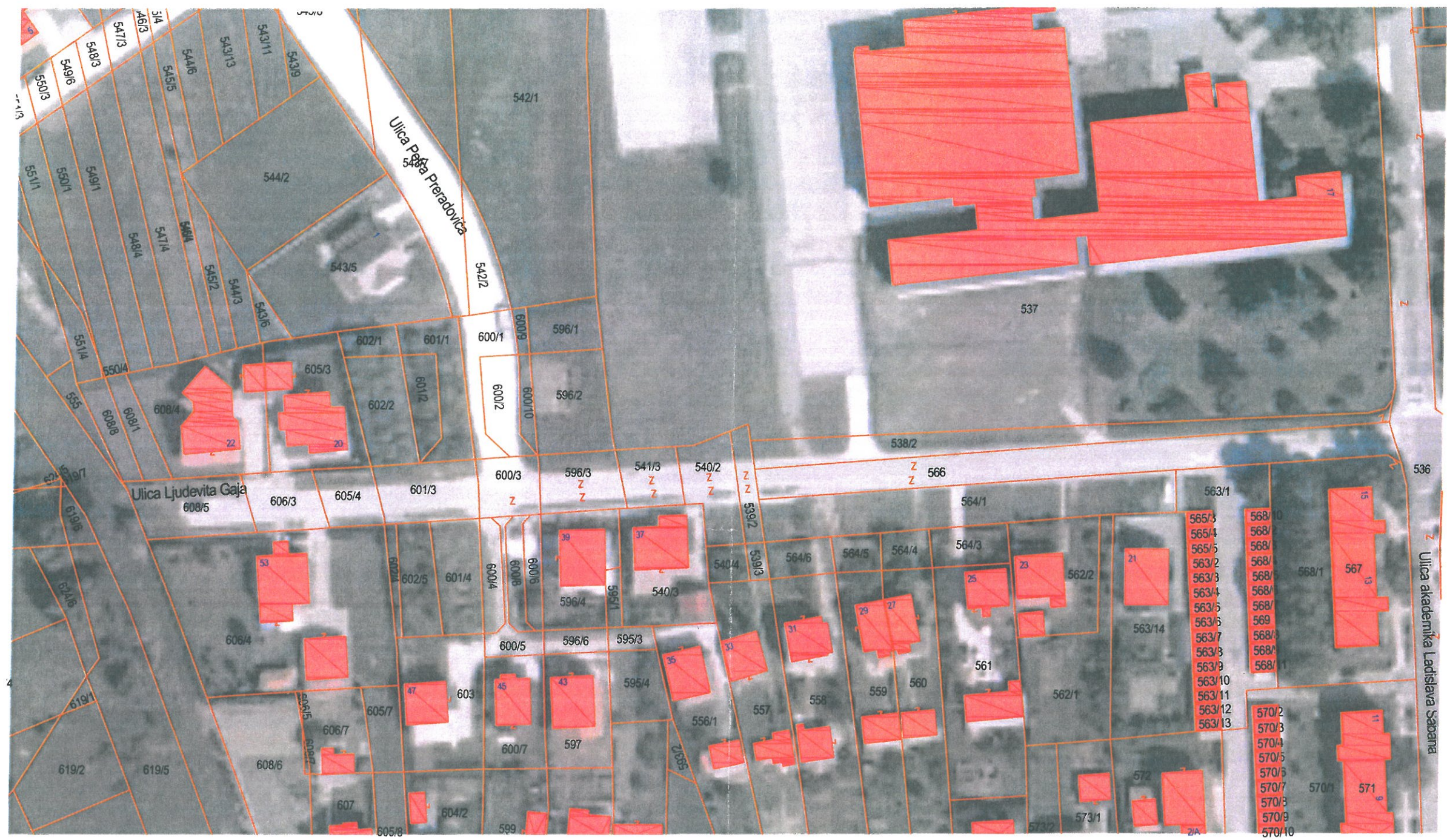
Milica Šoštar mag.ing.geod.

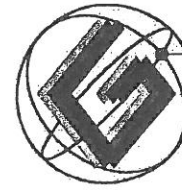
Milica Šoštar
mag.ing.geod. et geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOIZMJERA d.o.o.
Ivanec

Čep 14





GEOIZMJERA d.o.o.

Ak. Mirka Maleza 3 | HR-42240 Ivanec

tel. 042 78 34 55 | gam. 098 41 39 93 | fax. 042 77 06 55

mail: geolzmjera1@vz1-com.hr | web: www.geolzmjera.hr

OIB: 63231099989

Klasa: _____

Ur. broj: _____

PRIJAVNI LIST

Za zemljišnu knjigu

za katastarske čestice br. 538/2, 539/2, 540/2, 541/3, 564/1, 566, 596/3,
600/3, 601/3, 605/4, 606/3, 608/5 u katastarskoj općini **Ivanec**

Ivanec, 29. prosinca 2015.

D O S A D A Š N J E S T A N J E								N O V O		
Broj posj. lista	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe OIB i (pravni odnos)	Broj parcele	Način uporabe	Površina			Broj z.k. uloška	Vrsta i broj elaborata Naručitelj elaborata Datum izmjere	Broj parcele	GZ
				ha	a	m ²				
				1	2	3				
2891	1/1 Osnovna škola Ivana Kukuljevića Sakcinskog Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 17	538/2	ulica		6	00	4456	Parcelacijski elaborat br. 307/15 od 04.12.2015. za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja. Naručitelj elaborata je zastupnik Grada Ivanca. Izmjera je izvedena 21.12.2015.	538/2	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	539/2	cesta		1	09	13354		539/2	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	540/2	cesta		2	51	13354		540/2	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	541/3	cesta		1	62	13354		541/3	
4916	1/1 Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B OIB:84121580205	564/1	pašnjak		8	31	4689		564/1	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	566	ulica		9	93	13354		566	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	596/3	cesta		2	31	13354		596/3	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	600/3	cesta		1	80	13354		600/3	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	601/3	cesta		2	82	13354		601/3	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	605/4	cesta		1	59	13354		605/4	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	606/3	cesta		2	08	13354		606/3	
6862	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, OIB:84121580205	608/5	cesta		3	26	13354		608/5	
					43	32				

S T A N J E									
Broj posj. lista	Način uporabe	Površina			Adresa katastarske čestice	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe OIB i (pravni odnos)	Broj skice mjer.	Rezultat očevida geodetskog stručnjaka	
		ha	a	m ²					
10	11	12			13	14	15	16	
spojena									
2891	dvorište			25	Ulica Ljudevita Gaja	1/1 Osnovna škola Ivana Kukuljevića Sakcinskog Ivanec, Ulica akademika Ladislava Šabana 17 OIB:16575689564			
spojena									
spojena									
4916	dvorište		9	42	Ulica Ljudevita Gaja	1/1 Grad Ivanec Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/b OIB:84121580205			
6862	nerazvrstana cesta		33	74	Ulica Ljudevita Gaja	1/1 Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/b, OIB:84121580205			
spojena									
spojena									
spojena									
spojena									
spojena									
spojena									
			43	41					

Izradila 29.12.2015.
Milica Šoštar, mag.ing.geod.