



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

**Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu**

KLASA: 023-01/17-01/28
URBROJ: 2186/12-02/02-15-2

Ivanec, 30. listopada 2017.

Grad Ivanec
n/r Gradonačelnika

PREDMET: Zdenko Đula- vijećničko pitanje, odgovor - dostavlja se

Sukladno relevantnoj dokumentaciji koja se sastoji od povijesnih zemljišno – knjižnih upisa u gruntovne knjige Općinskog suda Ivanec, te Područnog ureda za katastar Ivanec, i Prijavnih listova (parcelacija zemljišta) iz 2006. i 2007. g., te arhive Grada Ivanca očitujemo se glede vlasništva zemljišta kako slijedi:

- Vatrogasni dom Bedenec izgrađen je na kčbr. 2813 k.o. Jerovec, koja je nastala parcelacijom, odnosno spajanjem čestica oznake , dijela 2813, 2814/2, 2814/2, 2814/4, 2814/7 i to temeljem ugovora o kupoprodaji i zamjeni, te darovanju nekretnina između vlasnika nekretnina i Grada Ivanca iz 2003.g.,prvenstveno kupnjom kčbr. 2813,2814/5 od prijašnjeg vlasnika.

- temeljem Prijavnog lista iz 2005.godine , vlasnik nekretnina , kčbr. 2811,2813,2814/1,2814/5 , k.o. Jerovec- Grad Ivanec , je izvršio spajanje čestica radi formiranja građevinske čestice na kojoj je izgrađen dom – 2813 k.o. Jerovec;

- 2007.g. DVD Bedenec je kao investitor ishodio građevinsku dozvolu na građevinskoj parceli kčbr. 2813 k.o. Ivanec, ali na zemljištu koje je upisano u z.k.ul. 2829 za k.o. Jerovec – vlasništvo Grada Ivanca, te Grad Ivanec, investitora – DVD Bedenec oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa;

- U postupku legalizacije – pod nazivom – rekonstrukcija Vatrogasnog doma – Grad Ivanec prilazi legalizaciji dijela nelegalno rekonstruiranog objekta, te između ostalog snosi troškove naknade za legalizaciju, vodnog doprinosa te prateće potrebne dokumentacije;

- Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije na zahtjev Grada Ivanca,2014. g. izdano je Rješenje kojim se ozakonjuje nezakonito dovršena manje zahtjevna zgrada javne namjene;

- Grad Ivanec snosio je troškove 50% priključenja na električnu energiju, te troškove priključenja na vodovodnu mrežu.

Nesređeni imovinsko pravni odnosi nisu bili jedini razlog što DVD Bedenec nije realizirao prijavu na natječaj za provedbu podmjere 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« -provedba tipa operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, jer su uz taj razlog postojali i drugi zahtjevi iz natječaja za koje DVD nije imao spremnu odgovarajuću dokumentaciju;

Rješenje nastale situacije i imovinsko pravnih odnosa Grada Ivanca i Dobrovoljnog vatrogasnog društva o kojima su, sa predstavnicima DVD-a u nekoliko navrata vršene konzultacije, nalazi se u donošenju odgovarajućih odluka Gradskog vijeća / Gradonačelnika, ovisno o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca (Sl. vjesnik Varaždinske županije 44/15)

Napominjemo također da objekt Vatrogasnog doma potrebno ucrtati u katastarske operate, uknjižiti u gruntovne knjige te ishoditi uporabu dozvolu za objekt javne namjene

S poštovanjem.



PROČELNICA
Marina Držaić, str.spec.admin.publ.