



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-03/17-01/05

URBROJ: 2186/12-03/01-17-2

Ivanec, 16. studenoga 2017.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o visini komunalne naknade u Gradu Ivanču, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

- prijedlog

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/17-01/05
URBROJ: 2186/12-03/01-17-1

Ivanec, studeni 2017.

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/00, 18/01, 02/08, 12/08, 53/09, 43/12, 9/15, 52/15, 16/16), te članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na - sjednici održanoj -, donosi

ODLUKU o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalne naknade, odnosno vrijednost boda koja je jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Ivanca.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za izračun visine komunalne naknade u Gradu Ivancu **iznosi 0,46 kuna/m²** korisne površine stambenog prostora u I. zoni grada.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 52/15).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 01. siječnja 2018. godine.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O VISINI KOMUNALNE NAKNADE U GRADU IVANCU

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave, a sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija i javna rasvjeta. Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno, korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta. Komunalna naknada obračunava se po m² površine, a iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda, određene u kunama po m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Odlukom o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 52/15) određena je vrijednost boda koja je osnova za obračun visine komunalne naknade, a iznosi 0,40 kn.

Predloženom (novom) Odlukom o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu predlaže se povećanje vrijednost boda (B) za izračun visine komunalne naknade u Gradu Ivancu sa dosadašnjih 0,40 kuna /m², na **0,46 kuna/m²**.

Predloženim povećanjem komunalne naknade od 0,06 kn po m² ostvarili bi se prihodi komunalne naknade veći za 15% od dosadašnjih prihoda.

Kako se paralelno osim donošenja ove Odluke o visini komunalne naknade u Gradu Ivancu predlaže i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi na način da se u članku 5., iza stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

Prihodi komunalne naknade u visini od 15% ukupno ostvarenih prihoda za svaku kalendarsku godinu namijenjeni su isključivo za modernizaciju nerazvrstanih cesta na čitavom području Grada Ivanca kao oblik sufinanciranja građana, dionice kojih će se utvrditi temeljem godišnjih Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,

intencija je da se navedeno povećanje vrijednosti boda sa dosadašnjih 0,40 kuna po m² na 0,46 kuna, odnosno povećanje od 15% koristi isključivo za propisanu namjenu – modernizaciju nerazvrstanih cesta na čitavom području grada Ivanca.

Nerazvrstane ceste, odnosno modernizacija istih do sada su se uglavnom financirale prema modelu određeni dio financira Grad a određeni dio sufinanciraju građani sa određenog područja.

U nastavku je tablični prikaz sadašnjeg razreza komunalne naknade za stambeni prostor (100 m²) te prikaz razreza komunalne naknade sa predloženim povećanjem vrijednosti boda na 0,46 kn/m². (tablica 1. i tablica 2.) Isto tako i tablični prikaz sadašnjeg razreza komunalne naknade za poslovni prostor za ostale djelatnosti te poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (1000 m²) te prikaz razreza komunalne naknade poslovnog prostora sa predloženim povećanjem vrijednosti boda na 0,46 kn/m². (tablica 3. i tablica 4.)

STAMBENI PROSTOR

1. SADAŠNJI RAZREZ (0,40 kn/m²/mj)

STAMBENI PROSTOR	m ²	ZONA I	ZONA II	ZONA III
mjesečno kn	100,00	40,00	33,00	26,00
godišnje kn		480,00	396,00	312,00

2. PRIJEDLOG RAZREZ 15% (0,46 kn/m²/mj)

STAMBENI PROSTOR	m ²	ZONA I	ZONA II	ZONA III
mjesečno kn	100,00	46,00	38,00	30,00
godišnje kn		552,00	456,00	360,00

POSLOVNI PROSTOR

3. SADAŠNJI RAZREZ (0,40 kn/m²/mj)

POSLOVNI PROSTOR	m ²	ZONA I	ZONA II	ZONA III
OSTALE DJELATN./mj	1.000,00	2.000,00	1.640,00	1.300,00
OSTALE DJELATN./god	1.000,00	24.000,00	19.680,00	15.600,00
PROIZVODNE DJEL./mj	1.000,00	490,00	490,00	390,00
PROIZVODNE DJEL./god	1.000,00	5.880,00	5.880,00	4.680,00

4. PRIJEDLOG RAZREZ 15% (0,46 kn/m²/mj)

POSLOVNI PROSTOR	m ²	ZONA I	ZONA II	ZONA III
OSTALE DJELATN./mj	1.000,00	2.300,00	1.890,00	1.500,00
OSTALE DJELATN./god	1.000,00	27.600,00	22.680,00	18.000,00
PROIZVODNE DJEL./mj	1.000,00	570,00	570,00	450,00
PROIZVODNE DJEL./god	1.000,00	6.840,00	6.840,00	5.400,00

Predloženim izmjenama i Odluke o visini komunalne naknade i Dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na prije navedeni način 15% ostvarenih prihoda prikupljenih od komunalne naknade namjeni koristilo bi se isključivo za modernizaciju nerazvrstanih cesta na čitavom području Grada Ivanca kao zamjena dosadašnjeg oblika sufinanciranja građana u modernizaciji odnosno asfaltiranju nerazvrstanih cesta. Na taj način postiže se pravednija raspodjela učešća svih građana od dosadašnje prakse sufinanciranja.

Nadalje, osobito je važno napomenuti da su o petnaestogodišnjem Programu modernizacije nerazvrstanih cesta, te posebno o petogodišnjem Programu nerazvrstanih cesta kao prvom operativnom programu konzultirani svi mjesni odbori, te također i o visini odnosno povećanju komunalne naknade kao oblika sufinanciranja građana. Od 30 mjesnih odbora gotovo svi su podržali predloženi oblik sufinanciranja modernizacije cesta kroz povećanje komunalne naknade, kao oblik pravednijeg učešća građana u modernizaciji cesta, osim MO Jerovec Gornji i MO Jerovec Donji koji isti nisu podržali, dok MO Ivanečko Naselje nije dostavio očitovanje.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša