



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/19
URBROJ: 2186/012-18-1

Ivanec, 16. veljače 2018.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik podnosi na razmatranje Gradskom vijeću

Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova na području Grada Ivanca

Člankom 85. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) propisano je da je gradonačelnik, odnosno načelnik općine, dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Grad Ivanec je oformio Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca, koje među ostalim zadaćama ima i zadatak razmatrati pristigle zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada, te davati gradskim službama ocjenu usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima.

Za područje Grada Ivanca na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca
- Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu
- Detaljni plan uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Tijekom 2016. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Urbanističkog plana uređenja Ivanca, Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, te Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, čime se olakšalo i pojednostavnilo provođenje planova, izvršila se analiza područja obuhvaćenih postupkom ozakonjenja, i u skladu s time dopunila prometna i ostala infrastruktura, među ostalim i nova lokacija uređaja za pročišćavanje u Ivancu, sa prvobitno planirane lokacije uz rijeku Bednju na novu lokaciju, bliže Industrijskoj zoni.

U ovom izvještajnom razdoblju Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Ivanca održalo je 2 sjednice na kojima su razmatrani pristigli zahtjevi i prijedlozi za izmjenama prostornih planova, odnosno prijedlozi arhitektonskih rješenja za objekt u zoni glavnog gradskog trga.

Povjerenstvo je razmatralo i postojeću prostorno-plansku dokumentaciju Grada Ivanca, te zaključilo da su određena planska rješenja ograničavajuća za razvoj, odnosno gradnju objekata, te da je potrebno izmijeniti pojedine odredbe planova koji se odnose među ostalim i na najmanje udaljenosti zgrada od međa, korigirati koridore pojedinih prometnih pravaca, i sl.

U ovom razdoblju zaprimljeno je ukupno 12 zahtjeva za izradom izmjena i dopuna prostornih planova, koji će se uključiti u naredne izmjene i dopune prostornih planova, te će se analizirati od strane stručnih tijela (izrađivač plana, Povjerenstvo te Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca).

Od navedenih 12 zahtjeva, njih osam odnosi se na izmjene i dopune PPUG-a, a ostali na izmjene i dopune DPU-a zone užeg centra Ivanca i Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanca.

Većinu zahtjeva Povjerenstvo je ocijenilo prihvatljivim i opravdanim.

S obzirom na broj podnesenih zahtjeva za izmjenom prostornih planova, uočenim potrebama za drugačijim prometnim rješenjima i izmjenama pojedinih odredbi za provođenje prostornih planova, kao i stava Povjerenstva o opravdanosti izmjena i dopuna prostornih planova, stručne službe Grada Ivanca izraditi će prijedloge Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Ivanca, UPU-a Ivanca i DPU-a zone užeg centra Ivanca, kako bi se iste što prije našle na dnevnom redu sjednica Gradskog vijeća i pokrenuo postupak izmjena postojeće prostorno-planske dokumentacije Grada Ivanca.



GRADONAČELNIK:
Miroslav Batinić